

7

SCP Philippe COMBLEZ
et Gilles HEURTEBOUST

Commissaires de Justice associés
96, Boulevard Saint Michel
91150 ETAMPES

Téléphone : 01.64.94.59.09
E-Mail : comblez-heurteboust@huissier-justice.fr

EXPEDITION CERTIFIEE
CONFORME A L'ORIGINAL

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE
ET LE PREMIER FEVRIER de 13h30 à 14h20.

A la requête de La société **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT (CIFD)**, société anonyme au capital de 124.821.703 euros, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 379 502 644, dont le siège social est : 39 rue Mstislav Rostropovitch – 75017 PARIS, représentée par son dirigeant en exercice, domicilié en cette qualité audit siège, **venant aux droits de CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE RHONE ALPES AUVERGNE (CIFRAA)**, SA au capital de 181 039 170 euros, inscrite au RCS de LYON sous le numéro 391 563 939 dont le siège social est 93-95 rue Vendôme 69457 LYON CEDEX, suite à fusion par absorption selon déclaration de régularité et de conformité constatant la réalisation définitive de la fusion en date du 1^{er} juin 2015, elle-même **venant aux droits de CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE FINANCIERE RHONE AIN (CIFFRA)** suite à fusion par absorption selon procès-verbal d'AGE et d'AGO en date du 24 décembre 2007,

Ayant pour Avocat **Maître Jean-Sébastien TESLER**, Avocat postulant, avocat associé de la SELARL AD LITEM JURIS, avocat au Barreau de l'ESSONNE, demeurant 16 place Jacques Brel 91130 RIS-ORANGIS. (tel : 01.69.06.21.44) – Email : pole3@adlitemjuris.fr), lequel se constitue et occupera pour le CREDIT IMMOBILIER DE France sur le présent et ses suites, lequel accepte de recevoir les communications d'actes et pièces de façon dématérialisée : 055456.teslerjean-sebastien@avocat-conseil.fr,

Plaidant par **Maître Delphine DURANCEAU**, avocat au Barreau de GRASSE, Avocat associé de la SELARL DURANCEAU – PARTENAIRES & ASSOCIES, société d'avocats inter barreaux dont le siège est sis Domaine des Plantiers, 150 route de Berre, 13510 EGUILLES ; Tel 04 42 27 45 56 ; Email : saisies.immobilières@dpa-avocats.com

Agissant en vertu :

- De la copie exécutoire d'un acte authentique de prêt reçu le 05 décembre 2002 par Maître Jean-Pierre BRINES, Notaire associé à AIX EN PROVENCE publié au bureau du Service de la Publicité Foncière de ETAMPES le 03 février 2003 sous les références volume 2003 P numéro 542 ;
- D'un commandement de payer valant saisie en date du 06 novembre 2023 dressé par Maître Henri Pierre VERSINI, Commissaire de Justice associé à MARSEILLE ;
- D'un commandement de payer valant saisie en date du 10 novembre 2023 dressé par Maître Sébastien TISSOT, Commissaire de Justice associé à DRAGUIGNAN ;
- Des dispositions du Code des Procédures Civiles d'Exécution ;

Je, **Philippe COMBLEZ**, Commissaire de Justice associé, membre de la société civile professionnelle Philippe COMBLEZ et Gilles HEURTEBOUST, dont le siège se situe à Etampes (Essonne), 96, boulevard Saint Michel, soussigné,

Me suis transporté ce jour à AUVERS SAINT GEORGES (ESSONNE) 34 Chemin de Vaux à la Résidence du Moulin de Vaux, résidence de Tourisme, à l'effet de procéder à la description du bien à vendre appartenant à

), dont le requérant se propose de poursuivre l'expropriation en la forme légale, à défaut par les susnommés de satisfaire aux commandements valant saisie qui leur ont été signifié en date du 10 novembre 2023 pour 06 novembre 2023

Là étant, assisté de [REDACTED] diagnostiqueur de la SARL DIAGNOSTIL et en présence de [REDACTED] locataire du bien à vendre, j'ai constaté ce qui suit :

LOT NUMERO DIX NEUF (19) :

Consistant en un appartement de type T2 situé au 3^{ème} étage et portant le numéro 34 du plan, d'une surface habitable de 46.50 m2 composé :

D'UN SEJOUR :

Sol carrelage, peinture sur murs et plafond en bon état, éclairage naturel par fenêtre double vitrage, chauffage par convecteur électrique.

D'UN COIN CUISINE :

Sol carrelage, peinture sur murs et plafond en bon état, éclairage par la fenêtre du séjour, un évier un bac en inox sur placard une porte.

DEGAGEMENT :

Sol carrelage, peinture sur murs et plafond en bon état, éclairage artificiel.

CHAMBRE :

Sol parquet flottant, peinture sur murs et plafond en bon état, éclairage par fenêtre double vitrage, chauffage par convecteur électrique.

SALLE DE BAINS :

Sol carrelage, peinture sur murs et plafond en bon état, éclairage artificiel, chauffage par convecteur électrique, un lavabo sur colonne, une baignoire encastrée avec coffrage en carrelage et carrelage au-dessus du lavabo et de la baignoire.

WC :

Sol carrelage, peinture sur murs et plafond en bon état, éclairage artificiel, WC avec chasse dorsale.

Et les 18/1000èmes des parties communes générales.

LOT NUMERO CINQUANTE CINQ (55) :

Consistant en un parking situé à l'extérieur, à environ 400 mètres de la résidence, portant le numéro 16 du plan. Ce parking est en fait inexistant, le sol est en friche, recouvert d'herbe, d'arbres et d'arbustes, il n'y a aucune place de parking et l'accès se fait par un portail condamné par une grosse chaîne métallique munie d'un cadenas

Et les 1/1000èmes des parties communes générales.

Les biens dépendant d'un ensemble immobilier en copropriété situés à AUVERS SAINT GEORGES (ESSONNE) 34 chemin de Vaux cadastré à ladite commune :

Section AD numéro 166 pour une contenance de 22a 70 ca

Section AD numéro 169 pour une contenance de 94ca

Section AD numéro 172 pour une contenance de 29a 92 ca

Section AD numéro 173 pour une contenance de 02a 35 ca

Section AD numéro 174 pour une contenance de 20a 00 ca

Section AD numéro 175 pour une contenance de 15a 95 ca

Section AD numéro 191 pour une contenance de 20a 00 ca

Lieudit « Usine de Vaux » (Moulin Harlé) pour une contenance total de 01ha 01 a 86 ca

Les lots numéro 19 (34 du plan) et 55 (16 du plan) sus-décrits, sont occupés par **AVOVENTES** locataire, qui loue lesdits lots à la SAS RESIDENCE DU MOULIN DE VAUX moyennant un loyer de 850 euros (charges comprises) selon les déclarations de **AVOVENTES** responsable de la résidence.

LA SAS RESIDENCE DU MOULIN DE VAUX loue les lots numéro 19 (34 du plan) et 55 (16 du plan) à moyennant un loyer hors charges et TTC de 988.17 euros.

Le syndic de copropriété est TETHYS GESTION – 16 rue Sadi Carnot 94880 NOISEAU (VAL DE MARNE) dont le téléphone est 01 56 74 13 00.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat, sur quatre feuilles auxquelles sont annexées sept photographies, le bail qui lie à la SAS Résidence du Moulin de Vaux, la dernière facture de loyer à régler par la SAS Résidence du Moulin de Vaux à l'et la synthèse du diagnostiqueur, pour servir et valoir ce que de droit.



u







