



ALLIANCE JURIS

COMMISSAIRES DE JUSTICE

Audienciers près le Tribunal Judiciaire, le Tribunal de Commerce, la
Cour d'Appel et la Cour d'Assises

73bis rue du Maréchal Foch
Boîte Postale 671
78000 VERSAILLES
Téléphone : 01 73 19 10 60

contact@alliance-juris.com

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'An Deux Mille Vingt-Quatre et le

NEUF FEVRIER

A LA DEMANDE DU :

Syndicat des copropriétaires de la résidence Bel Ebat, située 56 avenue de Verdun à LA CELLE SAINT CLOUD 78170, agissant par son syndic, la société GIMCO VERMEILLE, agence de la gare, SARL, Registre du Commerce et des Sociétés de Versailles n° 311.915.342, dont le siège social est situé 8, place du Maréchal Leclerc 78170 LA CELLE SAINT CLOUD, agissant elle-même par son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat Maître Pascale REGRETTIER, membre de la SCP HADENGUE & Associés, avocats du Barreau de Versailles demeurant 7, rue Jean Mermoz à VERSAILLES 78000.

Agissant en vertu :

- De la copie exécutoire d'un Jugement rendu par la 3^{ème} Chambre du Tribunal Judiciaire de Versailles en date du 10 mai 2022 signifié le 23 juin 2022 et définitif ;
- D'un procès-verbal d'assemblée générale en date du 22 mai 2023 ;
- D'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié le 30 janvier 2024 par acte de notre Ministère ;
- Des articles L 322-2, R 322-2 et R 322-3 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

Je, Jean-Vincent IMARD, commissaire de justice associé au sein de la S.E.L.A.R.L. **ALLIANCE JURIS**, 73 bis, rue du Maréchal Foch 78000 VERSAILLES, soussigné,

Agissant à l'encontre de :

-

© AVOVENTES.FR

Certifie avoir procédé ce jour vendredi neuf février deux mille vingt-quatre et ce, de 15h00 à 16h15, à la description du bien saisi sis :

- A LA CELLE SAINT CLOUD 78170, 31 résidence du Bel Ebat.

En présence de :

-  de la société DIAGLADI
-  occupante des lieux
-  ccupant des lieux

DESCRIPTION

Le bien est situé dans un ensemble immobilier cadastré AM n° 471 et AM n° 472. Il comprend les lots de copropriété suivants :

- N° 693 : escalier 31 au premier étage un appartement de trois pièces ;
- N° 703 : au sous-sol de l'escalier 31 une cave 31BC3 ;
- N° 1039 : un parking numéroté 94.

Remarques générales : les équipements de l'appartement sont certes anciens mais l'ensemble est propre et entretenu. Les huisseries sont récentes, double vitrage. Les parties communes sont propres.

L'appartement est situé au premier étage droit.

La porte palière est renforcée.

Un couloir : au sol revêtement linoléum motif de parquet et, sur les murs, une tapisserie type toile de verre peinte.

Sur la gauche, une porte deux battants ouvrants vitrés donne sur la pièce de **séjour**. Même revêtement de sol et même tapisserie murale que dans le couloir. Plafond peint. Les huisseries sont en chambranle PVC, double vitrage. Une porte-fenêtre deux battants ouvrants et deux vitres fixes donnent sur le balcon. Le balcon donne sur l'intérieur de la résidence et son parking, il est carrelé et en bon état.

Le dégagement se poursuit et dessert :

Des **wc**. Sol carrelé. Tapisserie aux murs. Wc classique, chasse d'eau à dossier. Murs lambrissés.

Une **salle de bains**. Sol carrelé. On y accède par une porte en bois plein vitrée. Une fenêtre deux battants ouvrants donne sur l'avenue Lucien René Duchesne. Une baignoire. Un bidet. Une vasque de toilette avec un petit meuble sous lavabo. Murs partiellement carrelés.

Au bout du couloir une penderie faisant office de dressing, en bon état.

Sur la gauche une première **chambre** qui donne sur le parking intérieur de la résidence. Une fenêtre deux battants ouvrants, deux vitres fixes. Revêtement souple au sol. Murs et plafond peints.

En face, une **chambre** similaire. Une fenêtre deux battants ouvrants, une vitre fixe donne sur l'avenue.

Une **cuisine**. Sol carrelé. Murs partiellement carrelés. Une plaque gaz quatre feux. Une fenêtre deux battants ouvrants plus un autre battant ouvrant qui donnent sur l'avenue.

Cave

L'occupante n'a pas accès à la cave qui ne peut être visitée.

Stationnement

L'emplacement de stationnement porte le n° 94. Il s'agit d'un emplacement extérieur. Il est situé au droit des boxes, côté avenue Molière.

SYNDIC

GIMCO VERMEILLE, agence de la gare, 8 place du Maréchal Leclerc, 78170 LA CELLE SAINT CLOUD.

OCCUPATION DES LIEUX

 sont des amis du
débiteurs et occupent gracieusement le logement.

CHAUFFAGE

Radiateurs de chauffage central collectif.

TAXES DIVERSES

- Inconnues.

DIAGNOSTICS

	Prestations	Conclusion
	Mesurage	Superficie Loi Carrez totale : 67,24 m² Surface au sol totale : 67,24 m²
	DPE	285 62 E kWh/m².an kg CO₂/m².an Estimation des coûts annuels : entre 1 040 € et 1 450 € par an Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2478E0480912T
	Amiante	Dans le cadre de la mission, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante.
	Gaz	L'installation comporte des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais. (norme 2022)
	Électricité	L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).
	Etat Termite/Parasitaire	Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.

TELLES SONT MES CONSTATATIONS
ET DE TOUT CE QUE DESSUS, J'AI DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL
DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

J

CAVOVENTES.FR

Commissaire de Justice Associé



ANNEXES PHOTOGRAPHIQUES



PHOTO N°1

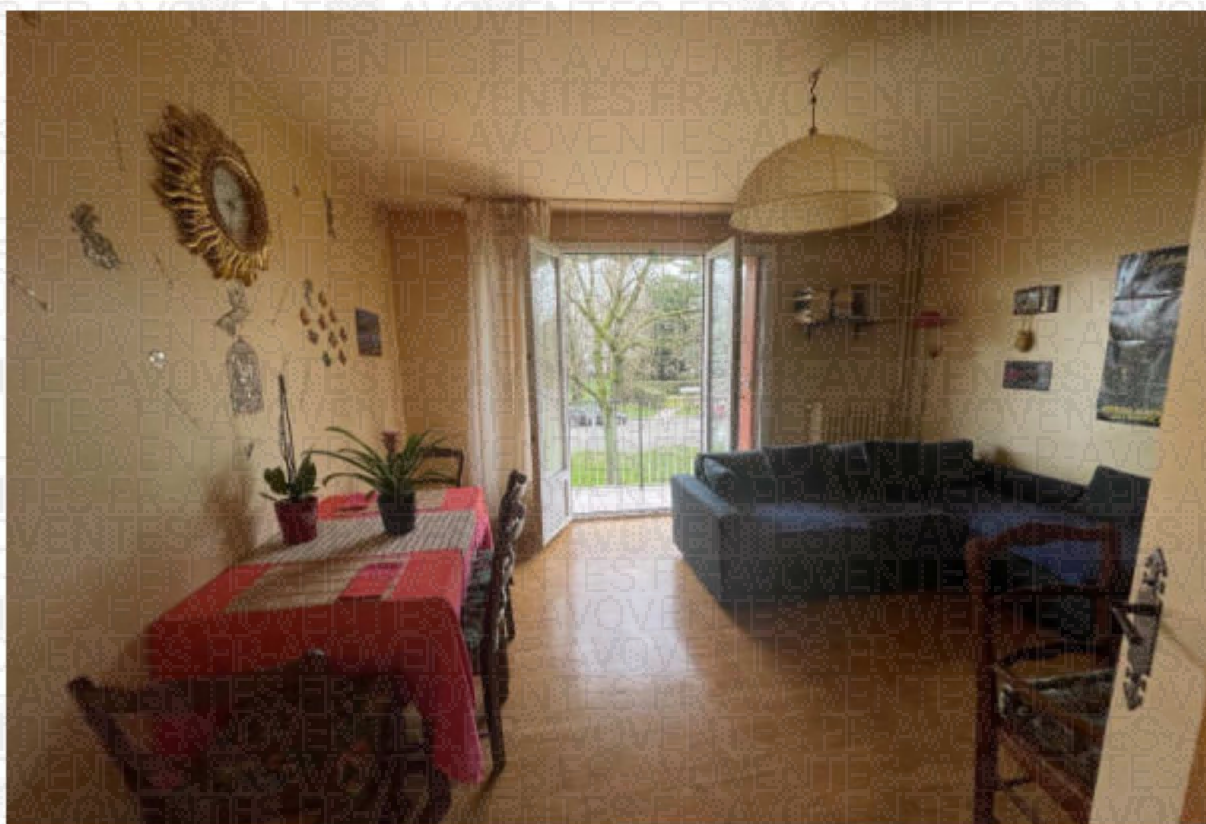


PHOTO N°2



PHOTO N°3

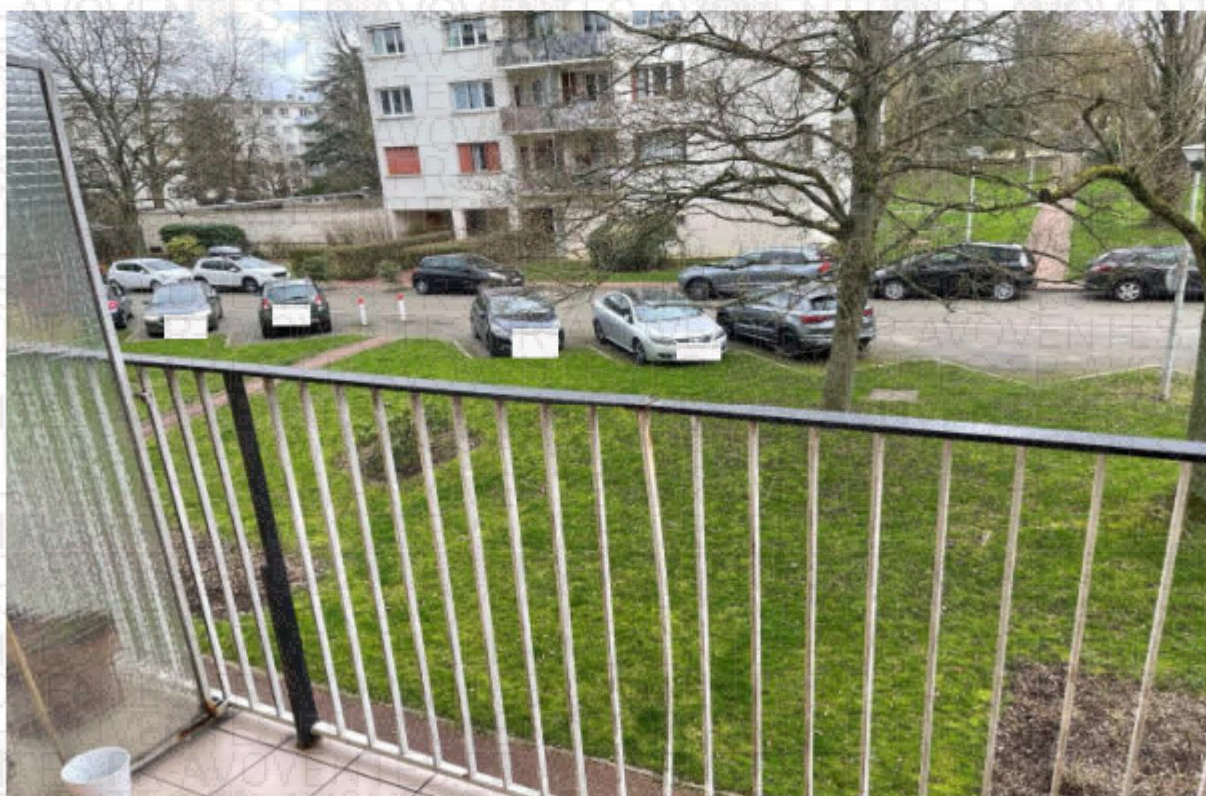


PHOTO N°4



PHOTO N°5

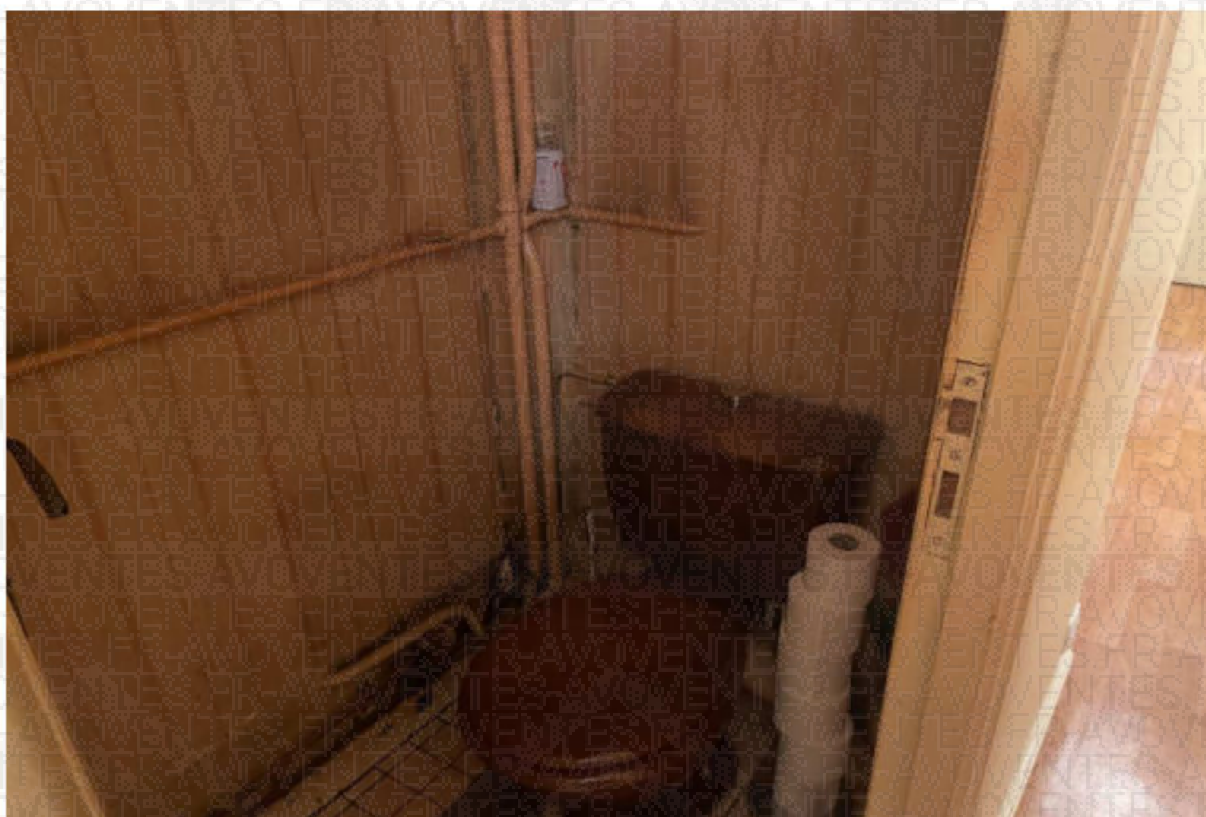


PHOTO N°6

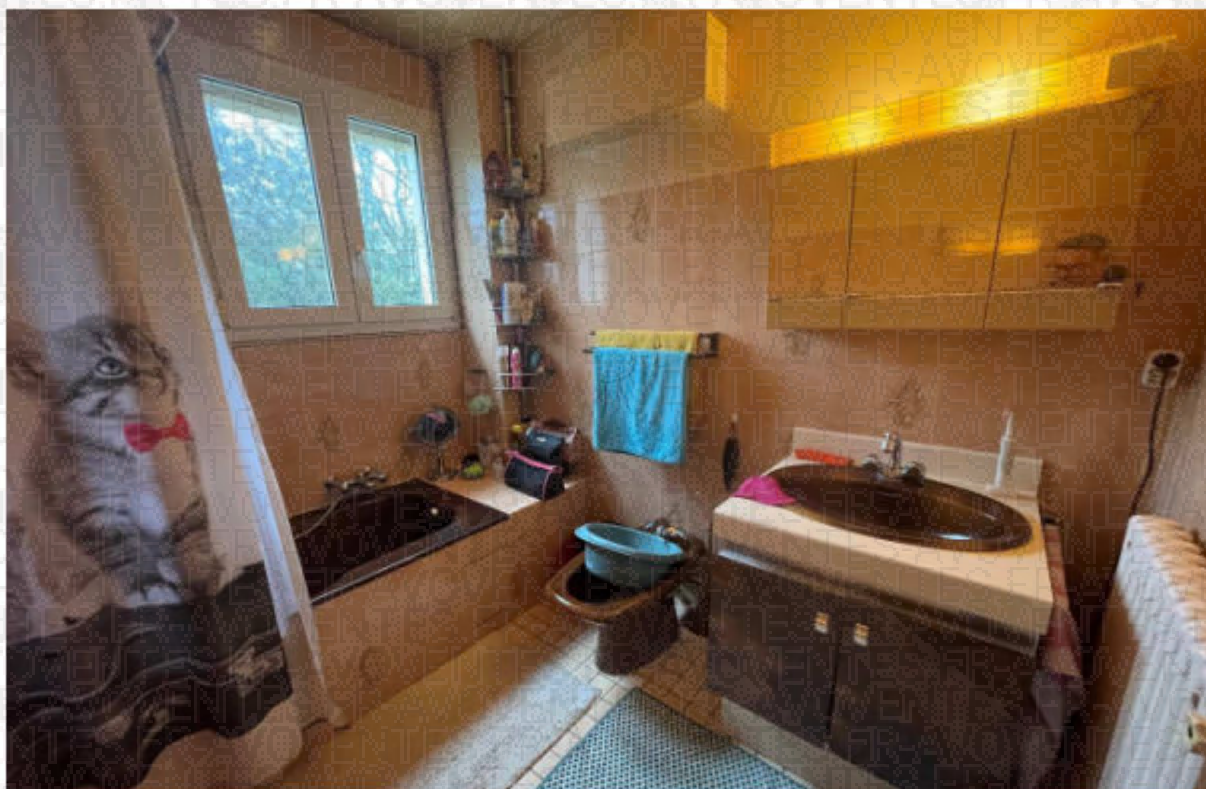


PHOTO N°7

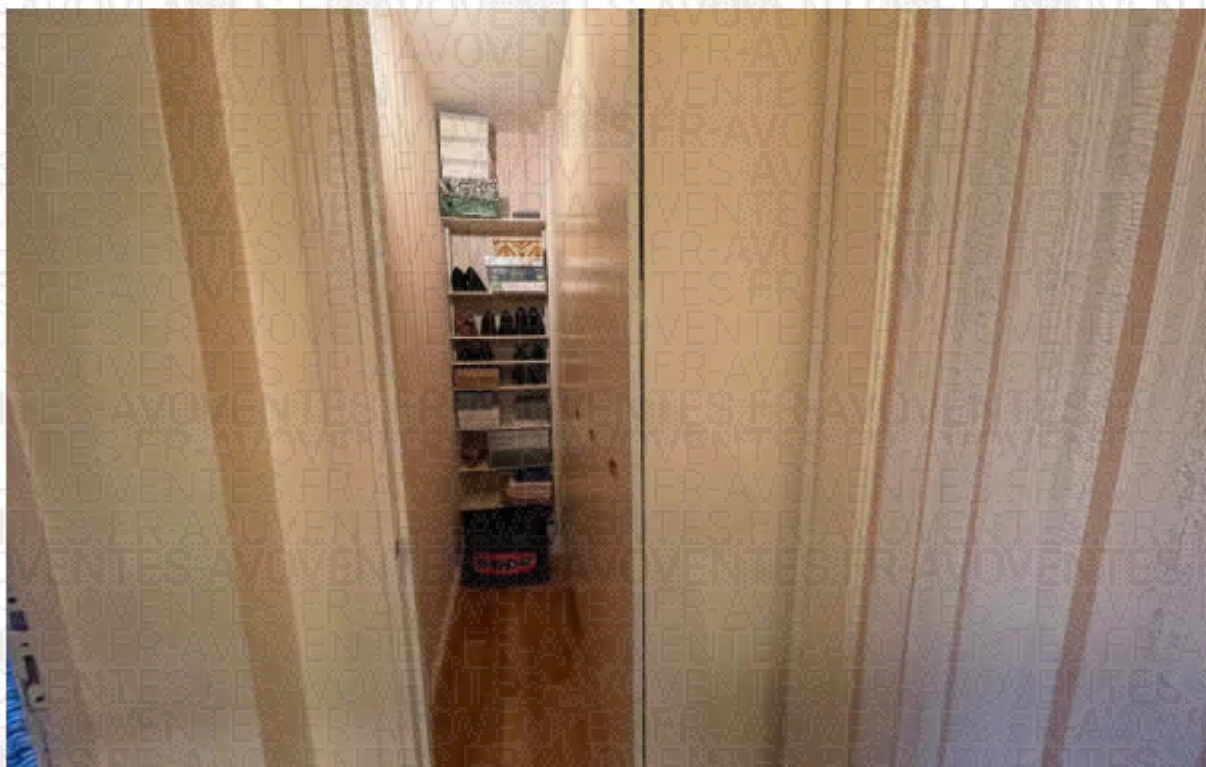


PHOTO N°8



PHOTO N°9



PHOTO N°10



PHOTO N°11



PHOTO N°12

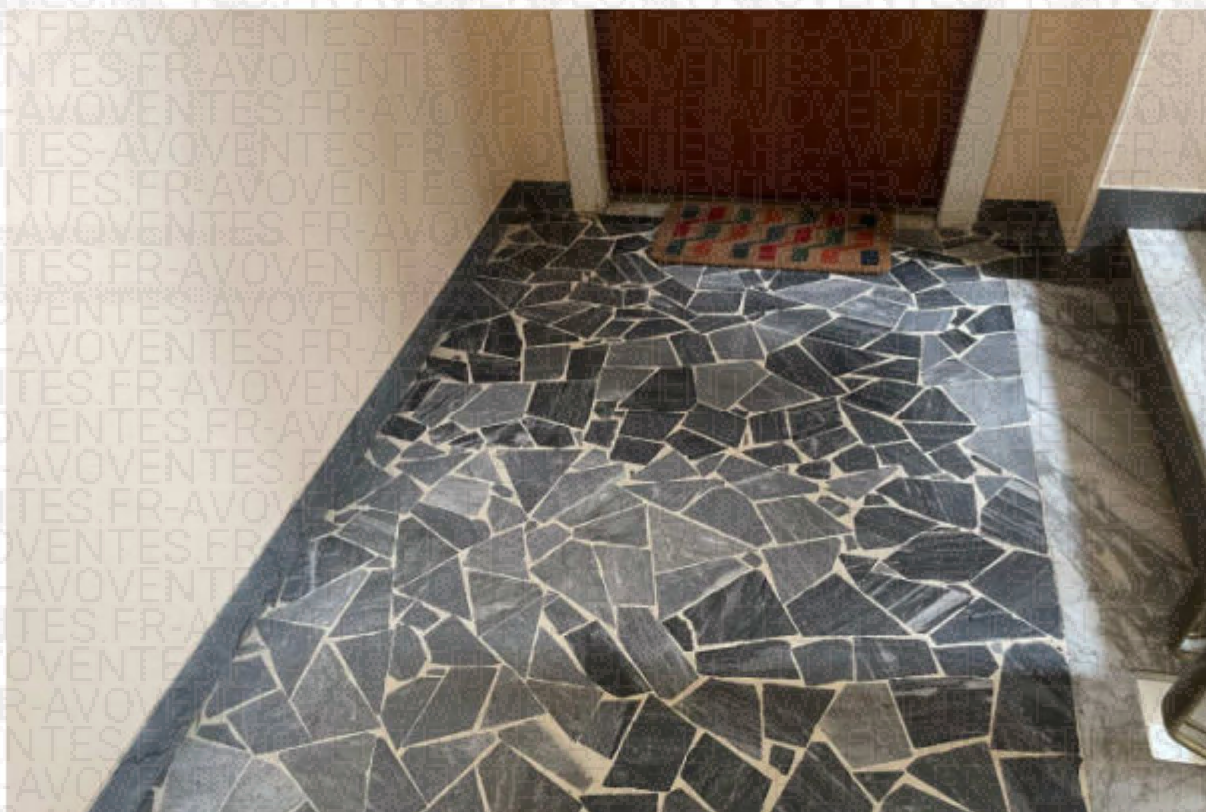


PHOTO N°13



PHOTO N°14



PHOTO N°15



PHOTO N°16



PHOTO N°17