

M^e Pascale REGRETTIER, membre de la **SCP HADENGUE et Associés**, Avocats à la Cour de VERSAILLES
demeurant 7 rue Jean Mermoz à VERSAILLES (Yvelines) **T. 01.39.24.88.46**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR REITERATION DES ENCHERES- EN UN LOT

au plus offrant et dernier enchérisseur et à l'extinction des feux. Au Tribunal Judiciaire de VERSAILLES - Palais de Justice - 5, Place André Mignot

L'adjudication aura lieu le MERCREDI 07 MAI 2025 À 9 H 30

AUX REQUETE, POURSUITE ET DILIGENCE DE : Le TRESOR PUBLIC agissant par Madame le comptable du POLE DERECOUVREMENT SPECIALISE DES YVELINES dont les bureaux sont situés 12 rue de l'Ecole des Postes à VERSAILLES (78000. CRÉANCIER REQUÉRANT. Ayant pour avocat **M^e Pascale REGRETTIER**, membre de la **SCP HADENGUE et ASSOCIÉS**, Avocat du Barreau de VERSAILLES, laquelle est constituée et au cabinet de laquelle domicile est élu.

DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE

À HOUILLES (78) - 106 rue Gabriel Péri

Cadastrée section AN 415 pour 03 a 77 ca. Consistant en divers lots de copropriété :

Lot n°1 : dans le bâtiment A au rez-de-chaussée : **UN BUREAU**. Accès par les parties communes générales, la partie commune spéciale aux lots 3-4-6 et 7 et le lot 2. A joindre aux lots 2, 5 et 8. Et les 28/1.000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales

Lot n°2 : dans le bâtiment B, au rez-de-chaussée, **UNE PARTIE D'ATELIER** comprenant une partie d'accès à l'atelier, une pièce, une réserve et une salle d'eau avec WC. Accès par les parties communes générales et la partie commune spéciale aux lots 3-4-6 et 7. A joindre aux lots 1, 5 et 8. Et les 139/1.000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales

Lot n°5 : dans le bâtiment C, au rez-de-chaussée, **UNE PARTIE D'ATELIER ET UNE PIÈCE**. Accès par la partie commune spéciale aux lots 1-2-5-8 à 14 et le lot 2. A joindre aux lots 1, 2 et 8. Et les 178/1.000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales

Lot n°8 : dans le bâtiment D, au premier étage : **UNE PARTIE D'ATELIER AVEC MEZZANINE**. Accès par les parties communes générales, la partie commune spéciale aux lots 3-4-6 et 7 et les lots 2 et 5. A joindre aux lots 1, 2 et 5. Et les 109/1.000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales

Aux termes du procès-verbal de description, ces lots consistent en :

- **atelier avec local de stockage**, cuisine et mezzanine, **le tout présente une superficie de 118,30 m²**

- au rez-de-chaussée d'une maison : **UN APPARTEMENT d'une superficie de 32,20 m²** comprenant une pièce principale avec cuisine, salle d'eau, une chambre.

Lot n°9 : UN EMPLACEMENT DE PARKING EXTÉRIEUR

Accès par la partie commune spéciale aux lots 1-2-5-8 à 14. Et les 13/1.000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales

Lot n°10 : UN EMPLACEMENT DE PARKING EXTÉRIEUR

Accès par la partie commune spéciale aux lots 1-2-5-8 à 14. Et les 13/1.000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales

Lot n°11 : UN EMPLACEMENT DE PARKING EXTÉRIEUR

Accès par la partie commune spéciale aux lots 1-2-5-8 à 14. Et les 13/1.000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales

Lot n°12 : UN EMPLACEMENT DE PARKING EXTÉRIEUR

Accès par la partie commune spéciale aux lots 1-2-5-8 à 14. Et les 13/1.000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales

Lot n°13 : UN EMPLACEMENT DE PARKING EXTÉRIEUR

Accès par la partie commune spéciale aux lots 1-2-5-8 à 14. Et les 13/1.000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales

Lot n°14 : UN EMPLACEMENT DE PARKING EXTÉRIEUR

Accès par la partie commune spéciale aux lots 1-2-5-8 à 14. Et les 13/1.000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales

OCCUPES

MISE à PRIX : 50 000,00 €

Les biens avaient été adjugés à une précédente audience au prix de 205 000€

Une consignation préalable est obligatoire : 5 000 €

Outre les charges, clauses et conditions résultant du cahier des conditions de vente.

NOTA : On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de VERSAILLES

Fait et rédigé à VERSAILLES, le 12 Mars 2025 par l'avocat poursuivant soussigné, **M^e Pascale REGRETTIER**, Avocat poursuivant

Renseignements : Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, 5, place André Mignot (porte 1A-049) ou et/ou au Cabinet de **Maître Pascale REGRETTIER**, Avocat, demeurant à VERSAILLES (Yvelines) 7 rue Jean Mermoz: **tél : 01.39.24.88.46**.

LES VISITES SONT ORGANISÉES ET AURONT LIEU SUR PLACE

LE LUNDI 28 AVRIL 2025 DE 09H00 À 11H00 ET DE 12H00 À 14H00