

M^e Pascale REGRETTIER, membre de la **SCP HADENGUE et Associés**, Avocats à la Cour de VERSAILLES - demeurant 7 rue Jean Mermoz à VERSAILLES (Yvelines) **T. 01.39.24.88.46**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT

au plus offrant et dernier enchérisseur et à l'extinction des feux.

Au Tribunal Judiciaire de VERSAILLES - Palais de Justice - 5, Place André Mignot

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 14 MAI 2025 À 9 H 30

AUX REQUETE, POURSUITE ET DILIGENCE

DE : LE TRESOR PUBLIC agissant par

Madame La Responsable du POLE

DE RECOUVREMENT SPECIALISE DES

YVELINES, dont les bureaux sont situés 12 rue de l'Ecole des Postes à VERSAILLES (78000).

CRÉANCIER REQUÉRANT.

Ayant pour avocat **M^e Pascale REGRETTIER**, membre de la **SCP HADENGUE et ASSOCIES**, Avocat du Barreau de VERSAILLES, laquelle est constituée et au cabinet de laquelle domicile est élu.

DESIGNATION DU BIEN A VENDRE

A MANTES LA JOLIE (78)

3 rue Charles de Foucault

Dans un ensemble cadastré Section AR 107, AR 109 à 116, AR 1548, AR 1549 et AR 1656, pour une contenance de 81 ares et 52 ca,

Bâtiment B,

Les lots de copropriétés :

N°146, dans la cage 2, consistant en la propriété exclusive et particulière d'**UNE CAVE** au sous-sol portant le N° 27. Et les 5/100.000^{èmes} des parties communes de l'immeuble.

N° 163, dans la cage 2, consistant en la propriété exclusive et particulière d'**UN APPARTEMENT** au 4^{ème} étage de 4 pièces, type 4B, portant le N° 80 comprenant : une entrée, un couloir de desserte, une cuisine, un cellier, un salon, et une salle à manger donnant sur un balcon, un wc, une salle de bains, 2 chambres, le tout présente une superficie de **83,75 m²**. Et les 218/100.000^{èmes} des parties communes générales de l'immeuble.

LES LIEUX SERAIENT LOUÉS

moyennant un loyer mensuel de 1100€

MISE à PRIX : 30 000,00 €

Une consignation préalable est obligatoire : 3.000 €

Outre les charges, clauses et conditions insérées au cahier des conditions de vente

NOTA : On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au barreau de VERSAILLES
Fait et rédigé à VERSAILLES, le 17 Mars 2025 par l'avocat poursuivant soussigné,
M^e Pascale REGRETTIER, Avocat poursuivant.

Renseignements : Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, 5, place André Mignot (porte 1A-049) ou et /ou au Cabinet de **Maître Pascale REGRETTIER**, Avocat, demeurant à VERSAILLES (Yvelines) 7 rue Jean Mermoz : **T. : 01.39.24.88.46.**

LES VISITES SONT ORGANISÉES ET AURONT LIEU SUR PLACE LE :

MARDI 06 MAI 2025 DE 09H00 À 11H00 et DE 12H00 À 14H00