



Contrôle et Diagnostics

Immobiliers

13 rue Henri Poizot 02790
SERAUCOURT-LE-GRAND

Portable : 06 30 69 98 76

Email : th-diag@orange.fr

ATTESTATION DE MESURAGE

Rapport n° : 14173

Date : 05/02/2026

Page : 1/2

ATTESTATION DE MESURAGE

N° de dossier :
14173

Date de commande : 05/02/2026
Date de visite : 05/02/2026

1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse : 9 Bis Rue de Dallon 02680 DALLON

Nature du bien : Maison

Etage :

Lot(s) : NC

Date de construction : Avant 1948

2 - Le propriétaire/bailleur du bien

Nom, prénom : M.

Adresse : 9 Bis Rue de Dallon

Code Postal : 02680 DALLON

3 - Description du bien mesuré

Pièce désignation	Superficie (en m²)	Superficie < 1.80 (en m²)
Entrée	4.03	
W.C.	1.74	
Séjour	51.51	
Dégagement 1	1.00	
Chambre 1	11.68	
Chambre 2	13.73	
Cuisine	20.19	
Couloir 1	3.29	
Salle d'eau	8.18	
Couloir 2	2.62	
Buanderie	3.21	
Chambre 3	18.36	
Dressing	2.86	

4 - Superficie totale du lot : 142.40 m²

5 - Autres éléments constitutifs du bien non pris en compte

Pièce désignation	Superficie (en m²)
Chaufferie	4.43
Palier	1.97
Grenier 1	12.74
Grenier 2	13.69
Grenier 3	12.83

6 - Superficie annexe totale du lot : 45.66 m²

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.N.M.T.

TH-DIAG 13 Rue Henri Poizot 02790 SERAUCOURT LE GRAND – Tél. : 06.30.69.98.76

Assurance : AXA N° de contrat 10272872104 – Certification délivrée par : QUALIXPERT Numéro de dossier : 14173



Contrôle et Diagnostics

Immobiliers

13 rue Henri Poizot 02790
SERAUCOURT-LE-GRAND

Portable : 06 30 69 98 76

Email : th-diag@orange.fr

ATTESTATION DE MESURAGE

Rapport n° : 14173

Date : 05/02/2026

Page : 2/2

Observation : le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit déchargée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini. Les surfaces annoncées sont donc celles occupées par le demandeur.

Intervenant : AVOVENTES

Fait à : SERAUCOURT LE GRAND

Le : 05/02/2026

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.N.M.T.

TH-DIAG 13 Rue Henri Poizot 02790 SERAUCOURT LE GRAND – Tél. : 06.30.69.98.76

Assurance : AXA N° de contrat 10272872104 – Certification délivrée par : QUALIXPERT Numéro de dossier : 14173