



SELARL Stanislas HELDT
Stéphane CLAISE
Jacques-Yves LE MAREC
Louis-Victor LOGER

Commissaires de Justice associés

3 rue de l'Assemblée Nationale
B.P. 465
78004 VERSAILLES CEDEX
01.39.50.55.51 / hy@orange.fr

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



GESTIONNAIRE DU
DOSSIER

0139509080

Email : hy@orange.fr

REF A RAPPELER :

2404018 - BC

26/09/2024

MOYENS DE PAIEMENT



01.39.50.55.51

VIREMENT :

Iban : FR95 4003 1000 0100 0034 7371
V64

Bic : CDCG FR PP

CHEQUE :

Ordre : SELARL HELDT CLAISE LE MAREC



**PROCES VERBAL
DE
DESCRIPTION**

*L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE ET LE VINGT TROIS
SEPTEMBRE*

*La SELARL HELDT CLAISE LE MAREC LOGER, Commissaires de
Justice associés, titulaire d'un Office de Commissaires de Justice à la
résidence de VERSAILLES (Yvelines) 3, rue de l'Assemblée Nationale,
soussignée par l'un d'eux*

À LA DEMANDE DE :

TRESOR PUBLIC Agissant poursuites et diligences de son représentant
légal domicilié en cette qualité audit siège agissant par le Pôle de
recouvrement spécialisé de VERSAILLES, dont les bureaux sont situés 12
rue de l'Ecole des Postes 78000 VERSAILLES pour lequel domicile est élu
à VERSAILLES, 7 rue Jean Mermoz au cabinet de Maître Pascale
REGRETTIER, Avocat près le tribunal judiciaire de VERSAILLES

LAQUELLE A PREALABLEMENT EXPOSE A :

La SELARL Stanislas HELDT, Stéphane CLAISE, Jacques-Yves LE MAREC,
Commissaires de justice associés, titulaire d'un office de commissaires de justice à la
résidence de VERSAILLES (78000), 3 rue de l'Assemblée Nationale, titulaire d'un
office de commissaires de justice à la résidence de PARIS (75008), 60 rue Pierre
Charron, soussignée par l'un d'eux,

QUE :

Dans le cadre de la procédure de saisie immobilière et suite au commandement
de payer valant saisie signifié par acte de notre ministère en date du 09
septembre 2024 conformément aux dispositions des articles R 322-2 et R 322-
3 du code des procédures civiles d'exécution, il me requiert à l'effet de dresser le
procès-verbal de description de l'immeuble sis à LA CELLE SAINT CLOUD –
38 résidence Elysée 2 en spécifiant sa composition, sa superficie approximative,
l'indication des conditions d'occupation et l'identité des éventuels occupants.

DÉFÉRANT À CETTE DEMANDE :

**Je, Stéphane CLAISE, membre associé de la SELARL Stanislas
HELDT, Stéphane CLAISE, Jacques-Yves LE MAREC, Louis-Victor
LOGGER, Commissaires de Justice associés, à la résidence de
VERSAILLES (78000), 3 rue de l'Assemblée Nationale, Soussigné,**

Me suis rendu, ce jour, à 14 h 00, à LA CELLE SAINT CLOUD – 38 résidence
Elysée 2- 5ème étage gauche où en présence de
, je constate ce qui suit :

L'immeuble, objet de la saisie, consiste en :

Dans un ensemble cadastré Section AB n°56 et AB n°103, les lots de copropriété n° :
232 consistant en un parking dans le bâtiment Rc et les 5/328.125èmes des parties communes
générales.

54 consistant en un appartement dans le bâtiment Rc, 2^{ème} escalier 5^{ème} étage et les
218/328.125èmes des parties communes générales.

30 consistant en une cave dans le bâtiment Rc et les 4328.125èmes des parties communes
générales.





L'appartement (lot 54) se divise de la façon suivante :

1. Entrée et couloir de desserte :

Revêtement de sol : moquette

Murs : papier peint

Aménagement : placards

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques





2. Cuisine :

Revêtement de sol : linoléum

Murs : faïence et peinture

Aménagement : cuisine équipée de meubles de rangement haut et bas, d'un évier et d'une table de cuisson

Menuiserie extérieure : une fenêtre basculante sur châssis bois équipée d'un simple vitrage

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques





3. Salon / séjour :

Revêtement de sol : moquette

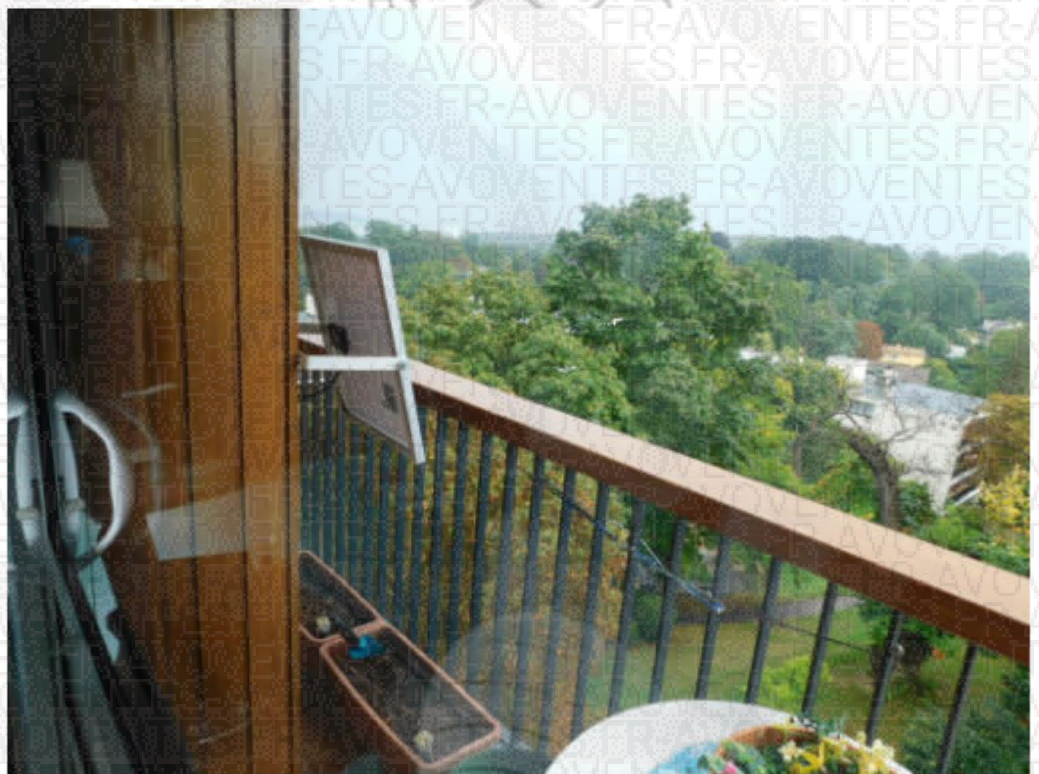
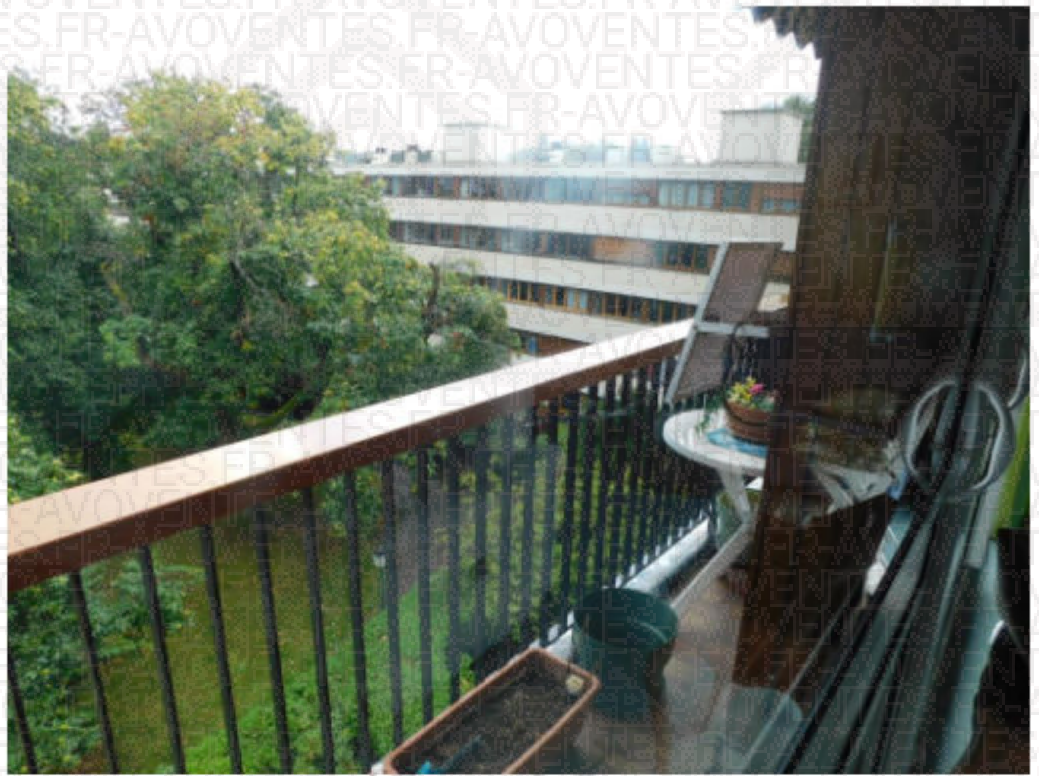
Murs : papier peint

Menuiseries extérieures : deux baies vitrées coulissantes sur châssis aluminium équipée d'un double vitrage et donnant sur un balcon

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques







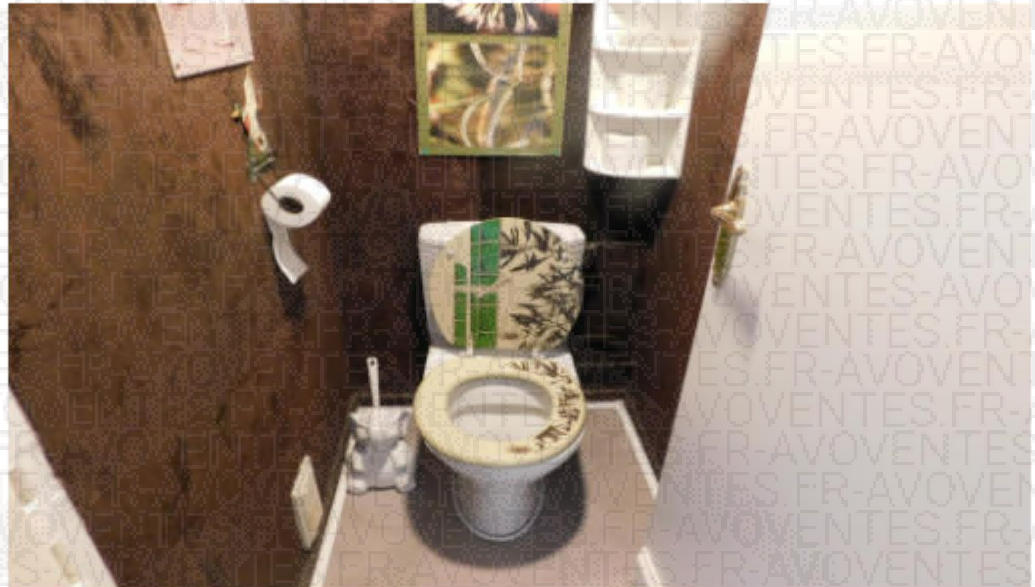
4. WC :

Revêtement de sol : moquette

Murs : tissu

Équipement sanitaire : une cuvette WC en faïence blanche avec réservoir dorsal

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques



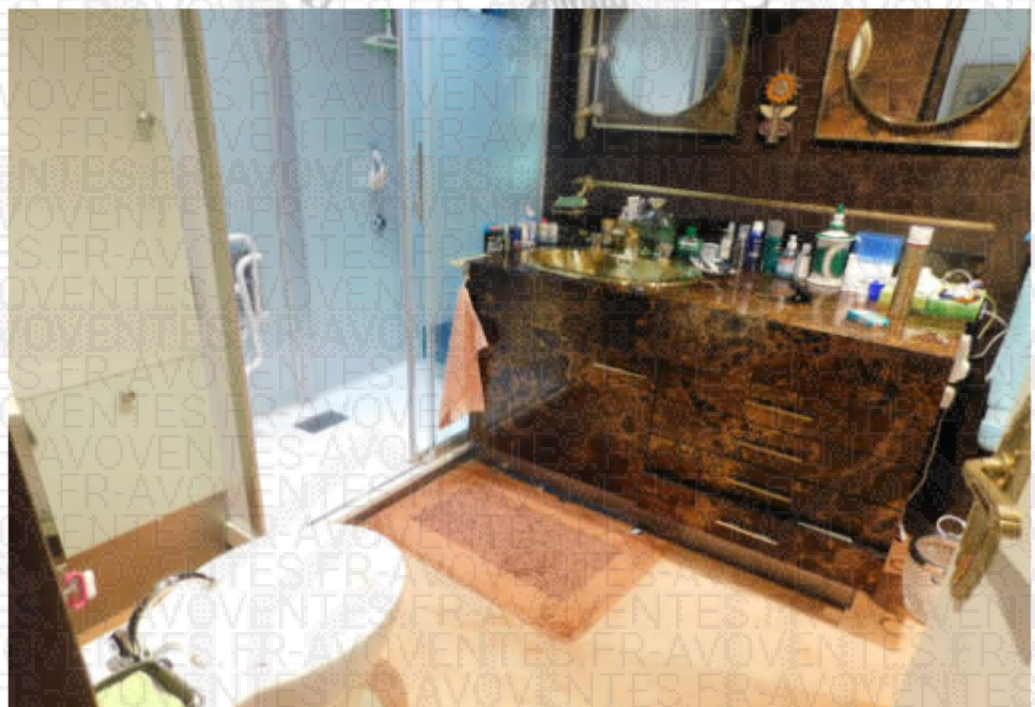
5. Salle de bains :

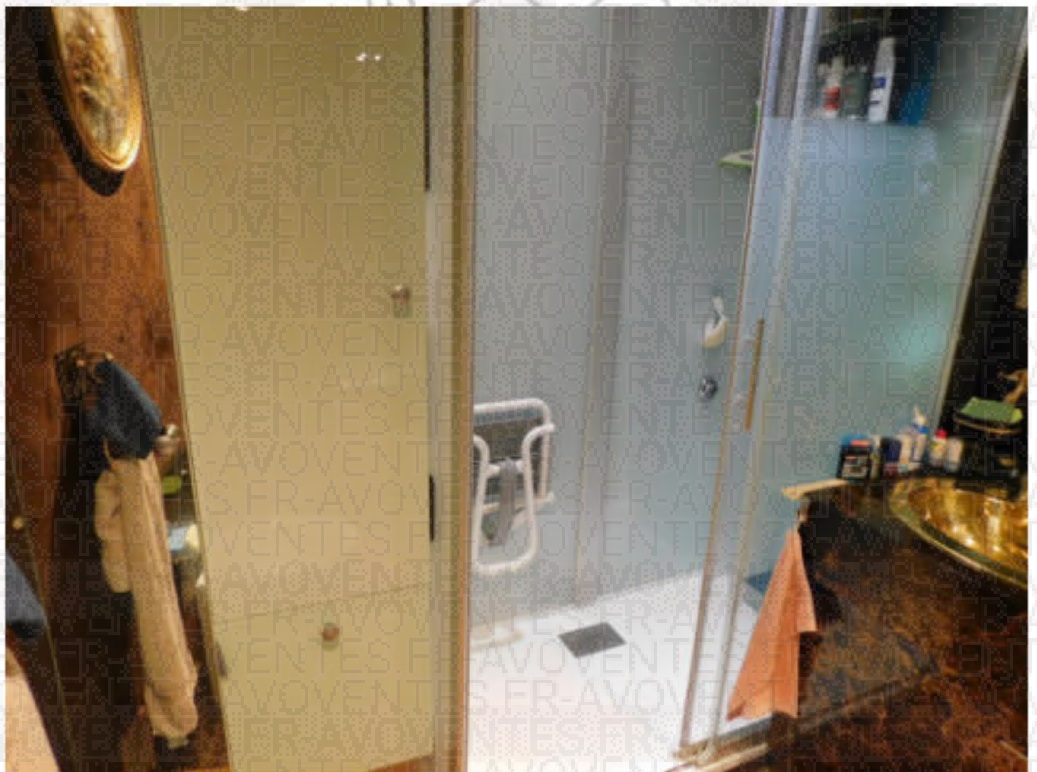
Revêtement de sol : moquette

Murs : tissu

Équipements sanitaires : une cabinet de douche, un lavabo encastré dans un meuble de salle de bains et un bidet

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques





6. Chambre 1 :

Revêtement de sol : moquette

Murs : papier

Menuiserie extérieure : une fenêtre sur châssis oscillo battant équipée d'un double vitrage

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques



7. Chambre 2 :

Revêtement de sol : moquette

Murs : papier

Menuiserie extérieure : une fenêtre sur châssis oscillo battant équipée d'un double vitrage

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques



Chauffage : collectif

Cave (lot 30) : une cave au sous-sol

Stationnement (lot 232) : un emplacement de stationnement extérieur portant le n°214.

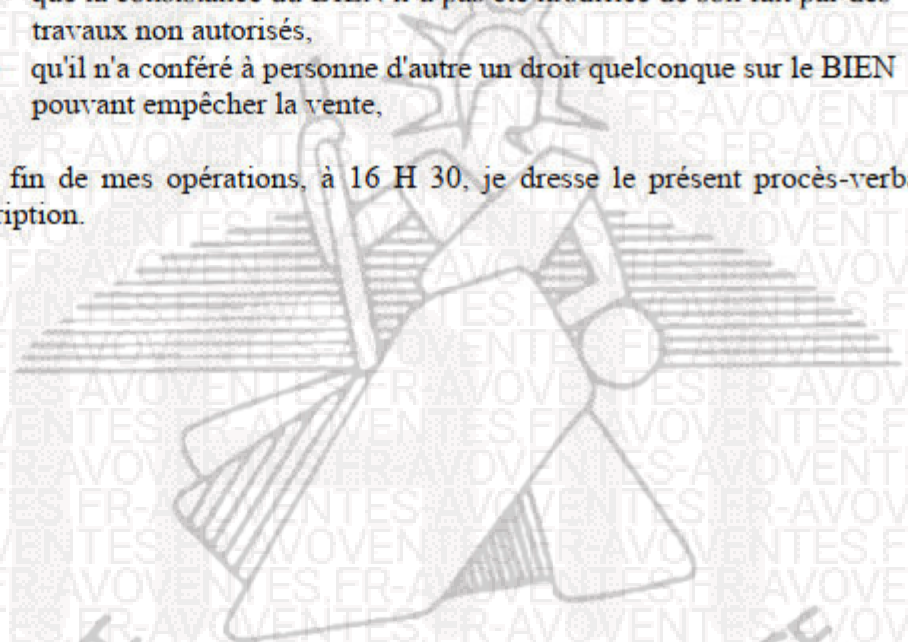


Syndic de copropriété : Syndicat coopératif SCCR ELYSEE 2 représentée par

Occupation : l'appartement est occupé par
qui me déclare que :

- Lesdits biens et droits immobiliers décrits ci-dessus sont ceux visés par le commandement aux fins de saisie immobilière précédemment signifiés et qu'il m'a donné accès et transmis toutes les informations relatives à ceux-ci y compris aux immeubles par destination, droits et servitudes, toutes augmentations et améliorations, sans aucune exception ou réserve,
- Qu'il n'existe à ce jour aucune action ou litige en cours pouvant porter atteinte au droit de propriété,
- Qu'il n'y a eu aucun empiètement sur le fonds voisin,
- Que le ou les bien (s), objet du présent procès-verbal de description ne fait (faut) l'objet d'aucune injonction de travaux,
- Qu'il n'a pas modifiée la destination du bien ou des biens en contravention de dispositions légales,
- que la consistance du BIEN n'a pas été modifiée de son fait par des travaux non autorisés,
- qu'il n'a conféré à personne d'autre un droit quelconque sur le BIEN pouvant empêcher la vente,

A la fin de mes opérations, à 16 H 30, je dresse le présent procès-verbal de description.



HUISSIER DE JUSTICE

Stéphane CLAISE
Commissaire de Justice Associé

