

MISE A JOUR DES ETATS DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE A INTEGRER AU DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE (DTA)

Décret 2011-629 du 3 Juin 2011 et ses arrêtés du 12 Décembre 2012

**99/111 Rue de VILLIERS
78300 POISSY**

Dénomination de l'immeuble :

Fonction principale du ou des bâtiment(s) : Habitation

- CAGE 99 : Principal -1R+4
- CAGE 101 : Principal -1R+4
- CAGE 103 : Principal -1R+4
- CAGE 105 : Principal -1R+4
- CAGE 107 : Principal -1R+4
- CAGE 109 : Principal -1R+4
- CAGE 111 : Principal -1R+4
- PARKING : Extérieur
- Loge : NON

| | |
|--|--|
| Commanditaire : | Cabinet IFF GESTION IMMEUBLE LE SULLY 131 Boulevard CARNOT - 78110 VESINE 1 (LE) |
| Mission : | Mise à jour des états de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante selon le décret 2011-629 repérés lors des rapports de repérage précédents – Listes A & B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique |
| Date de visite : | 03/01/20 |
| Date d'émission : | 13/01/20 |
| Diagnostic réalisé par : | DEP - AVOVENTES AVOVENTES Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : ABCIDIA CERTIFICATION – Domaine de Saint Paul - Bat A6 4eme étage BAL N°60011, 102 route de Limours 78470 Saint-Rémy-Lès-Chevreuse, le 09/07/19. Numéro de certification : 19-1519. |
| Référence rapport : | 349960 / 78300VILL010900 |
| Référence Client : | |
| Accompagnateur : | "Pas d'accompagnateur" |
| Chef de projet : | M. AVOVENTES AVOVENTES |
| Laboratoire accrédité : | Néant |
| Assurance en responsabilité civile professionnelle : | ALLIANZ IARD n° 100234/433 70 182 – Validité du 01/01/19 au 31/12/19 |

AVOVENTES

I – RAPPORTS DE REPERAGE PRECEDENTS

| Numéro de référence du rapport | Date du rapport de repérage | Nom de la société et de l'opérateur de repérage | Objet du repérage | Conclusion |
|--------------------------------|-----------------------------|---|---------------------------|--------------------|
| 266424 | 13/09/13 | D. E. P. – ARE | Dossier Technique Amiante | Présence d'amiante |

II – LISTE DES LOCAUX CONTENANT DE L'AMIANTE, VISITES DANS LE CADRE DE LA MISE A JOUR

| Cage | Niveau | Localisation |
|---------------|----------|-------------------------------|
| 99 Principal | -1 | Local sous escalier |
| | -1 | Couloir, Dégagement, Local VO |
| | Terrasse | Terrasse |
| 101 Principal | 4 | Gaine Technique GAZ |
| | -1 | Couloir, Dégagement, Local VO |
| | Terrasse | Terrasse |
| 103 Principal | 4 | Gaine Technique GAZ |
| | -1 | Couloir, Dégagement, Local VO |
| | Terrasse | Terrasse |
| 105 Principal | 4 | Gaine Technique GAZ |
| | -1 | Couloir, Dégagement, Local VO |
| | Terrasse | Terrasse |
| 107 Principal | 4 | Gaine Technique GAZ |
| | -1 | Couloir, Dégagement, Local VO |
| | Terrasse | Terrasse |
| 109 Principal | 4 | Gaine Technique GAZ |
| | -1 | Couloir, Dégagement, Local VO |
| | Terrasse | Terrasse |
| 111 Principal | 4 | Gaine Technique GAZ |
| | -1 | Couloir, Dégagement, Local VO |
| | Terrasse | Terrasse |
| Parking RDC | 4 | Gaine Technique GAZ |
| | Toiture | Box |

III – LOCAUX ENCOMBRES OU FERMES LORS DE NOTRE VISITE CONCERNES PAR LA MISE A JOUR

Néant

IV – OBSERVATIONS

a) - Investigations complémentaires à réaliser

Néant

b) - Observations complémentaires

Néant

V – DISPOSITIF REGLEMENTAIRE

Depuis plusieurs années, un programme d'actions contre les risques sanitaires liés aux expositions à l'amiante a été mis en œuvre par les pouvoirs publics, en raison du caractère cancérigène des fibres d'amiante lorsqu'elles sont inhalées. Les mesures de protection des travailleurs exposés professionnellement aux poussières d'amiante ont ainsi été renforcées et une interdiction générale de fabrication et de mise sur le marché des produits contenant de l'amiante a été instaurée. L'amiante ayant été utilisé dans de nombreux domaines de la construction en raison notamment de ses propriétés de résistance au feu et d'isolation thermique, un dispositif réglementaire a été mis en place afin d'assurer la protection de la population générale vis à vis des risques d'exposition à l'amiante dans les bâtiments.

Le décret 96/97 du 6 février 1996 modifié en 1997 faisait obligation aux propriétaires de la plupart des immeubles de rechercher la présence de flocages, calorifugeages et faux-plafonds contenant de l'amiante, matériaux particulièrement fragiles, et d'évaluer leur état de conservation afin de déterminer si des travaux de retrait ou de recouvrement s'avéraient nécessaires et protéger ainsi les usagers des immeubles.

Cette première étape a permis de traiter en priorité les situations d'exposition les plus importantes et les plus urgentes.

Cinq ans après la mise en œuvre de ce dispositif réglementaire visant la surveillance et la résorption des situations les plus à risque, les pouvoirs publics ont décidé d'engager une seconde étape dans la réduction des expositions à l'amiante dans les bâtiments. Cette nouvelle étape se traduit par une nouvelle obligation de repérage portant sur un plus grand nombre de matériaux susceptibles de contenir de l'amiante, et par la création du Dossier Technique Amiante (DTA).

En effet, de nombreux matériaux qui ne libèrent pas spontanément des fibres, sont néanmoins susceptibles de générer des expositions à l'amiante dans les conditions normales d'utilisation des bâtiments et particulièrement lors des opérations d'entretien et de maintenance. Il s'agit donc de renforcer la protection des usagers des immeubles mais aussi des travailleurs appelés à y intervenir, en développant une démarche d'identification et de gestion de ces matériaux. Leur repérage serait toutefois insuffisant s'il n'était pas associé au respect de règles de sécurité à mettre en œuvre lors d'interventions sur ces matériaux et à l'information des occupants des immeubles et des travailleurs appelés à y intervenir.

En 2011, le dispositif réglementaire a été à nouveau renforcé, et la liste des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante devant être repérés a été allongée.

Derniers textes réglementaires :

- Décret n°2011-629 du 3 juin 2011 relatif à la protection de la population contre les risques sanitaires liés à une exposition à l'amiante dans les immeubles bâtis, et ses arrêtés d'application.
- Arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage.
- Arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage.
- Arrêté du 21 décembre 2012 relatif aux recommandations générales de sécurité et au contenu de la fiche récapitulative du « Dossier Technique Amiante ».
- Arrêté du 26 juin 2013 modifiant l'arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage et modifiant l'arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage.
- Article L1334-13 Modifié par Ordonnance n°2010-177 du 23 février 2010 - art. 26 : Un état mentionnant la présence ou, le cas échéant, l'absence de matériaux ou produits de la construction contenant de l'amiante est produit, lors de la vente d'un immeuble bâti, dans les conditions et selon les modalités prévues aux articles L. 271-4 à L. 271-6 du code de la construction et de l'habitation.

La réglementation relative à la protection de la population contre les risques sanitaires liés à une exposition à l'amiante dans les immeubles bâtis fixe une obligation pour les propriétaires de certains immeubles bâtis de constituer et tenir à jour un dossier technique amiante (DTA). La composition du DTA est définie à l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique dans sa rédaction issue du décret n°2011-629 du 3 juin 2011.

VI – METHODOLOGIE

Matériaux et produits de la liste A :

Lors de la phase de recherche de la présence de matériaux et produits de la liste A, l'opérateur de repérage recherche et identifie les matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique, accessibles sans travaux destructifs.

A cette fin, il examine de façon exhaustive tous les locaux qui constituent le bâtiment. Lorsque pour certains locaux les autorisations d'accès s'avèrent inopérantes, l'opérateur de repérage le précise et en mentionne les motifs. Il émet les réserves correspondantes par écrit au propriétaire et lui préconise les investigations complémentaires qui devront être réalisées.

L'opérateur de repérage identifie et localise parmi les matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique, ceux qui contiennent de l'amiante.

A cette fin, il conclut, pour chacun des matériaux ou produits repérés, et en fonction des informations et des moyens dont il dispose et de sa connaissance des matériaux et produits utilisés, quant à la présence d'amiante dans ces matériaux et produits.

En cas de doute, il détermine les matériaux et produits dont il convient de prélever et d'analyser un ou des échantillons pour pouvoir conclure quant à la présence d'amiante.

Conformément aux prescriptions de l'article R.1334-24 du code de la santé publique, les analyses des échantillons de ces matériaux et produits sont réalisées par un organisme accrédité. Les prélèvements sont effectués sur toute l'épaisseur du matériau. L'opérateur de repérage veille à la traçabilité des échantillons prélevés. À réception des résultats d'analyse, l'opérateur de repérage veille à la cohérence des résultats.

L'opérateur conclut définitivement à l'absence ou la présence d'amiante pour chaque matériau ou produit repéré. Il le mentionne dans le rapport de repérage et, de manière précise et visible, sur les plans ou croquis. Dans sa conclusion, il précise le critère (marquage du matériau, document consulté, résultat d'analyse de matériau ou produit) qui lui a permis de conclure quant à la présence ou l'absence d'amiante.

L'opérateur de repérage évalue par zone homogène ou local, l'état de conservation de chaque matériau ou produit contenant de l'amiante.

Cet état de conservation est caractérisé par un score 1, 2 ou 3, en application des grilles d'évaluation définies.

Le score 1 fait obligation de procéder à une nouvelle évaluation de l'état de conservation sous 36 mois.

Le score 2 fait obligation de mesurer le niveau d'empoussièrement dans l'atmosphère : si le résultat de la mesure est inférieur à 5 fibres/litre d'air, il faudra procéder à une nouvelle évaluation de l'état de conservation sous 36 mois ; si le résultat est supérieur ou égal à 5 fibres/litre d'air, il faudra procéder à la mise en œuvre de mesures conservatoires immédiates puis au retrait ou à l'encoffrement du matériau amianté sous 36 mois.

Le score 3 fait obligation de mettre en œuvre des mesures conservatoires immédiates puis de procéder au retrait ou à l'encoffrement du matériau amianté sous 36 mois.

Matériaux et produits de la liste B :

L'opérateur de repérage recherche et identifie les matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique accessibles sans travaux destructifs.

A cette fin, il examine de façon exhaustive tous les locaux qui constituent le bâtiment. Lorsque pour certains locaux les autorisations d'accès s'avèrent inopérantes, l'opérateur de repérage le précise et en mentionne les motifs. Il émet les réserves correspondantes par écrit au propriétaire et lui préconise les investigations complémentaires qui devront être réalisées.

L'opérateur de repérage identifie et localise parmi les matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique, ceux qui contiennent de l'amiante.

A cette fin, il conclut, pour chacun des matériaux ou produits repérés, et en fonction des informations et des moyens dont il dispose et de sa connaissance des matériaux et produits utilisés, quant à la présence d'amiante dans ces matériaux et produits.

En cas de doute, il détermine les matériaux ou produits dont il convient de prélever et d'analyser un ou des échantillons pour pouvoir conclure quant à la présence d'amiante.

Conformément aux prescriptions de l'article R.1334-24 du code de la santé publique, les analyses des échantillons de ces matériaux et produits sont réalisées par un organisme accrédité. L'opérateur de repérage veille à la traçabilité des échantillons prélevés. À réception des résultats d'analyse, l'opérateur de repérage veille à la cohérence des résultats.

L'opérateur conclut définitivement à l'absence ou à la présence d'amiante pour chaque matériau ou produit repéré. Il le mentionne dans le rapport de repérage et, de manière précise et visible, sur les plans ou croquis. Dans sa conclusion, il précise le critère (marquage du matériau, document consulté, résultat d'analyse de matériau ou produit, son jugement d'expert) qui lui a permis de conclure quant à la présence ou l'absence d'amiante.

L'opérateur de repérage évalue par zone homogène ou par local et pour chaque matériau ou produit contenant de l'amiante :

- leur état de conservation au moment du repérage ;
- le risque de dégradation lié à leur environnement, dans les conditions actuelles d'utilisation des locaux de la zone homogène.

Pour réaliser son évaluation, l'opérateur de repérage s'appuie sur les critères et la grille d'évaluation définis en annexe des arrêtés des 12/12/12 et 21/12/12.

Pour définir ses recommandations, l'opérateur de repérage s'appuie sur la méthode proposée en annexe I de l'arrêté du 21/12/12 et recommande :

1) Soit une « évaluation périodique », lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit. Dans ce cas, l'opérateur de repérage indique au propriétaire que cette évaluation périodique consiste à :

- a) contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas, et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- b) rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

2) Soit une « action corrective de premier niveau », lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés. A cette recommandation est associée, lorsque nécessaire, un rappel de l'obligation de faire intervenir une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement ou pour les autres opérations de maintenance. Dans ce cas, l'opérateur de repérage indique au propriétaire que cette action corrective de premier niveau consiste à :

- a) rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;
- b) procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
- c) veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux ou produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
- d) contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que, le cas échéant, leur protection, demeurent en bon état de conservation.

3) Soit à une « action corrective de second niveau », qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation. Dans ce cas, l'opérateur de repérage indique au propriétaire que cette action corrective de second niveau consiste à :

- a) prendre, tant que les mesures mentionnées au c) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation, et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
- b) procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
- c) mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
- d) contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

Ces recommandations ne préjugent pas d'une hiérarchisation éventuelle des actions à mettre en œuvre dont la responsabilité est du ressort du propriétaire.


L'opérateur de repérage peut apporter des compléments et précisions à ces recommandations en fonction des situations particulières rencontrées lors de l'évaluation de l'état de conservation.

VII – CONCLUSIONS GENERALES


a) Matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante

| Matériau et produit contenant de l'amiante | Localisation précise | Score | Photographie |
|--|----------------------|-------|--------------|
| Néant | | | |

b) Matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante

| Matériau et produit contenant de l'amiante | Localisation précise | Etat de conservation | Mesures préconisées par l'opérateur | Préconisations | Photographie |
|---|--|----------------------|-------------------------------------|---|---|
| Matériau n° 01 : Conduit de vide-ordure (Intérieur) – Conduit en amiante ciment | Cage 99 Principal – Local VO niv. -1 | Non dégradé | EP | Evaluation périodique à réaliser dans un délai de 3 ans |  |
| Matériau n° 01 : Conduit de vide-ordure (Intérieur) – Conduit en amiante ciment | Cage 99 Principal – Couloir/dégagement niv. -1 | Non dégradé | EP | Evaluation périodique à réaliser dans un délai de 3 ans | |
| Matériau n° 01 : Conduit de vide-ordure (Intérieur) – Conduit en amiante ciment | Cage 101 Principal – Local VO niv. -1 | Non dégradé | EP | Evaluation périodique à réaliser dans un délai de 3 ans | |
| Matériau n° 01 : Conduit de vide-ordure (Intérieur) – Conduit en amiante ciment | Cage 101 Principal – Couloir/dégagement niv. -1 | Non dégradé | EP | Evaluation périodique à réaliser dans un délai de 3 ans | |
| Matériau n° 01 : Conduit de vide-ordure (Intérieur) – Conduit en amiante ciment | Cage 103 Principal – Local VO niv. -1 | Non dégradé | EP | Evaluation périodique à réaliser dans un délai de 3 ans | |
| Matériau n° 01 : Conduit de vide-ordure (Intérieur) – Conduit en amiante ciment | Cage 103 Principal – Couloir/dégagement niv. -1 | Non dégradé | EP | Evaluation périodique à réaliser dans un délai de 3 ans | |
| Matériau n° 01 : Conduit de vide-ordure (Intérieur) – Conduit en amiante ciment | Cage 105 Principal – Couloir/dégagement niv. -1 | Non dégradé | EP | Evaluation périodique à réaliser dans un délai de 3 ans | |
| Matériau n° 01 : Conduit de vide-ordure (Intérieur) – Conduit en amiante ciment | Cage 107 Principal – Couloir/dégagement niv. -1 | Non dégradé | EP | Evaluation périodique à réaliser dans un délai de 3 ans | |

| Matériau et produit contenant de l'amiante | Localisation précise | Etat de conservation | Mesures préconisées par l'opérateur | Préconisations | Photographie |
|---|---|----------------------|-------------------------------------|---|---|
| Matériau n° 01 : Conduit de vide-ordure (Intérieur) – Conduit en amiante ciment | Cage 109 Principal – Local VO niv. -1 | Non dégradé | EP | Evaluation périodique à réaliser dans un délai de 3 ans | |
| Matériau n° 01 : Conduit de vide-ordure (Intérieur) – Conduit en amiante ciment | Cage 109 Principal – Couloir/dégagement niv. -1 | Non dégradé | EP | Evaluation périodique à réaliser dans un délai de 3 ans | |
| Matériau n° 01 : Conduit de vide-ordure (Intérieur) – Conduit en amiante ciment | Cage 111 Principal – Local VO niv. -1 | Non dégradé | EP | Evaluation périodique à réaliser dans un délai de 3 ans | |
| Matériau n° 01 : Conduit de vide-ordure (Intérieur) – Conduit en amiante ciment | Cage 111 Principal – Couloir/dégagement niv. -1 | Non dégradé | EP | Evaluation périodique à réaliser dans un délai de 3 ans | |
| Matériau n° 02 : Plaque de toiture – Plaque ondulée en amiante ciment | Parking RDC – Box niv. Toiture | Non dégradé | EP | Evaluation périodique à réaliser dans un délai de 3 ans |  |
| Matériau n° 03 : Conduit de fluide (intérieur) – Conduit amiante ciment ventilation | Cage 00 Principal Gaine Technique GAZ niv. 4 | Non dégradé | EP | Evaluation périodique à réaliser dans un délai de 3 ans |  |
| Matériau n° 03 : Conduit de fluide (intérieur) – Conduit amiante ciment ventilation | Cage 99 Principal – Local sous escalier niv. -1 | Non dégradé | EP | Evaluation périodique à réaliser dans un délai de 3 ans | |
| Matériau n° 03 : Conduit de fluide (intérieur) – Conduit amiante ciment ventilation | Cage 101 Principal – Gaine Technique GAZ niv. 4 | Non dégradé | EP | Evaluation périodique à réaliser dans un délai de 3 ans | |
| Matériau n° 03 : Conduit de fluide (intérieur) – Conduit amiante ciment ventilation | Cage 103 Principal – Gaine Technique GAZ niv. 4 | Non dégradé | EP | Evaluation périodique à réaliser dans un délai de 3 ans | |
| Matériau n° 03 : Conduit de fluide (intérieur) – Conduit amiante ciment ventilation | Cage 105 Principal – Gaine Technique GAZ niv. 4 | Non dégradé | EP | Evaluation périodique à réaliser dans un délai de 3 ans | |
| Matériau n° 03 : Conduit de fluide (intérieur) – Conduit amiante ciment ventilation | Cage 107 Principal – Gaine Technique GAZ niv. 4 | Non dégradé | EP | Evaluation périodique à réaliser dans un délai de 3 ans | |

| | | | | | |
|--|--|-------------|----|---|---|
| Matériau n° 03 : Conduit de fluide (intérieur) – Conduit amiante ciment ventilation | Cage 109 Principal – Gaine Technique GAZ niv. 4 | Non dégradé | EP | Evaluation périodique à réaliser dans un délai de 3 ans | |
| Matériau n° 03 : Conduit de fluide (intérieur) – Conduit amiante ciment ventilation | Cage 111 Principal – Gaine Technique GAZ niv. 4 | Non dégradé | EP | Evaluation périodique à réaliser dans un délai de 3 ans | |
| Matériau n° 04 : Conduit en amiante ciment (EP,EU, Fumées extérieurs) – Conduit amiante ciment ventilation | Cage 99 Principal – Terrasse niv. Terrasse | Non dégradé | EP | Evaluation périodique à réaliser dans un délai de 3 ans |  |
| Matériau n° 04 : Conduit en amiante ciment (EP,EU, Fumées extérieurs) – Conduit amiante ciment ventilation | Cage 101 Principal – Terrasse niv. Terrasse | Non dégradé | EP | Evaluation périodique à réaliser dans un délai de 3 ans | |
| Matériau n° 04 : Conduit en amiante ciment (EP,EU, Fumées extérieurs) – Conduit amiante ciment ventilation | Cage 103 Principal – Terrasse niv. Terrasse | Non dégradé | EP | Evaluation périodique à réaliser dans un délai de 3 ans | |
| Matériau n° 04 : Conduit en amiante ciment (EP,EU, Fumées extérieurs) – Conduit amiante ciment ventilation | Cage 105 Principal – Terrasse niv. Terrasse | Non dégradé | EP | Evaluation périodique à réaliser dans un délai de 3 ans | |
| Matériau n° 04 : Conduit en amiante ciment (EP,EU, Fumées extérieurs) – Conduit amiante ciment ventilation | Cage 107 Principal – Terrasse niv. Terrasse | Non dégradé | EP | Evaluation périodique à réaliser dans un délai de 3 ans | |
| Matériau n° 04 : Conduit en amiante ciment (EP,EU, Fumées extérieurs) – Conduit amiante ciment ventilation | Cage 109 Principal – Terrasse niv. Terrasse | Non dégradé | EP | Evaluation périodique à réaliser dans un délai de 3 ans | |
| Matériau n° 04 : Conduit en amiante ciment (EP,EU, Fumées extérieurs) – Conduit amiante ciment ventilation | Cage 111 Principal – Terrasse niv. Terrasse | Non dégradé | EP | Evaluation périodique à réaliser dans un délai de 3 ans | |

Recommandations définies à l'article 5 de l'arrêté du 12/12/12 :

EP - Évaluation périodique; AC1 – Action Corrective de 1^{er} niveau; AC2 – Action corrective de 2nd niveau.

Liste des localisations contenant des matériaux et n'ayant pu être visitées

| Matériau ou produit | Localisation | Date du repérage | Motif de non visite |
|---|-----------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Conduit de vide-ordure (Intérieur) 01 – Conduit en amiante ciment | Cage 105 – Local VO niv. -1 | 03/01/20 | Inaccessible |
| Conduit de vide-ordure (Intérieur) 01 – Conduit en amiante ciment | Cage 107 – Local VO niv. -1 | 03/01/20 | Inaccessible |

VIII – ANNEXES (NON PAGINEES)

- Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste B
- Attestation d'assurance
- Attestation de compétence
- Recommandations générales de sécurité

ÉVALUATION DE L'ÉTAT DE CONSERVATION DES MATÉRIAUX ET PRODUITS DE LA LISTE B

Matériau n°01 : Conduit de vide-ordure (Intérieur) – Conduit en amiante ciment :

- Cage 99 Principal : Local VO, niveau -1
- Cage 99 Principal : Couloir/dégagement, niveau -1
- Cage 101 Principal : Local VO, niveau -1
- Cage 101 Principal : Couloir/dégagement, niveau -1
- Cage 103 Principal : Local VO, niveau -1
- Cage 103 Principal : Couloir/dégagement, niveau -1
- Cage 105 Principal : Couloir/dégagement, niveau -1
- Cage 107 Principal : Couloir/dégagement, niveau -1
- Cage 109 Principal : Local VO, niveau -1
- Cage 109 Principal : Couloir/dégagement, niveau -1
- Cage 111 Principal : Local VO, niveau -1
- Cage 111 Principal : Couloir/dégagement, niveau -1

Matériau n°02 : Plaque de toiture – Plaque ondulée en amiante ciment :

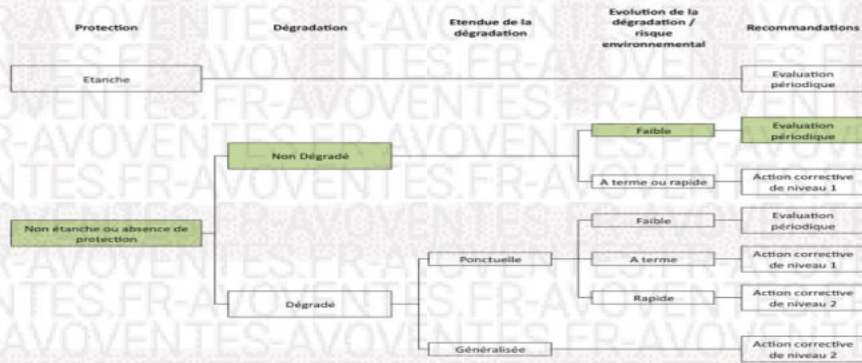
- Parking n° 1, RDC : Box, niveau Toiture

Matériau n°03 : Conduit de fluide (intérieur) – Conduit amiante ciment ventilation :

- Cage 99 Principal : Gaine Technique GAZ, niveau 4
- Cage 101 Principal : Gaine Technique GAZ, niveau 4
- Cage 103 Principal : Gaine Technique GAZ, niveau 4
- Cage 105 Principal : Gaine Technique GAZ, niveau 4
- Cage 107 Principal : Gaine Technique GAZ, niveau 4
- Cage 109 Principal : Gaine Technique GAZ, niveau 4
- Cage 111 Principal : Gaine Technique GAZ, niveau 4
- Cage 99 Principal : Local sous escalier, niveau -1

Matériau n°04 : Conduit en amiante ciment (EP,EU, Fumées extérieures) – Conduit amiante ciment ventilation :

- Cage 99 Principal : Terrasse, niveau Terrasse
- Cage 101 Principal : Terrasse, niveau Terrasse
- Cage 103 Principal : Terrasse, niveau Terrasse
- Cage 105 Principal : Terrasse, niveau Terrasse
- Cage 107 Principal : Terrasse, niveau Terrasse
- Cage 109 Principal : Terrasse, niveau Terrasse
- Cage 111 Principal : Terrasse, niveau Terrasse



Agents Généraux

34, rue de l'Orangerie
78000 – Versailles
Tél : 01 39 50 12 12 – Fax : 01 39 50 28 87
www.orias.fr - n° 15003497 / 15003499
Mail : 1002341@agents.allianz.fr

ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE

Allianz IARD, COMPAGNIE D'ASSURANCES dont le siège social est **1 cours Michelet CS 3051 92076 Paris La Défense Cedex**, certifie que :

SAS DEP - Diagnostic Environnement

9, rue Edmond Michelet
Z.A. Fontaine du Vaisseau
93360 Neuilly Plaisance

Est garantie par un contrat **RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE :**
n° 100234/43 370 182

Ce contrat a pour objet de garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile qu'il peut encourir à l'égard des tiers du fait des activités déclarées aux dispositions particulières, à savoir :

- Diagnostic et contrôle dans le cadre de la réglementation Amiante selon les décrets parus ou à paraître, sans réalisation de travaux mais avec des prélèvements pour analyse,
- Diagnostic Plomb dans l'eau destinée à la consommation humaine,
- Contrôle par un constat de risque d'exposition au plomb des locaux avant et après réalisation de travaux (CREP),
- Diagnostic Termites et autres Xylophages. Mètre des locaux (loi CARREZ),
- Diagnostic des installations de Gaz chez particuliers,
- Diagnostic des installations Electriques chez les particuliers,
- Contrôle des analyses de risques des tours réfrigérantes dans le cadre du décret du 13/12/2004,
- Diagnostic légionelle dans les réseaux d'eau chaude sanitaire et les tours aéroréfrigérantes,
- Dossier de Diagnostic Techniques selon l'ordonnance du 08 Juin 2005,
- Etat des risques naturels et Technologiques,
- Diagnostic Performance Energétique,
- Etat des lieux,
- Evaluation des risques professionnels,
- Etablissement d'état des lieux relatifs à la conformité des logements aux normes de surface et d'habitabilité dans le cadre du prêt à taux zéro

Résumé du Tableau des Capitaux garantis (consulter le tableau complet pour plus de précisions) :

| | |
|---|---|
| <p>Responsabilité Civile Professionnelle (y compris après livraison de produits et/ou achèvement de travaux ou prestations) :</p> <p>■ Tous dommages corporels, matériels et immatériels confondus.</p> | <p>3 000 000 € par année et par sinistre</p> |
| <p>Dont :</p> <p>- Dommages immatériels non consécutifs</p> | <p>1 500 000 € par année et par sinistre</p> |

La présente attestation valable du **01 Janvier 2019 au 31 Décembre 2019**, ne peut engager Allianz IARD en dehors des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Toute adjonction autre que le cachet et signature du représentant de la Compagnie est réputée non écrite.

Fait à Versailles, le 21 décembre 2018



AVOVENTES

Conformément à l'article L.112-3 du Code des Assurances, la présente Attestation vaut présomption de garantie

RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ DU DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment.

Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R.1334-29-5 du code de la santé publique.

La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre des mesures visant à prévenir les expositions.

Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation, ainsi qu'aux situations particulières rencontrées.

Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

1. Informations générales

a) Dangerosité de l'amiante :

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants, ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoissonnement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérogènes, comme la fumée du tabac.

b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation :

L'amiante a été intégrée dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérogène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante, en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les professionnels pour la gestion des matériaux ou produits repérés.

De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels formés dans de telles situations.

Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux [dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail](#). Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.

Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières lors d'interventions ponctuelles non répétées, comme par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, comme par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante ;

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : www.amiante.inrs.fr

De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement. Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

a) Conditionnement des déchets :

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le [décret n° 88-466 du 28 avril 1988](#) relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du [code du travail](#) doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

b). Apport en déchèterie :

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie. A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

c). Filières d'élimination des déchets :

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées. Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets. Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

d). Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante :

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : www.sinoe.org.

e). Traçabilité :

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA n° 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification). Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets. Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.



La certification de compétence de personnes physiques est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

AVOVENTES

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes :



Amiante sans mention

Prise d'effet : 09/07/2019

Validité : 08/07/2024

Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.



DPE individuel

Prise d'effet : 09/07/2019

Validité : 08/07/2024

Arrêté du 16 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 13 décembre 2011



Gaz

Prise d'effet : 29/05/2019

Validité : 28/05/2024

Arrêté du 6 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 15 décembre 2011.



CREP

Prise d'effet : 29/05/2019

Validité : 28/05/2024

Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de constat de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 7 décembre 2011



**Termites
Métropole**

Prise d'effet : 29/05/2019

Validité : 28/05/2024

Zone d'intervention : France métropolitaine

Arrêté du 30 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 7 décembre 2011



Electricité

Prise d'effet : 11/09/2019

Validité : 10/09/2024

Arrêté du 8 juillet 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 10 décembre 2009

AVOVENTES



Le maintien des dates de validité mentionnées ci-dessus est conditionné à la bonne exécution des opérations de surveillance Certification délivrée selon le dispositif particulier de certification de diagnostic immobilier PRO 06

ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011

102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-les-Chevreuse - 01 30.86 25 71

www.abcidia-certification.fr - contact@abcidia-certification.fr

ENR 20 V6 du 02 avril 2014