

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 9 janvier 2025 à 14h.

Au Tribunal Judiciaire de PARIS (75) Parvis du Tribunal de Paris

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **PARIS (75009)**

23 rue des Martyrs

Cadastré section AG numéro 29, lieudit « 23 rue des Martyrs » pour 14a 73ca

Selon PV de description dressé par Me Françoise ARDAILLOU, Commissaire de Justice Associé à PARIS (75), en date du 30 avril 2024, **LES LOTS NUMÉROS TRENTE (30) ET TRENTE ET UN (31)** forment un

APPARTEMENT de 12,63 m² mansardé, dans le bâtiment sur rue, desservi par l'escalier B, au 6ème étage, comprenant : une pièce à vivre avec kitchenette, salle d'eau avec WC.

Les lieux sont occupés par le propriétaire.

Cette vente a lieu à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES** de l'immeuble sis 23 rue des martyrs à PARIS 75009 représenté par son Syndic en exercice, la société **Sari**, immatriculée sous le numéro 403 808 165 au RCS de PARIS dont le siège social est sis 37 rue Lafayette 75009 PARIS lui-même pris en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat **Maître Julia CAPRARO**, Avocat au Barreau de PARIS.

MISE À PRIX : 15.000 €

(QUINZE MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de PARIS.

CONSIGNATION : 3000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à PARIS, le 12 novembre 2024, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Julia CAPRARO

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

À Maître **Julia CAPRARO**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 5 rue du Renard – 75004 PARIS, TEL. 01.41.50.06.80, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente

Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PARIS, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 24/00208)

Sur INTERNET : www.vench.fr www.avoventes.fr

Sur les lieux pour visiter le lundi 6 janvier 2025 de 14h00 à 15h00