TH-Diag

Contrôle et Diagnostics Immobiliers

13 rue Henri Poizot 02790 SERAUCOURT-LE-GRAND
Portable : 06 30 69 98 76
Email : th-diag@orange.fr

DIAGNOSTIC DU RACCORDEMENT AU RESEAU D'ASSAINISSEMENT COLLECTIF

N° de dossier : 14173

Textes législatifs :

« Toute promesse de vente, tout acte authentique de vente de tout ou partie d'un immeuble à usage d'habitation à un acquéreur non professionnel comprend un certificat de raccordement au réseau collectif. Ce diagnostic est indiqué à titre informatif – Validité 10 ans.. »

A – Demandeur
Nom : Mr
Fonction : PROPRIETAIRE
Adresse : 9 Rue de Dallon
Code postal : 02680
Ville : DALLON
Téléphone : /

Document remis :
Aucun

Personne(s) présente(s) :
Mr

B – Désignation du bien
Adresse : 9 Rue de Dallon
Code postal : 02680
Ville : DALLON
N° de cadastre : A 44
Etage : R+1

C- Propriétaire du bien
Nom : Mr
Fonction : PROPRIETAIRE
Adresse : 9 Rue de Dallon
Code postal : 02680
Ville : DALLON
Téléphone : /

D – Locataire (si différent du propriétaire)
Nom : /
Téléphone : /

E – Désignation du bâtiment

Type : Maison d'habitation sur deux niveaux avec cave
Nombre de niveaux : 2
Nombre de sous-sol : 1
Année de construction : Avant 1948
Nature du bâtiment : Maison d'habitation

F – Tableau d'état des lieux

Désignation	Résultats	Commentaires	Observation
Type de bâtiment	Maison d'habitation		
Existence des documents permettant de déterminer les caractéristiques du système d'assainissement	Non		
Existence des documents permettant de déterminer l'implantation du système d'assainissement	Non	Absence d'évent	Non-conformité
Type de réseau	Branchement sur regard collectif directement dans la rue.	Passage dans le sol (Non visible)	
Raccordement des eaux usées (W.C Habitation)	Branchement sur des regards situés sur le chemin en direction de la route	Passage dans le sol (Non visible)	
Raccordement des eaux usées (W.C Bâtiment Maison Vétuste)	Non raccordé (présence d'une fosse derrière)	Passage dans le sol (Non visible)	Non-conformité
Diamètre du branchement des eaux usées (En mm)	100 – 40 mm	Passage dans le sol (Non visible)	
Matériau du branchement	PVC	Passage dans le sol (Non visible)	
Raccordement des eaux vannes (Salle de bains Habitation)	Branchement sur regard collectif directement dans la rue.	Passage dans le sol (Non visible)	
Raccordement des eaux ménagères (Cuisine Habitation)	Branchement sur un regard situé sur le terrain arrière de la maison	Présence de boue dans le regard	
Raccordement des eaux pluviales de l'habitation.	Les eaux pluviales sont indéterminées.	Passage dans le sol (Non visible)	
Diamètres du branchement des eaux pluviales (en mm)	100		
Matériaux du branchement	Gouttières zinc et PVC		
Type de raccordement des eaux pluviales	Bon état		
Type de tampon de visite des eaux usées	Mauvais état (non conforme)		
Description des regards	Mauvais état (non conforme)		

G – Constatations diverses

Présence de plusieurs boites de raccordement sur le chemin (bouchées)
Présence d'un puit d'eau dans un bâtiment (Au début du terrain).

H - Observations

Le contrôle de l'état des canalisations et du bon fonctionnement de l'installation n'entre pas dans le diagnostic. La société TH-DIAG se dégage de toutes responsabilités quant au bon fonctionnement de celui-ci

I – Conclusions

Le jour de la visite, nous avons constaté qu'une partie de l'immeuble est raccordé au réseau d'assainissement collectif de la commune. (canalisation et regards bouchés (voir photos)
Du fait des regards bouchés, nous ne pouvons conclure au bon raccordement de l'immeuble dans sa totalité.

Date de la visite : 05/02/2026
Fait en nos locaux, le 05/02/2026
Pour valoir ce que de droit

AVOVENTES AVOVENTES

Photo(s) :

Regard de visite situé dans le chemin (complétement bouché) (non conforme) et non étanche
Stagnation de matières

Raccordement des WC (non visible)

Raccordement des eaux ménagères : Regard bouché – Présence de boue