

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

Pour vérifier la validité de ce DPE, scannez le QR code

n° : 2602E0346163G

établi le : 05/02/2026
valable jusqu'au : 04/02/2036



Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr



dossier n° : 14173

adresse : 9 Bis Rue de Dallon 02680 DALLON

type de bien : Maison individuelle

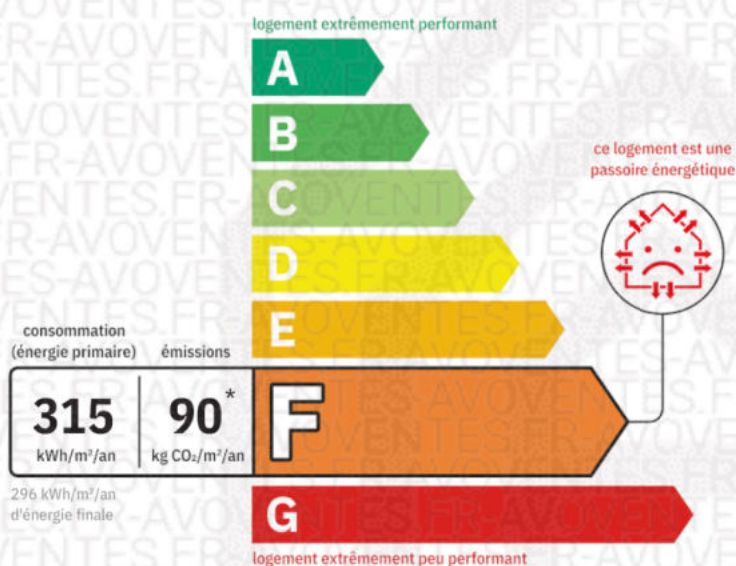
année de construction : Avant 1948

surface de référence : 143.40m²

propriétaire AVOENTES

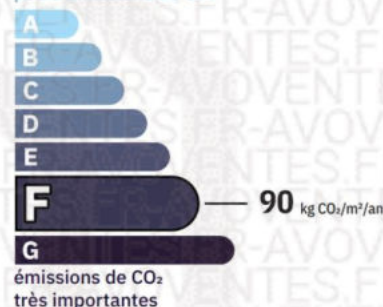
adresse : 9 Bis Rue de Dallon 02680 DALLON

Performance énergétique et climatique



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir page 5 à 6.

Ce logement émet 12906 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 66870 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.).

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 les détails par poste. voir p.3 les détails par poste.



entre 5660€ et 7700€ par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE

Comment réduire ma facture d'énergie ?
voir p.3

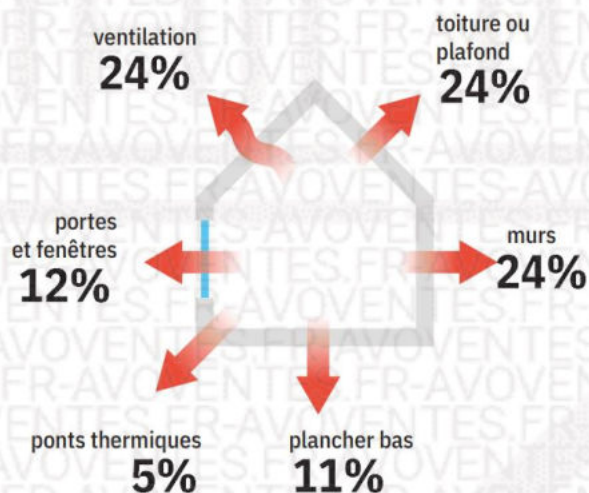
Informations diagnostiqueur
TH-DIAG
13 Rue Henri Poizot,
02790 SERAUCOURT LE GRAND
N° SIRET : 50455754700024

tel : 06.30.69.98.76
email : th-diag@orange.fr
n° de certification : C2263
org.de certification : QUALIXPERT

AVOENTES

Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont collectées et traitées par AVOENTES pour la réalisation du DPE. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou d'une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



Système de ventilation en place



Ventilation par ouverture des fenêtres

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



bonne inertie du logement



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Faites isoler la toiture de votre logement



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergies renouvelables

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux



géothermie

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte)

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	 répartition des dépenses
 chauffage	 fioul	39638 (39638 é.f.)	entre 4990€ et 6760€	88%
 eau chaude sanitaire	 électricité	4424 (2328 é.f.)	entre 500€ et 690€	9%
 refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	0%
 éclairage	 électricité	515 (271 é.f.)	entre 70€ et 110€	1%
 auxiliaire	 électricité	652 (343 é.f.)	entre 100€ et 140€	2%
énergie totale pour les usages recensés :		45 229 kWh (42 580 kWh é.f.)	entre 5 660€ et 7 700€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont données pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 129ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

⚠ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

⚠ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,
c'est -24% sur votre facture **soit -1389€ par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

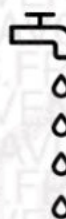
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation,
température recommandée en été → 28°C

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 129ℓ/jour
d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ

53ℓ consommés en moins par jour,
c'est -23% sur votre facture soit -129€ par an

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :
france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Murs Sud, Est, Nord en briques pleines anciennes simples donnant sur l'extérieur, avec isolation intérieure Murs Sud, Ouest, Est en blocs de béton creux donnant sur l'extérieur, avec isolation intérieure Murs Ouest, Nord en briques pleines anciennes simples donnant sur l'extérieur, non isolé	insuffisante
 plancher bas	Planchers en dalle béton donnant sur sous-sol non chauffé, non isolé Planchers en dalle béton donnant sur terre-plein, non isolé	moyenne
 toiture/plafond	Plafonds bois sur solives bois donnant sous combles fortement ventilés, avec isolation intérieure Plafonds entre solives bois avec ou sans remplissage donnant sous local non chauffé non accessible, avec isolation intérieure	insuffisante
 portes et fenêtre	Portes en pvc avec double vitrage Fenêtres battantes pvc et double vitrage Portes-fenêtres battantes sans soubassement pvc, double vitrage et volets roulants alu	moyenne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Installation de chauffage seul classique (système individuel) Chaudière Fioul standard (Année: 1999, Energie: Fioul) Emetteur(s): Radiateur
 pilotage	Générateur avec régulation par pièce, Equipement : absent, Système : radiateur / convecteur
 eau chaude sanitaire	Ballon électrique à accumulation vertical Catégorie B ou 2 étoiles installé en 2005, non bouclé, de type accumulé (système individuel)
 climatisation	
 ventilation	Ventilation par ouverture des fenêtres

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 ventilation	Aérer les pièces 5 minutes par jour, fenêtres grandes ouvertes.
 chaudière	Entretien obligatoire par un professionnel → 1 fois par an Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence. Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit.
 radiateurs	Dépoussiérer les radiateurs régulièrement.
 circuit de chauffage	Faire déboucher le circuit de chauffage par un professionnel → tous les 10 ans Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage.
 éclairages	Nettoyer les ampoules et luminaires.
 isolation	Faire vérifier les isolants par un professionnel → tous les 20 ans

Recommandation d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels montant estimé : 30440 à 41190€

lot	description	performance recommandée
 toiture et combles	label Effinergie : ITI $R \geq 7.5$ sous tout type de combles ; $R \geq 5$ sous toiture terrasse	
 murs	label Effinergie : ITI $R \geq 4.5$ pour tout type d'isolation	
 portes et fenêtres	Installation de fenêtres double vitrage VPE 4/20/4 avec remplissage Argon et retour d'isolant	

2

Les travaux à envisager montant estimé : 12580 à 17020€

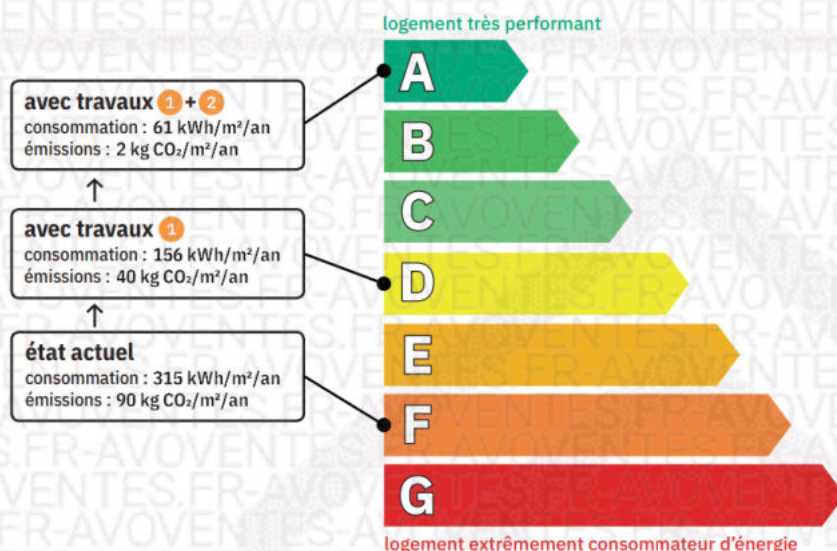
lot	description	performance recommandée
 chauffage	Mise en place d'une pompe à chaleur Air/Eau avec robinet thermostatique (SCOP = 3.5) et réseau de distribution isolé	SCOP = 3.5
 eau chaude sanitaire	Installation d'un chauffe-eau thermodynamique sur air extrait dernière génération	

Commentaires :

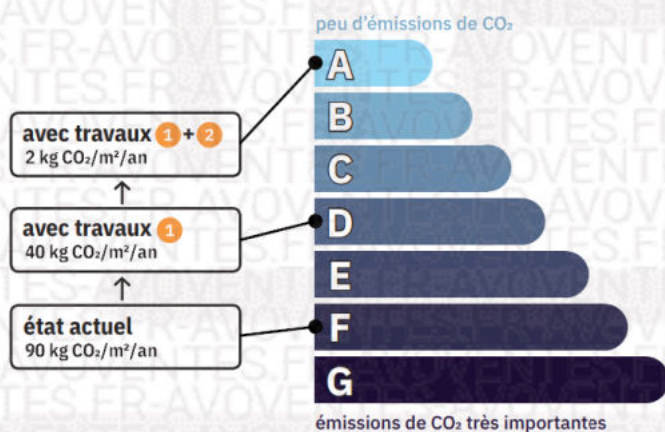
Aucun commentaire utile sur les recommandations

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

france-renov.gouv.fr/aides



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par QUALIXPERT,
17 Rue Borrel 81100 CASTRES

référence du logiciel validé : WinDPE v3
référence du DPE : 14173
date de visite du bien : 05/02/2026
invariant fiscal du logement : Non communiqué
référence de la parcelle cadastrale : A 44
méthode de calcul : 3CL-DPE 2021 (V 2025.11.1.0)

Justificatifs fournis pour établir le DPE :
Néant

La surface de référence d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

Le rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières n'est pas joint au DPE.

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département	📍 Observé/mesuré	02680
altitude	📡 données en ligne	<= 400
type de bien	📍 Observé / mesuré	Maison individuelle
année de construction	≈ Estimé	Avant 1948
période de construction	≈ Estimé	Jusqu'à 1948
surface de référence du bien	📍 Observé / mesuré	143.40m²
nombre de niveaux	📍 Observé / mesuré	1
hauteur moyenne sous plafond	📍 Observé / mesuré	2.48m

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

plancher bas 1	référence pour les ponts thermiques		Plancher bas 1
	surface	🔍 Observé/mesuré	7.43
	type	🔍 Observé/mesuré	Dalle béton
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
	périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	🔍 Observé/mesuré	16.48
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Sous-sol non chauffé
plancher bas 2	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	référence pour les ponts thermiques		Plancher bas 2
	surface	🔍 Observé/mesuré	134.97
	type	🔍 Observé/mesuré	Dalle béton
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
	périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	🔍 Observé/mesuré	49.7
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
toiture / plafond 1	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Plancher sur terre-plein
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	référence pour les ponts thermiques		Plancher haut 1
	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	5.77
	surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	5.77 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Combles aménagés sous rampant
	type de toiture	🔍 Observé/mesuré	Combles aménagés
toiture / plafond 2	isolation	🔍 Observé/mesuré	Inconnu
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITI
	année de construction / rénovation	❌ Valeur par défaut	De 1975 à 1977
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Légère
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	référence pour les ponts thermiques		Plancher haut 2
toiture / plafond 2	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	77.87
	surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	77.87 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Plafond bois sur solives bois
	type de toiture	🔍 Observé/mesuré	Combles perdus
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Inconnu
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITI
	année de construction / rénovation	❌ Valeur par défaut	Inconnue
toiture / plafond 2	inertie	🔍 Observé/mesuré	Légère
	type de local non chauffé	🔍 Observé/mesuré	Combles fortement ventilés
	surface Aiu	🔍 Observé/mesuré	98.06
toiture / plafond 2	isolation Aiu	🔍 Observé/mesuré	Inconnu

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

toiture / plafond 3	surface Aue	🔍 Observé/mesuré	128.47
	isolation Aue	🔍 Observé/mesuré	Non
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	0.8
	référence pour les ponts thermiques		Plancher haut 3
	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	20.19
	surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	20.19 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Plafond en plaque de plâtre
	type de toiture	🔍 Observé/mesuré	Combles perdus
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	13
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Légère
	type de local non chauffé	🔍 Observé/mesuré	Combles fortement ventilés
	surface Aiu	🔍 Observé/mesuré	98.06
	isolation Aiu	🔍 Observé/mesuré	Inconnu
toiture / plafond 4	surface Aue	🔍 Observé/mesuré	128.47
	isolation Aue	🔍 Observé/mesuré	Non
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	0.8
	référence pour les ponts thermiques		Plancher haut 4
	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	38.37
	surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	38.37 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Plafond entre solives bois avec ou sans remplissage
	type de toiture	🔍 Observé/mesuré	Combles perdus
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Inconnu
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITI
	année de construction / rénovation	❌ Valeur par défaut	De 1975 à 1977
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Légère
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Local non chauffé non accessible
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	0.95
	référence pour les ponts thermiques		Mur 1
mur 1	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	2.52
	surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	2.14 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en briques pleines anciennes simples
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	28
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
	doublage		Avec lame d'air de moins de 15mm
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Ouest
	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 2 - Dalle béton
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 2	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	référence pour les ponts thermiques		Mur 2
	surface totale (m²)	⌚ Observé/mesuré	5.17
	surface opaque (m²)	⌚ Observé/mesuré	1.41 (surface des menuiseries déduite)
	type	⌚ Observé/mesuré	Murs en briques pleines anciennes simples
	épaisseur moyenne (cm)	⌚ Observé/mesuré	28
	isolation	⌚ Observé/mesuré	Non
	doublage		Avec lame d'air de moins de 15mm
	inertie	⌚ Observé/mesuré	Lourde
	orientation	⌚ Observé/mesuré	Ouest
	plancher bas associé	⌚ Observé/mesuré	Plancher bas 2 - Dalle béton
	mitoyenneté	⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure
mur 3	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	référence pour les ponts thermiques		Mur 3
	surface totale (m²)	⌚ Observé/mesuré	6.23
	surface opaque (m²)	⌚ Observé/mesuré	3.79 (surface des menuiseries déduite)
	type	⌚ Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	⌚ Observé/mesuré	20 et -
	isolation	⌚ Observé/mesuré	Non
	doublage		Avec lame d'air de moins de 15mm
	inertie	⌚ Observé/mesuré	Lourde
	orientation	⌚ Observé/mesuré	Ouest
	plancher bas associé	⌚ Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
	mitoyenneté	⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure
mur 4	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	référence pour les ponts thermiques		Mur 4
	surface totale (m²)	⌚ Observé/mesuré	9.68
	type	⌚ Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	⌚ Observé/mesuré	20 et -
	isolation	⌚ Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	⌚ Observé/mesuré	4
	inertie	⌚ Observé/mesuré	Lourde
	orientation	⌚ Observé/mesuré	Sud
	plancher bas associé	⌚ Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
	mitoyenneté	⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure
mur 5	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	référence pour les ponts thermiques		Mur 5
	surface totale (m²)	⌚ Observé/mesuré	1.01
	type	⌚ Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 5 (suite)	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	20 et -
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	4
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Ouest
	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 2 - Dalle béton
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	référence pour les ponts thermiques		Mur 6
	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	14.59
	surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	7.92 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en briques pleines anciennes simples
mur 6	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	28
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	4
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud
	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 2 - Dalle béton
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	référence pour les ponts thermiques		Mur 7
	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	7.14
	surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	5.98 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
mur 7	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	20 et -
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	4
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud
	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 2 - Dalle béton
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	référence pour les ponts thermiques		Mur 8
	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	14.61
	surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	9.56 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
mur 8	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	20 et -

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 8 (suite)	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	4
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Est
	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 2 - Dalle béton
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	référence pour les ponts thermiques		Mur 9
	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	7.64
	surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	7.3 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en briques pleines anciennes simples
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	28
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITI
mur 9	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	4
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud
	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 2 - Dalle béton
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	référence pour les ponts thermiques		Mur 10
	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	13.02
	surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	7.9 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en briques pleines anciennes simples
mur 10	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	28
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	4
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud
	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 2 - Dalle béton
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	référence pour les ponts thermiques		Mur 11
mur 11	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	7.71
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en briques pleines anciennes simples
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	28
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITI

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 11 (suite)	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	4
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Est
	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 2 - Dalle béton
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	référence pour les ponts thermiques		Mur 12
	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	13.02
	surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	12.06 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en briques pleines anciennes simples
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	28
mur 12	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord
	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 2 - Dalle béton
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	référence pour les ponts thermiques		Mur 13
	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	3.15
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en briques pleines anciennes simples
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	28
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Inconnu
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITI
	année de construction / rénovation	❌ Valeur par défaut	Inconnue
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
mur 13	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord
	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 2 - Dalle béton
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	référence pour les ponts thermiques		Mur 14
	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	8.18
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en briques pleines anciennes simples
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	28
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	2
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord
	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 2 - Dalle béton
mur 14	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 15	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	référence pour les ponts thermiques		Mur 15
	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	9.92
	surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	7.92 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en briques pleines anciennes simples
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	28
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	4
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord
	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 2 - Dalle béton
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
mur 16	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	référence pour les ponts thermiques		Mur 16
	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	10.18
	surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	7.95 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en briques pleines anciennes simples
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	28
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord
	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 2 - Dalle béton
mur 17	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	référence pour les ponts thermiques		Mur 17
	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	7.58
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en briques pleines anciennes simples
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	28
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Ouest
	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 2 - Dalle béton
	type de local non chauffé	🔍 Observé/mesuré	Cellier
	surface Aiu	🔍 Observé/mesuré	11.79
	isolation Aiu	🔍 Observé/mesuré	Non
mur 18	surface Aue	🔍 Observé/mesuré	19.91
	isolation Aue	🔍 Observé/mesuré	Non
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	0.75
	référence pour les ponts thermiques		Mur 18

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 18	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	4.21
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en briques pleines anciennes simples
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	28
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITE
	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	4
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord
	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 2 - Dalle béton
	type de local non chauffé	🔍 Observé/mesuré	Cellier
	surface Aiu	🔍 Observé/mesuré	11.79
	isolation Aiu	🔍 Observé/mesuré	Non
	surface Aue	🔍 Observé/mesuré	19.91
	isolation Aue	🔍 Observé/mesuré	Non
mur 19	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	0.75
	référence pour les ponts thermiques		Mur 19
	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	8.47
	type	🔍 Observé/mesuré	Cloison de plâtre
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	5 à +
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Légère
	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
	type de local non chauffé	🔍 Observé/mesuré	Combles fortement ventilés
	surface Aiu	🔍 Observé/mesuré	98.06
	isolation Aiu	🔍 Observé/mesuré	Inconnu
	surface Aue	🔍 Observé/mesuré	128.47
	isolation Aue	🔍 Observé/mesuré	Non
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	0.8
	référence pour les ponts thermiques		Porte 1
porte 1 (Porte sur Mur 2)	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	1.94
	type	🔍 Observé/mesuré	Porte en pvc avec double vitrage
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	mur affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 2 - Murs en briques pleines anciennes simples
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	référence pour les ponts thermiques		Fenêtre 1

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 1 (Fenêtre sur Mur 1)	nombre	⌚ Observé/mesuré	1
	surface	⌚ Observé/mesuré	0.38
	type	⌚ Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	⌚ Observé/mesuré	5
	localisation	⌚ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⌚ Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	⌚ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	⌚ Observé/mesuré	Double vitrage
	étanchéité	⌚ Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	⌚ Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	⌚ Observé/mesuré	15
	remplissage	⌚ Observé/mesuré	Air sec
	orientation	⌚ Observé/mesuré	Ouest
	type de masques proches	⌚ Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	⌚ Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	⌚ Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en briques pleines anciennes simples
	donnant sur	⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure
fenêtres / baie 2 (Fenêtre sur Mur 2)	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	référence pour les ponts thermiques		Fenêtre 2
	nombre		1
	surface		1.82
	type	⌚ Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	⌚ Observé/mesuré	5
	localisation	⌚ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⌚ Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	⌚ Observé/mesuré	Portes-fenêtres battantes sans soubassement
	type de vitrage	⌚ Observé/mesuré	Double vitrage
	étanchéité	⌚ Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	⌚ Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	⌚ Observé/mesuré	16
	remplissage	⌚ Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	⌚ Observé/mesuré	Volets roulants alu
	orientation	⌚ Observé/mesuré	Ouest
	type de masques proches	⌚ Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	⌚ Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	⌚ Observé/mesuré	Mur 2 - Murs en briques pleines anciennes simples
	donnant sur	⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure
fenêtres / baie 3 (Fenêtre sur Mur 3)	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	référence pour les ponts thermiques		Fenêtre 3
	nombre	⌚ Observé/mesuré	1

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 3 (Fenêtre sur Mur 3)	surface	⌚ Observé/mesuré	2.44
	type	⌚ Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	⌚ Observé/mesuré	5
	localisation	⌚ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⌚ Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	⌚ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	⌚ Observé/mesuré	Double vitrage
	étanchéité	⌚ Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	⌚ Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	⌚ Observé/mesuré	16
	remplissage	⌚ Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	⌚ Observé/mesuré	Volets roulants alu
	orientation	⌚ Observé/mesuré	Ouest
	type de masques proches	⌚ Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	⌚ Observé/mesuré	Aucun
fenêtres / baie 4 (Fenêtre sur Mur 6)	mur/plancher haut affilié	⌚ Observé/mesuré	Mur 3 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	référence pour les ponts thermiques		Fenêtre 4
	nombre	⌚ Observé/mesuré	1
	surface	⌚ Observé/mesuré	6.67
	type	⌚ Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	⌚ Observé/mesuré	5
	localisation	⌚ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⌚ Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	⌚ Observé/mesuré	Portes-fenêtres coulissantes
	type de vitrage	⌚ Observé/mesuré	Double vitrage
	étanchéité	⌚ Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	⌚ Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	⌚ Observé/mesuré	16
fenêtres / baie 5 (Fenêtre sur Mur 7)	remplissage	⌚ Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	⌚ Observé/mesuré	Volets roulants alu
	orientation	⌚ Observé/mesuré	Sud
	type de masques proches	⌚ Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	⌚ Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	⌚ Observé/mesuré	Mur 6 - Murs en briques pleines anciennes simples
	donnant sur	⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	référence pour les ponts thermiques		Fenêtre 5
	nombre	⌚ Observé/mesuré	2

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 5 (Fenêtre sur Mur 7)	surface	🔍 Observé/mesuré	0.58
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Avec retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	16
	remplissage	🔍 Observé/mesuré	Argon
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 7 - Murs en blocs de béton creux
fenêtres / baie 6 (Fenêtre sur Mur 8)	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	référence pour les ponts thermiques		Fenêtre 6
	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	5.05
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Avec retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Portes-fenêtres coulissantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	16
	remplissage	🔍 Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	🔍 Observé/mesuré	Volets roulants alu
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Est
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Non homogène
	angle secteur 1	🔍 Observé/mesuré	30° <= <60°
	angle secteur 2	🔍 Observé/mesuré	<15°
	angle secteur 3	🔍 Observé/mesuré	<15°
	angle secteur 4	🔍 Observé/mesuré	<15°
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 8 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 7 (Fenêtre sur Mur 9)	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	référence pour les ponts thermiques		Fenêtre 7
	nombre	⌚ Observé/mesuré	1
	surface	⌚ Observé/mesuré	0.34
	type	⌚ Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	⌚ Observé/mesuré	5
	localisation	⌚ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⌚ Observé/mesuré	Avec retour
	type de paroi	⌚ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	⌚ Observé/mesuré	Double vitrage
	étanchéité	⌚ Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	⌚ Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	⌚ Observé/mesuré	16
	remplissage	⌚ Observé/mesuré	Argon
	orientation	⌚ Observé/mesuré	Sud
	type de masques proches	⌚ Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	⌚ Observé/mesuré	Non homogène
	angle secteur 1	⌚ Observé/mesuré	<15°
	angle secteur 2	⌚ Observé/mesuré	<15°
	angle secteur 3	⌚ Observé/mesuré	<15°
	angle secteur 4	⌚ Observé/mesuré	30° <= <60°
	mur/plancher haut affilié	⌚ Observé/mesuré	Mur 9 - Murs en briques pleines anciennes simples
	donnant sur	⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	référence pour les ponts thermiques		Fenêtre 8
	nombre	⌚ Observé/mesuré	1
	surface	⌚ Observé/mesuré	5.12
	type	⌚ Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	⌚ Observé/mesuré	5
	localisation	⌚ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⌚ Observé/mesuré	Avec retour
	type de paroi	⌚ Observé/mesuré	Portes-fenêtres coulissantes
	type de vitrage	⌚ Observé/mesuré	Double vitrage
	étanchéité	⌚ Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	⌚ Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	⌚ Observé/mesuré	16
	remplissage	⌚ Observé/mesuré	Argon
	orientation	⌚ Observé/mesuré	Sud
	type de masques proches	⌚ Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	⌚ Observé/mesuré	Non homogène
fenêtres / baie 8 (Fenêtre sur Mur 10)			

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 8
(Fenêtre sur Mur 10)
(suite)

angle secteur 1	🔍 Observé/mesuré	<15°
angle secteur 2	🔍 Observé/mesuré	<15°
angle secteur 3	🔍 Observé/mesuré	<15°
angle secteur 4	🔍 Observé/mesuré	30° ≤ <60°
mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 10 - Murs en briques pleines anciennes simples
donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
référence pour les ponts thermiques		Fenêtre 9

nombre	🔍 Observé/mesuré	1
surface	🔍 Observé/mesuré	0.48
type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage

fenêtres / baie 9
(Fenêtre sur Mur 12)

étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	16
remplissage	🔍 Observé/mesuré	Argon
orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord
type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 12 - Murs en briques pleines anciennes simples
donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
référence pour les ponts thermiques		Fenêtre 10

nombre	🔍 Observé/mesuré	1
surface	🔍 Observé/mesuré	0.48
type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage
étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical

fenêtres / baie 10
(Fenêtre sur Mur 12)

épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	16
remplissage	🔍 Observé/mesuré	Argon
orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 10
(Fenêtre sur Mur 12)
(suite)

type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 12 - Murs en briques pleines anciennes simples
donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
référence pour les ponts thermiques		Fenêtre 11
nombre	🔍 Observé/mesuré	1
surface	🔍 Observé/mesuré	2.00
type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
localisation	🔍 Observé/mesuré	En tunnel
retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage

fenêtres / baie 11
(Fenêtre sur Mur 15)

étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	16
remplissage	🔍 Observé/mesuré	Argon
type de volets	🔍 Observé/mesuré	Volets roulants alu
orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord
type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 15 - Murs en briques pleines anciennes simples
donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
référence pour les ponts thermiques		Fenêtre 12
nombre	🔍 Observé/mesuré	1
surface	🔍 Observé/mesuré	2.23
type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
localisation	🔍 Observé/mesuré	En tunnel
retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage
étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	16

fenêtres / baie 12
(Fenêtre sur Mur 16)

remplissage	🔍 Observé/mesuré	Argon
type de volets	🔍 Observé/mesuré	Volets roulants alu
orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 16 - Murs en briques pleines anciennes simples
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
pont thermique 1	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 1 / Plancher bas 2
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	1
pont thermique 2	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 2 / Plancher bas 2
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	2.35
pont thermique 3	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 3 / Plancher bas 1
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	2.5
pont thermique 4	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 4 / Plancher bas 1
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	3.84
pont thermique 5	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 5 / Plancher bas 2
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	0.4
pont thermique 6	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 6 / Plancher bas 2
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	5.79
pont thermique 7	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 7 / Plancher bas 2
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	3.2
pont thermique 8	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 8 / Plancher bas 2
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	6.55
pont thermique 9	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 9 / Plancher bas 2
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	3.28
pont thermique 10	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 10 / Plancher bas 2
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	5.59
pont thermique 11	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 11 / Plancher bas 2
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	3.31
pont thermique 12	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 12 / Plancher bas 2
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	5.59
pont thermique 13	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 13 / Plancher bas 2
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	1.35
pont thermique 14	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 14 / Plancher bas 2
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	3.51
pont thermique 15	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 15 / Plancher bas 2
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	3.7
pont thermique 16	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 16 / Plancher bas 2
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	3.8
pont thermique 17	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 17 / Plancher bas 2
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	2.83
pont thermique 18	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 18 / Plancher bas 2

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

pont thermique 18 (suite)	Longueur	⌚ Observé/mesuré	1.57
	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 2 / Porte 1
pont thermique 19	Longueur	⌚ Observé/mesuré	5.2
	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 1 / Fenêtre 1
pont thermique 20	Longueur	⌚ Observé/mesuré	2.74
	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 2 / Fenêtre 2
pont thermique 21	Longueur	⌚ Observé/mesuré	5.13
	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 3 / Fenêtre 3
pont thermique 22	Longueur	⌚ Observé/mesuré	6.32
	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 6 / Fenêtre 4
pont thermique 23	Longueur	⌚ Observé/mesuré	7.47
	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 7 / Fenêtre 5
pont thermique 24	Longueur	⌚ Observé/mesuré	6.2
	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 8 / Fenêtre 6
pont thermique 25	Longueur	⌚ Observé/mesuré	6.59
	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 9 / Fenêtre 7
pont thermique 26	Longueur	⌚ Observé/mesuré	2.34
	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 10 / Fenêtre 8
pont thermique 27	Longueur	⌚ Observé/mesuré	6.63
	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 12 / Fenêtre 9
pont thermique 28	Longueur	⌚ Observé/mesuré	2.8
	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 12 / Fenêtre 10
pont thermique 29	Longueur	⌚ Observé/mesuré	2.8
	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 15 / Fenêtre 11
pont thermique 30	Longueur	⌚ Observé/mesuré	5.7
	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 16 / Fenêtre 12
pont thermique 31	Longueur	⌚ Observé/mesuré	6.22
	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 16 / Fenêtre 12
système de ventilation 1	Type	⌚ Observé/mesuré	Ventilation par ouverture des fenêtres
	façade exposées	⌚ Observé / mesuré	plusieurs
	type d'installation	⌚ Observé/mesuré	Installation de chauffage seul classique
	surface chauffée	⌚ Observé/mesuré	143.40
	générateur type	⌚ Observé/mesuré	Chaudière Fioul standard
	energie	⌚ Observé/mesuré	Fioul
	température distribution	⌚ Observé/mesuré	Haute/Autre émetteurs avant 1981
	générateur année installation	✗ Valeur par défaut	1999
	Pn saisi	✗ Valeur par défaut	36
	régulation installation type		Radiateur eau chaude bitube avec robinet thermostatique
	émetteur type	⌚ Observé/mesuré	Radiateur
	émetteur année installation	✗ Valeur par défaut	1999
	distribution type	⌚ Observé/mesuré	Individuel eau chaude Haute température (>=65°) non isolé

systèmes de chauffage / Installation 1

Fiche technique du logement (suite)

équipement

systèmes de chauffage / Installation 1 (suite)	numéro d'intermittence		1
	émetteur	🔍 Observé/mesuré	Principal
	fonctionnement ecs	🔍 Observé/mesuré	Chauffage seul
	nombre de niveau chauffé	🔍 Observé/mesuré	1
pilotage 1	numéro		1
	équipement	🔍 Observé/mesuré	Absent
	chauffage type	🔍 Observé/mesuré	Central individuel
	régulation pièce par pièce	🔍 Observé/mesuré	Avec
	système	🔍 Observé/mesuré	Radiateur / Convecteur
	production type	🔍 Observé/mesuré	Ballon électrique à accumulation vertical Catégorie B ou 2 étoiles
	installation type	🔍 Observé/mesuré	Individuelle
	localisation	🔍 Observé/mesuré	En volume habitable et pièces alimentées contiguës
systèmes d'eau chaude sanitaire / Installation 1	volume ballon (L)	🔍 Observé/mesuré	200
	énergie	🔍 Observé/mesuré	Electrique
	ancienneté	🔍 Observé/mesuré	2005
	type de production d'ecs	🔍 Observé/mesuré	accumulée
	nombre de niveau	🔍 Observé/mesuré	1

Fiche technique du logement (suite)

Références réglementaires utilisées (liste non exhaustive)

- Arrêté du 31 mars 2021 relatif au dpe pour les bâtiments ou parties de bâtiments à usage d'habitation en France métropolitaine;
- Arrêté du 31 mars 2021 relatif aux méthodes et procédures applicables au dpe et aux logiciels l'établissant;
- Arrêté du 31 mars 2021 modifiant diverses dispositions relatives au dpe;
- Arrêté du 8 octobre 2021 modifiant la méthode de calcul et les modalités du dpe;
- Arrêté du 25 mars 2024 modifiant les seuils des étiquettes du diagnostic de performance énergétique pour les logements de petites surfaces et actualisant les tarifs annuels de l'énergie;
- Arrêté du 16 juin 2025 modifiant l'arrêté du 31 mars 2021 relatif aux méthodes et procédures applicables au diagnostic de performance énergétique et aux logiciels l'établissant; - Arrêté du 13 août 2025 modifiant le facteur de conversion de l'énergie finale en énergie primaire de l'électricité relatif au diagnostic de performance énergétique;