



Votre Partenaire de Proximité

SAS au capital de 15 000 euros - Code APE 6832A - RCS 890 457 641 - Carte professionnelle CPI n°78012020 000 045 360 Délivrée par la CCI Paris IDF



www.gml-immo.com

GML IMMO

560 Rue de la Chapelle - Bât C
78955 CARRIERE SOUS POISSY

Tél : 09 52 93 74 57

Comptabilité : compta@gml-immo.com

Accueil : contact@gml-immo.com

LE CARNET D'ENTRETIEN

DE VOTRE COPROPRIÉTÉ



SDC BARTHELEMY

99 - 111 RUE DE VILLIERS

78300 POISSY

Immeuble de 70 lots principaux

DESSCRIPTIF

SDC BARTHELEMY

Immeuble de 70 lots principaux et de 110 lots secondaires
Immatriculé au registre sous le N° : AC2177376 le 05/03/2018

SYNDIC EN EXERCICE

Cabinet GML IMMO HONOS

RUE DE LA CHAPELLE

78955 CARRIERES SOUS POISSY

@ compta@gml-immo.com

Carte professionnelle n° 78012020000045360

Délivrée par CCIPARIS ILE DE FRANCE

SIRET n° 89045764100011

MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL

AVOVENTES

ASSURANCES

POLICE N° :

| 10296941504

Date de souscription :

| 01.10.2018

Nom et adresse du courtier ou de l'agent :

EIRL DUQUESNE DUVAL

ASNIERES SUR SEINE

agence.duquesneduval@axa.fr

Nom et adresse de la compagnie d'assurances :

| AXA

MODIFICATION DU REGLEMENT DE COPROPRIETE

Règlement de copropriété : date, notaire et étude

| 11.10.1957 Me THIBIERGE Adresse : PARIS

Le syndic a-t-il connaissance depuis sa nomination d'une modification du règlement de copropriété intervenue en assemblée générale, non publié à ce jour ?

DESCRIPTIF

NON

Le règlement de copropriété a-t-il été adapté à la loi SRU (L. art. 49) ?

NON

ASSEMBLEE GENERALE

Date de la dernière assemblée générale ?

07.11.2024

Date de la prochaine assemblée générale ?

07.11.2025

SYNDIC

Date de la dernière désignation :

30.11.2023

La copropriété constitue-t-elle un syndicat unique ?

OUI

Syndic professionnel

GML IMMO

560 RUE DE LA CHAPELLE BATIMENT C

78955 CARRIERES SOUS POISSY

ASSOCIATION SYNDICALE-AFUL-UNION DES SYNDICATS

L'immeuble en copropriété est-il compris dans le périmètre d'une Association Syndicale, d'une Association Foncière Urbaine Libre (AFUL) ou d'une Union des Syndicats ?

NON

Si oui, préciser le nom, le siège et le représentant de cet organisme :

NEANT

ETAT D'AVANCEMENT DE LA SITUATION TECHNIQUE ET FINANCIERE DES TRAVAUX

Liste des travaux :

- sans réponse -

CONTRATS EN COURS AU BENEFICE DU SYNDICAT

Le syndicat est-il lié par des contrats générant des revenus ? (contrat d'affichage, contrat de location des parties communes, contrat conclu au titre d'une antenne relais...)

NON

Dans l'affirmative en quoi consistent-ils ?

NEANT

EXISTENCE D'EMPRUNTS

Existe-t-il un emprunt du syndicat pour son compte ou pour le compte de certains propriétaires ?

DESCRIPTIF

NON

Si oui, préciser l'objet de l'emprunt, le nom et le siège de l'organisme de crédit, la référence du dossier :

NEANT

Capital restant dû pour les lots objet des présentes :

NEANT

La mutation entraîne t-elle l'exigibilité de cette somme ?

NEANT

COPROPRIETE EN DIFFICULTE

Le syndicat est-il placé sous le régime de l'administration provisoire prévue par les articles 29-1 et suivants de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 ?

NON

Existe-t-il un mandataire ad hoc en application des art 29-1 A et 29-1 B de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 ?

NON

DROITS DE PRIORITE SUR LES LOTS A USAGE DE STATIONNEMENT (ART 8-1 DE LA LOI DU 10 JUILLET 1965)

Le règlement de copropriété contient-il une clause spécifique à ce sujet ?

INCONNU

Un droit de priorité consenti aux copropriétaires à l'occasion de la vente de lots à usage de stationnement a-t-il été voté en assemblée générale ?

INCONNU

PROCEDURES EN COURS

PROCEDURE EN COURS

OUI

Existe-t-il des procédures en cours ?

OUI

Objet des procédures et état des procédures.

SAISIE IMMOBILIERE LOTS AVOVENTES AVOVENTES LE 07.11.2024

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Informations

ASSAINISSEMENT

PISCINE

Si oui, dispositif de sécurité homologué ?

NON

Existence ?

NON

FIBRE OPTIQUE

Implantation de la fibre optique dans les parties communes ?

OUI

AMIANTE

L'immeuble es-il soumis à la réglementation sur l'amiante ?

OUI

L'immeuble a-t-il fait l'objet d'un repérage complémentaire et le DTA a-t-il été mis à jour depuis le 1er février 2012 ? (*Décret du 3 juin 2011*)

OUI

Les recherches ont-elles conclu à l'absence d'amiante ?

NON

PLOMB (CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB)

L'immeuble a-t-il été édifié avant le 1er janvier 1949 ?

Si oui : Joindre la fiche récapitulative de synthèse concernant les parties communes.art L 1334-8 dernier alinéa du Code de la Santé Publique)

NON

Existe-t-il des mesures d'urgence (DDASS, Préfecture) ?

NON

TERMITES / ETAT PARASITAIRE DES PARTIES COMMUNES

Une recherche a-t-elle été effectuée sur les parties communes ?

Joindre l'état parasitaire, s'il y a lieu.

NON

AUTRES RISQUES SANITAIRES EVENTUELLEMENT CONNUS DANS L'IMMEUBLE

L'immeuble a-t-il été concerné par les risques de légionellose, radon, mérules, etc ?

NON

Ces risques ont-ils fait l'objet d'un traitement ?

NON

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

L'immeuble est-il concerné ?

Dans l'affirmative : joindre DPE

OUI

Si chauffage collectif, dispositif de mesurage ?

CHAUFFAGE NON COLLECTIF

Le syndicat a-t-il adopté un plan de travaux d'économie ?

NON

DIAGNOSTIC TECHNIQUE

Existe-t-il un contrat de performance énergétique ?

NON

AUDIT ENERGETIQUE

Copropriété de plus de 50 lots et chauffage collectif ?

(ce diagnostic est obligatoire avant le 01/07/2017 si plus de 50 lots et chauffage collectif)

NON CONCERNE

Individualisation des frais de chauffage ? Si NON indiquez si raison technique

NON CONCERNE

Un audit énergétique a-t-il été effectué ?

(Joindre les conclusions de l'audit et les décisions de l'Assemblée Générale)

NON CONCERNE

ASCENSEUR : CONTROLE TECHNIQUE QUINQUENNAL

Existe-t-il des ascenseurs ?

NON

Si OUI, ont-ils été installés antérieurement au 27 août 2000 ?

NON

Contrôle technique quinquennal ?

NON

10296941504 ASSURANCE MULTIRISQUE IMMEUBLE

Souscrit avec

Société AXA
54 GDE RUE CHARLES DE GAULLE
92600 ASNIERES SUR SEINE

CRON1807B11266 DERATISATION

Souscrit avec

Société SALUBRIS
47 AVENUE DE LA CONVENTION
94110 ARCUEIL

98-6054276548 EAU FROIDE

Souscrit avec

Société SUEZ
TSA 50001
36400 LA CHATRE

98-5604882158 EAU FROIDE

Souscrit avec

Société SUEZ
TSA 50001
36400 LA CHATRE

98-9507047378 EAU FROIDE

Souscrit avec

Société SUEZ
TSA 50001
36400 LA CHATRE

7929579052 EDF BAT PRINCIPAL 101

Souscrit avec

Société EDF
TSA 91413
44379 NANTES CEDEX 3
☎ 33970821574

4568969352 EDF BAT PRINCIPAL 103

Souscrit avec

Société EDF
TSA 91413
44379 NANTES CEDEX 3
☎ 33970821574

8528907821 EDF BAT PRINCIPAL 105

Souscrit avec

Société EDF
TSA 91413
44379 NANTES CEDEX 3
☎ 33970821574

3740469624 EDF BAT PRINCIPAL 107

Souscrit avec

Société EDF
TSA 91413
44379 NANTES CEDEX 3
☎ 33970821574

2945377606 EDF BAT PRINCIPAL 109

Souscrit avec

Société EDF
TSA 91413
44379 NANTES CEDEX 3
☎ 33970821574

2188231988 EDF BAT PRINCIPAL 111

Souscrit avec

Société EDF
TSA 91413
44379 NANTES CEDEX 3
☎ 33970821574

1318167725 EDF BAT PRINCIPAL 99

Souscrit avec

Société EDF
TSA 91413
44379 NANTES CEDEX 3
☎ 33970821574

8317043661 EDF GARAGES BAT PRINCIPAL

Souscrit avec

Société EDF
TSA 91413
44379 NANTES CEDEX 3
☎ 33970821574

2990197262 EDF PARKINGS ANNEXES

Souscrit avec

Société EDF
TSA 91413
44379 NANTES CEDEX 3
☎ 33970821574

241 ENTRETIEN ASSAINISSEMENT

Souscrit avec

Société EAV
ZI DU PARC VOIE C
78920 ECQUEVILLY

C221019 ENTRETIEN DES ESPACES VERTS

Souscrit avec

Société L ARC EN CIEL
14 RUE MOLIERE
92500 RUEIL MALMAISON
☎ 33147490498

2962020 ENTRETIEN DES EXTINCTEURS

Souscrit avec

Société ELECT INCENDIE
26 RUE JEAN JACQUES ROUSSEAU

CONTRATS D'ENTRETIEN DES EQUIPEMENTS COMMUNS

92130 ISSY LES MOULINEAUX

C156 ENTRETIEN DES TERRASSES

Souscrit avec

Société ANDREUTTI
131 BOULEVARD CARNOT
78110 LE VESINET

02-00451189 ENTRETIEN VIDES ORDURES 101

Souscrit avec

Société EAV
ZI DU PARC VOIE C
78920 ECQUEVILLY

9853 RAMONAGE ET DEPOUSSIERAGE

Souscrit avec

Société AVH SERVICES
6 RUE CHARLES TELLIER
78520 LIMAY
☎ 33134785866

4743362448349 TAXES FONCIERES

Souscrit avec

Société SIP POISSY
6 RUE SAINT BARTHELEMY
78303 POISSY

23111407 ENTRETIEN DES PARTIES COMMUNES

Souscrit avec

Société ACS PLUS
55 AVENUE MARCEAU
75016 PARIS
☎ 33139710420