



SELARL Stanislas HELDT
Stéphane CLAISE
Jacques-Yves LE MAREC
Louis-Victor LOGER

Commissaires de Justice associés

3 rue de l'Assemblée Nationale
B.P. 465
78004 VERSAILLES CEDEX
01.39.50.55.51 / hy@orange.fr

**ACTE
DE COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**



**GESTIONNAIRE DU
DOSSIER**

AVOYENTES AVOYENTES

0139509080

Email : hy@orange.fr

REF A RAPPELER :

2504107 - BC

25/07/2025

MOYENS DE PAIEMENT



01.39.50.55.51

VIREMENT :

Iban : FR95 4003 1000 0100 0034 3731
V64

Bic : CDCG FR PP

CHEQUE :

Ordre : SELARL HELDT CLAISE LE MAREC

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

*L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ ET LE VINGT TROIS JUILLET à 07 h
45*

*La SELARL HELDT CLAISE LE MAREC LOGER, Commissaires de
Justice associés, titulaire d'un Office de Commissaires de Justice à la
résidence de VERSAILLES (Yvelines) 3, rue de l'Assemblée Nationale,
soussignée par l'un d'eux*

À LA DEMANDE DU :

POLE DE RECOUVREMENT SPECIALISE DES YVELINES
*pris en la personne de Madame la comptable domiciliée en cette qualité
audit siège 12 rue de l'Ecole des Postes 78000 VERSAILLES, Élisant
domicile en mon Etude*

LEQUEL A PREALABLEMENT EXPOSE A :

La SELARL Stanislas HELDT, Stéphane CLAISE, Jacques-Yves LE MAREC,
Commissaires de justice associés, titulaire d'un office de commissaires de justice à la
résidence de VERSAILLES (78000), 3 rue de l'Assemblée Nationale, titulaire d'un
office de commissaires de justice à la résidence de PARIS (75008), 60 rue Pierre
Charron, soussignée par l'un d'eux,

QUE :

Dans le cadre de la procédure de saisie immobilière et suite au commandement
de payer valant saisie signifié par acte de notre ministère en date du 16 mai
2025 conformément aux dispositions des articles R 322-2 et R 322-3 du code
des procédures civiles d'exécution, il me requiert à l'effet de dresser le procès-
verbal de description de l'immeuble sis à CHATOU 16 rue des Paniers Gonds
en spécifiant sa composition, sa superficie approximative, l'indication des
conditions d'occupation et l'identité des éventuels occupants.

DÉFÉRANT À CETTE DEMANDE :

**Je, Stéphane CLAISE, membre associé de la SELARL Stanislas
HELDT, Stéphane CLAISE et Jacques-Yves LE MAREC, Louis-
Victor LOGER, Commissaires de Justice associés, à la résidence de
VERSAILLES (78000), 3 rue de l'Assemblée Nationale, Soussigné,**

Mon avis dressé par courrier du 08 juillet 2025 étant resté demeuré vain,
n'obtenant pas de réponse à mes appels téléphoniques, me suis rendu, à
CHATOU 16 rue des Paniers Gonds.

Sur place, après avoir sonné à plusieurs reprises à l'interphone, en l'absence de réponse, assisté des témoins majeurs, AVOVENTES je fais procéder à l'ouverture forcée du portail par le préposé de la société A2 PROSERRURIER.

Après avoir frappé à la porte de la maison, la porte est ouverte par AVOVENTES, qui, après que je lui ai décliné nos identités et l'objet de ma mission, nous autorise à pénétrer dans les lieux.

L'immeuble, objet de la saisie, consiste d'après le titre de propriété en :

A CHATOU (Yvelines)

16 rue des Paniers Gonds

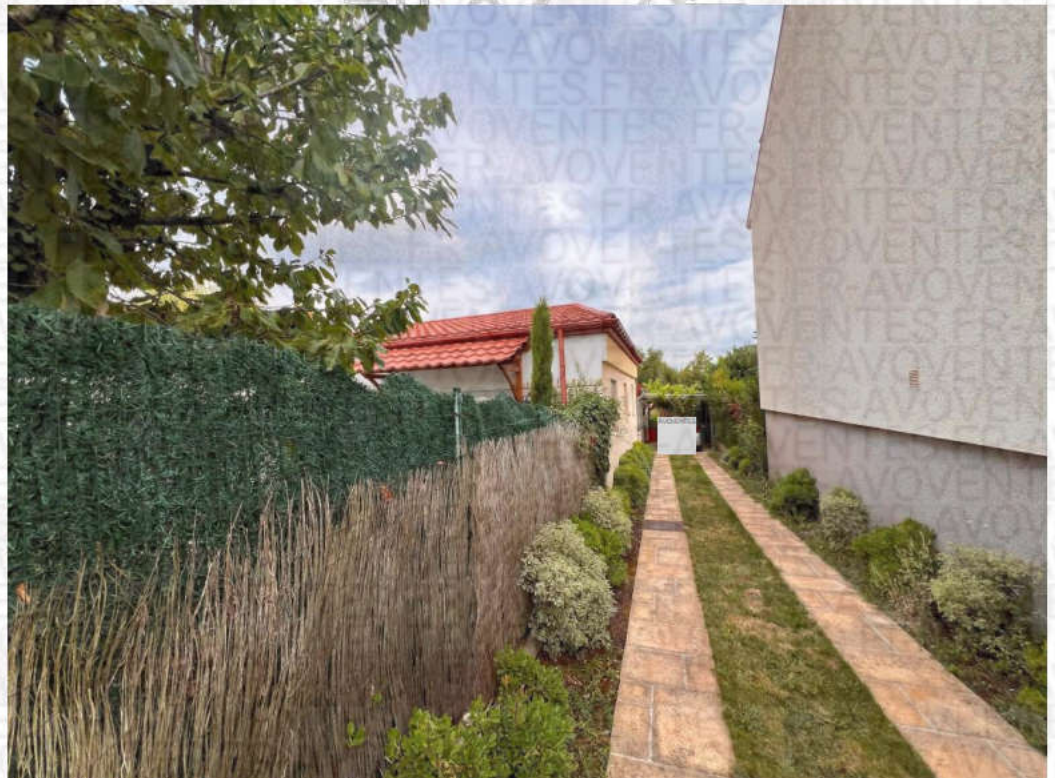
Dans un ensemble immobilier cadastré section AN n°124 pour 7 a 25 ca,

Le lot de copropriété n°200 consistant, selon le titre, en une maison d'habitation avec jardin comprenant :

- au rez-de-chaussée : deux salons avec coin cuisine, un dégagement, un WC, une salle de bain, trois chambres, une salle d'eau, un passage d'accès au jardin et les 453/1.000^{èmes} des parties communes générales

Lesdits biens ont fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété établi le 23 janvier 2001 dont une expédition a été publiée au service de la publicité foncière le 8 février 2001 Volume 2001 P n°1279.

Façade avant



Façade sur jardin



La maison se divise de la façon suivante :

1. Entrée et couloir :

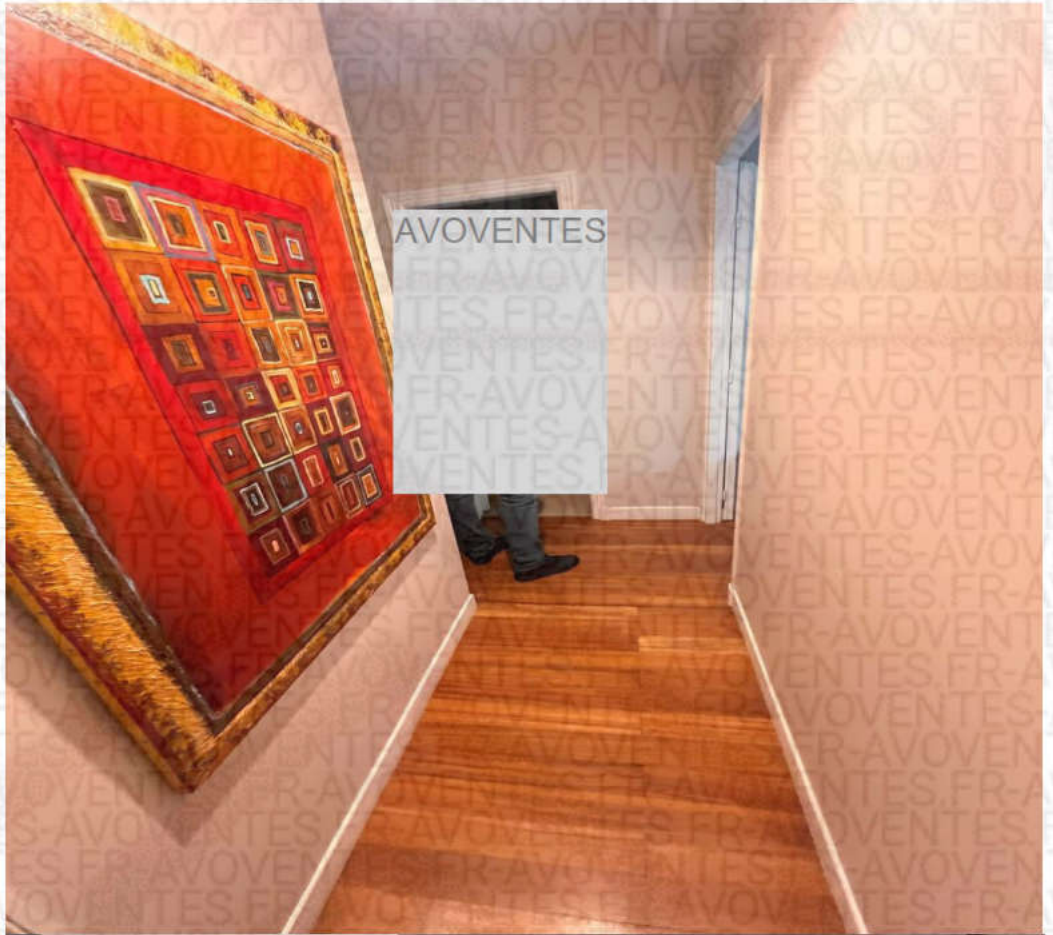
Revêtement de sol : parquet

Murs : peinture

Menuiserie extérieure : une fenêtre sur châssis PVC équipée d'un double vitrage

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques





2. Pièce principale et cuisine :

Revêtement de sol : carrelage

Murs : peinture

Aménagement : cuisine équipée de meubles de rangement haut et bas, d'un évier et d'une table de cuisson

Menuiserie extérieure : trois fenêtres sur châssis PVC équipées d'un double vitrage

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques









3. Salon :

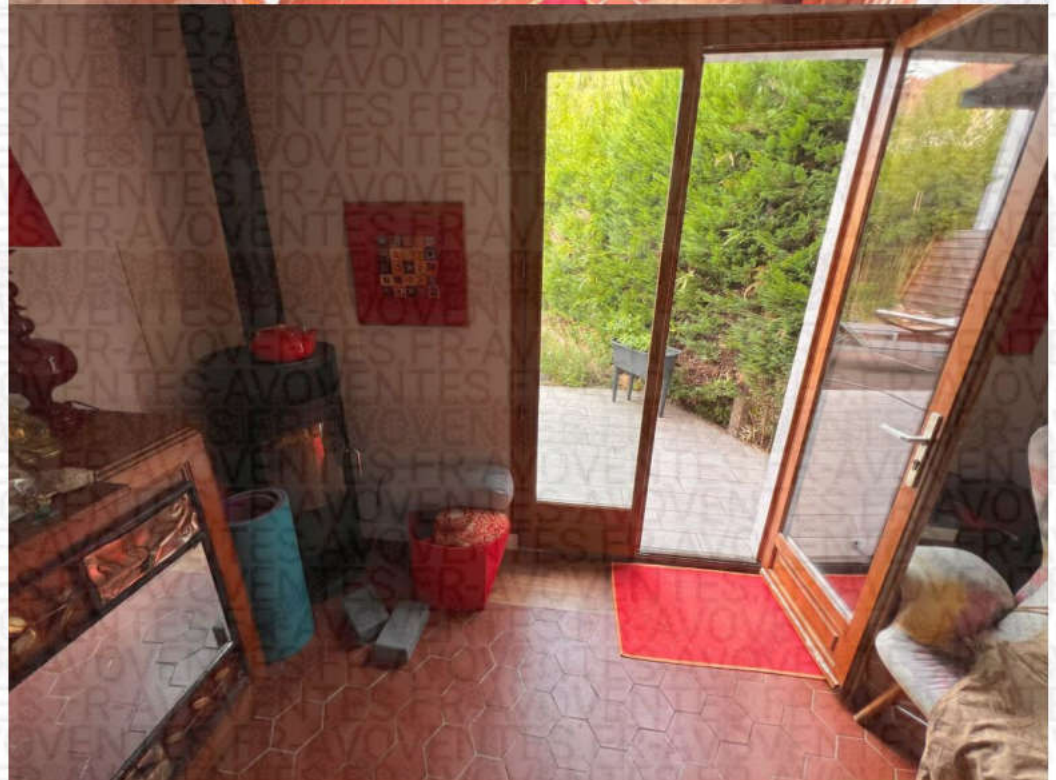
Revêtement de sol : carrelage

Murs : peinture

Menuiserie extérieure : une porte fenêtre deux vantaux sur châssis bois équipée d'un double vitrage donnant sur le jardin

Equipement : un poêle à bois

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques





AVOVENTES

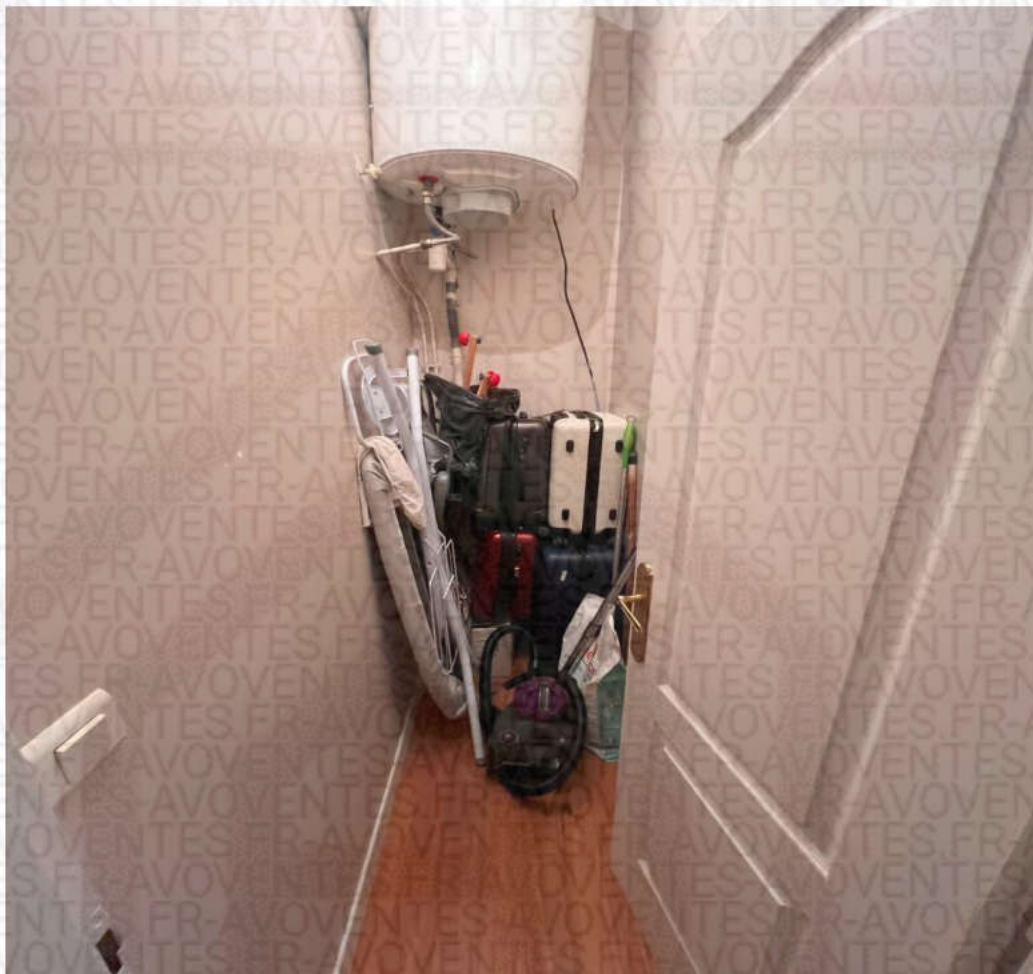


4. Débarras :

Revêtement de sol : carrelage

Murs : peinture

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques



HUISSIER DE JUSTICE

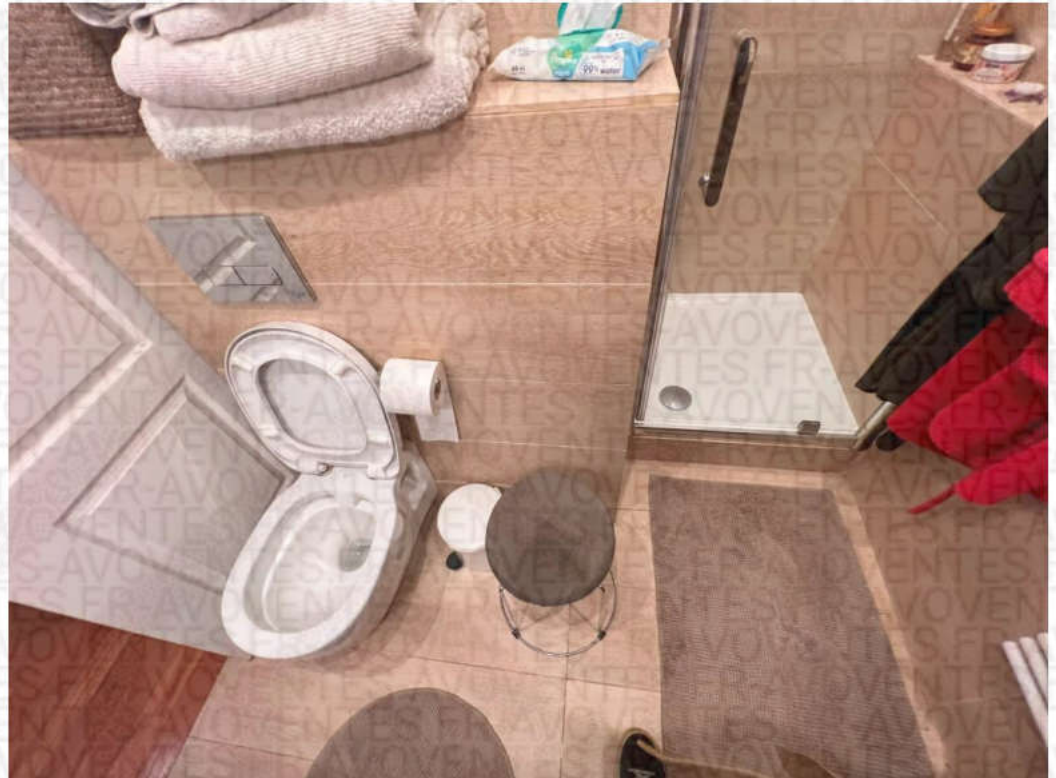
5. Salle de bains / WC :

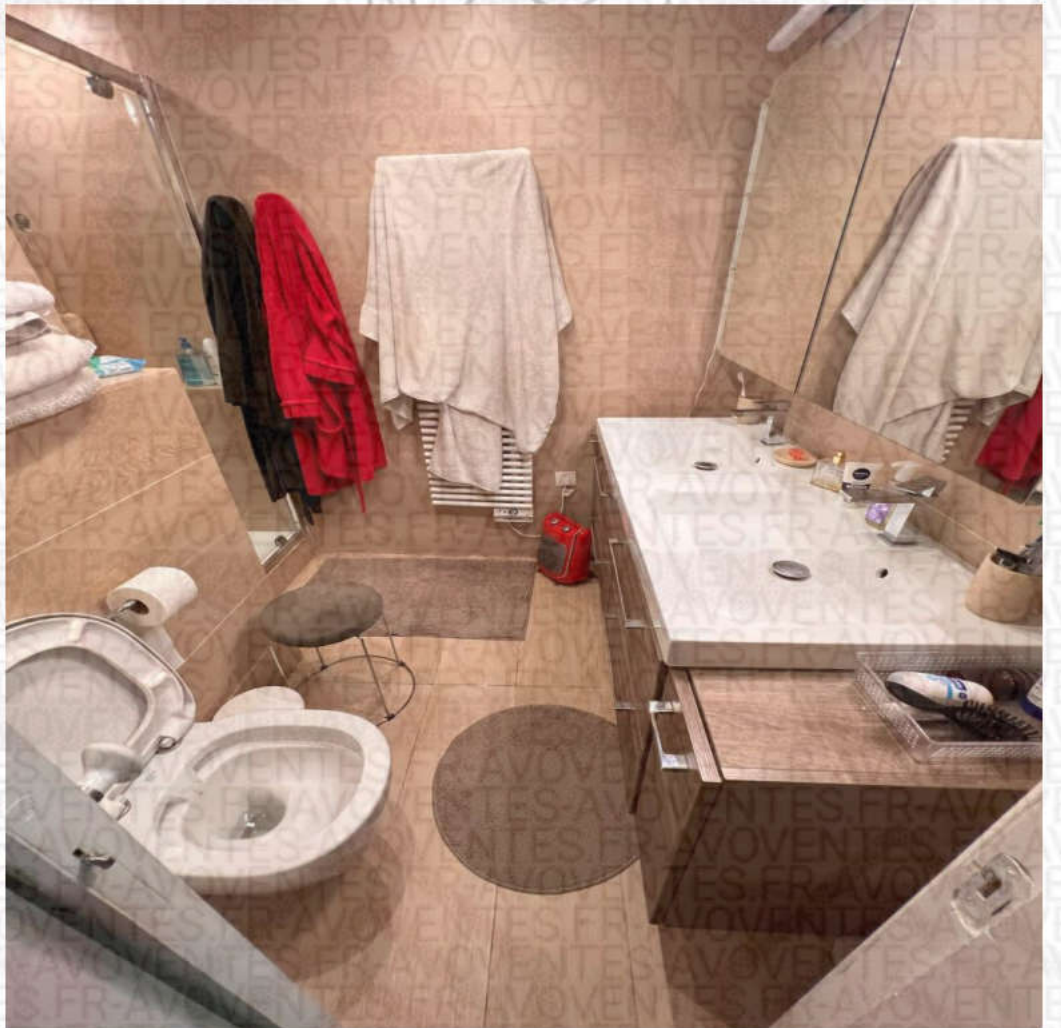
Revêtement de sol : carrelage

Murs : faïence

Equipements sanitaires : une douche, deux vasques encastrées dans un meuble de salle de bains et une cuvette WC en faïence blanche avec réservoir dorsal

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques





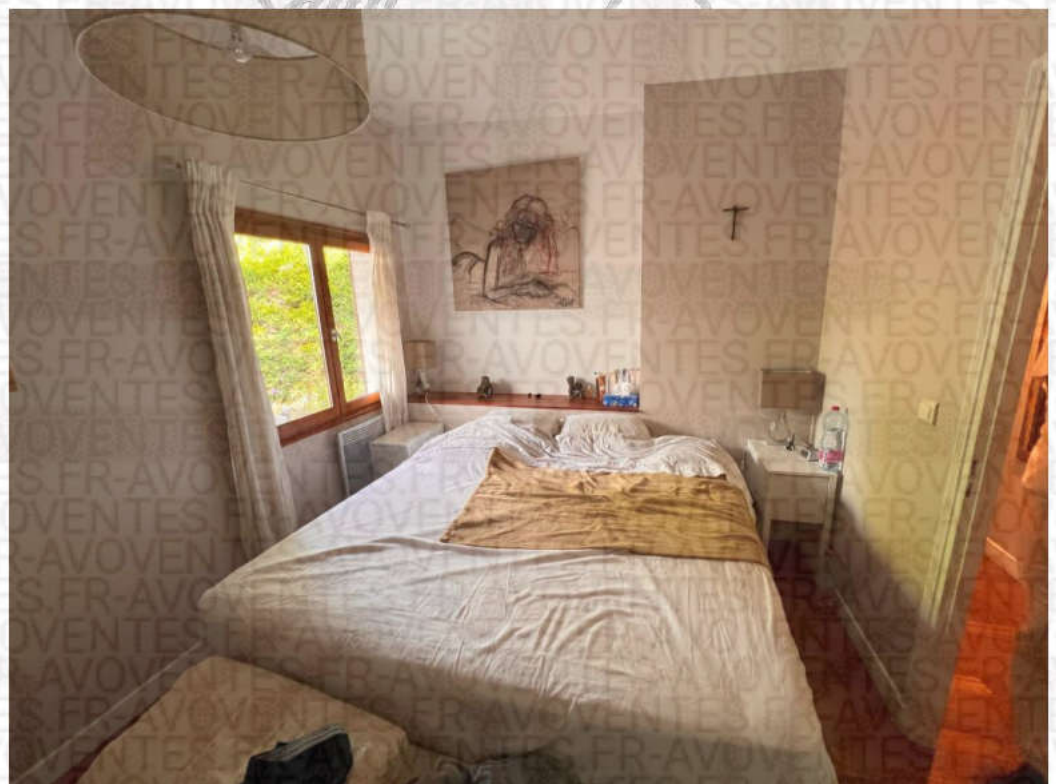
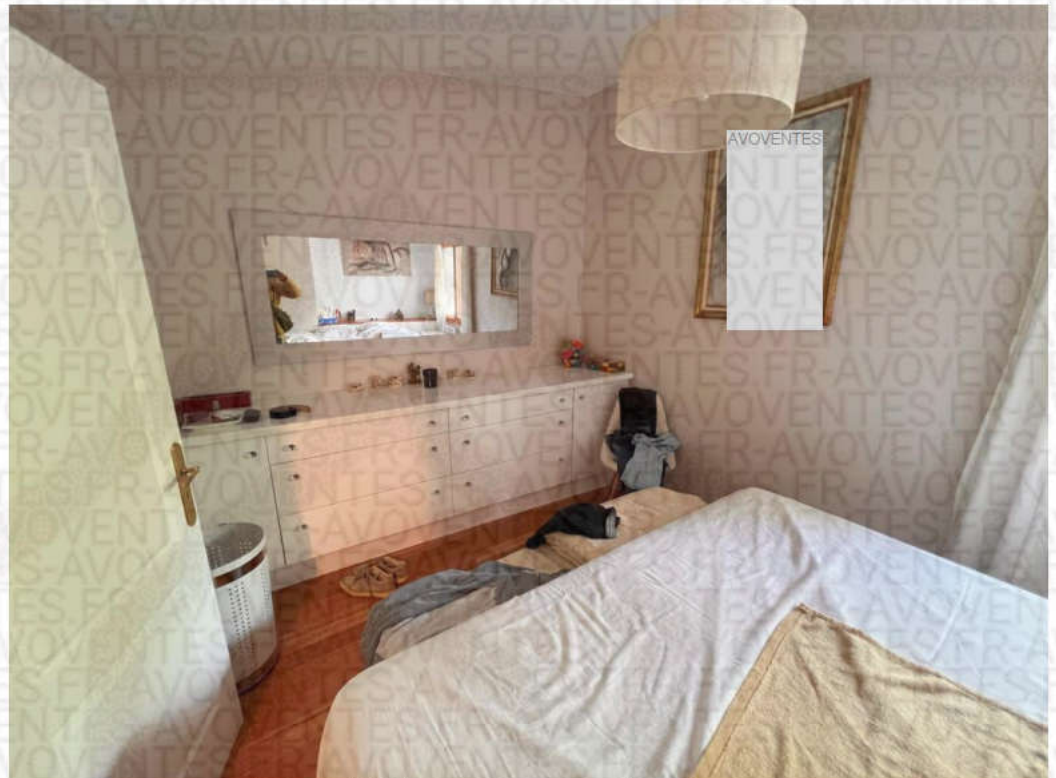
6. Chambre 1:

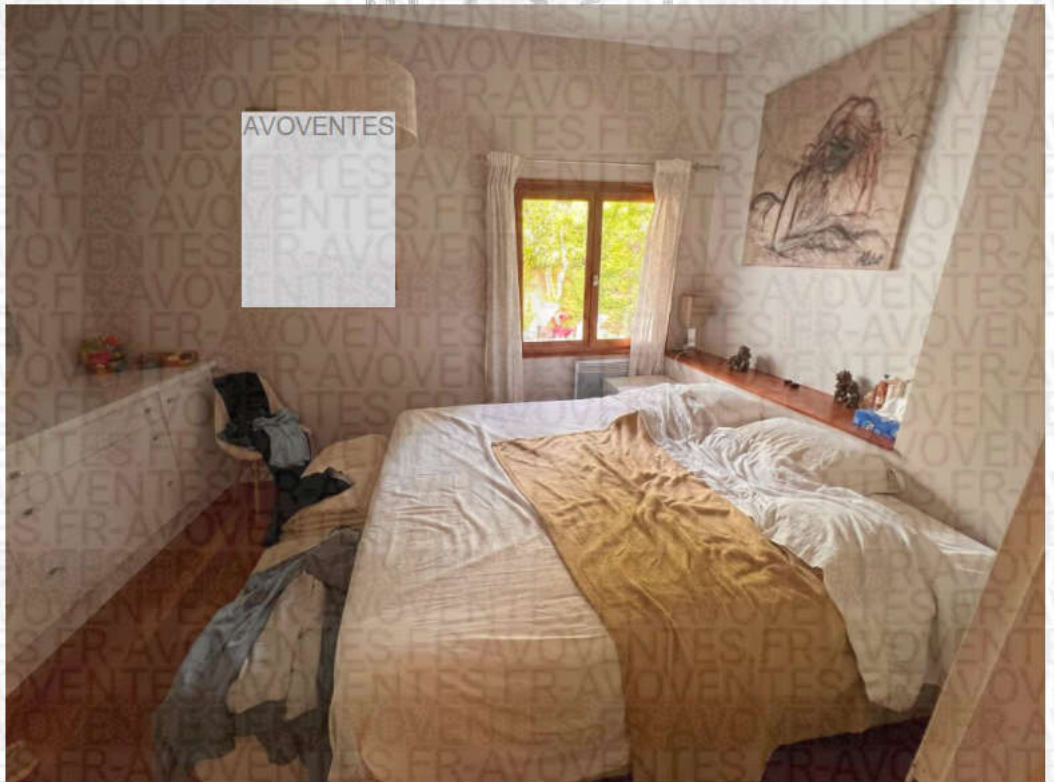
Revêtement de sol : parquet

Murs : peinture

Menuiserie extérieure : une fenêtre deux ouvrants sur châssis bois équipée d'un double vitrage

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques





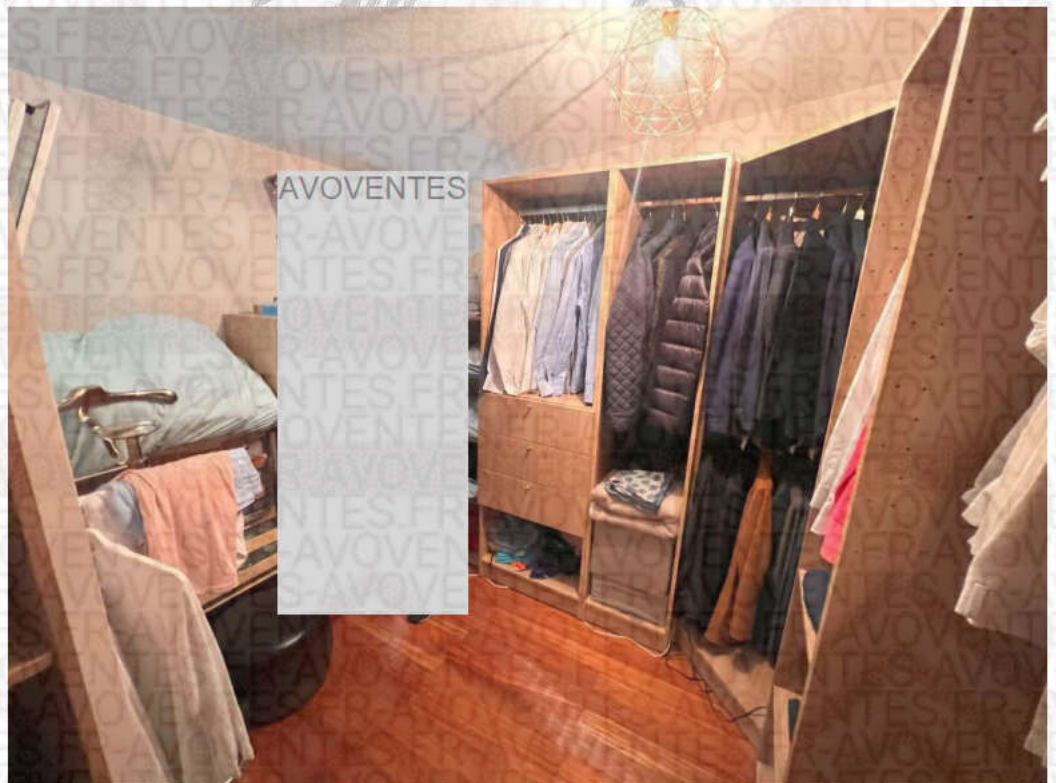
7. Chambre 2 / dressing :

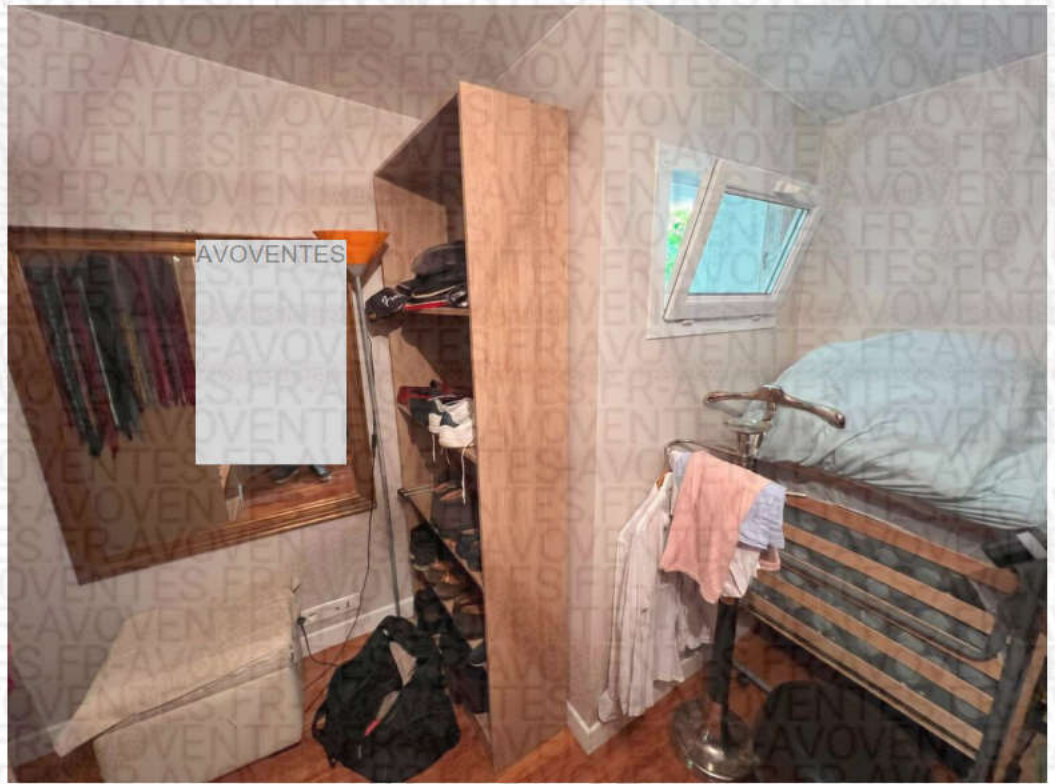
Revêtement de sol : parquet

Murs : peinture

Menuiserie extérieure : une fenêtre sur châssis PVC équipée d'un double vitrage

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques





8. WC :

Revêtement de sol : carrelage

Murs : peinture

Equipements sanitaires : une cuvette WC en faïence blanche avec réservoir dorsal

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques



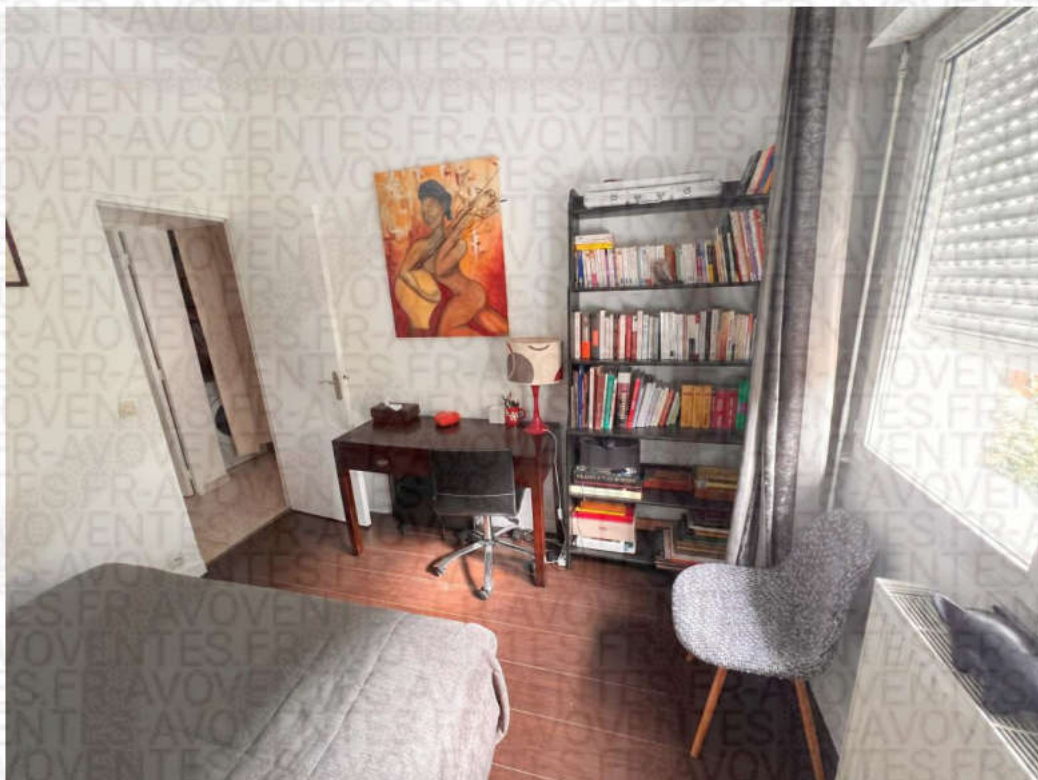
9. Chambre 3 :

Revêtement de sol : parquet

Murs : peinture

Menuiserie extérieure : une fenêtre deux ouvrants sur châssis PVC équipée d'un double vitrage

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques





10. Chambre 4 :

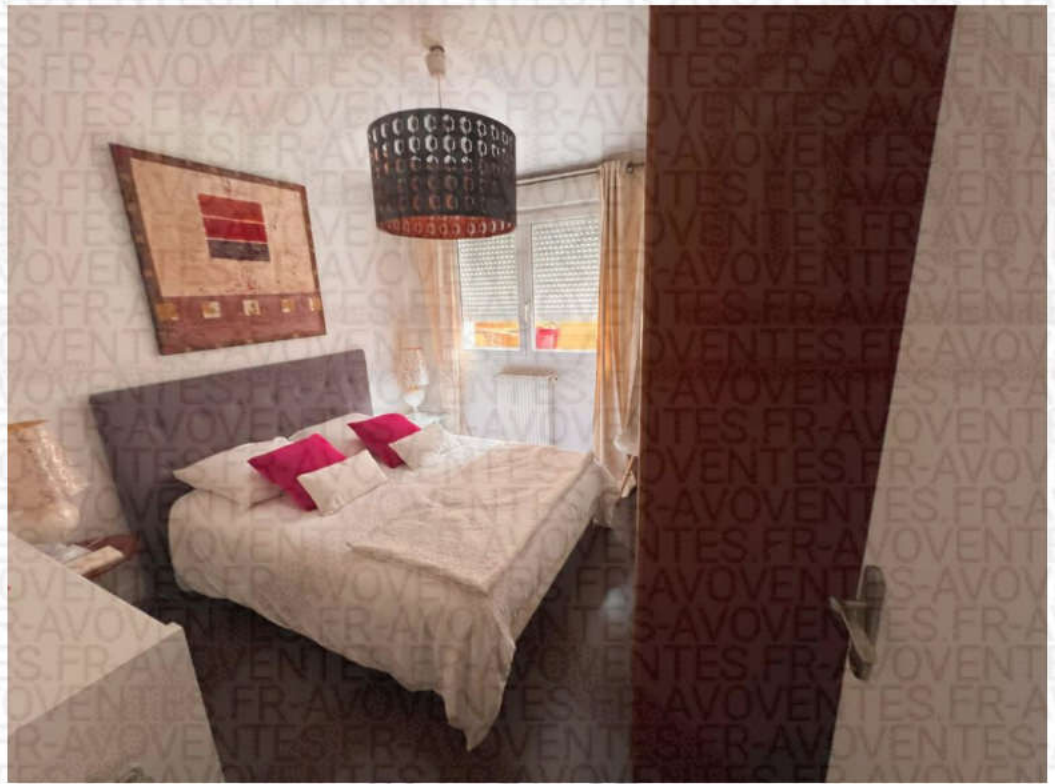
Revêtement de sol : parquet

Murs : peinture

Menuiserie extérieure : une fenêtre deux ouvrants sur châssis PVC équipée d'un double vitrage

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques





11. Salle de bains :

Revêtement de sol : carrelage

Murs : faïence et peinture

Equipements sanitaires : une baignoire, un lavabo

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques

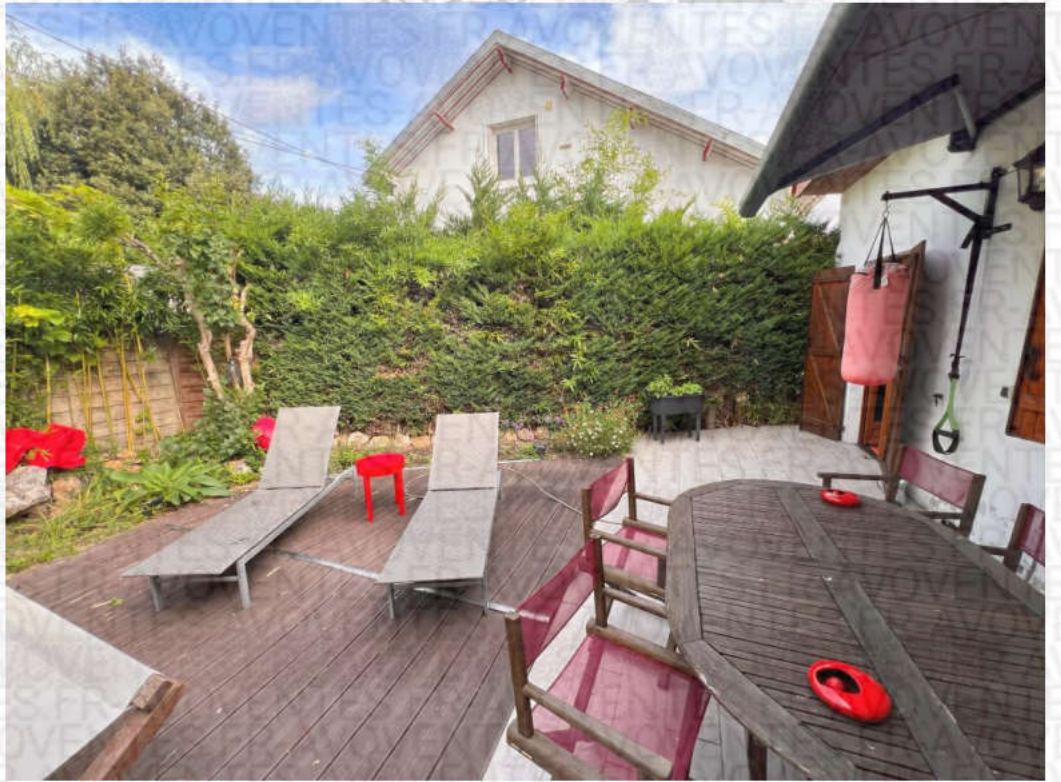


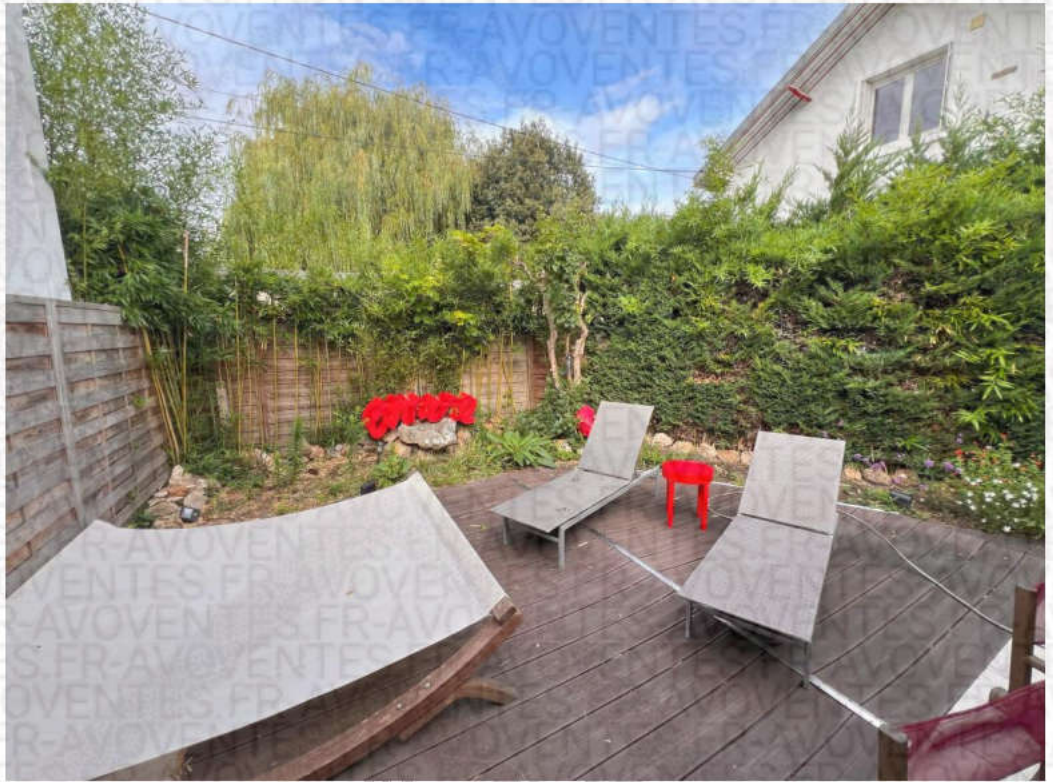


Chauffage : individuel

Jardin et terrasse :







Occupation : la maison est occupée par AVOVENTES [redacted] lequel me déclare :

- Lesdits biens et droits immobiliers décrits ci-dessus sont ceux visés par le commandement aux fins de saisie immobilière précédemment signifiés et qu'il m'a donné accès et transmis toutes les informations relatives à ceux-ci y compris aux immeubles par destination, droits et servitudes, toutes augmentations et améliorations, sans aucune exception ou réserve,
- Qu'il n'existe à ce jour aucune action ou litige en cours pouvant porter atteinte au droit de propriété,
- Qu'il n'y a eu aucun empiètement sur le fonds voisin,
- Que le ou les bien (s), objet du présent procès-verbal de description ne fait (fait) l'objet d'aucune injonction de travaux,
- Qu'il n'a pas modifiée la destination du bien ou des biens en contravention de dispositions légales,
- que la consistance du BIEN n'a pas été modifiée de son fait par des travaux non autorisés,
- qu'il n'a conféré à personne d'autre un droit quelconque sur le BIEN pouvant empêcher la vente,

A la fin de mes opérations, à 10 H 15, je dresse le présent procès-verbal de description.

Stéphane CLAISE
Commissaire de Justice Associé

