



GESTIONNAIRE DE COPROPRIÉTÉ

↑ **BERNARD DE JUSSIEU**

37 RUE DE LA CEINTURE
78000 VERSAILLES

Construit le : 11/04/1967
Immeuble de 28 lots principaux



AGENCE EN CHARGE DE VOTRE
IMMEUBLE

Foncia Mansart - Maurepas
27 rue du petit Pont
78310 Maurepas
01 30 05 06 00

SYNDIC DE VOTRE IMMEUBLE

FONCIA MANSART
10 rue Alfred Couturier
78160 Marly le Roi
01 30 08 53 33
mansart@foncia.fr

I. DESCRIPTIF DE LA COPROPRIÉTÉ

A. ÉQUIPEMENTS DE LA COPROPRIÉTÉ

- Espaces verts
- Chauffage
- Extincteurs
- Interphone
- Nettoyage entretien
- Portail automatique

B. RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS

Nomination du syndic le	: 01/10/2024
Début exercice comptable	: 01/01/2026
Fin exercice comptable	: 31/12/2026
Nombre de lots principaux	: 28
Nombre d'appartements	: 28
Nombre de parkings, emplacements de stationnements, box	: 20
Nombre de locaux commerciaux	: 0
Nombre de locaux professionnels	: 0
Nombre de lots divers	: 36

C. SALARIÉS

NOM	PRÉNOM	FONCTION	TYPE DE CONTRAT	ÉCHÉANCE
Adresse de la loge				
N° tel loge				
Jours et horaires de la loge				

II. CONTRÔLES RÉGLEMENTAIRES ET DIAGNOSTICS DE LA COPROPRIÉTÉ

2.1. AMIANTE

DIAGNOSTIC	DATE DE RÉALISATION
Recherche Amiante 1 - Décret du 3 Mai 2002	16/02/2005

Commentaires

DIAGNOSTIC	DATE DE RÉALISATION
Recherche Amiante 2 - Décret du 3 Juin 2011	11/07/2019

Commentaires

2.2. PLOMB

DIAGNOSTIC	DATE DE RÉALISATION
Plomb	Non concerné

2.3. TERMITES

DIAGNOSTIC	DATE DE RÉALISATION
Termites	17/01/2024

Commentaires

RAS

2.4. AUTRES RISQUES SANITAIRES

DIAGNOSTIC	DATE DE RÉALISATION
Autres risques sanitaires	Non concerné

2.5. DPE COLLECTIF

DIAGNOSTIC	DATE DE RÉALISATION
DPE collectif	Non concerné

2.6. CONTRAT DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Existe-t-il un contrat de performance énergétique	Non
---	-----

2.7. PROJET ET PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX

2.8. AUTRES DIAGNOSTICS

DIAGNOSTIC	DATE DE RÉALISATION
------------	---------------------

III. CONTRATS DE LA COPROPRIÉTÉ

NOM	N° CONTRAT	DATE D'EFFET	DATE DERNIER RENOUVELLEMENT	DATE ÉCHÉANCE
001 - DEPENSES GENERALES APRES MODIF RCP 2025-10-10				
EAU	98-5920029254	16/10/2017		01/01/2099
EAU CPTeur N°C13SB021106	Entreprise-SEOP PRELEVEMENT TSA 70001 54528 LAXOU CEDEX			
IMPOTS ET TAXES	646 03725A	16/10/2017		01/01/2099
TAXES FONCIERES	ADMI SIP TRESOR PUBLIC PRELEVMENT 10 RUE ALFRED COUTURIER 78160 MARLY LE ROI Email : t078065@dgifp.finances.gouv.fr			
ASSURANCE	145012372	04/06/2018		10/07/2028
DOMMAGES OUVRAGE TRAVAUX TOITURE TERRASSE	Cabinet-MMA 14 BD MARIE & ALEXANDRE OYON 72030 LE MANS CEDEX 9 Tel : 06 63 62 19 97			

NOM	N° CONTRAT	DATE D'EFFET	DATE DERNIER RENOUVELLEMENT	DATE ÉCHÉANCE
HYGIENE	P639553/78000CEIN003700	01/01/2023	01/01/2026	31/12/2026
CONTRAT TERMITES	BSE 9 RUE EDMOND MICHELET 93360 NEUILLY PLAISANCE Tel : 01 41 54 11 30 Email : jmoreau@batisante.fr			
ESPACES VERTS	S.17365	01/03/2023	01/03/2025	28/02/2026
ENTRETIEN ESPACES VERTS A COMPTER DU 1ER MARS 2023	@AVOVENTES.FR 11 PLACE ROYALE 78000 VERSAILLES Email : entreprise@schittulli.fr			
ENTRETIEN MENAGER	113	01/03/2023	01/06/2025	31/05/2026
CONTRAT ENTRETIEN MENAGER A COMPTER DU 1ER MARS 2023	CLEAN INFINITY 6 RUE DES MARAIS 78310 COIGNIERES Tel : 01 30 52 55 52 Email : nettclean.infinity@gmail.com			
ENERGIE	300053691299	04/05/2024		31/12/2099
ENGIE ELECTRICITE	ENGIE 23 RUE DU CRUCIFIX 87000 LIMOGES Email : espace-entreprises@engie.com			
ETANCHEITE	1684/TT/14	01/01/2023	01/01/2026	31/12/2026
CONTRAT ENTRETIEN TOITURE TERRASSE	IMPER FRANCE 15 RUE DU PONT D'AVIGNON 91290 ARPAJON Tel : 01 69 63 49 80 Email : imperfrance@gmail.com			
ASSURANCE	1H0237490	20/08/2023	02/08/2025	01/08/2026
ASSURANCE IMMEUBLE - gestion.immo@verlingue.fr	VERLINGUE 4 RUE BERTEAUX DUMAS 92200 NEUILLY-SUR-SEINE Tel : Email : contact@verlingue.fr			
ASSURANCE	AM397804-1620	01/08/2024	01/01/2026	31/12/2026
ASSURANCE MRI	ASSURIMO PARIS 18 PLACE DES REFLETS 92400 COURBEVOIE Tel : 01 42 80 19 41 Email : hafeda.rabehi@assurimo.fr			
ENTRETIEN MENAGER	2025/BERJU/37	01/06/2025		31/05/2026
ENTRETIEN DES PARTIES COMMUNES	FONTES LAGE ANA ISABEL 9 GRANDE RUE 78640 NEAUPHLE LE CHATEAU Email : elyserv.78@gmail.com			

NOM	N° CONTRAT	DATE D'EFFET	DATE DERNIER RENOUVELLEMENT	DATE ÉCHÉANCE
SECURITE INCENDIE	20160317260	12/10/2022	12/10/2025	11/10/2026
CONTRAT MAINTENANCE EXTINCTEURS	BSI 6 RUE ENRICO FERMI 77400 ST THIBAULT DES VIGNES Tel : 01 41 54 54 54 Email : bsi@batisante.fr			

047 - DEPENSES PARKINGS SOUS SOL

NOM	N° CONTRAT	DATE D'EFFET	DATE DERNIER RENOUVELLEMENT	DATE ÉCHÉANCE
SECURITE ACCES	749472	01/06/2019	01/06/2025	31/05/2026
CONTRAT ENTRETIEN PORTE BASCULANTE ET PORTAIL	AFEM 306 B RUE MARC SEGUIN 77190 DAMMARIE LES LYS Tel : 01 64 79 53 82 Email : depannage@afem.com			

048 - DEPENSES PKGS EXT. 7 PKGS

NOM	N° CONTRAT	DATE D'EFFET	DATE DERNIER RENOUVELLEMENT	DATE ÉCHÉANCE
SECURITE ACCES	749472	01/06/2019	01/06/2025	31/05/2026
CONTRAT ENTRETIEN PORTE BASCULANTE ET PORTAIL	AFEM 306 B RUE MARC SEGUIN 77190 DAMMARIE LES LYS Tel : 01 64 79 53 82 Email : depannage@afem.com			

700 - DEPENSES CHAUFFAGE & EC APRES MODIF RCP 2025-10-10

NOM	N° CONTRAT	DATE D'EFFET	DATE DERNIER RENOUVELLEMENT	DATE ÉCHÉANCE
EAU	3117	01/01/2023	01/01/2026	31/12/2026
TRAITEMENT DE L'EAU	STE SOCOMARI 2 BLD DE LA LIBERATION 93284 SAINT DENIS Tel : 01 48 13 38 38 Email : cyril.assadourian@socomari.fr			
CHAUFFAGE / ECS / CLIMATISATION	CT-018	01/07/2023	01/07/2025	30/06/2026
ENTRETIEN CHAUFFERIE	STATE 1 CHEMIN DE LA SUCRERIE 78810 FEUCHEROLLES Tel : 01 61 06 21 21 Email : secretariat@state-gc.fr			
ENERGIE	GI035881	01/01/2026		31/12/2028
FOURNITURE DE GAZ	GDB 6 PLACE RAVESIES 33000 BORDEAUX Tel : 05 56 79 40 00 Email : lbenet@gazdebordeaux.fr			

IV. TRAVAUX IMPORTANTS DE LA COPROPRIÉTÉ

LIBELLÉ	DATE D'AG	MONTANT TRAVAUX VOTÉS	DATE RÉCEPTION DES TRAVAUX
001 - DEPENSES GENERALES APRES MODIF RCP 2025-10-10			
REPLACEMENT DE LA DESCENTE D'EAU PLUVIALE DANS LE LOT N°21	05/05/2025	2 091,33 €	
REPLACEMENT DE LA DESCENTE D'EAU PLUVIALE DANS LE LOT N°21			
REPLACEMENT DE LA DESCENTE D'EAU PLUVIALE DANS LE LOT N°21	28/04/2025	73,38 €	
MODIF RCP LOI ELAN		5 000,00 €	
CREANCES IRRECOUVRABLES LOT 73		5 217,74 €	
DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL		7 920,00 €	
CONDAMNATION COLONNE VO		1 191,80 €	
1001 - DEPENSES GENERALES AVANT MODIF RCP 2025-10-10			
ABATTAGE 2 ARBRES+PLANTATION		1 503,18 €	
RPLT BOITES AUX LETTRES		3 452,74 €	
1500 - CHARG.PARTICULIERE LOCAUX HABI AVANT MODIF RCP 2025-10-10			
RPLT PLATINE INTERPHONE		4 329,42 €	
502 - POSE CPTEURS EF & EC APRES MODIF RCP 2025-10-10			
POSE CPTEURS EF & EC		15 450,00 €	

V. TRAVAUX JUGÉS NÉCESSAIRES À LA CONSERVATION

La copropriété n'a pas réalisé de Diagnostic Technique Global

VI. PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX DE LA COPROPRIÉTÉ

La copropriété n'a pas mis en place un plan pluriannuel de travaux

VII. ANNEXES

Pas d'annexe supplémentaire