

DPE Diagnostic de performance énergétique (bâtiment d'habitation collectif)

Pour vérifier la validité de ce DPE, scannez le QR code

n° : 2578E40317780

Établi le : 29/12/2025
Valable jusqu'au : 28/12/2035



Ce document vous permet de savoir si votre bâtiment est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



Adresse : 99 A 111 RUE DE VILLIERS, 78300 POISSY (France)

Bat. 1; Etage 4; Porte 7

Type de bien Immeuble Complet

Année de construction : 1948 - 1974

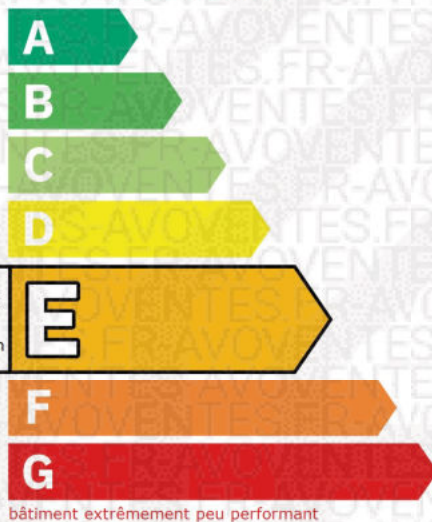
Surface de référence : 3585 m²

Propriétaire : Résidence BARTHELEMY - Copropriétaires de la Résidence BARTHELEMY

Adresse : 99 A 111 RUE DE VILLIERS 78300 POISSY (France)

Performance énergétique et climatique

bâtiment extrêmement performant



consommation (énergie primaire) émissions

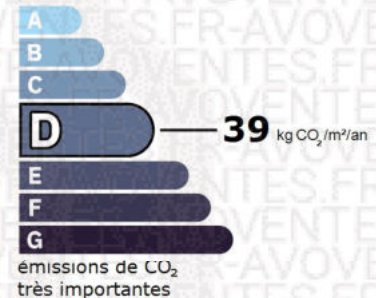
280 kWh/m²/an
39* kg CO₂/m²/an

210 kWh/m²/an d'énergie finale

passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Ce bâtiment émet 141 738 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 734 392 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du bâtiment et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Estimation des coûts annuels d'énergie du bâtiment

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre bâtiment et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **96 660 €** et **130 840 €** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE

Comment réduire ma facture d'énergie ?

Voir p. 3

Informations diagnostiqueur

ENERSO
7 rue de la volière
28700 AUNEAU
tel : 0781819182

AVOVENTES

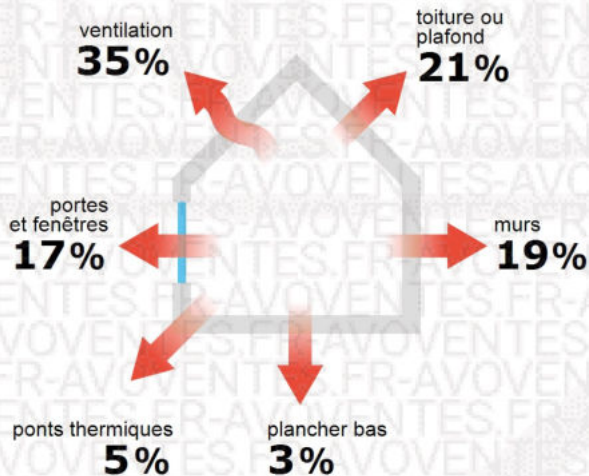
Organisme de certification : ABCIDIA CERTIFICATION



DS

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont : stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou d'une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



Système de ventilation en place



Ventilation par entrées d'air hautes et basses

Confort d'été (hors climatisation)*

Le niveau de confort d'été est variable selon les logements et ne peut être évalué à l'échelle du bâtiment.

INSUFFISANT MOYEN BON

Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



bonne inertie du bâtiment



bâtiment traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre bâtiment de volets extérieurs ou brise-soleil.



Faites isoler la toiture de votre bâtiment.

Production d'énergies renouvelables

Ce bâtiment n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie









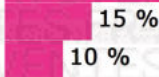






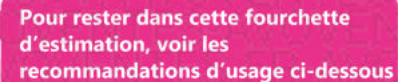
réseau de chaleur ou de froid vertueux



chauffage au bois

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre bâtiment d'habitation collectif (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

| Usage | Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire) | | Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*) | Répartition des dépenses |
|---|---|--|---|---|
|  chauffage |  Gaz Naturel | 417 222 (417 222 é.f.) | entre 41 700 € et 56 430 € |  |
| |  Electrique | 303 724 (132 054 é.f.) | entre 27 670 € et 37 440 € | |
|  eau chaude |  Gaz Naturel | 143 408 (143 408 é.f.) | entre 14 330 € et 19 400 € |  |
| |  Electrique | 107 687 (46 821 é.f.) | entre 9 810 € et 13 280 € | |
|  refroidissement | | | | 0 % |
|  éclairage |  Electrique | 15 584 (6 776 é.f.) | entre 1 410 € et 1 930 € | 1 % |
|  auxiliaires |  Electrique | 19 101 (8 305 é.f.) | entre 1 740 € et 2 360 € | 2 % |
| énergie totale pour les usages recensés : | | 1 006 726 kWh (754 585 kWh é.f.) | entre 96 660 € et 130 840 € par an |  |

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 99ℓ par logement et par jour.

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

é.f. → énergie finale
Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) conformément

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans les logements et habitudes de vie, entretien des équipements....

à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE

Recommandations d'usage pour votre bâtiment

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie



Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,
c'est -21% sur votre facture

Astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.

Si climatisation,
température recommandée en été → 28°C

Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.

Consommation recommandée par logement
→ 99ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface d'un logement moyen (2 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

41ℓ consommés en moins par jour,
c'est -19% sur votre facture

Astuces





- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.








En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :
france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif détaillé du bâtiment et de ses équipements

Vue d'ensemble du bâtiment






| | description | isolation |
|---|--|---------------------|
|  Murs | Mur en blocs de béton pleins d'épaisseur ≤ 20 cm avec isolation intérieure (10 cm) donnant sur l'extérieur Mur en blocs de béton pleins d'épaisseur ≤ 20 cm avec isolation intérieure (5 cm) donnant sur l'extérieur Mur en blocs de béton pleins d'épaisseur ≤ 20 cm non isolé donnant sur des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur | insuffisante |
|  Plancher bas | Dalle béton non isolée donnant sur un sous-sol non chauffé | insuffisante |
|  Toiture/plafond | Dalle béton non isolée donnant sur l'extérieur (terrasse) | insuffisante |
|  Portes et fenêtres | Fenêtres battantes pvc, double vitrage Fenêtres battantes pvc, double vitrage à isolation renforcée Porte(s) bois avec moins de 30% de vitrage simple | moyenne |

Vue d'ensemble des équipements

| | description |
|---|--|
|  Chauffage | Chaudière individuelle gaz classique installée avant 1981. Emetteur(s): radiateur monotube avec robinet thermostatique / Radiateur électrique NFC, NF** et NF*** (système individuel) / Radiateur électrique à inertie (modélisé comme un radiateur NFC, NF** et NF***) (système individuel) / Radiateur électrique à inertie (modélisé comme un radiateur NFC, NF** et NF***) avec programmateur avec réduit (système individuel) |
|  Eau chaude sanitaire | Combiné au système de chauffage / Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie B ou 2 étoiles), contenance ballon 100 L / Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie B ou 2 étoiles), contenance ballon 200 L / Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie B ou 2 étoiles), contenance ballon 80 L |
|  Climatisation | Néant |
|  Ventilation | Ventilation par entrées d'air hautes et basses |
|  Pilotage | Sans système d'intermittence / Avec intermittence centrale avec minimum de température |

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre bâtiment sont essentiels.

| | type d'entretien |
|--|--|
|  Chauffe-eau | Vérifier la température d'eau du ballon (55°C-60°C) pour éviter le risque de développement de la légionnelle (en dessous de 50°C). |
|  Eclairage | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce. |
|  Isolation | Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans. |
|  Radiateur | Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe. Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur. Purger les radiateurs s'il y a de l'air. |
|  Ventilation | Nettoyer régulièrement les bouches. Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement |

Recommandations d'amélioration de la performance







Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack 2 d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux 1 + 2 ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack 1 avant le pack 2). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.




1

Les travaux essentiels Montant estimé : 374500 à 561700€

| Lot | Description | Performance recommandée |
|---|---|--|
|  Mur | Isolation des murs par l'extérieur. Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. ▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $R > 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ |
|  Plafond | Isolation des plafonds par l'extérieur. | $R > 5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ |
|  Plancher | Isolation des planchers en sous face. | $R > 3,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ |
|  Ventilation | Installer une VMC hygroréglable type A et reprise de l'étanchéité à l'air de l'enveloppe | |

2

Les travaux à envisager Montant estimé : 400100 à 600200€

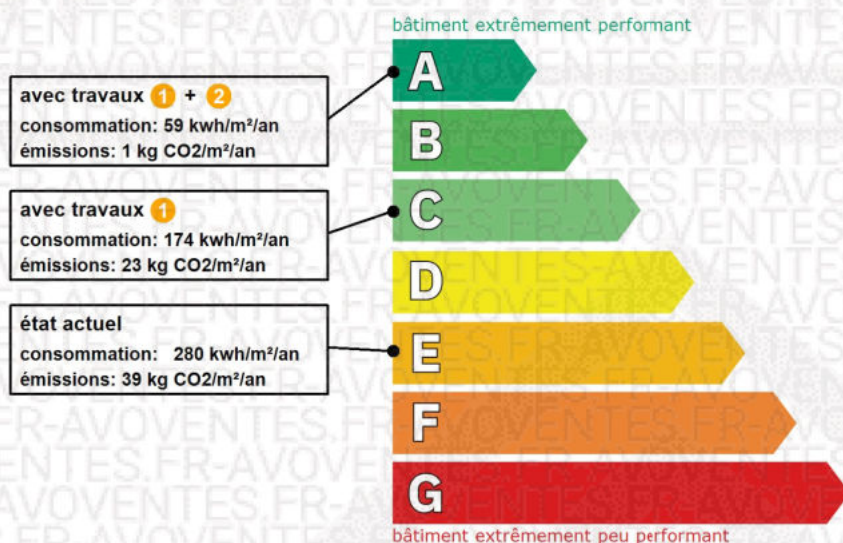
| Lot | Description | Performance recommandée |
|--|--|---|
|  Portes et fenêtres | Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée. ▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, $S_w = 0,42$ |
|  Chauffage | Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/eau double service chauffage et ECS. Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/air non réversible (la climatisation n'est pas considérée, en cas de mise en place votre étiquette énergie augmentera sensiblement). | $SCOP = 4$ |
|  Eau chaude sanitaire | Système actualisé en même temps que le chauffage Mettre en place un système de ballon thermodynamique | $COP = 4$ $COP = 3,4$ $COP = 3,4$ |

Commentaires :

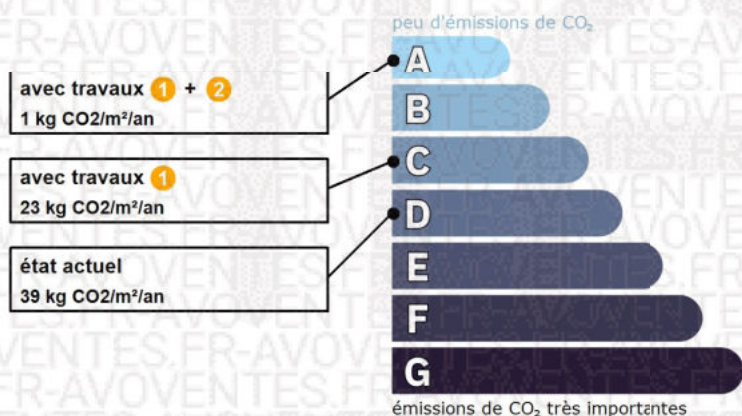
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

<https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr>

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

<https://france-renov.gouv.fr/aides>



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du bâtiment

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :

ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011 - 102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur BBS Slama: 2024.€1.0]**

Référence du DPE : **DEV-20240809-00233**

Date de visite du bien : **02/10/2025**

Invariant fiscal du bâtiment : **N/A**

Référence de la parcelle cadastrale : **Section cadastrale AM, Parcelle(s) n° 0002**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Descriptifs des équipements collectifs - Syndic

La surface de référence d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Néant













































Généralités

| Donnée d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée |
|--|----------------------|--|
| Département | Observé / mesuré | 78 Yvelines |
| Altitude | Donnée en ligne | 71 m |
| Type de bien | Observé / mesuré | Immeuble Complet |
| Année de construction | Estimé | 1948 - 1974 |
| Surface de référence de l'immeuble | Observé / mesuré | 3585 m² |
| Nombre de niveaux du logement | Observé / mesuré | - |
| Nombre de niveaux de l'immeuble | Observé / mesuré | 5 |
| Hauteur moyenne sous plafond | Observé / mesuré | 2,5 m |
| Nb. de logements du bâtiment | Observé / mesuré | 70 |
| Liste des logements visités | Observé / mesuré | LOT_1, LOT_2, LOT_4, LOT_10, LOT_31, LOT_57, LOT_59, LOT_61 |
| Type de répartition du chauffage | Observé / mesuré | Système de chauffage individuel géré de manière non homogène |
| Type de répartition de l'eau chaude sanitaire | Observé / mesuré | Système d'ecs individuel géré de manière non homogène |
| Menuiseries, systèmes de ventilation et chauffage similaires sur tous les appartements | Observé / mesuré | Non |
| Coef IFC | Document fourni | 1 |

Enveloppe

| Donnée d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée | |
|------------------|----------------------|-------------------|------------------------------|
| Mur Est | Surface du mur | Observé / mesuré | 150 m² |
| | Type d'adjacence | Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur | Observé / mesuré | Mur en blocs de béton pleins |
| | Epaisseur mur | Observé / mesuré | ≤ 20 cm |
| | Isolation | Observé / mesuré | oui |
| Mur Ouest | Surface du mur | Observé / mesuré | 150 m² |
| | Type d'adjacence | Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur | Observé / mesuré | Mur en blocs de béton pleins |
| | Epaisseur mur | Observé / mesuré | ≤ 20 cm |
| | Isolation | Observé / mesuré | oui |
| | Epaisseur isolant | Observé / mesuré | 5 cm |

| | | | | |
|---------------------------------------|--|---|------------------|---|
| Mur Nord | Surface du mur | 🔍 | Observé / mesuré | 1 035 m ² |
| | Type d'adjacence | 🔍 | Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur | 🔍 | Observé / mesuré | Mur en blocs de béton pleins |
| | Epaisseur mur | 🔍 | Observé / mesuré | ≤ 20 cm |
| | Isolation | 🔍 | Observé / mesuré | oui |
| | Epaisseur isolant | 🔍 | Observé / mesuré | 10 cm |
| Mur Sud | Surface du mur | 🔍 | Observé / mesuré | 1 275 m ² |
| | Type d'adjacence | 🔍 | Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur | 🔍 | Observé / mesuré | Mur en blocs de béton pleins |
| | Epaisseur mur | 🔍 | Observé / mesuré | ≤ 20 cm |
| | Isolation | 🔍 | Observé / mesuré | oui |
| | Epaisseur isolant | 🔍 | Observé / mesuré | 5 cm |
| Mur intérieur | Surface du mur | 🔍 | Observé / mesuré | 640,5 m ² |
| | Type d'adjacence | 🔍 | Observé / mesuré | des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur |
| | Surface Aiu | 🔍 | Observé / mesuré | 640,5 m ² |
| | Etat isolation des parois Aiu | 🔍 | Observé / mesuré | non isolé |
| | Surface Aue | 🔍 | Observé / mesuré | 240,1 m ² |
| | Etat isolation des parois Aue | 🔍 | Observé / mesuré | non isolé |
| | Matériau mur | 🔍 | Observé / mesuré | Mur en blocs de béton pleins |
| | Epaisseur mur | 🔍 | Observé / mesuré | ≤ 20 cm |
| Plancher Bas SSL | Isolation | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| | Surface de plancher bas | 🔍 | Observé / mesuré | 717 m ² |
| | Type d'adjacence | 🔍 | Observé / mesuré | un sous-sol non chauffé |
| | Etat isolation des parois Aue | 🔍 | Observé / mesuré | non isolé |
| | Périmètre plancher bâtiment déperditif | 🔍 | Observé / mesuré | 456 m |
| | Surface plancher bâtiment déperditif | 🔍 | Observé / mesuré | 717 m ² |
| | Type de pb | 🔍 | Observé / mesuré | Dalle béton |
| Plafond | Isolation: oui / non / inconnue | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| | Surface de plancher haut | 🔍 | Observé / mesuré | 822 m ² |
| | Type d'adjacence | 🔍 | Observé / mesuré | l'extérieur (terrasse) |
| | Type de ph | 🔍 | Observé / mesuré | Dalle béton |
| Auto F2V (1.22*1.23) Est [2] | Isolation | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| | Surface de baies | 🔍 | Observé / mesuré | 13,5 m ² |
| | Placement | 🔍 | Observé / mesuré | Mur Est |
| | Orientation des baies | 🔍 | Observé / mesuré | Est |
| | Inclinaison vitrage | 🔍 | Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture | 🔍 | Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie | 🔍 | Observé / mesuré | PVC |
| | Type de vitrage | 🔍 | Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air | 🔍 | Observé / mesuré | 12 mm |
| | Présence couche peu émissive | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage | 🔍 | Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie | 🔍 | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets | 🔍 | Observé / mesuré | Pas de protection solaire |
| Auto F2V (1.22*1.23) Ouest [1] | Type de masques proches | 🔍 | Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | 🔍 | Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| | U Fenêtre (calculé) | 🔍 | Observé / mesuré | 2,7 |
| | Surface de baies | 🔍 | Observé / mesuré | 13,5 m ² |
| | Placement | 🔍 | Observé / mesuré | Mur Ouest |
| | Orientation des baies | 🔍 | Observé / mesuré | Ouest |
| | Inclinaison vitrage | 🔍 | Observé / mesuré | vertical |

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|---|
| Type ouverture |  | Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| Type menuiserie |  | Observé / mesuré | PVC |
| Type de vitrage |  | Observé / mesuré | double vitrage |
| Epaisseur lame air |  | Observé / mesuré | 12 mm |
| Présence couche peu émissive |  | Observé / mesuré | non |
| Gaz de remplissage |  | Observé / mesuré | Air |
| Positionnement de la menuiserie |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Largeur du dormant menuiserie |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Type volets |  | Observé / mesuré | Pas de protection solaire |
| Type de masques proches |  | Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains |  | Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| U Fenêtre (calculé) |  | Observé / mesuré | 2,7 |
| Surface de baies |  | Observé / mesuré | 3,37 m² |
| Placement |  | Observé / mesuré | Mur Est |
| Orientation des baies |  | Observé / mesuré | Est |
| Inclinaison vitrage |  | Observé / mesuré | vertical |
| Type ouverture |  | Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| Type menuiserie |  | Observé / mesuré | PVC |
| Type de vitrage |  | Observé / mesuré | double vitrage |
| Epaisseur lame air |  | Observé / mesuré | 12 mm |
| Présence couche peu émissive |  | Observé / mesuré | non |
| Gaz de remplissage |  | Observé / mesuré | Air |
| Positionnement de la menuiserie |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Largeur du dormant menuiserie |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Type de masques proches |  | Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains |  | Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| U Fenêtre (calculé) |  | Observé / mesuré | 2,7 |
| Surface de baies |  | Observé / mesuré | 3,37 m² |
| Placement |  | Observé / mesuré | Mur Ouest |
| Orientation des baies |  | Observé / mesuré | Ouest |
| Inclinaison vitrage |  | Observé / mesuré | vertical |
| Type ouverture |  | Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| Type menuiserie |  | Observé / mesuré | PVC |
| Type de vitrage |  | Observé / mesuré | double vitrage |
| Epaisseur lame air |  | Observé / mesuré | 12 mm |
| Présence couche peu émissive |  | Observé / mesuré | non |
| Gaz de remplissage |  | Observé / mesuré | Air |
| Positionnement de la menuiserie |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Largeur du dormant menuiserie |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Type de masques proches |  | Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains |  | Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| U Fenêtre (calculé) |  | Observé / mesuré | 2,7 |
| Surface de baies |  | Observé / mesuré | 3,37 m² |
| Constaté dans les logements |  | Observé / mesuré | LOT_1 (Qté 1), LOT_2 (Qté 1), LOT_4 (Qté 1), LOT_10 (Qté 2), LOT_57 (Qté 1), LOT_59 (Qté 1), LOT_61 (Qté 1) |
| Placement |  | Observé / mesuré | Mur Sud |
| Orientation des baies |  | Observé / mesuré | Sud |
| Inclinaison vitrage |  | Observé / mesuré | vertical |
| Type ouverture |  | Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| Type menuiserie |  | Observé / mesuré | PVC |
| Type de vitrage |  | Observé / mesuré | double vitrage |
| Epaisseur lame air |  | Observé / mesuré | 12 mm |
| Présence couche peu émissive |  | Observé / mesuré | non |


























F2V
Grand_PVC_Est_4/12/4_222
*133

F2V
Grand_PVC_Ouest_4/12/4_222
*133

























F2V
Grand_PVC_Sud_4/12/4_222
*133

| | | | | |
|--|---------------------------------|------------------|--------------------|---|
| | Gaz de remplissage | 🔍 | Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie | 🔍 | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type de masques proches | 🔍 | Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | 🔍 | Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| | U Fenêtre (calculé) | 🔍 | Observé / mesuré | 2,7 |
| | Surface de baies | 🔍 | Observé / mesuré | 1,56 m² |
| | Constaté dans les logements | 🔍 | Observé / mesuré | LOT_31 (Qté 1), LOT_61 (Qté 1) |
| | Placement | 🔍 | Observé / mesuré | Mur Sud |
| | Orientation des baies | 🔍 | Observé / mesuré | Sud |
| | Inclinaison vitrage | 🔍 | Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture | 🔍 | Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie | 🔍 | Observé / mesuré | PVC |
| F2V Petit_PVC_Sud_4/12/4_130* 120 | Type de vitrage | 🔍 | Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air | 🔍 | Observé / mesuré | 12 mm |
| | Présence couche peu émissive | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage | 🔍 | Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie | 🔍 | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type de masques proches | 🔍 | Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | 🔍 | Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| | U Fenêtre (calculé) | 🔍 | Observé / mesuré | 2,7 |
| | Surface de baies | 🔍 | Observé / mesuré | 1,5 m² |
| | Constaté dans les logements | 🔍 | Observé / mesuré | LOT_1 (Qté 2), LOT_2 (Qté 2), LOT_4 (Qté 3), LOT_10 (Qté 2), LOT_31 (Qté 1), LOT_57 (Qté 2), LOT_59 (Qté 2), LOT_61 (Qté 3) |
| | Placement | 🔍 | Observé / mesuré | Mur Nord |
| | Orientation des baies | 🔍 | Observé / mesuré | Nord |
| Inclinaison vitrage | 🔍 | Observé / mesuré | vertical | |
| Type ouverture | 🔍 | Observé / mesuré | Fenêtres battantes | |
| Type menuiserie | 🔍 | Observé / mesuré | PVC | |
| F2V_PVC_Nord_4/12/4_122 *123_SPS | Type de vitrage | 🔍 | Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air | 🔍 | Observé / mesuré | 12 mm |
| | Présence couche peu émissive | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage | 🔍 | Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie | 🔍 | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets | 🔍 | Observé / mesuré | Pas de protection solaire |
| | Type de masques proches | 🔍 | Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | 🔍 | Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| | U Fenêtre (calculé) | 🔍 | Observé / mesuré | 2,7 |
| | Surface de baies | 🔍 | Observé / mesuré | 1,5 m² |
| | Constaté dans les logements | 🔍 | Observé / mesuré | LOT_1 (Qté 1), LOT_10 (Qté 1), LOT_57 (Qté 1), LOT_59 (Qté 1), LOT_61 (Qté 1) |
| | Placement | 🔍 | Observé / mesuré | Mur Sud |
| Orientation des baies | 🔍 | Observé / mesuré | Sud | |
| Inclinaison vitrage | 🔍 | Observé / mesuré | vertical | |
| Type ouverture | 🔍 | Observé / mesuré | Fenêtres battantes | |
| Type menuiserie | 🔍 | Observé / mesuré | PVC | |
| F2V_PVC_Sud_4/12/4_122* 123_SPS | Type de vitrage | 🔍 | Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air | 🔍 | Observé / mesuré | 12 mm |
| | Présence couche peu émissive | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage | 🔍 | Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie | 🔍 | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |

| | | | | | |
|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------|---|-----------|
| | Type volets | <input type="checkbox"/> | Observé / mesuré | Pas de protection solaire | |
| | Type de masques proches | <input type="checkbox"/> | Observé / mesuré | Absence de masque proche | |
| | Type de masques lointains | <input type="checkbox"/> | Observé / mesuré | Absence de masque lointain | |
| | U Fenêtre (calculé) | <input type="checkbox"/> | Observé / mesuré | 2,7 | |
| F2V2_PVC_Sud_4/12/4_130 *138 | Surface de baies | <input type="checkbox"/> | Observé / mesuré | 1,79 m² | |
| | Constaté dans les logements | <input type="checkbox"/> | Observé / mesuré | LOT_2 (Qté 1) | |
| | Placement | <input type="checkbox"/> | Observé / mesuré | Mur Sud | |
| | Orientation des baies | <input type="checkbox"/> | Observé / mesuré | Sud | |
| | Inclinaison vitrage | <input type="checkbox"/> | Observé / mesuré | vertical | |
| | Type ouverture | <input type="checkbox"/> | Observé / mesuré | Fenêtres battantes | |
| | Type menuiserie | <input type="checkbox"/> | Observé / mesuré | PVC | |
| | Type de vitrage | <input type="checkbox"/> | Observé / mesuré | double vitrage | |
| | Epaisseur lame air | <input type="checkbox"/> | Observé / mesuré | 12 mm | |
| | Présence couche peu émissive | <input type="checkbox"/> | Observé / mesuré | non | |
| | Gaz de remplissage | <input type="checkbox"/> | Observé / mesuré | Air | |
| | Positionnement de la menuiserie | <input type="checkbox"/> | Observé / mesuré | au nu intérieur | |
| | Largeur du dormant menuiserie | <input type="checkbox"/> | Observé / mesuré | Lp: 5 cm | |
| | Type de masques proches | <input type="checkbox"/> | Observé / mesuré | Absence de masque proche | |
| | Type de masques lointains | <input type="checkbox"/> | Observé / mesuré | Absence de masque lointain | |
| | | U Fenêtre (calculé) | <input type="checkbox"/> | Observé / mesuré | 2,7 |
| F2V3_PVC_Sud_4/16/4_124 *133 | Surface de baies | <input type="checkbox"/> | Observé / mesuré | 1,65 m² | |
| | Constaté dans les logements | <input type="checkbox"/> | Observé / mesuré | LOT_2 (Qté 1), LOT_59 (Qté 1) | |
| | Placement | <input type="checkbox"/> | Observé / mesuré | Mur Sud | |
| | Orientation des baies | <input type="checkbox"/> | Observé / mesuré | Sud | |
| | Inclinaison vitrage | <input type="checkbox"/> | Observé / mesuré | vertical | |
| | Type ouverture | <input type="checkbox"/> | Observé / mesuré | Fenêtres battantes | |
| | Type menuiserie | <input type="checkbox"/> | Observé / mesuré | PVC | |
| | Type de vitrage | <input type="checkbox"/> | Observé / mesuré | double vitrage | |
| | Epaisseur lame air | <input type="checkbox"/> | Observé / mesuré | 16 mm | |
| | Présence couche peu émissive | <input type="checkbox"/> | Observé / mesuré | oui | |
| | Gaz de remplissage | <input type="checkbox"/> | Observé / mesuré | Argon / Krypton | |
| | Positionnement de la menuiserie | <input type="checkbox"/> | Observé / mesuré | au nu intérieur | |
| | Largeur du dormant menuiserie | <input type="checkbox"/> | Observé / mesuré | Lp: 5 cm | |
| | Type de masques proches | <input type="checkbox"/> | Observé / mesuré | Absence de masque proche | |
| | Type de masques lointains | <input type="checkbox"/> | Observé / mesuré | Absence de masque lointain | |
| | | U Fenêtre (calculé) | <input type="checkbox"/> | Observé / mesuré | 1,4 |
| Porte | Surface de porte | <input type="checkbox"/> | Observé / mesuré | 122,5 m² | |
| | Placement | <input type="checkbox"/> | Observé / mesuré | Mur intérieur | |
| | Type d'adjacence | <input type="checkbox"/> | Observé / mesuré | des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur | |
| | Surface Aiu | <input type="checkbox"/> | Observé / mesuré | 640,5 m² | |
| | Etat isolation des parois Aiu | <input type="checkbox"/> | Observé / mesuré | non isolé | |
| | Surface Aue | <input type="checkbox"/> | Observé / mesuré | 240,1 m² | |
| | Etat isolation des parois Aue | <input type="checkbox"/> | Observé / mesuré | non isolé | |
| | Nature de la menuiserie | <input type="checkbox"/> | Observé / mesuré | Porte simple en bois | |
| | Type de porte | <input type="checkbox"/> | Observé / mesuré | Porte avec moins de 30% de vitrage simple | |
| | Présence de joints d'étanchéité | <input type="checkbox"/> | Observé / mesuré | non | |
| | Positionnement de la menuiserie | <input type="checkbox"/> | Observé / mesuré | au nu intérieur | |
| | Largeur du dormant menuiserie | <input type="checkbox"/> | Observé / mesuré | Lp: 5 cm | |
| | Type de pont thermique | <input type="checkbox"/> | Observé / mesuré | Mur intérieur / Porte | |
| | Pont Thermique 1 | Type isolation | <input type="checkbox"/> | Observé / mesuré | non isolé |
| | | Longueur du PT | <input type="checkbox"/> | Observé / mesuré | 345,8 m |
| | | Largeur du dormant menuiserie Lp | <input type="checkbox"/> | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |

| | | | |
|-------------------------|----------------------|--|---------------------|
| Pont Thermique 2 | Position menuiseries |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Type PT |  Observé / mesuré | Mur Nord / Plafond |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | ITI / non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 59,2 m |
| Pont Thermique 3 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur Nord / Refend |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | ITI / non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 128,9 m |
| Pont Thermique 4 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur Sud / Plafond |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | ITI / non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 127,5 m |
| Pont Thermique 5 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur Sud / Refend |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | ITI / non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 158,8 m |
| Pont Thermique 6 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur Ouest / Plafond |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | ITI / non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 15 m |
| Pont Thermique 7 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur Ouest / Refend |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | ITI / non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 18,7 m |
| Pont Thermique 8 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur Est / Plafond |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | ITI / non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 15 m |
| Pont Thermique 9 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur Est / Refend |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | ITI / non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 18,7 m |

Systemes

| Donnée d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée |
|--------------------------|---|--|
| Ventilation | Type de ventilation |  Observé / mesuré Ventilation par entrées d'air hautes et basses |
| | Façades exposées |  Observé / mesuré plusieurs |
| | Logement Traversant |  Observé / mesuré oui |
| | Constaté dans les logements |  Observé / mesuré LOT_1 |
| Chauffage Lot_1 | Type d'installation de chauffage |  Observé / mesuré Installation de chauffage simple |
| | Surface chauffée |  Observé / mesuré 8,8 x 51,2 m ² |
| | Type générateur |  Observé / mesuré Electrique - Radiateur électrique NFC, NF** et NF*** |
| | Année installation générateur |  Valeur par défaut 1948 - 1974 |
| | Energie utilisée |  Observé / mesuré Electrique |
| | Type émetteur |  Observé / mesuré Radiateur électrique NFC, NF** et NF*** |
| | Année installation émetteur |  Observé / mesuré Inconnue |
| | Surface chauffée par l'émetteur |  Observé / mesuré 51 m ² |
| | Type de chauffage |  Observé / mesuré divisé |
| | Equipement intermittence |  Observé / mesuré Sans système d'intermittence |
| Chauffage Lot4 | Constaté dans les logements |  Observé / mesuré LOT_4 |
| | Type d'installation de chauffage |  Observé / mesuré Installation de chauffage simple |
| | Surface chauffée |  Observé / mesuré 8,8 x 51,2 m ² |
| | Nombre de niveaux desservis |  Observé / mesuré 1 |
| | Type générateur |  Observé / mesuré Gaz Naturel - Chaudière gaz classique installée avant 1981 |
| | Année installation générateur |  Valeur par défaut 1948 - 1974 |
| | Energie utilisée |  Observé / mesuré Gaz Naturel |
| | Cper (présence d'une ventouse) |  Observé / mesuré non |
| Présence d'une veilleuse |  Observé / mesuré non | |
| Chaudière murale |  Observé / mesuré oui | |

| | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|--|
| Chauffage_Lot10 | Présence d'une régulation/Ajust,T° Fonctionnement | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| | Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| | Type émetteur | 🔍 | Observé / mesuré | Radiateur monotube avec robinet thermostatique |
| | Température de distribution | 🔍 | Observé / mesuré | supérieur à 65°C |
| | Année installation émetteur | 🔍 | Observé / mesuré | Inconnue |
| | Surface chauffée par l'émetteur | 🔍 | Observé / mesuré | 62 m² |
| | Type de chauffage | 🔍 | Observé / mesuré | central |
| | Equipement intermittence | 🔍 | Observé / mesuré | Sans système d'intermittence |
| | Constaté dans les logements | 🔍 | Observé / mesuré | LOT_10 |
| | Type d'installation de chauffage | 🔍 | Observé / mesuré | Installation de chauffage simple |
| | Surface chauffée | 🔍 | Observé / mesuré | 8,8 x 51,2 m² |
| | Type générateur | 🔍 | Observé / mesuré | Electrique - Radiateur électrique à inertie (modélisé comme un radiateur NFC, NF** et NF***) |
| | Année installation générateur | ❌ | Valeur par défaut | 1948 - 1974 |
| | Energie utilisée | 🔍 | Observé / mesuré | Electrique |
| | Type émetteur | 🔍 | Observé / mesuré | Radiateur électrique à inertie (modélisé comme un radiateur NFC, NF** et NF***) |
| | Année installation émetteur | 🔍 | Observé / mesuré | Inconnue |
| | Surface chauffée par l'émetteur | 🔍 | Observé / mesuré | 62 m² |
| | Type de chauffage | 🔍 | Observé / mesuré | divisé |
| | Chauffage Lot31 | Equipement intermittence | 🔍 | Observé / mesuré |
| Constaté dans les logements | | 🔍 | Observé / mesuré | LOT_31 |
| Type d'installation de chauffage | | 🔍 | Observé / mesuré | Installation de chauffage simple |
| Surface chauffée | | 🔍 | Observé / mesuré | 8,8 x 51,2 m² |
| Nombre de niveaux desservis | | 🔍 | Observé / mesuré | 1 |
| Type générateur | | 🔍 | Observé / mesuré | Gaz Naturel - Chaudière gaz classique installée avant 1981 |
| Année installation générateur | | ❌ | Valeur par défaut | 1948 - 1974 |
| Energie utilisée | | 🔍 | Observé / mesuré | Gaz Naturel |
| Cper (présence d'une ventouse) | | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| Présence d'une veilleuse | | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| Chaudière murale | | 🔍 | Observé / mesuré | oui |
| Présence d'une régulation/Ajust,T° Fonctionnement | | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion | | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| Type émetteur | | 🔍 | Observé / mesuré | Radiateur monotube avec robinet thermostatique |
| Température de distribution | | 🔍 | Observé / mesuré | supérieur à 65°C |
| Année installation émetteur | | 🔍 | Observé / mesuré | Inconnue |
| Surface chauffée par l'émetteur | | 🔍 | Observé / mesuré | 41 m² |
| Type de chauffage | | 🔍 | Observé / mesuré | central |
| Equipement intermittence | | 🔍 | Observé / mesuré | Sans système d'intermittence |
| Chauffage Lot59 | Constaté dans les logements | 🔍 | Observé / mesuré | LOT_59 |
| | Type d'installation de chauffage | 🔍 | Observé / mesuré | Installation de chauffage simple |
| | Surface chauffée | 🔍 | Observé / mesuré | 8,8 x 51,2 m² |
| | Nombre de niveaux desservis | 🔍 | Observé / mesuré | 1 |
| | Type générateur | 🔍 | Observé / mesuré | Gaz Naturel - Chaudière gaz classique installée avant 1981 |
| | Année installation générateur | ❌ | Valeur par défaut | 1948 - 1974 |
| | Energie utilisée | 🔍 | Observé / mesuré | Gaz Naturel |
| | Cper (présence d'une ventouse) | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| | Présence d'une veilleuse | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| | Chaudière murale | 🔍 | Observé / mesuré | oui |
| | Présence d'une régulation/Ajust,T° Fonctionnement | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| | Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion | 🔍 | Observé / mesuré | non |

| | | | | |
|---|---|------------------|-------------------|--|
| Chauffage Lot61 | Type émetteur | 🔍 | Observé / mesuré | Radiateur monotube avec robinet thermostatique |
| | Température de distribution | 🔍 | Observé / mesuré | supérieur à 65°C |
| | Année installation émetteur | 🔍 | Observé / mesuré | Inconnue |
| | Surface chauffée par l'émetteur | 🔍 | Observé / mesuré | 51 m² |
| | Type de chauffage | 🔍 | Observé / mesuré | central |
| | Equipement intermittence | 🔍 | Observé / mesuré | Sans système d'intermittence |
| | Constaté dans les logements | 🔍 | Observé / mesuré | LOT_61 |
| | Type d'installation de chauffage | 🔍 | Observé / mesuré | Installation de chauffage simple |
| | Surface chauffée | 🔍 | Observé / mesuré | 8,8 x 51,2 m² |
| | Nombre de niveaux desservis | 🔍 | Observé / mesuré | 1 |
| | Type générateur | 🔍 | Observé / mesuré | Gaz Naturel - Chaudière gaz classique installée avant 1981 |
| | Année installation générateur | ❌ | Valeur par défaut | 1948 - 1974 |
| | Energie utilisée | 🔍 | Observé / mesuré | Gaz Naturel |
| | Cper (présence d'une ventouse) | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| | Présence d'une veilleuse | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| | Chauffage Lot2 | Chaudière murale | 🔍 | Observé / mesuré |
| Présence d'une régulation/Ajust,T° Fonctionnement | | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion | | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| Type émetteur | | 🔍 | Observé / mesuré | Radiateur monotube avec robinet thermostatique |
| Température de distribution | | 🔍 | Observé / mesuré | supérieur à 65°C |
| Année installation émetteur | | 🔍 | Observé / mesuré | Inconnue |
| Surface chauffée par l'émetteur | | 🔍 | Observé / mesuré | 62 m² |
| Type de chauffage | | 🔍 | Observé / mesuré | central |
| Equipement intermittence | | 🔍 | Observé / mesuré | Sans système d'intermittence |
| Constaté dans les logements | | 🔍 | Observé / mesuré | LOT_2 |
| Type d'installation de chauffage | | 🔍 | Observé / mesuré | Installation de chauffage simple |
| Surface chauffée | | 🔍 | Observé / mesuré | 8,8 x 51,2 m² |
| Nombre de niveaux desservis | | 🔍 | Observé / mesuré | 1 |
| Type générateur | | 🔍 | Observé / mesuré | Gaz Naturel - Chaudière gaz classique installée avant 1981 |
| Année installation générateur | | ❌ | Valeur par défaut | 1948 - 1974 |
| Energie utilisée | | 🔍 | Observé / mesuré | Gaz Naturel |
| Cper (présence d'une ventouse) | 🔍 | Observé / mesuré | non | |
| Présence d'une veilleuse | 🔍 | Observé / mesuré | non | |
| Chauffage Lot57 | Chaudière murale | 🔍 | Observé / mesuré | oui |
| | Présence d'une régulation/Ajust,T° Fonctionnement | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| | Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| | Type émetteur | 🔍 | Observé / mesuré | Radiateur monotube avec robinet thermostatique |
| | Température de distribution | 🔍 | Observé / mesuré | supérieur à 65°C |
| | Année installation émetteur | 🔍 | Observé / mesuré | Inconnue |
| | Surface chauffée par l'émetteur | 🔍 | Observé / mesuré | 62 m² |
| | Type de chauffage | 🔍 | Observé / mesuré | central |
| | Equipement intermittence | 🔍 | Observé / mesuré | Sans système d'intermittence |
| | Constaté dans les logements | 🔍 | Observé / mesuré | LOT_57 |
| | Type d'installation de chauffage | 🔍 | Observé / mesuré | Installation de chauffage simple |
| | Surface chauffée | 🔍 | Observé / mesuré | 8,8 x 51,2 m² |
| | Type générateur | 🔍 | Observé / mesuré | Electrique - Radiateur électrique à inertie (modélisé comme un radiateur NFC, NF** et NF***) |
| | Année installation générateur | ❌ | Valeur par défaut | 1948 - 1974 |
| | Energie utilisée | 🔍 | Observé / mesuré | Electrique |
| | Type émetteur | 🔍 | Observé / mesuré | Radiateur électrique à inertie (modélisé comme un radiateur NFC, NF** et NF***) |
| Année installation émetteur | 🔍 | Observé / mesuré | Inconnue | |

| | | | | | |
|-----------------------------------|---|---|-------------------|---|--|
| | Surface chauffée par l'émetteur | 🔍 | Observé / mesuré | 51 m² | |
| | Type de chauffage | 🔍 | Observé / mesuré | divisé | |
| | Equipement intermittence | 🔍 | Observé / mesuré | Avec intermittence centrale avec minimum de température | |
| Eau chaude sanitaire Lot10 | Constaté dans les logements | 🔍 | Observé / mesuré | LOT_10 | |
| | Surface considérée | 🔍 | Observé / mesuré | 8,8 x 51,2 m² | |
| | Nombre de niveaux desservis | 🔍 | Observé / mesuré | 1 | |
| | Type générateur | 🔍 | Observé / mesuré | Electrique - Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie B ou 2 étoiles) | |
| | Année installation générateur | ❌ | Valeur par défaut | 1948 - 1974 | |
| | Energie utilisée | 🔍 | Observé / mesuré | Electrique | |
| | Chaudière murale | 🔍 | Observé / mesuré | non | |
| | Type de distribution | 🔍 | Observé / mesuré | production en volume habitable alimentant des pièces non contiguës | |
| | Type de production | 🔍 | Observé / mesuré | accumulation | |
| | Volume de stockage | 🔍 | Observé / mesuré | 200 L | |
| Eau chaude sanitaire _Lot1 | Constaté dans les logements | 🔍 | Observé / mesuré | LOT_1 | |
| | Surface considérée | 🔍 | Observé / mesuré | 8,8 x 51,2 m² | |
| | Nombre de niveaux desservis | 🔍 | Observé / mesuré | 1 | |
| | Type générateur | 🔍 | Observé / mesuré | Electrique - Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie B ou 2 étoiles) | |
| | Année installation générateur | ❌ | Valeur par défaut | 1948 - 1974 | |
| | Energie utilisée | 🔍 | Observé / mesuré | Electrique | |
| | Chaudière murale | 🔍 | Observé / mesuré | non | |
| | Type de distribution | 🔍 | Observé / mesuré | production en volume habitable alimentant des pièces non contiguës | |
| | Type de production | 🔍 | Observé / mesuré | accumulation | |
| | Volume de stockage | 🔍 | Observé / mesuré | 100 L | |
| Eau chaude sanitaire Lot_2 | Constaté dans les logements | 🔍 | Observé / mesuré | LOT_2 | |
| | Surface considérée | 🔍 | Observé / mesuré | 8,8 x 51,2 m² | |
| | Nombre de niveaux desservis | 🔍 | Observé / mesuré | 1 | |
| | Type générateur | 🔍 | Observé / mesuré | Gaz Naturel - Chaudière gaz classique installée avant 1981 | |
| | Année installation générateur | ❌ | Valeur par défaut | 1948 - 1974 | |
| | Energie utilisée | 🔍 | Observé / mesuré | Gaz Naturel | |
| | Type production ECS | 🔍 | Observé / mesuré | Chauffage et ECS | |
| | Présence d'une veilleuse | 🔍 | Observé / mesuré | non | |
| | Chaudière murale | 🔍 | Observé / mesuré | oui | |
| | Présence d'une régulation/Ajust,T° Fonctionnement | 🔍 | Observé / mesuré | non | |
| Eau chaude sanitaire Lot 2 | Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion | 🔍 | Observé / mesuré | non | |
| | Type de distribution | 🔍 | Observé / mesuré | production en volume habitable alimentant des pièces contiguës | |
| | Type de production | 🔍 | Observé / mesuré | instantanée | |
| | Constaté dans les logements | 🔍 | Observé / mesuré | LOT_31 | |
| | Surface considérée | 🔍 | Observé / mesuré | 8,8 x 51,2 m² | |
| | Nombre de niveaux desservis | 🔍 | Observé / mesuré | 1 | |
| | Type générateur | 🔍 | Observé / mesuré | Gaz Naturel - Chaudière gaz classique installée avant 1981 | |
| | Année installation générateur | ❌ | Valeur par défaut | 1948 - 1974 | |
| | Energie utilisée | 🔍 | Observé / mesuré | Gaz Naturel | |
| | Type production ECS | 🔍 | Observé / mesuré | Chauffage et ECS | |
| Eau chaude sanitaire Lot31 | Présence d'une veilleuse | 🔍 | Observé / mesuré | non | |
| | Chaudière murale | 🔍 | Observé / mesuré | oui | |
| | Présence d'une régulation/Ajust,T° Fonctionnement | 🔍 | Observé / mesuré | non | |
| | Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion | 🔍 | Observé / mesuré | non | |
| | Type de distribution | 🔍 | Observé / mesuré | production en volume habitable alimentant des pièces contiguës | |
| | Type de production | 🔍 | Observé / mesuré | instantanée | |
| | Constaté dans les logements | 🔍 | Observé / mesuré | LOT_4 | |
| | Eau chaude sanitaire Lot4 | | | | |

| | | | | |
|-----------------------------------|---|---|-------------------|---|
| | Surface considérée | 🔍 | Observé / mesuré | 8,8 x 51,2 m² |
| | Nombre de niveaux desservis | 🔍 | Observé / mesuré | 1 |
| | Type générateur | 🔍 | Observé / mesuré | Gaz Naturel - Chaudière gaz classique installée avant 1981 |
| | Année installation générateur | ❌ | Valeur par défaut | 1948 - 1974 |
| | Energie utilisée | 🔍 | Observé / mesuré | Gaz Naturel |
| | Type production ECS | 🔍 | Observé / mesuré | Chauffage et ECS |
| | Présence d'une veilleuse | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| | Chaudière murale | 🔍 | Observé / mesuré | oui |
| | Présence d'une régulation/Ajust, T° Fonctionnement | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| | Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| | Type de distribution | 🔍 | Observé / mesuré | production en volume habitable alimentant des pièces contiguës |
| | Type de production | 🔍 | Observé / mesuré | instantanée |
| | Constaté dans les logements | 🔍 | Observé / mesuré | LOT_59 |
| | Surface considérée | 🔍 | Observé / mesuré | 8,8 x 51,2 m² |
| | Nombre de niveaux desservis | 🔍 | Observé / mesuré | 1 |
| | Type générateur | 🔍 | Observé / mesuré | Gaz Naturel - Chaudière gaz classique installée avant 1981 |
| | Année installation générateur | ❌ | Valeur par défaut | 1948 - 1974 |
| | Energie utilisée | 🔍 | Observé / mesuré | Gaz Naturel |
| Eau chaude sanitaire Lot59 | Type production ECS | 🔍 | Observé / mesuré | Chauffage et ECS |
| | Présence d'une veilleuse | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| | Chaudière murale | 🔍 | Observé / mesuré | oui |
| | Présence d'une régulation/Ajust, T° Fonctionnement | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| | Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| | Type de distribution | 🔍 | Observé / mesuré | production en volume habitable alimentant des pièces contiguës |
| | Type de production | 🔍 | Observé / mesuré | instantanée |
| | Constaté dans les logements | 🔍 | Observé / mesuré | LOT_61 |
| | Surface considérée | 🔍 | Observé / mesuré | 8,8 x 51,2 m² |
| | Nombre de niveaux desservis | 🔍 | Observé / mesuré | 1 |
| | Type générateur | 🔍 | Observé / mesuré | Gaz Naturel - Chaudière gaz classique installée avant 1981 |
| | Année installation générateur | ❌ | Valeur par défaut | 1948 - 1974 |
| | Energie utilisée | 🔍 | Observé / mesuré | Gaz Naturel |
| Eau chaude sanitaire Lot61 | Type production ECS | 🔍 | Observé / mesuré | Chauffage et ECS |
| | Présence d'une veilleuse | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| | Chaudière murale | 🔍 | Observé / mesuré | oui |
| | Présence d'une régulation/Ajust, T° Fonctionnement | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| | Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| | Type de distribution | 🔍 | Observé / mesuré | production en volume habitable alimentant des pièces contiguës |
| | Type de production | 🔍 | Observé / mesuré | instantanée |
| | Constaté dans les logements | 🔍 | Observé / mesuré | LOT_57 |
| | Surface considérée | 🔍 | Observé / mesuré | 8,8 x 51,2 m² |
| | Nombre de niveaux desservis | 🔍 | Observé / mesuré | 1 |
| | Type générateur | 🔍 | Observé / mesuré | Electrique - Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie B ou 2 étoiles) |
| | Année installation générateur | ❌ | Valeur par défaut | 1948 - 1974 |
| Eau chaude sanitaire Lot57 | Energie utilisée | 🔍 | Observé / mesuré | Electrique |
| | Chaudière murale | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| | Type de distribution | 🔍 | Observé / mesuré | production en volume habitable alimentant des pièces non contiguës |
| | Type de production | 🔍 | Observé / mesuré | accumulation |
| | Volume de stockage | 🔍 | Observé / mesuré | 80 L |

Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, 5 juillet 2024, décret 2012-1342 du 3 décembre 2012, décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

Informations société : ENERSO 7 rue de la volière 28700 AUNEAU
Tél. : 0781819182 - N°SIREN : 924948177 - Compagnie d'assurance : n°

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE :

Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE.

Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

N°ADEME

[2578E40317780](https://observatoire-dpe.ademe.fr/)



**ATTESTATIONS ET CERTIFICATIONS
DU OU DES OPÉRATEURS AYANT RÉALISÉ CE DOSSIER**

ATTESTATION D'ASSURANCE DE RESPONSABILITE CIVILE

Nous soussignés NEXUS EUROPE SAS and NEXUS EUROPE SAS (UK BRANCH), coverholder/mandataire de AXIS SPECIALTY EUROPE SE par délégation de souscription n° B1747240425, attestons que :

ENERSO (numéro SIREN 924 948 177) 7 Rue de la Volière, 28700 Auneau-Bleury-Saint-Symphorien, France

A souscrit auprès de la compagnie AXIS SPECIALTY EUROPE SE, Sixth Floor, 20 Kildare Street, Dublin 2, D02 T3V7, République d'Irlande, un contrat d'assurance responsabilité civile sous le n° **425LJ9270PIA** à effet du **01/07/2024**. Le contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant incomber à l'Assuré en raison de fautes, erreurs, omissions, négligences, maladresses, inexactitudes pouvant l'incomber du fait de ses activités professionnelles.

Activités garanties

- Diagnostic de performance énergétique (DPE) et Projet de Plan Pluriannuel de Travaux (PPPT).

Nature et montant des garanties

Les frais de défense sont inclus dans les montants de garantie.

Garantie principale

| INTITULE GARANTIES | MONTANT DES GARANTIES |
|--|---|
| RC PROFESSIONNELLE Pour les dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non consécutifs. | 500.000 € par année d'assurance dont 300.000 € par sinistre tous dommages confondus |

Extension de garanties

| INTITULE GARANTIES | MONTANT DES GARANTIES |
|---|-----------------------------------|
| RC EXPLOITATION Tous dommages confondus | 2.000.000 € par année d'assurance |
| Dont : | |
| 1. Dommages corporels | 2.000.000 € par année d'assurance |
| 1.1 dont recours en faute inexcusable | 1.000.000 € par année d'assurance |
| 2. Dommages matériels et dommages immatériels consécutifs | 1.000.000 € par année d'assurance |
| 3. Dommages immatériels non consécutifs | 100.000 € par année d'assurance |
| 4. Atteintes à l'environnement | 750.000 € par année d'assurance |
| 5. Biens confiés | 50.000 € par année d'assurance |

La garantie défense pénale et recours est garantie pour un montant par année d'assurance d'EUR 15.000, avec seuil d'intervention de la garantie d'EUR 1.000.

LE MONTANT MAXIMUM POUR L'ENSEMBLE DES GARANTIES EST LIMITE A EUR 2.000.000 PAR ANNEE D'ASSURANCE TOUS DOMMAGES CONFONDUS.

Observations

La présente attestation est valable du **01/07/2024** au **30/06/2025**.

La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'Assureur et ne saurait engager l'Assureur en dehors des termes et limites précisés dans les clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Fait le **05/07/2024**,



Le Mandataire, **NEXUS EUROPE SAS & NEXUS EUROPE SAS (UK BRANCH)**,
pour le compte de l'Assureur,
AXIS SPECIALTY EUROPE SE.



ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n° **N°DEV-20240528-00012** relatif à l'immeuble bâti visité situé au : 9bis rue Gambetta 78800 HOUILLES (France).

Je soussigné, **AVOVENTES AVOVENTES** technicien diagnostiqueur pour la société **ENERSO** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

| Prestations | Nom du diagnostiqueur | Entreprise de certification | N° Certification | Echéance certif |
|-------------|----------------------------|-----------------------------|------------------|-----------------|
| Diagnostics | AVOVENTES AVOVENTES | ABCIDIA CERTIFICATION | 24-2680 | 17/06/2031 |

- Avoir souscrit à une assurance (n° valable jusqu'au) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.

Fait à **HOUILLES**, le **13/06/2024**

Signature de l'opérateur de diagnostics :

Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

Article L271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »

