

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

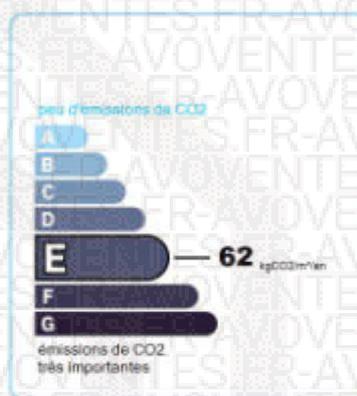
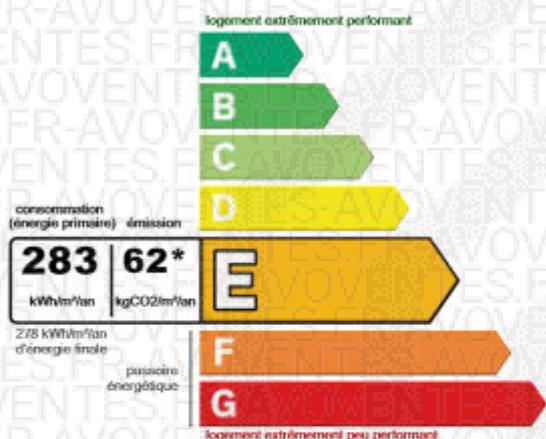
n° : 2378E2626207B
établi le : 03/08/2023
valable jusqu'au : 02/08/2033

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe

adresse : 3 rue Charles de Foucault, 78200 MANTES-LA-JOLIE / étage: Niv. 4 - N° lot: 163
type de bien : Appartement
année de construction : 1975
surface habitable : 83.75 m²
propriétaire : @AVOVENTES.FR

Performance énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 5236 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 27130 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). En cas de système collectif, les montants facturés peuvent différer en fonction des règles de répartition des charges. Voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre 1 289 € et 1 743 € par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

Informations diagnostiqueur

DIAGNOSTICS D'ILE DE FRANCE

43 chemin du Hazay
78440 JAMBVILLE

diagnostiqueur :
@AVOVENTES.FR

tel : 06.12.18.68.86

email : br.didf@gmail.com

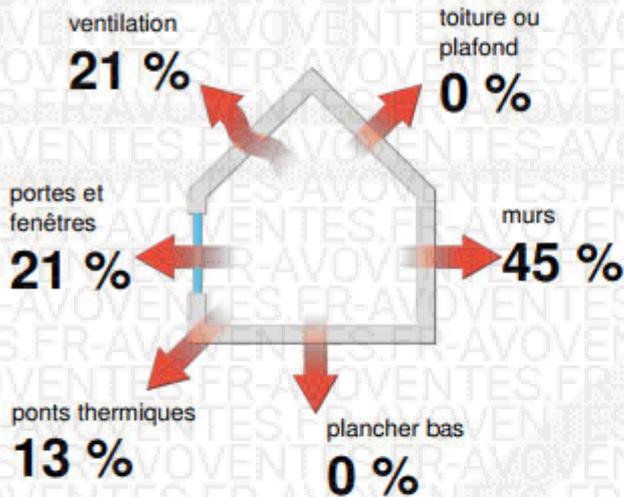
n° de certification : 15564827

organisme de certification : BUREAU VERITAS
CERTIFICATION



A l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Agence vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'Observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestation ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de vos données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page « Contacts » de l'Observatoire DPE (<https://www.observatoire-dpe.fr>)

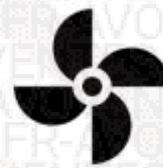
Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



Système de ventilation en place

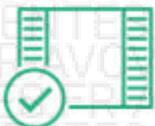


Ventilation par ouverture de fenêtres

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires



pompe à chaleur



géothermie



chauffe eau thermodynamique



système de chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

usage	consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)		frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
 chauffage	 gaz naturel	16585 (16585 éf)	Entre 870€ et 1 176€	 66%
 eau chaude sanitaire	 gaz naturel	6380 (6380 éf)	Entre 335€ et 453€	 26%
 refroidissement				 0%
 éclairage	 électrique	364 (158 éf)	Entre 39€ et 53€	 4%
 auxiliaires	 électrique	424 (184 éf)	Entre 45€ et 61€	 4%
énergie totale pour les usages recensés		23 753 kWh (23 308 kWh é.f.)	Entre 1 289€ et 1 743€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 117.84l par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est en moyenne -23.1% sur votre facture **soit -236 € par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 117.84l /jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.

48l consommés en moins par jour, c'est en moyenne -38% sur votre facture **soit -149 € par an**

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Mur 1 Ouest Béton banché donnant sur Extérieur, non isolé Mur 2 Est Béton banché donnant sur Extérieur, non isolé Mur 3 Est Béton banché donnant sur Circulations communes, non isolé	insuffisante
 plancher bas	Pas de plancher déperditif	
 toiture / plafond	Pas de plafond déperditif	
 portes et fenêtres	Portes-fenêtres battantes avec soubassement, Menuiserie Bois - simple vitrage vertical avec Fermeture Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - simple vitrage vertical avec Fermeture Porte Bois Opaque pleine	insuffisante

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Chaudière classique Gaz naturel installation en 1975, collectif sur Plancher chauffant
 eau chaude sanitaire	Chaudière classique Gaz naturel installation en 1975, collectif, production instantanée.
 ventilation	Ventilation par ouverture de fenêtres
 pilotage	Chaudière classique : Plancher chauffant : sans régulation pièce par pièce, intermittence central collectif

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 Isolation	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel

▲ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par BUREAU VERITAS CERTIFICATION

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2378E2626207B**

Néant

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : **Section AR -Parcelles n° 107/109 à 116/1549/1656**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Date de visite du bien : **28/07/2023**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **AA0361782**

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Le syndic de copropriété ne nous ayant pas transmis les informations relatives à l'installation de chauffage + ECS que nous avons demandées, nous avons été contraints, et comme l'impose la réglementation, de prendre des valeurs forfaitaires dévalorisantes pour le résultat de ce DPE.

Par ailleurs, il n'est pas possible de faire des recommandations d'amélioration des performances énergétiques en l'absence d'informations importantes portant sur la chaufferie.

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
généralités	Département		78 - Yvelines
	Altitude	donnée en ligne	23
	Type de bien	observée ou mesurée	Appartement
	Année de construction	valeur estimée	1975
	Surface habitable du logement	observée ou mesurée	83.75
	Surface habitable de l'immeuble	document fourni	36.288
	Nombre de niveaux du logement	observée ou mesurée	1
	Hauteur moyenne sous plafond	observée ou mesurée	2.5
Nb. de logements du bâtiment	document fourni	422	

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
enveloppe	Surface	observée ou mesurée	18.41 m ²	
	Matériau mur	observée ou mesurée	Béton banché	
	Epaisseur mur	observée ou mesurée	20 cm	
	Mur 1 Ouest	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée	Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée	Non	
	Inertie	observée ou mesurée	Légère	
	Doublage	observée ou mesurée	absence de doublage	
	Surface	observée ou mesurée	15.19 m ²	
	Matériau mur	observée ou mesurée	Béton banché	
	Epaisseur mur	observée ou mesurée	20 cm	
	Mur 2 Est	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée	Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée	Non	
	Inertie	observée ou mesurée	Légère	
	Doublage	observée ou mesurée	absence de doublage	

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Mur 3 Est	Surface	 observée ou mesurée	14.25 m ²
	Matériau mur	 observée ou mesurée	Béton banché
	Epaisseur mur	 observée ou mesurée	20 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Non
	Inertie	 observée ou mesurée	Légère
	Type de local non chauffé adjacent	 observée ou mesurée	Circulations communes sans ouverture directe sur l'extérieur
	Surface Aiu	 observée ou mesurée	16.25 m ²
	Surface Aue	 observée ou mesurée	24 m ²
	Etat isolation des parois du local non chauffé	 document fourni	Non
Plafond 1	Doublage	 observée ou mesurée	absence de doublage
	Surface	 observée ou mesurée	83.75 m ²
	Type	 observée ou mesurée	Dalle béton
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Non
Plancher 1	Inertie	 observée ou mesurée	Légère
	Type de local non chauffé adjacent	 observée ou mesurée	Local chauffé
	Surface	 observée ou mesurée	83.75 m ²
	Type de plancher bas	 observée ou mesurée	Dalle béton
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Non
Fenêtre 1	Inertie	 observée ou mesurée	Légère
	Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Local chauffé
	Surface de baies	 observée ou mesurée	4.61 m ²
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Simple vitrage vertical
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie Bois
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes
	Type volets	 observée ou mesurée	Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier > 12 mm)
	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Ouest
	Position des baies en flanc de loggia	 observée ou mesurée	Oui
	Orientation de la façade	 observée ou mesurée	Ouest
	Type de masque proches	 observée ou mesurée	Baie en fond de balcon ou fond et flanc de loggias
Avancée I	 observée ou mesurée	1 m	
Type de masques lointains	 observée ou mesurée	Absence de masque lointain	
Présence de joints	 observée ou mesurée	Non	
Fenêtre 2	Surface de baies	 observée ou mesurée	4.48 m ²
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Simple vitrage vertical

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée	
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non	
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non	
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)	
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie Bois	
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu intérieur	
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Portes-fenêtres battantes avec soubassement	
	Type volets	 observée ou mesurée	Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier $\leq 12\text{mm}$)	
	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Ouest	
	Position des baies en flanc de loggia	 observée ou mesurée	Oui	
	Orientation de la façade	 observée ou mesurée	Ouest	
	Type de masque proches	 observée ou mesurée	Baie en fond de balcon ou fond et flanc de loggias	
	Avancée I	 observée ou mesurée	1 m	
	Type de masques lointains	 observée ou mesurée	Absence de masque lointain	
	Présence de joints	 observée ou mesurée	Non	
	Surface de baies	 observée ou mesurée	2.31 m ²	
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Simple vitrage vertical	
	Fenêtre 3	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
Double fenêtre		 observée ou mesurée	Non	
Inclinaison vitrage		 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)	
Type menuiserie		 observée ou mesurée	Menuiserie Bois	
Positionnement de la menuiserie		 observée ou mesurée	Nu intérieur	
Type ouverture		 observée ou mesurée	Fenêtres battantes	
Type volets		 observée ou mesurée	Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier $> 12\text{mm}$)	
Orientation des baies		 observée ou mesurée	Est	
Type de masque proches		 observée ou mesurée	Absence de masque proche	
Type de masques lointains		 observée ou mesurée	Absence de masque lointain	
Présence de joints		 observée ou mesurée	Non	
Type de menuiserie		 observée ou mesurée	Bois	
Porte 1		Type de porte	 observée ou mesurée	Opaque pleine
		Surface	 observée ou mesurée	2 m ²
		Présence de joints	 observée ou mesurée	Non
Linéaire Mur 1 Ouest (vers le haut)		Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
		Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	11 m
Linéaire Mur 2 Est (vers le haut)	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur	
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	7 m	
Linéaire Mur 3 Est (vers le haut)	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur	
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	6.5 m	
Linéaire Mur 1 Ouest (vers le bas)	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur	
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	11 m	
	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur	

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Linéaire Mur 2 Est (vers le bas)	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	7 m
	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
Linéaire Mur 3 Est (vers le bas)	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	6.5 m
	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Refend - Mur
Linéaire Mur 1 Ouest (à gauche du refend)	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	2.5 m
	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Refend - Mur
Linéaire Mur 2 Est (à gauche du refend)	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	2.5 m
	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Refend - Mur
Linéaire Mur 1 Ouest (à droite du refend)	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	2.5 m
	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Refend - Mur
Linéaire Mur 2 Est (à droite du refend)	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	2.5 m
	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
Linéaire Fenêtre 1 Mur 1 Ouest	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	12.36 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	6.24 m
Linéaire Fenêtre 2 Mur 1 Ouest	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	6.18 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
Linéaire Fenêtre 3 Mur 2 Est	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	5 m
Linéaire Porte 1 Mur 3 Est	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée	
équipements	Chaudière classique	Type d'installation de chauffage	observée ou mesurée	Installation de chauffage sans solaire
		Type générateur	observée ou mesurée	Chaudière classique
		Surface chauffée	observée ou mesurée	83.75 m ²
		Année d'installation	observée ou mesurée	1975
		Energie utilisée	observée ou mesurée	Gaz
		Présence d'une ventouse	observée ou mesurée	Non
		QP0	✗ valeur par défaut	0.07 kW
		Pn	✗ valeur par défaut	750 kW
		Rpn	✗ valeur par défaut	83.75 %
		Rpint	✗ valeur par défaut	79.63 %
	Ventilation	Présence d'une veilleuse	✗ valeur par défaut	Non
		Type émetteur	observée ou mesurée	Plancher chauffant
		Surface chauffée par émetteur	observée ou mesurée	83.75 m ²
		Type de chauffage	observée ou mesurée	Central
		Équipement d'intermittence	observée ou mesurée	Central collectif
		Présence de comptage	observée ou mesurée	Non
		Type générateur	observée ou mesurée	Chaudière classique
		Type production ECS	observée ou mesurée	Collectif
		Isolation du réseau de distribution	observée ou mesurée	Non
		Pièces alimentées contiguës	observée ou mesurée	Non
Production en volume habitable	observée ou mesurée	Non		
Type de ventilation	observée ou mesurée	Ventilation par ouverture de fenêtres		
Année installation	📄 document fourni	1975		
Plusieurs façades exposées	observée ou mesurée	Oui		