

**M<sup>e</sup> Pascale REGRETTIER**, membre de la **SCP HADENGUE et Associés**, Avocats à la Cour de VERSAILLES - demeurant 7 rue Jean Mermoz à VERSAILLES (Yvelines) **T. 01.39.24.88.46**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT**

au plus offrant et dernier enchérisseur et à l'extinction des feux.

Au Tribunal Judiciaire de VERSAILLES - Palais de Justice - 5, Place André Mignot

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 21 MAI 2025 À 9 H 30**

**AUX REQUETE, POURSUITE ET DILIGENCE DE : LE TRESOR PUBLIC** agissant par **Madame La Responsable du POLE DE RECouvreMENT SPECIALISE DES YVELINES**, dont les bureaux sont situés 12 rue de l'Ecole des Postes à VERSAILLES (78000).

**CRÉANCIER REQUÉRANT.**

Ayant pour avocat **M<sup>e</sup> Pascale REGRETTIER**, membre de la **SCP HADENGUE et ASSOCIES**, Avocat du Barreau de VERSAILLES, laquelle est constituée et au cabinet de laquelle domicile est élu.

**DESIGNATION DU BIEN A VENDRE**

**A LA CELLE SAINT CLOUD (78) - 38 résidence Elysée 2**

Dans un ensemble cadastré Section AB n°56 et AB n°103, les lots de copropriété n° :

**232** consistant en **UN EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT extérieur** à proximité du bâtiment « Rc », portant le n°214 et les 5/328.125<sup>èmes</sup> des parties communes générales.

**54** consistant en **UN APPARTEMENT de 70,46 m<sup>2</sup>** dans le bâtiment « Rc », escalier II, 5<sup>ème</sup> étage composé d'une entrée et couloir de desserte, cuisine, salon/séjour donnant sur balcon, WC, salle de douche, 2 chambres et les 218/328.125<sup>èmes</sup> des parties communes générales.

**30** consistant en **UNE CAVE** dans le bâtiment « Rc », au rez-de-chaussée, Escalier II, et les 4/328.125<sup>èmes</sup> des parties communes générales.

**Occupé**

**MISE à PRIX : 95.000 €**

**Une consignation préalable est obligatoire : 9.500 €**

Outre les charges, clauses et conditions insérées au cahier des conditions de vente

**NOTA :** On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au barreau de VERSAILLES  
Fait et rédigé à VERSAILLES, le 31 Mars 2025 par l'avocat poursuivant soussigné,  
**M<sup>e</sup> Pascale REGRETTIER**, Avocat poursuivant.

**Renseignements :** Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, 5, place André Mignot (porte 1A-049) ou et /ou au Cabinet de **Maître Pascale REGRETTIER**, Avocat, demeurant à VERSAILLES (Yvelines) 7 rue Jean Mermoz : **T. : 01.39.24.88.46.**

**LES VISITES SONT ORGANISÉES ET AURONT LIEU SUR PLACE LE :**

**12 MAI 2025 DE 09H00 À 11H00 ET DE 12H00 À 14H00**