

**M<sup>e</sup> Pascale REGRETTIER**, membre de la **SCP HADENGUE et Associés**, Avocats à la Cour de VERSAILLES - demeurant 7 rue Jean Mermoz à VERSAILLES (Yvelines) **T. 01.39.24.88.46**

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT**

au plus offrant et dernier enchérisseur et à l'extinction des feux.

Au Tribunal Judiciaire de VERSAILLES - Palais de Justice - 5, Place André Mignot

### **L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 29 JANVIER 2025 À 9 H 30**

**AUX REQUETE, POURSUITE ET DILIGENCE DE :** Le **Syndicat des Copropriétaires de la résidence BEL EBAT**, située 56 avenue de Verdun 78170 LA CELLE SAINT CLOUD, agissant par son syndic la société GIMCOVERMEILLE AGENCE DE LA GARE, SARL, inscrite au RCS de VERSAILLES sous le n°311 915 342, dont le siège social est 8, place du Maréchal Leclerc 78170 LA CELLE SAINT CLOUD, agissant elle-même par son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège. **CRÉANCIER REQUÉRANT**

Ayant pour avocat **M<sup>e</sup> Pascale REGRETTIER**, membre de la **SCP HADENGUE et ASSOCIES**, Avocat du Barreau de VERSAILLES, laquelle est constituée et au cabinet de laquelle domicile est élu.

#### **DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE**

Dans un ensemble immobilier

#### **à LA CELLE-SAINT-CLOUD (78)**

56 avenue de Verdun et 59 à 65 avenue LR Duchesne

Cadastré Section AM n°471, lieudit « La Chataigneraie sud », pour une contenance de 57 a et 38 ca, et cadastré Section AM n°472, lieudit « Avenue de Verdun » pour une contenance de 4ha 99a et 38 ca

**Adresse postale : 31 résidence du Bel Ebat**

**Le lot N° 693** : escalier 31-typeB, au 1<sup>er</sup> étage **UN APPARTEMENT** 31B/ID de 3 pièces, type AB, comprenant un couloir desservant un séjour ouvrant sur un balcon, un wc, une salle de bains, deux chambres, une cuisine, une penderie. Le tout présente une superficie de **67,24 m<sup>2</sup>**. Et les 140/59680<sup>èmes</sup> des parties communes générales.

**Le lot N°703** : escalier 31-typeB, au sous-sol, **UNE CAVE** 31B/C3. Et les 3/59680<sup>èmes</sup> des parties communes générales.

**Le lot N°1039** : **UN PARKING** n°94 en extérieur. Et les 13/59680<sup>èmes</sup> des parties communes générales.

**LES BIENS SONT OCCUPÉS À TITRE GRATUIT**

### **MISE à PRIX : 40.000 €**

**Une consignation préalable est obligatoire : 4 000 €**

Outre les charges, clauses et conditions insérées au cahier des conditions de vente

**NOTA** : On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au barreau de VERSAILLES  
Fait et rédigé à VERSAILLES, le 02 Décembre 2024 par l'avocat poursuivant soussigné,  
**M<sup>e</sup> Pascale REGRETTIER**, Avocat poursuivant

**Renseignements** : Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, 5, place André Mignot (porte 1A-049) ou et /ou au Cabinet de **Maître Pascale REGRETTIER**, Avocat, demeurant à VERSAILLES (Yvelines) 7 rue Jean Mermoz : **T. : 01.39.24.88.46.**

**LES VISITES SONT ORGANISÉES ET AURONT LIEU SUR PLACE LES LUNDI 20 JANVIER 2025 DE 14H00 À 16H00 ET MARDI 21 JANVIER 2025 DE 10H00 À 12H00**