

## INSERTION LEGALE

Maître Pascale REGRETTIER, membre de la SCP HADENGUE et Associés, Avocats à la Cour de VERSAILLES, ladite ville 7 rue Jean Mermoz à VERSAILLES (Yvelines) 01.39.24.88.46

### **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT :**

**A VERSAILLES (78)**

37 rue de la Ceinture-2 rue Bernard de Jussieu

Un appartement occupé.

Au plus offrant

Et au dernier enchérisseur

La vente aura lieu le mercredi 13 mai 2026, à 9h30 au Tribunal Judiciaire de VERSAILLES (Yvelines), Palais de Justice, 5 place André Mignot.

### **AUX REQUETE, POURSUITE ET DILIGENCE DE :**

**Le Syndicat des Copropriétaires de la résidence « BERNARD DE JUSSIEU »,** située 37 rue de la ceinture 78000 VERSAILLES agissant par son syndic la SAS FONCIA MANSART, SAS, inscrite au RCS de VERSAILLES sous le n°490 205 184, dont le siège social est 10 rue Alfred Couturier 78160 MARLY LE ROI, agissant elle-même par son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

### **CRÉANCIER REQUÉRANT**

Ayant pour avocat Maître Pascale REGRETTIER, membre de la SCP HADENGUE et ASSOCIES Avocat du Barreau de VERSAILLES (Yvelines), demeurant dite ville 7, rue Jean Mermoz, laquelle est constituée et au cabinet de laquelle domicile est élu.

### **DESIGNATION DU BIEN A VENDRE :**

#### **A VERSAILLES (78)**

Dans un ensemble immobilier cadastré Section AV n°409 pour une contenance de 12a et 43ca, lieudit « 37 rue de la ceinture ».

L'entrée donnant sur le carrefour Saint Nicolas et la rue Bernard de Jussieu

Le lot de copropriété :

N° 73 consistant en un appartement situé au 2<sup>ème</sup> étage, droite, couloir de droite puis porte gauche comprenant : une entrée, un séjour, une chambre, une cuisine, une salle de bains, un wc.

Le tout présente une surface de 41,30 m<sup>2</sup>.

Et les 341/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

#### **MISE A PRIX :**

Outre les charges, clauses et conditions insérées au cahier des conditions de vente, les enchères seront reçues sur la mise à prix fixée à la somme de :

**40.000 € (Quarante Mille Euros )**

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, 5, place André Mignot (porte 1A-049) ou et /ou au Cabinet de Maître Pascale REGRETTIER, Avocat, demeurant à VERSAILLES (Yvelines) 7 rue Jean Mermoz: tél : 01.39.24.88.46

**NOTA : On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de VERSAILLES.**

Une consignation préalable est obligatoire : 4.000 €

Les visites sont organisées et auront lieu sur place les 6 mai 2026 de 14h00 à 16h00 et 7 mai 2026 de 10h30 à 12h30.

Fait et rédigé à VERSAILLES, le 13 mars 2026 par l'avocat poursuivant soussigné :

Maître Pascale REGRETTIER, Avocat poursuivant