

MARDI 08 DÉCEMBRE 2026 A 11 HEURES

Au Tribunal Judiciaire

Cité Judiciaire, 26 Allée des SOUPIRS À SENLIS (60)

A la requête de La COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS, Société anonyme au capital de 262.391.274,00 €, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 382 506 079, dont le siège est 59 Avenue Pierre Mendès France - 75013 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés à qualité audit siège, Pour laquelle domicile est élu au Cabinet de **M^e Noémie FOUQUE** membre de la **SELARL DEJANS**, Avocat associés à SENLIS, 17 Avenue Foch (Oise) laquelle est constituée et continuera d'occuper pour lui sur la présente poursuite de saisie immobilière.

ERCUIS (60530)

10 rue du Préau (lieu dit 8 rue du Préau)

UN BIEN IMMOBILIER DE 124,97 m²

Cadastré B N°615 formant les lots 4 et 5 de la copropriété

et concernant le lot 4: les 5869/10 000^{èmes} des parties communes et concernant le lot 5 les 184/10000^{èmes} des parties communes

Au rez-de-chaussée : 2 entrées, pièce de séjour, deux dégagements, chambre, salle de bain, cuisine, WC indépendants.

Au 1^{er} étage : cuisine, salle d'eau avec WC, deux chambres, pièce de séjour.

COUR COMMUNE ET COUR PRIVATIVE — REMISE

Le bien est occupé/loué à un tiers selon un prêt à usage tacite

MISE A PRIX : 47 000 €

Les enchères ne seront reçues que par le ministère d'avocat exerçant près le Tribunal Judiciaire de SENLIS.

Lieux où peuvent être consultées les conditions de vente :

- **M^e Noémie FOUQUE** membre de la **SELARL DEJANS**, **sur rendez-vous**, avocats associés au Barreau de SENLIS (Oise) poursuivant la vente - **03 44 53 00 23** ;
- **Au greffe du Tribunal Judiciaire de SENLIS** où le cahier des conditions de vente est déposé ;
- **Sur le site Internet www.avoventes.fr**

VISITE DES LIEUX LE JEUDI 26 NOVEMBRE 2026 DE 09H30 À 11H30