



SELARL Stanislas HELDT
Stéphane CLAISE
Jacques-Yves LE MAREC
Huissiers de Justice Associés

Louis-Victor LOGER
Huissier de justice

3 rue de l'Assemblée Nationale
B.P. 465
78004 VERSAILLES CEDEX

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



GESTIONNAIRE DU
DOSSIER

Email : hy@orange.fr

REF A RAPPELER :
2202742 - BC
26/09/2022

MOYENS DE PAIEMENT


01.39.50.55.51

VIREMENT :
Iban : FR95 4003 1000 0100 0034 3731
V64
Bic : CDOG FR PP

CHEQUE :
Ordre : SELARL HELDT CLAISE LE MAREC



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

*L'AN DEUX-MILLE-VINGT-DEUX et le VINGT-DEUX
SEPTEMBRE*

*La SELARL HELDT CLAISE LE MAREC, Huissiers de Justice associés,
titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice à la résidence de VERSAILLES
(Yvelines) 3, rue de l'Assemblée Nationale, soussignée par l'un d'eux*

À LA DEMANDE DE :

*TRESOR PUBLIC agissant par le Responsable du POLE DE
RECOUVREMENT SPECIALISÉ DES YVELINES 12 RUE DE L ECOLE
DES POSTES 78000 VERSAILLES pour lequel domicile est élu à
VERSAILLES, 7 rue Jean Mermoz au cabinet de Maître Pascale
REGRETTIER, Avocat du barreau de VERSAILLES, Élisant domicile en
mon Etude*

LAQUELLE A PREALABLEMENT EXPOSE A :

La SELARL Stanislas HELDT, Stéphane CLAISE, Jacques-Yves LE
MAREC Huissiers de Justice associés, titulaires d'un Office d'huissier de
Justice à la résidence de VERSAILLES (78000), 3 rue de l'Assemblée
Nationale, soussigné par l'un d'eux,

QUE :

Dans le cadre de la procédure de saisie immobilière et suite au commandement
de payer valant saisie signifié par acte de notre ministère en date du 24 juin 2022
conformément aux dispositions des articles R 322-2 et R 322-3 du code des
procédures civiles d'exécution, il me requiert à l'effet de dresser le procès-verbal
de description de l'immeuble sis à ORGEVAL, 903 rue de l'Orme GAUTHIER
en spécifiant sa composition, sa superficie approximative, l'indication des
conditions d'occupation et l'identité des éventuels occupants.

DÉFÉRANT À CETTE DEMANDE :

**Je, Stéphane CLAISE, membre associé de la SELARL Stanislas
HELDT, Stéphane CLAISE et Jacques-Yves LE MAREC , Huissiers
de Justice associés, à la résidence de VERSAILLES (78000), 3 rue de
l'Assemblée Nationale, Soussigné,**

Me suis rendu, ce jour, à 10 h 30, à ORGEVAL, 903 rue de l'Orme GAUTHIER
où dans le respect des règles de distanciation physique et d'hygiène des mains,
et, me conformant aux protocoles sanitaires mis en , gérant de la
et occupant des lieux , je constate ce qui suit :

2202742

Acte : 545349

L'immeuble, objet de la saisie, consiste en :

A ORGEVAL (78630)

1/ 903 rue de l'Orme Gauthier

Cadastré section AD n°360, consistant en une maison à usage d'habitation, à droite en entrant dans la cour commune

Et droits indivis de la cour commune cadastrée section AD n°118

2/ Et 947 rue de l'Orme Gauthier

Dans un ensemble immobilier cadastré section AD n° 118 lieudit « 2 rue des Alluets »

Lot volume UN (1)

Consistant en une cave avec tréfonds

L'immeuble a fait l'objet d'un règlement de copropriété et état descriptif de division en volume établi suivant acte reçu par Maître DAMBRE, notaire à CRESPIERES (78) le 14 février 2013, publié au service de la publicité foncière de Versailles 3^{ème} Bureau, le 8 mars 2013 volume 2013 P n°1610.





La maison se divise de la façon suivante :

Rez de chaussée

1. Entrée et cuisine type américaine :

Revetement de sol : carrelage

Murs : peinture

Aménagement : cuisine équipée de meubles de rangement haut et bas, d'un évier et d'une table de cuisson

Menuiserie extérieure : une fenêtre deux ouvrants sur châssis PVC équipée d'un double vitrage

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques





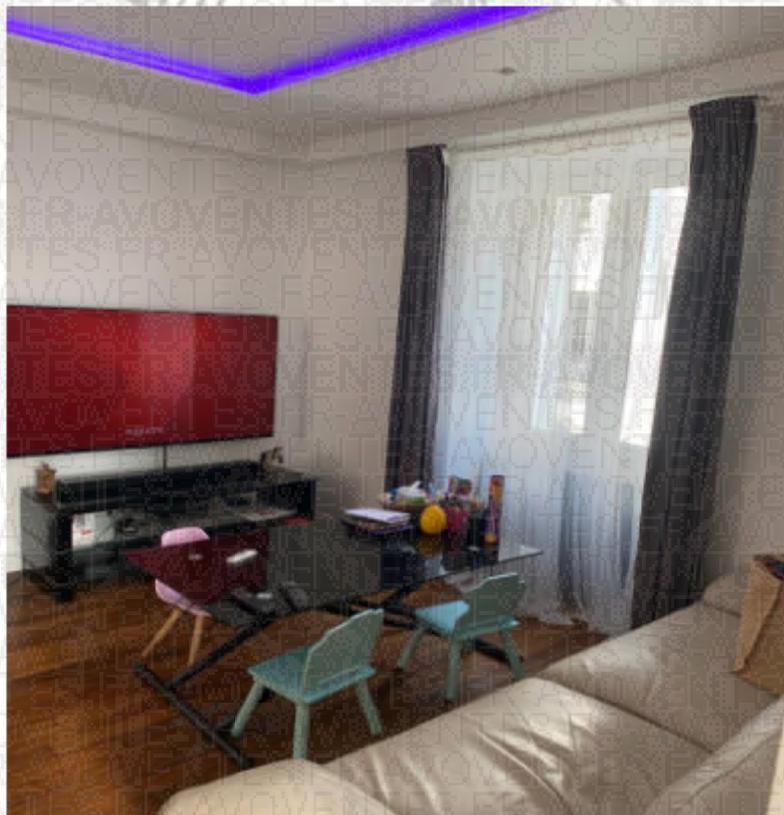
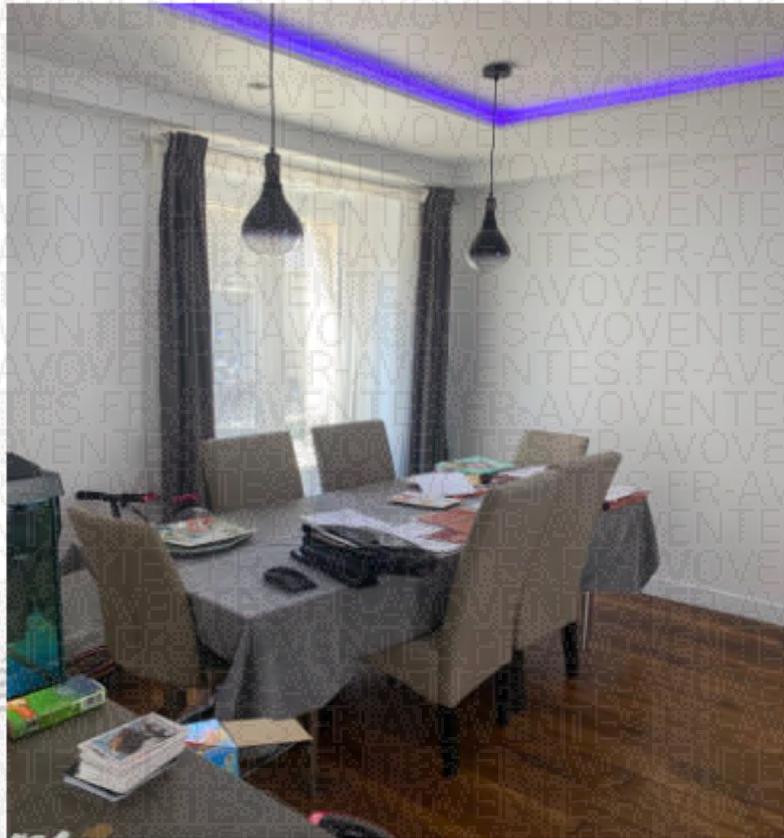
2. Salon / séjour (traversant) :

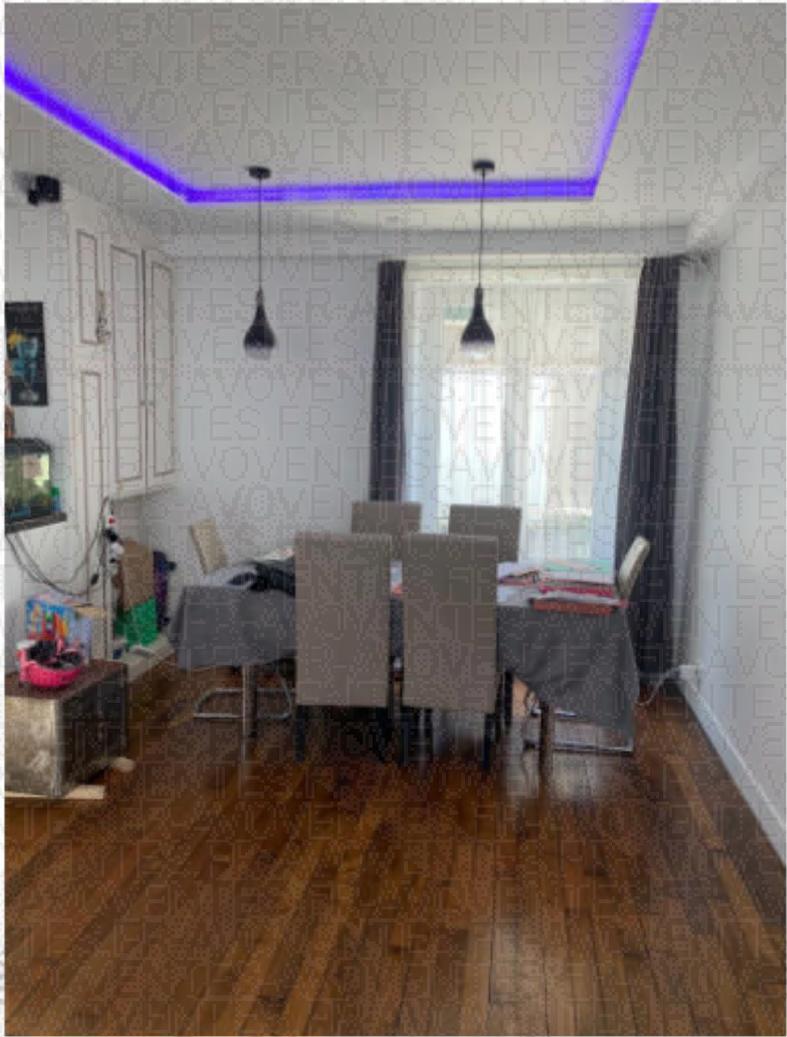
Revêtement de sol : parquet

Murs : peinture

Menuiseries extérieures : deux fenêtres deux ouvrants sur châssis PVC équipées d'un double vitrage

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques





3. WC :

Revetement de sol : carrelage

Murs : faïence et peinture

Menuiserie extérieure : une fenêtre un ouvrant sur châssis PVC équipée d'un double vitrage

Equipements sanitaires : une cuvette WC en faïence blanche avec réservoir dorsal et un lave mains

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques



I^{ER} ETAGE

4. Palier et couloir :

Revêtement de sol : parquet

Murs : peinture

Menuiserie extérieure : une fenêtre deux ouvrant sur châssis PVC équipée d'un double vitrage

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques



5. Chambre 1 :

Revêtement de sol : parquet

Murs : peinture

Menuiserie extérieure : une fenêtre deux ouvrant sur châssis PVC équipée d'un double vitrage

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques





6. Chambre 2 :

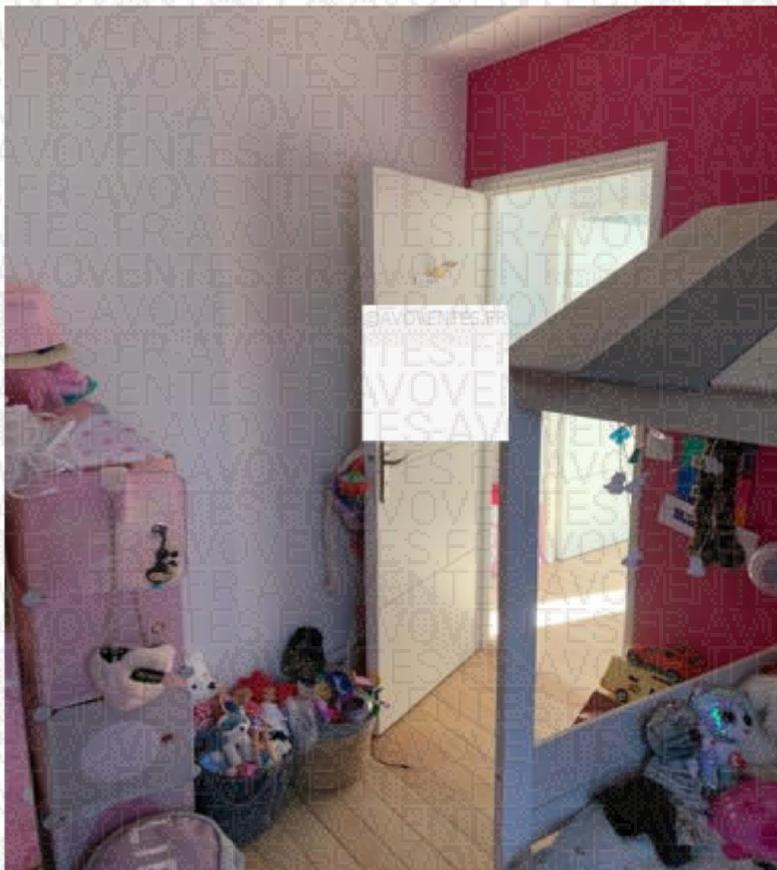
Revêtement de sol : parquet

Murs : peinture

Menuiserie extérieure : une fenêtre deux ouvrant sur châssis PVC équipée d'un double vitrage

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques





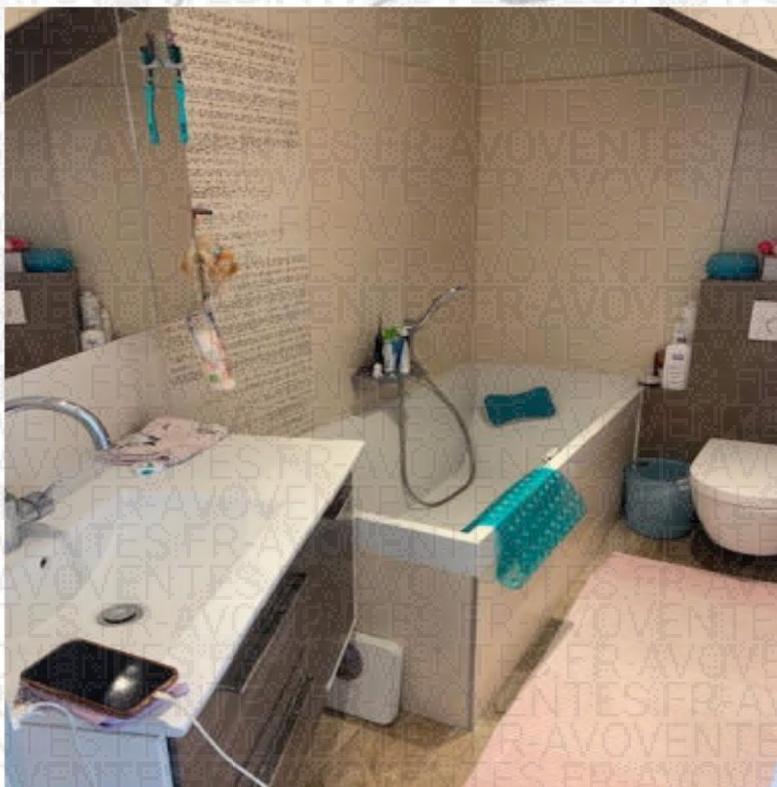
7. Salle de bains / WC :

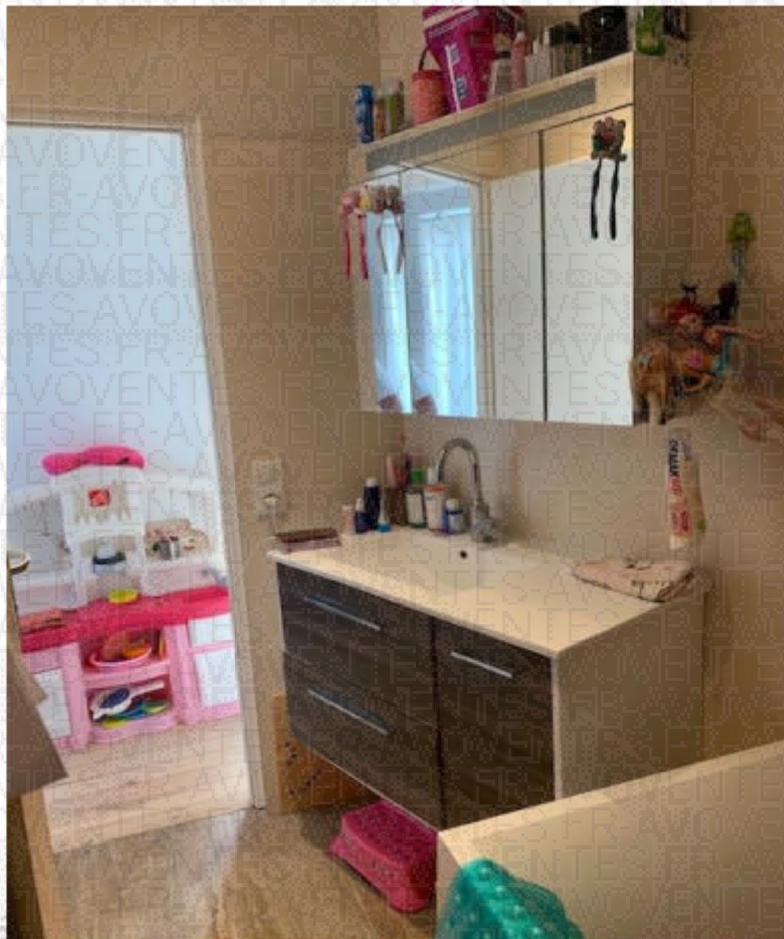
Revetement de sol : carrelage

Murs : faïence et peinture

Equipements sanitaires : une baignoire, un lavabo encastré dans un meuble de salle de bains et une cuvette WC

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques





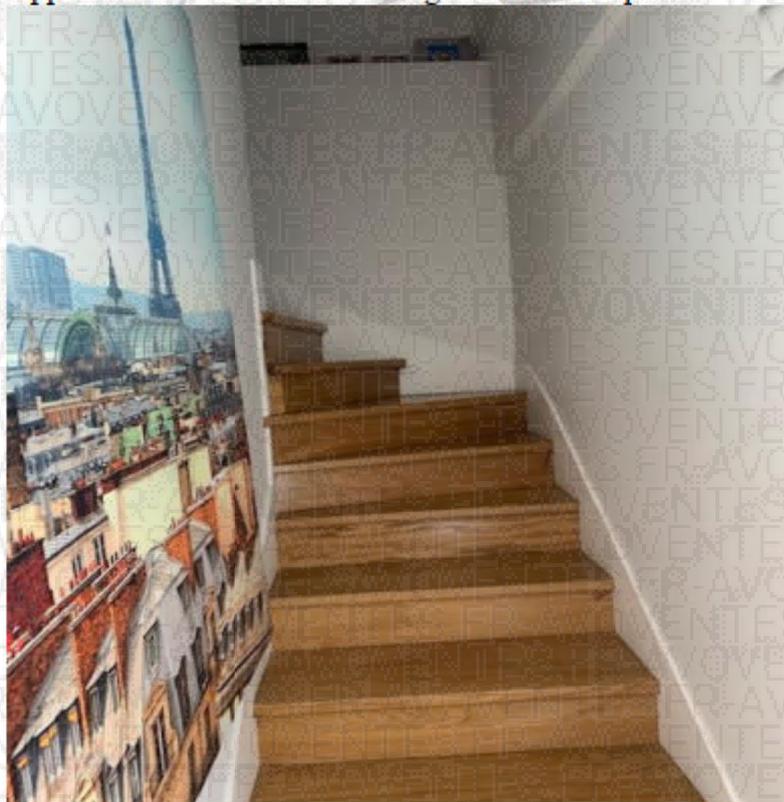
2eme ETAGE

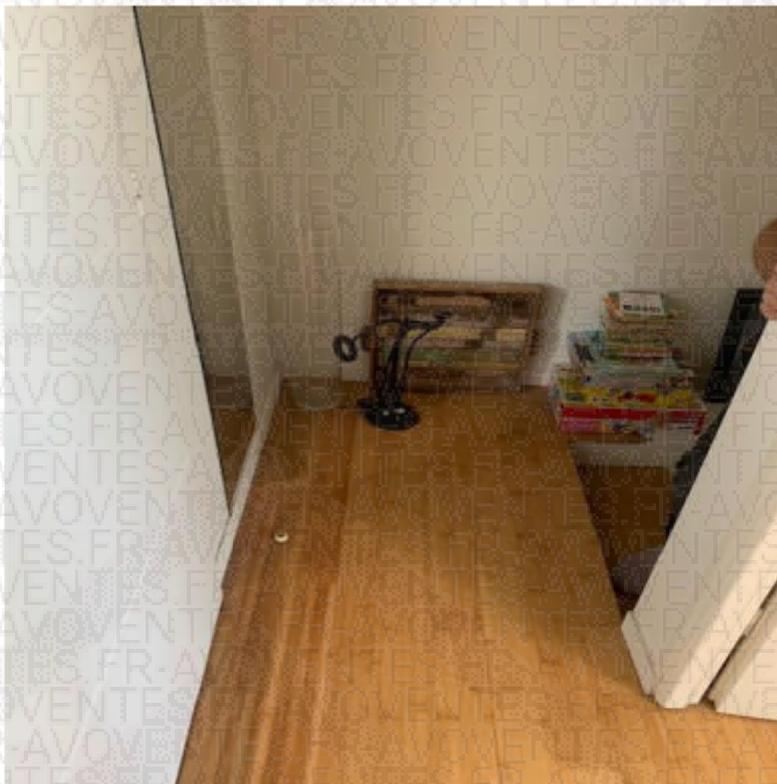
8. Palier et couloir :

Revêtement de sol : parquet

Murs : peinture

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques





9. Chambre 3 :

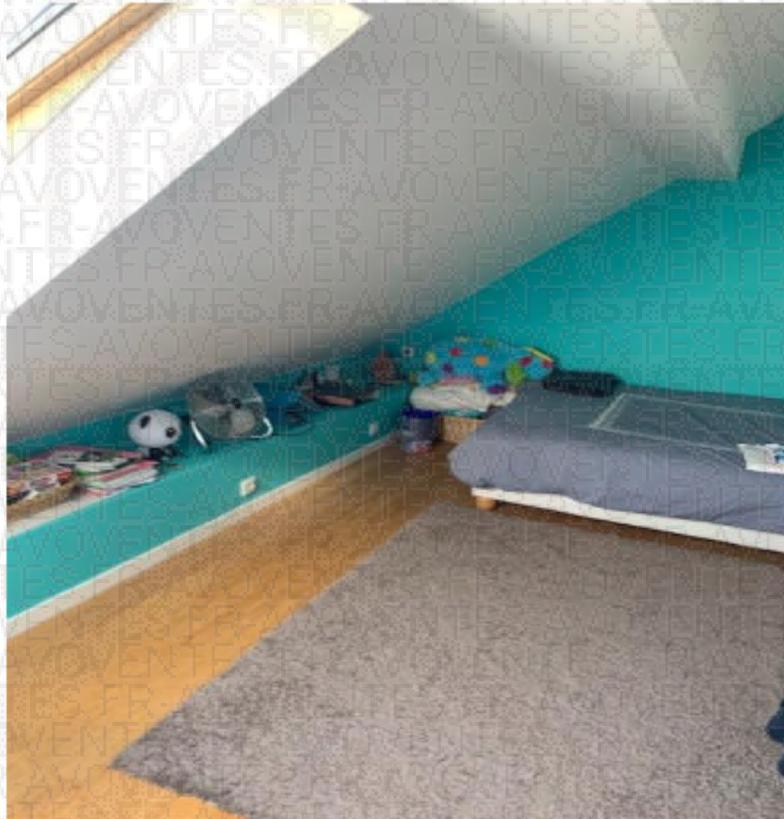
Revêtement de sol : parquet

Murs : peinture

Menuiserie extérieure : une fenêtre de toit de type VELUX équipée d'un double vitrage

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques





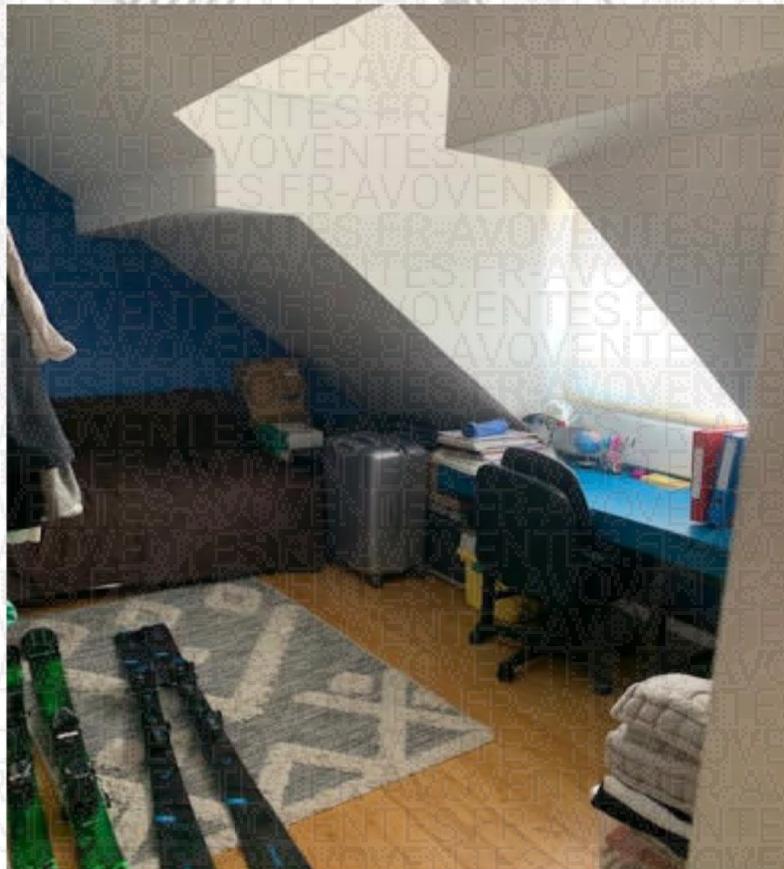
10. Chambre 4 :

Revêtement de sol : parquet

Murs : peinture

Menuiserie extérieure : une fenêtre deux ouvrant sur châssis PVC équipée d'un double vitrage

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques





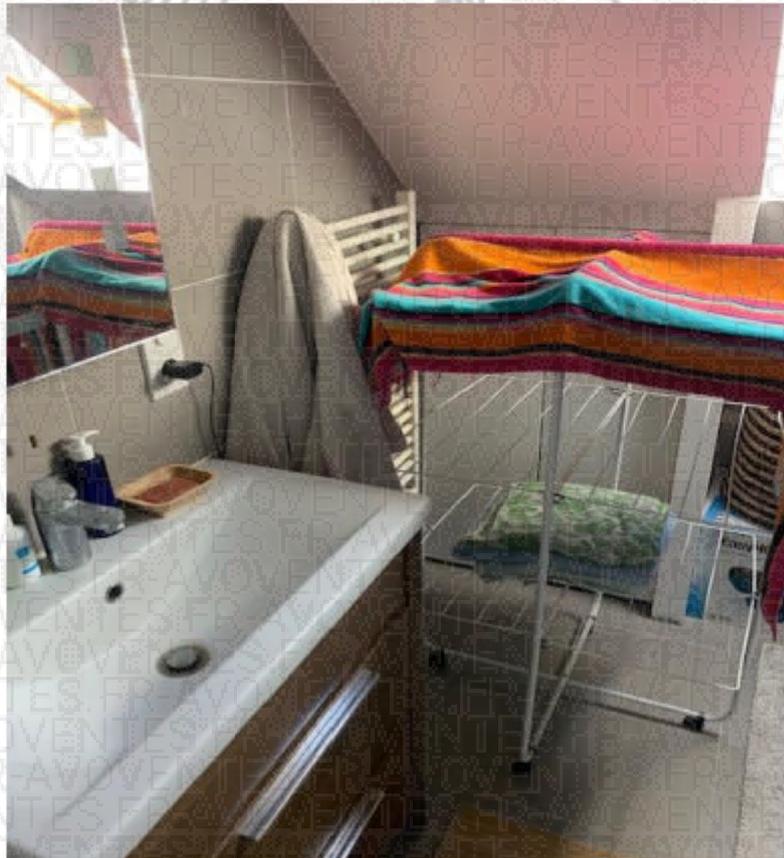
11. Salle de douche / WC :

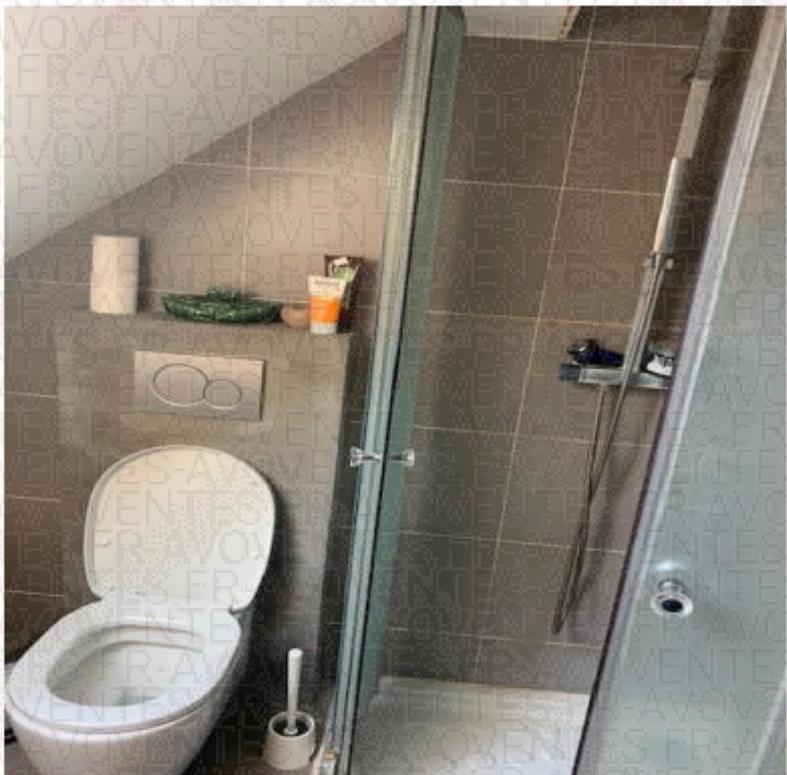
Revêtement de sol : carrelage

Murs : faïence et peinture

Equipements sanitaires : une cabine de douche, un lavabo encastré dans un meuble de salle de bains et une cuvette WC

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques





Chauffage : individuel par convecteurs électriques

Cave (lot 1) : une cave voutée située sur la parcelle AD n°118 et accessible depuis la cour commune.



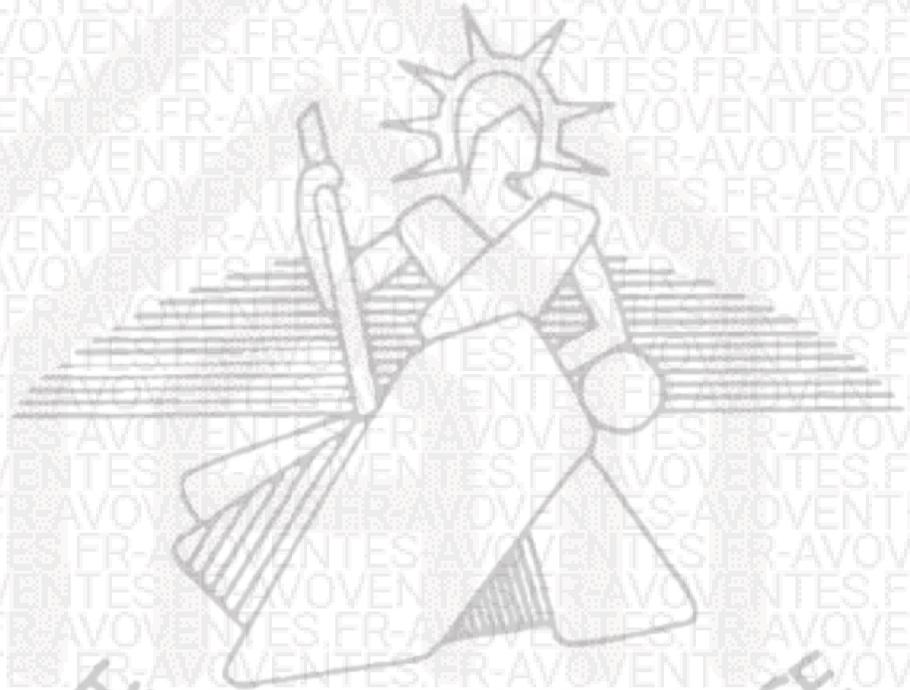


Occupation : la maison et la cave sont occupés par [REDACTED], sa compagne et ses enfants mineurs lequel me déclare ne dispose d'aucun titre d'occupation et :

- Lesdits biens et droits immobiliers décrits ci-dessus sont ceux visés par le commandement aux fins de saisie immobilière précédemment signifiés et qu'il m'a donné accès et transmis toutes les informations relatives à ceux-ci y compris aux immeubles par destination, droits et servitudes, toutes augmentations et améliorations, sans aucun exception ou réserve,
- Qu'il n'existe à ce jour aucune action ou litige en cours pouvant porter atteinte au droit de propriété,
- Qu'il n'y a eu aucun empiètement sur le fonds voisin,
- Que le ou les bien (s), objet du présent procès-verbal de description ne fait (fait) l'objet d'aucune injonction de travaux,
- Qu'il n'a pas modifiée la destination du bien ou des biens en contravention de dispositions légales,
- que la consistance du BIEN n'a pas été modifiée de son fait par des travaux non autorisés,

A la fin de mes opérations, à 12 H 45, je dresse le présent procès-verbal de description.

Stéphane CLAISE
Huissier de Justice Associé



HUISSIER DE JUSTICE