

Société civile professionnelle

Xavier BARIANI et Odile BLANCHET

Huissiers de justice associés

PROCES - VERBAL

DE

CONSTAT



EXPEDITION

5 bis, rue Sainte-Sophie
78000 - Versailles

Tel : 01 39 50 02 77
Fax : 01 39 49 47 16

bariani-blanchet@orange.fr



SCP Xavier Bariani et Odile Blanchet - Huissiers de justice associés
5 bis, rue Sainte Sophie - BP 134 - 78001 Versailles CEDEX
Tel : 01 39 50 02 77 - Fax : 01 39 49 47 16 - bariani-blanchet@orange.fr

PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION SUR ORDONNANCE

L'an deux mille douze
Et le **vingt-quatre septembre**

À la requête de :

« FRANCE TITRISATION », société par actions simplifiée à associé unique au capital de 240 160 €, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 353 053 531, représentée par son Président du Conseil d'administration, dont le siège social est 41, avenue de l'Opéra à PARIS, société de gestion représentant FCT MARSOLLIER MORTGAGES, fonds commun de titrisation venant aux droits de la société JP MORGAN BANK DUBLIN PUBLIC LIMITEC COMPANY, anciennement dénommée BEAR STEARNS BANK PUBLIC LIMITED COMPANY, en vertu d'un acte de cession de créances en date du 29/04/2009 conforme aux dispositions des articles L 214-43 et suivants et D 214-102 du Code monétaire et Financier,

pour laquelle domicile est élu au Cabinet de :
Maître Pascale REGRETTIER,
S.C.P. HADENGUE et associés,
demeurant à VERSAILLES, 7, rue Jean Mermoz

Agissant en vertu d'une ordonnance présidentielle en date du 31 juillet 2012, dont l'original sera joint au présent procès-verbal de description sur ordonnance,

*J'ai, **Xavier Bariani**, huissier de justice associé, membre de la société civile professionnelle **Xavier Bariani et Odile Blanchet**
huissiers de justice associés, titulaire d'un office d'huissier de justice
à Versailles (78000), 5 bis, rue Sainte Sophie, soussigné,*

REPLI MA MISSION COMME SUIT :



SCP Xavier Bariani et Odile Blanchet - Huissiers de justice associés
5 bis, rue Sainte Saphie - BP 134 - 78001 Versailles CEDEX
Tel : 01 39 50 02 77 - Fax : 01 39 49 47 16 - bariani-blanchet@orange.fr

Assisté de [REDACTED] Architecte, domicilié à SAINT GERMAIN EN LAYE (Yvelines), 11, rue de Pontoise, je me suis rendu ces jour, mois et an que dessus à POISSY (Yvelines), 99, avenue de Villiers, Résidence Saint Barthélémy, au 2^{ème} étage, porte droite escalier, où étant en présence de [REDACTED], j'ai constaté ce qui suit :

Constatations

I - DISTRIBUTION

Il s'agit d'un appartement composé d'une entrée, desservant à gauche un séjour – salle à manger et une chambre à coucher ; à droite, une cuisine et une première chambre ; en face, une salle de bains et un W.C. et à gauche une deuxième chambre.

II – ÉTAT DES LIEUX

ENTRÉE :

Plafond : peinture en état d'usage.

Sol : carrelage en bon état général.

Murs : papier peint et peinture en bon état d'usage général.

– Un placard à quatre portes.

Porte d'entrée : les menuiseries sont en bon état d'usage général. La porte est équipée d'un verrou haut et d'un verrou bas.



SCP Xavier Bariani et Odile Blanchet - Huissiers de justice associés
5 bis, rue Sainte Sophie - BP 134 - 78001 Versailles CEDEX
Tel : 01 39 50 02 77 - Fax : 01 39 49 47 16 - bariani-blanchet@orange.fr

CUISINE :

Plafond : peinture en bon état d'usage.

Sol : carrelage en bon état d'usage.

Murs : peinture en bon état d'usage général.

- Un évier en grès marron à deux bacs avec robinetterie mitigeuse eau chaude et froide.
- Lors des présentes constatations, la cuisine présente des équipements par éléments hauts et bas.
- Une chaudière de marque DE DIETRICH.
- Pièce éclairée par une fenêtre à deux vantaux, dont un vantail oscillo-battant.

SEJOUR – SALLE A MANGER :

Plafond : peinture en bon état.

Sol : carrelage en bon état général.

Murs : papier de verre revêtu d'une peinture en bon état général.

- Pièce éclairée par une porte-fenêtre à deux vantaux, dont les menuiseries PVC sont en bon état général.
- Cette porte-fenêtre ouvre sur un petit balcon avec garde-corps.

COULOIR DE DISTRIBUTION :

Plafond : peinture en bon état.

Sol : carrelage en bon état.

Murs : papier peint et revêtement par frissette en bon état général.



SCP Xavier Bariani et Odile Blanchet - Huissiers de justice associés
5 bis, rue Sainte Sophie - BP 134 - 78001 Versailles CEDEX
Tel : 01 39 50 02 77 - Fax : 01 39 49 47 16 - bariani-blanchet@orange.fr

W.C. :

Plafond : papier peint en état d'usage.

Sol : carrelage en état d'usage.

Murs : papier plastifié en bon état général.

En partie basse des murs, revêtement PVC façon bois en état d'usage.

- Cuvette de W.C. avec abattant double et réservoir dossier.

SALLE DE BAINS :

Plafond : papier peint en état d'usage.

Sol : revêtement plastifié en état d'usage apparent.

Murs : papier peint en bon état d'usage général.

- Un lavabo équipé d'une robinetterie mélangeuse eau chaude et froide en état de fonctionnement.
- En fond de pièce, une baignoire, petite dimension, équipée d'une robinetterie mélangeuse eau chaude et froide, d'un flexible et d'une pomme de douches.
- Présence dans cette pièce d'éléments hauts et bas menuisés en état d'usage apparent.

PREMIERE CHAMBRE A COUCHER :

Plafond : plaques de polystyrène en état d'usage.

Sol : moquette défraîchie.

Murs : papier peint en bon état d'usage apparent.

- Pièce éclairée par une fenêtre à deux vantaux, dont les menuiseries PVC sont en bon état.



SCP Xavier Bariani et Odile Blanchet - Huissiers de justice associés
5 bis, rue Sainte Sophie - BP 134 - 78001 Versailles CEDEX
Tel : 01 39 50 02 77 - Fax : 01 39 49 47 16 - bariani-blanchet@orange.fr

CHAMBRE A COUCHER N° 2 A GAUCHE :

Plafond : peinture en bon état.

Sol : revêtement plastifié façon parcuét en état d'usage.

Murs : papier peint en bon état d'usage général.

- Un important placard totalisant onze portes revêtues d'un papier plastifié défraîchi.
- En vis-à-vis, présence d'un deuxième placard à trois portes en partie basse et cinq portes en partie haute, dont deux en imposte de la porte.
- Pièce éclairée par une porte-fenêtre à deux vantaux, dont les menuiseries PVC sont en bon état.
- Celle-ci s'ouvre sur un balcon avec sol carrelé et garde-corps maçonné.

Ledit appartement est équipé de radiateurs (un radiateur par pièce, excepté dans les W.C.).

III – CONDITIONS D'OCCUPATION

Le bien est occupé, en sa qualité de propriétaire, par

IV – RELEVÉ DE SUPERFICIE

En ma présence, , Architecte, dont le Cabinet est sis à SAINT GERMAINEN LAYE, 11, rue de Pontoise, a effectué un relevé de superficie, lequel sera annexé au présent procès-verbal de description sur ordonnance.



SCP Xavier Bariani et Odile Blanchet - Huissiers de justice associés
5 bis, rue Sainte Sophie - BP 134 - 78001 Versailles CEDEX
Tel : 01 39 50 02 77 - Fax : 01 39 49 47 16 - bariani-blanchet@orange.fr

V – DIAGNOSTIC PERFORMANCES ENERGETIQUES

Le rapport effectué par AVOVENTES susnommé sera annexé au présent procès-verbal de description sur ordonnance.

VI – PHOTOGRAPHIES

J'ai effectué deux prises de vues de l'extérieur de l'immeuble abritant le bien, objet des présentes constatations. Ces prises de vues seront authentifiées et annexées au présent procès-verbal de description sur ordonnance.

Telles sont mes constatations

En foi de quoi j'ai dressé le présent procès-verbal de description sur ordonnance pour servir et valoir ce que de droit.



Xavier Bariani
Huissier de justice associé

TAXE FORFAITAIRE : 9.15 €

