

M^e Charlotte GUITTARD, membre de la **SCP DAMOISEAU & ASSOCIES**, Avocats au Barreau de l'Essonne
demeurant à EVRY-COURCOURONNES (Essonne) - 13, Rue des Mazières

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT
en l'audience des Criées du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES (Essonne)
au Palais de Justice de ladite ville - 9 rue des Mazières

L'adjudication aura lieu le MERCREDI 12 MARS 2025 À 10H00

AUX REQUETE, POURSUITE ET DILIGENCE DE : Le **FONDS COMMUN DE TITRISATION CEDRUS**, ayant pour société de gestion la société IQ EQ MANAGEMENT anciennement dénommée **EQUITIS GESTION**, société par actions simplifiée immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 431 252 121, dont le siège social est à PARIS (75017) 92 avenue de Wagram, **et représenté** par son recouvreur la société **MCS ET ASSOCIES**, société par actions simplifiée, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 334 537 206 ayant son siège social à PARIS (75020) – 256 bis Rue des Pyrénées, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

Venant aux droits de la **BANQUE POPULAIRE VAL DE FRANCE**, société anonyme coopérative de banque populaire à capita variable, immatriculée au RCS de Versailles sous le numéro 549 800 373, dont le siège social est à MONTIGNY-LE-BRETONNEUX (78180) 9 avenue Newton

En vertu d'un bordereau de cession de créances en date du 1^{er} août 2023 conforme aux dispositions du Code Monétaire et Financier.

CRÉANCIER REQUÉRANT

Ayant pour avocat **Maître Charlotte GUITTARD**, membre de la **SCP DAMOISEAU et Associés**, Avocat au Barreau de l'ESSONNE, , laquelle est constituée et au cabinet de laquelle domicile est élu.

Et pour avocat plaidant **Maître Pascale REGRETTIER**, membre de la SCP HADENGUE et ASSOCIES Avocat du Barreau de VERSAILLES (Yvelines).

DESIGNATION DU BIEN A VENDRE

À SAULX-LES-CHARTREUX (91) - 57 rue Paul Doumer

Cadastrée section AM n°313, lieudit « 57 avenue Paul Doumer » pour une contenance de 3a 26ca

Consistant en **UNE MAISON MITOYENNE**

d'une superficie habitable de 87,16m² et d'une surface au sol de 105,39m² comprenant :

Au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, un séjour, terrasse, une cuisine et un WC

Au 1^{er} étage : un dégagement desservant deux chambres, une salle de bains

combles

LIBRE D'OCCUPATION

MISE à PRIX : 90 000,00 €

Une consignation préalable est obligatoire : 9 000 €

Outre les charges, clauses et conditions résultant du cahier des conditions de vente.

NOTA : On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de l'ESSONNE

Fait et rédigé à EVRY-COURCOURONNES, le 6 janvier 2025 par l'avocat poursuivant soussigné : **M^e C. GUITTARD**, Avocat

Renseignements : Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Tribunal Judiciaire d'EVRY COURCOURONNES, 9 rue des Mazières – 91012 EVRY COURCOURONNES Les lundi, mardi, jeudi et vendredi matin de 9 heures à 12 heures, **sur rendez-vous** à demander par mail à l'adresse suivante : saisieimmo.tj-evry@justice.fr et /ou au cabinet de **Maître Charlotte GUITTARD**, membre de la **SCP DAMOISEAU et Associés**, Avocat au Barreau de l'ESSONNE, 13 rue des Mazières – 91050 EVRY-COURCOURONNES CEDEX, et/ou au Cabinet de **Maître Pascale REGRETTIER**, Avocat, demeurant à VERSAILLES (Yvelines) 7 rue Jean Mermoz, **T : 01.39.24.88.46.**

LES VISITES SONT ORGANISÉES ET AURONT LIEU SUR PLACE

LE 25 FEVRIER 2025 DE 14H00 À 16H00