



# **SELARL DURANCEAU PARTENAIRES & ASSOCIES**

## **Maître Delphine DURANCEAU**

Domaine des Plantiers, 150 Route de Berre - 13510 EGUILLES - Tél. : 04.42.27.45.56

Email : saisies.immobilieries@dpa-avocats.com - www.dpa-avocats.com

## **Maître Sandrine FUSTER**

2 Avenue de la Gare, Le France - 74200 THONON-LES-BAINS

Tél : 04.50.73.06.52 - Email : sb.avocat@orange.fr

### **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - SUR SAISIE IMMOBILIERE**

- Sur la commune de **ANNEMASSE (74100), Haute-Savoie**, dans un ensemble immobilier, en copropriété et à usage de résidence de tourisme, dénommé « **ILOT COURRIARD** », sis 17 Rue Marc Courriard, cadastré à ladite commune :
- **Section A n°569 Lieudit « Rue des amoureux » pour une contenance de 07a 35ca**
    - **Section A n°570 Lieudit « Château rouge » pour une contenance de 35ca**
  - **Section A n°572 Lieudit « Rue Marc Courriard » pour une contenance de 05a 30ca**
  - **Section A n°2595 Lieudit « Rue Marc Courriard » pour une contenance de 01a 16ca**
  - **Section A n°2742 Lieudit « Rue Marc Courriard » pour une contenance de 43ca**
  - **Section A n°2743 Lieudit « Rue Marc Courriard » pour une contenance de 74ca**
  - **Section A n°3004 Lieudit « Rue Marc Courriard » pour une contenance de 07ca**
    - **Section A n°3006 Lieudit « Château rouge » pour une contenance de 09ca**
  - **Section A n°3007 Lieudit « Rue Marc Courriard » pour une contenance de 02a 73ca**
    - **Pour une contenance totale de 18a et 22ca**

#### **Le LOT NUMERO QUARANTE CINQ (45) :**

**UN APPARTEMENT** de type T1 Bis, situé au 6<sup>ème</sup> étage du bâtiment F, portant la référence F 607 sur le plan des niveaux R+2 à R+6 du bâtiment F renommé numéro « 603 » sur la porte d'entrée, d'une superficie totale Loi Carrez de 40,68 m<sup>2</sup>, comprenant : Hall, séjour avec kitchenette, une chambre, salle de bains, w.c. Et les 111/9.500<sup>èmes</sup> des parties communes générales.

Tels que lesdits biens se poursuivent et comportent, avec toutes ses aisances, dépendances et immeubles par destination, servitudes et mitoyennetés, sans exception ni réserve, autres que celles pouvant être le cas échéant relatées aux présentes.

**MISE A PRIX : 50 000,00 euros (CINQUANTE MILLE EUROS)**

(outre les frais des poursuites payables en sus, y compris TVA)

**EN CAS DE CARENCE D'ENCHERES, LA VENTE SERA A NOUVEAU REQUISE**

**SUR LA NOUVELLE MISE A PRIX DE**

**20 400,00 euros (VINGT MILLE QUATRE CENTS EUROS)**

(outre les frais des poursuites payables en sus, y compris TVA) .../...

## ADJUDICATION VENDREDI 24 AVRIL 2026 À 15H

à l'audience du Juge de l'Exécution immobilier près le Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS (74200), Palais de Justice, 10 rue de l'Hôtel Dieu, à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des biens et droit immobiliers ci-dessus désignés.

L'adjudication aura lieu aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente n° 23/00034, déposé le 11 mai 2023 par Maître Sandrine FUSTER au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où il peut être consulté, ainsi qu'au cabinet de l'avocat ([www.dpa-avocats.com/les-ventes-aux-encheres](http://www.dpa-avocats.com/les-ventes-aux-encheres)).

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS, du LEMAN et du GENEVOIS.

Il devra avoir été consigné entre ses mains par chèque de banque à l'ordre du Compte Séquestre de l'Ordre des Avocats de THONON-LES-BAINS ou justifié d'une caution bancaire irrévocable de : 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000,00 €, **soit 5.000,00 €**.

**SURENCHERE** : de 10 % possible dans les dix jours de l'adjudication, par un avocat inscrit au barreau de THONON LES BAINS, du LEMAN et du GENEVOIS.

### VISITE

**PAR LA SARL Raphaëlle DUFOR & Alexandra RICCI,  
Commissaires de Justice à ANNEMASSE (74) :**

**- Le mardi 07 avril 2026 de 10h00 à 11h00.**