



SELARL DURANCEAU PARTENAIRES & ASSOCIES

Maître Delphine DURANCEAU

Domaine des Plantiers, 150 Route de Berre - 13510 EGUILLES - Tél. : 04.42.27.45.56

Email : saisies.immobilieries@dpa-avocats.com - www.dpa-avocats.com

Maître Sandrine FUSTER

2 Avenue de la Gare, Le France - 74200 THONON-LES-BAINS

Tél : 04.50.73.06.52 - Email : sb.avocat@orange.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - SUR SAISIE IMMOBILIERE

Sur la commune de **LUGRIN (74500), Haute-Savoie**, dans un ensemble immobilier en copropriété et à usage de résidence de tourisme dénommé « **LE PRE LONGVERNAY** », sis **Chemin de Chez Tupin**, cadastré à ladite commune :

- **Section AV n° 23 pour une contenance de 59a 35ca**
- **Section AV n° 24 pour une contenance de 14a 25ca**
- **Section AV n° 25 pour une contenance de 03a 77ca**
- **Section AV n° 26 pour une contenance de 14a 20ca**
- **Section AV n° 27 pour une contenance de 01a 70ca**
- **Section AV n° 30 pour une contenance de 01a 64ca**
- **Section AV n° 31 pour une contenance de 18a 35ca**
- **Section AV n° 135 pour une contenance de 01ha 02a 00ca**
- **Section AV n° 137 pour une contenance de 29a 75ca**
- **Section AV n° 138 pour une contenance de 54a 26ca**
- **Section AV n° 148 pour une contenance de 29a 10ca**
- **Section AV n° 150 pour une contenance de 01a 83ca**

Lieudit « Lauvernay » pour une superficie totale de **03ha 30a 20ca**, les biens et droits immobiliers ci-après désignés :

Le LOT NUMERO QUARANTE CINQ (45) :

UN APPARTEMENT de type T3 d'une superficie loi Carrez de 41,23 m², situé en rez-de-jardin du bâtiment L, portant le numéro L1 sur le plan, comprenant : Une pièce principale avec un coin cuisine, deux chambres, un dégagement, une salle d'eau, une terrasse, Et les 99/10.000^{èmes} des parties communes générales.

Tels que lesdits biens se poursuivent et comportent, avec toutes ses aisances, dépendances et immeubles par destination, servitudes et mitoyennetés, sans exception ni réserve, autres que celles pouvant être le cas échéant relatives aux présentes.

MISE A PRIX :

10 500,00 euros
(DIX-MILLE CINQ CENTS EUROS)

(outre les frais des poursuites payables en sus, y compris TVA)

ADJUDICATION VENDREDI 24 AVRIL 2026 À 15H

à l'audience du Juge de l'Exécution immobilier près le Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS (74200), Palais de Justice, 10 rue de l'Hôtel Dieu, à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des biens et droit immobiliers ci-dessus désignés.

L'adjudication aura lieu aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente n° 23/00055, déposé le 20 octobre 2023 par Maître Sandrine FUSTER au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où il peut être consulté, ainsi qu'au cabinet de l'avocat (www.dpa-avocats.com/les-ventes-aux-encheres).

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS.

Il devra avoir été consigné entre ses mains par chèque de banque à l'ordre du Compte Séquestre de l'Ordre des Avocats de THONON-LES-BAINS, ou justifié d'une caution bancaire irrévocable de : 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000,00 €, **soit 3.000,00 €.**

SURENCHERE :

de 10 % possible dans les dix jours de l'adjudication, par un avocat inscrit au barreau de THONON LES BAINS, du LEMAN et du GENEVOIS.

VISITE

PAR LA SELARL VIATORES, Commissaire de Justice :

- Le mardi 14 avril 2026 de 14h00 à 15h00.