

SCP Dominique MARGOLLE - Jérôme BARBET- Pauline MONCHAUX

Commissaires de Justice Associés

**4, Rue du Général Leclerc
80000 AMIENS**

☎03.22.91.38.17 / ✉huissier-amiens@scpmargollebarbet.fr

Etude compétente sur la Somme, l'Oise et l'Aisne, et NATIONALEMENT pour les constats

MBM MARGOLLE
BARBET
MONCHAUX
COMMISSAIRES DE JUSTICE



**PROCES VERBAL
DE DESCRIPTION**

4 rue de Sorbais LERZY


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**



membre du réseau



Paiement par CB accepté



Paiement sécurisé 24/24

sur notre site

[www.huissiers-margolle-
barbet-amiens.fr](http://www.huissiers-margolle-barbet-amiens.fr)

Rendez vous en ligne sur



Référence : V41118

PREMIERE EXPEDITION

**MERCREDI VINGT NEUF JANVIER
DEUX MILLE VINGT CINQ**

8h30-13h00

A LA REQUETE DE :

LA COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS, société anonyme au capital de 362.391.274 €, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 382 506 079, ayant son siège social 59 avenue Pierre Mendès France à PARIS (75013), prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat constitué :

Ayant pour avocat plaident :

Maître Fabrice CHIVOT, avocat associé de la SELARL CHIVOT – SOUFFLET, avocats au Barreau d'AMIENS, demeurant 4 rue Lamarck, BP 30343 à AMIENS CEDEX 1 (80003) (Tél. : 03.22.22.39.95 – email : secretariat@chivot-soufflet-avocats.fr)

Ayant pour avocat postulant :

Maître Audrey LOIZEAUX, Avocat au barreau de LAON, y demeurant au 2 Rue du Cloître – BP 509 02001 LAON (TEL 03.23.20.28.92 – email : audrey.loizeaux@avocat.fr), qui se constitue et occupera pour elle sur le présent commandement et ses suites.

Laquelle constitution emporte élection de domicile

AGISSANT EN VERTU :

- D'un arrêt contradictoire rendu par la Cour d'Appel d'AMIENS en date du 12 septembre 2023 précédemment signifié,
- D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 03.01.2025 par mes soins,
- Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Pauline MONCHAUX, Commissaire de Justice associée au sein de la SCP MARGOLLE BARBET MONCHAUX, société titulaire d'un Office de Commissaire de Justice à la résidence d'AMIENS, demeurant 4, rue du Général Leclerc, soussignée,

JE ME SUIS RENDUE CE JOUR

4 Rue de Sorbais
02260 LERZY

Référence : V41118

OU ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX DESCRIPTIONS SUIVANTES :

Là étant en présence de :

©AVOVENTES.FR

DESCRIPTION

Il s'agit d'un immeuble à usage d'habitation sis 4 rue de Sorbais à LERZY (02260), cadastré section C n°273, n°274, N567.

Je rencontre _____ sœur du propriétaire des lieux, ainsi déclaré.

Je lui expose mes nom, prénoms, qualité ainsi que l'objet de ma mission.

Elle ne s'oppose pas aux descriptions et m'autorise à procéder à toutes constatations utiles dans ladite propriété.

LERZY est une commune française située dans le département de l'Aisne, en région Hauts-de-France.

Il s'agit d'une commune d'environ 220 habitants.

LERZY est situé à environ 13 kilomètres de Vervins et 19 kilomètres de Hirson.

Le logement est occupé par _____ actuellement incarcéré.

Le chauffage de la maison est un chauffage au bois, d'un poêle et des radiateurs électrique d'appoint.

Les menuiseries de l'habitation sont en double vitrage, volets roulants électriques.

_____ me déclare que son frère régle une facture d'électricité de 121 euros par mois, taxe foncière 600/800 euros par an, l'eau 60/mois.

L'accès à la maison se fait par la rue de sorbais, par un portail.

_____ m'indique que son frère a deux enfants sans en avoir la garde (11 et 4 ans), que le bien est en vente 110 000€ net vendeur.

Le premier étage est en travaux.

Les constatations portent uniquement sur les parties visibles, les lieux étant meublés et occupés.

Extérieur :

GARAGE

On y accède par une porte à deux battants en bois d'origine.

Ce garage est attenant à la maison.

Le sol est à l'état brut.

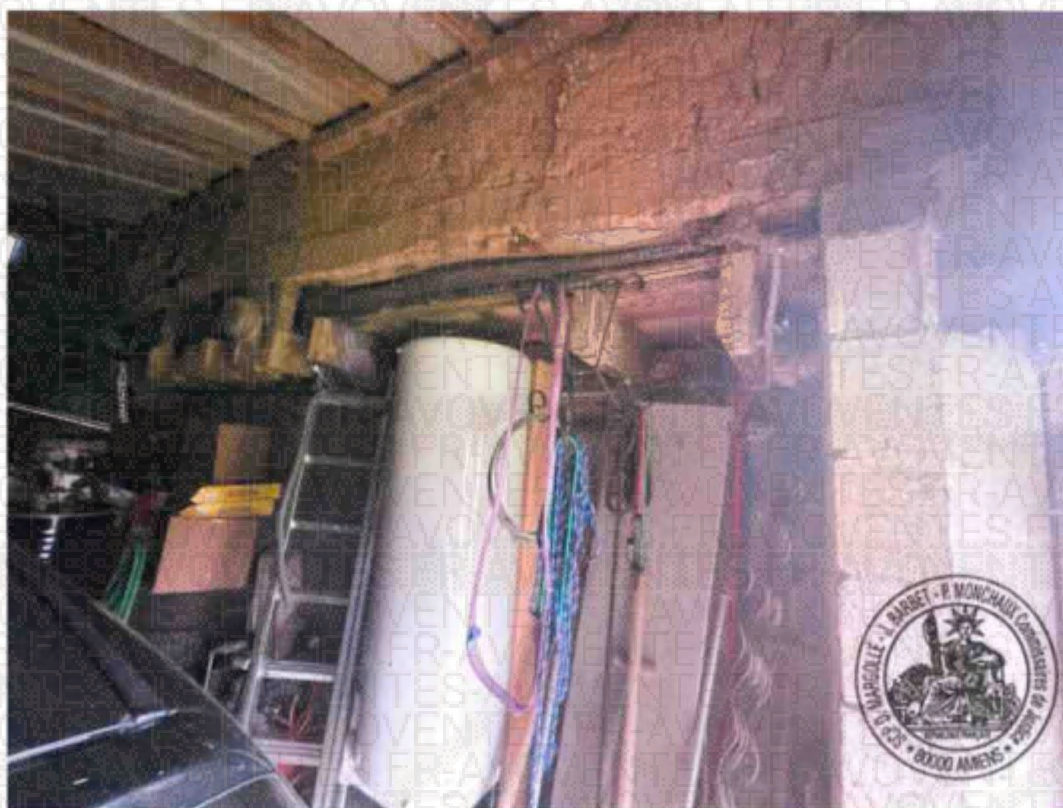
Les murs sont à l'état brut.

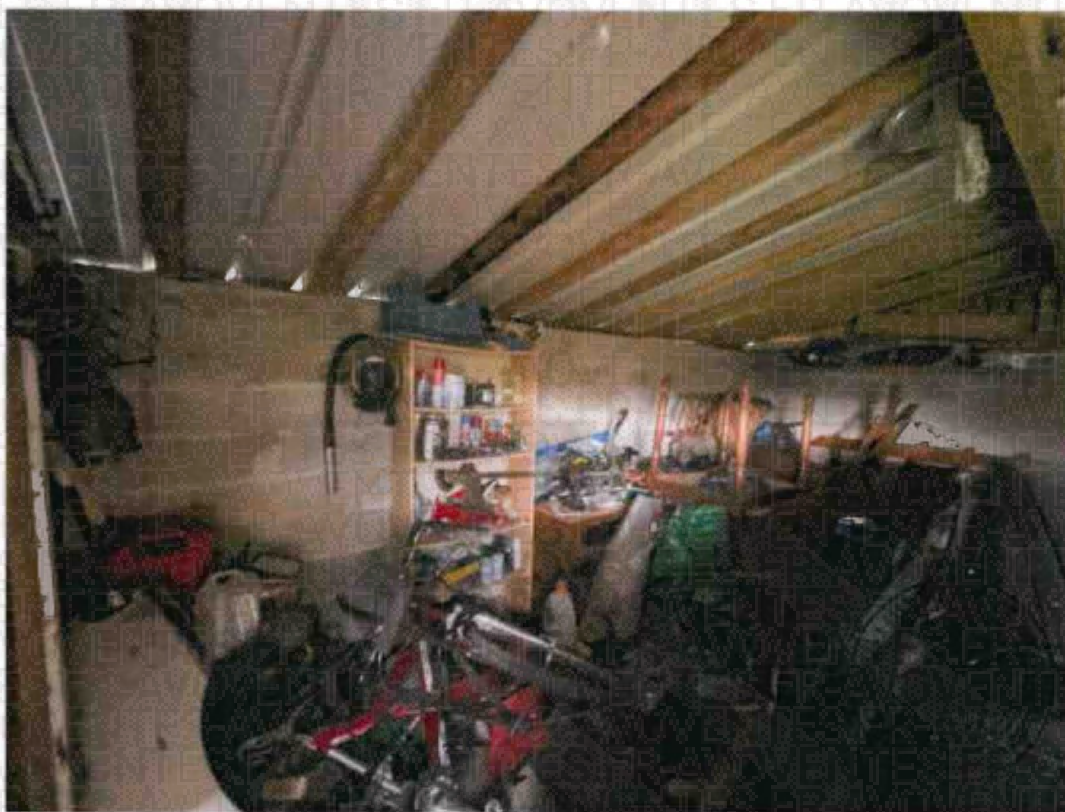
Toiture : tôles bac acier.

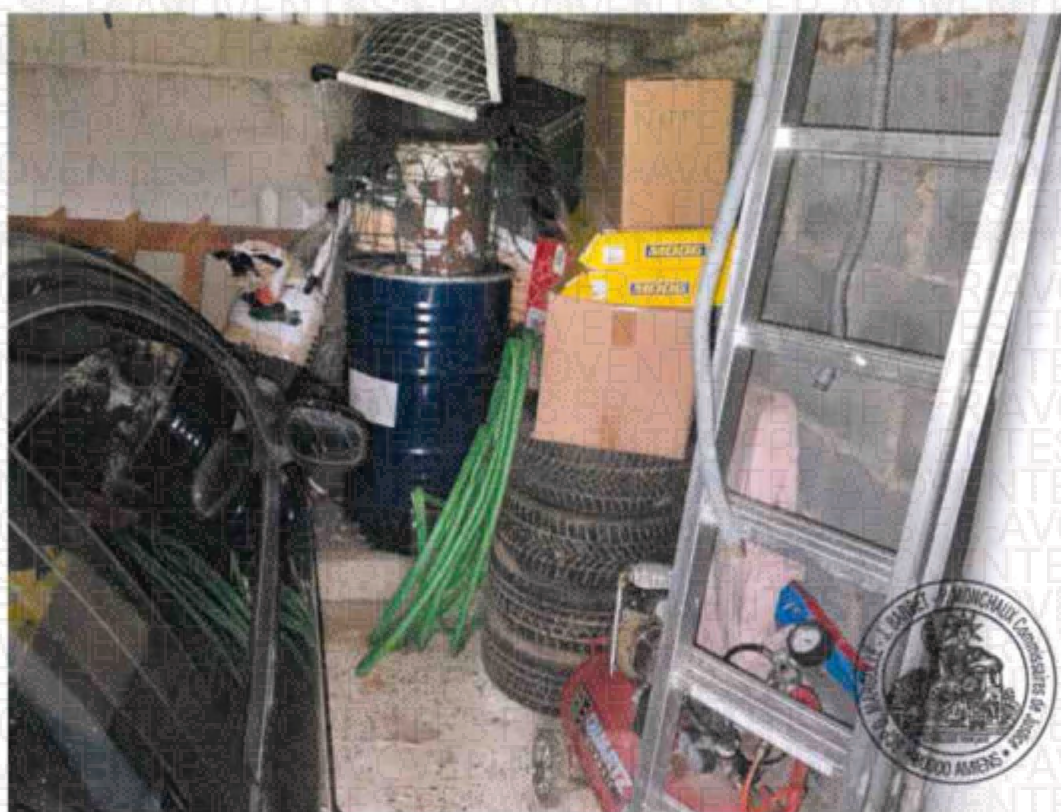
Présence d'un point lumineux.











EXTÉRIEUR

On accède à la maison par un portail d'origine à deux battants.

Présence d'une sonnette sur pilasse.

La façade de la maison est en briques, en partie, le reste est recouvert d'un enduit.

La signalétique 4 est fixée.

On accède directement sur une allée en partie gravillonnée, le reste est gazonné.

Présence d'un bassin.

La propriété est délimitée par une clôture.

La toiture de la maison est recouverte d'ardoises.

La propriété dispose d'une dépendance ouverte, présence d'un garage.

Dépendance : à l'état brut.

L'accès à la maison : le sol est recouvert d'une dalle béton.

La maison dispose d'un auvent avec un point lumineux extérieur.

Un portillon donnant sur le cours d'eau.

Le terrain fait le tour de la maison : une seconde partie à l'arrière du garage. On y accède par un portillon.



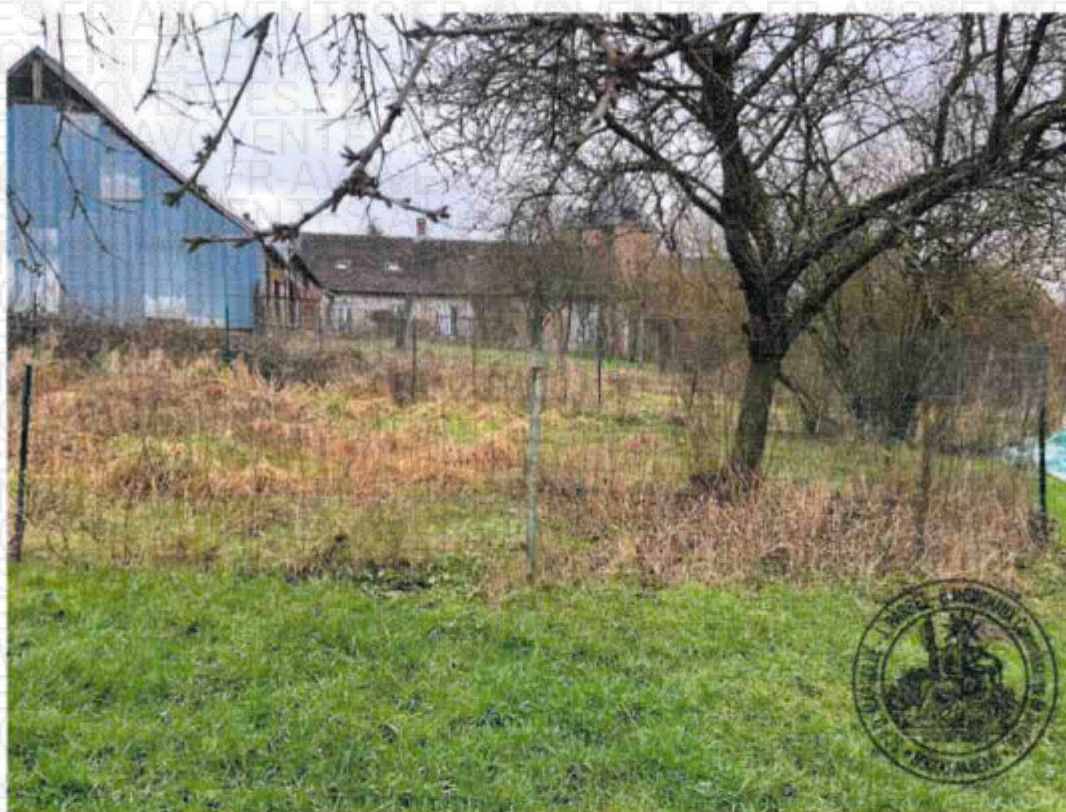










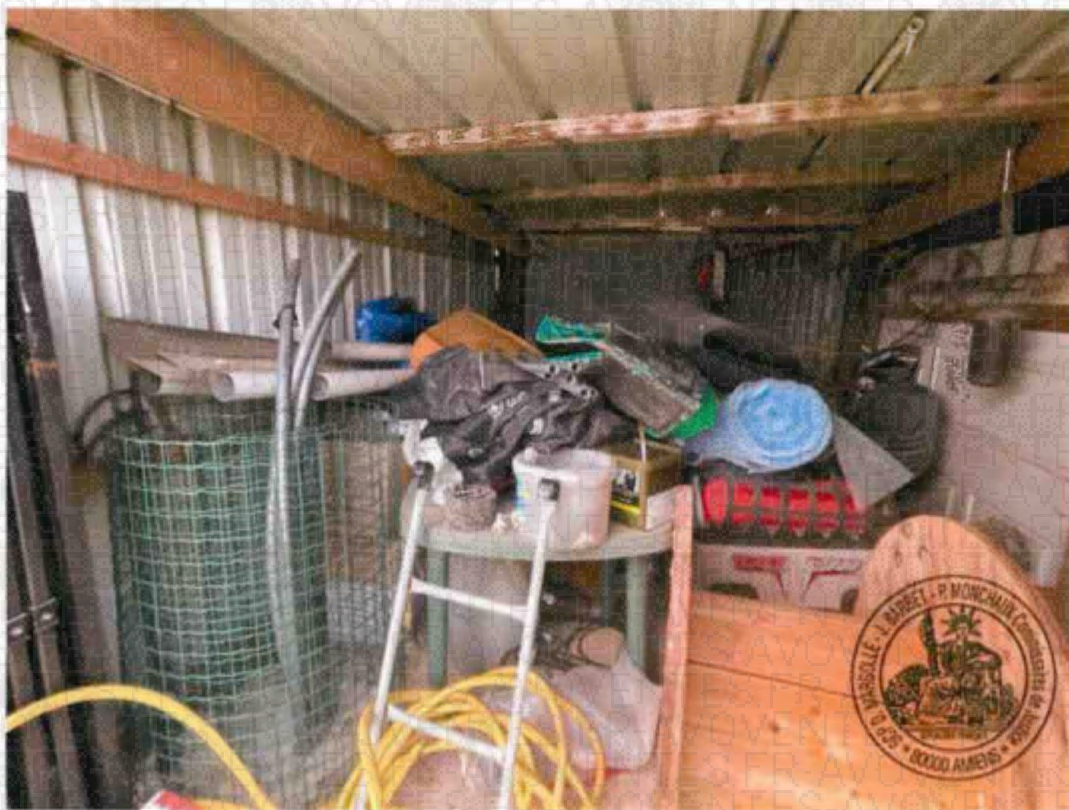
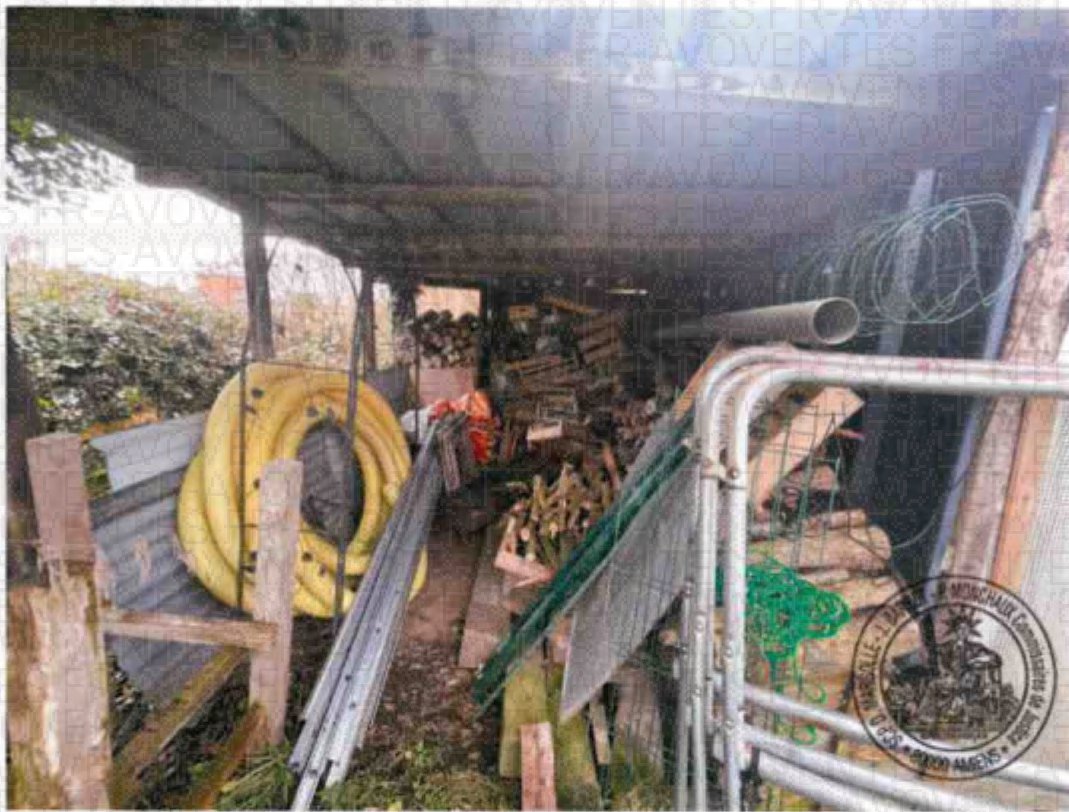


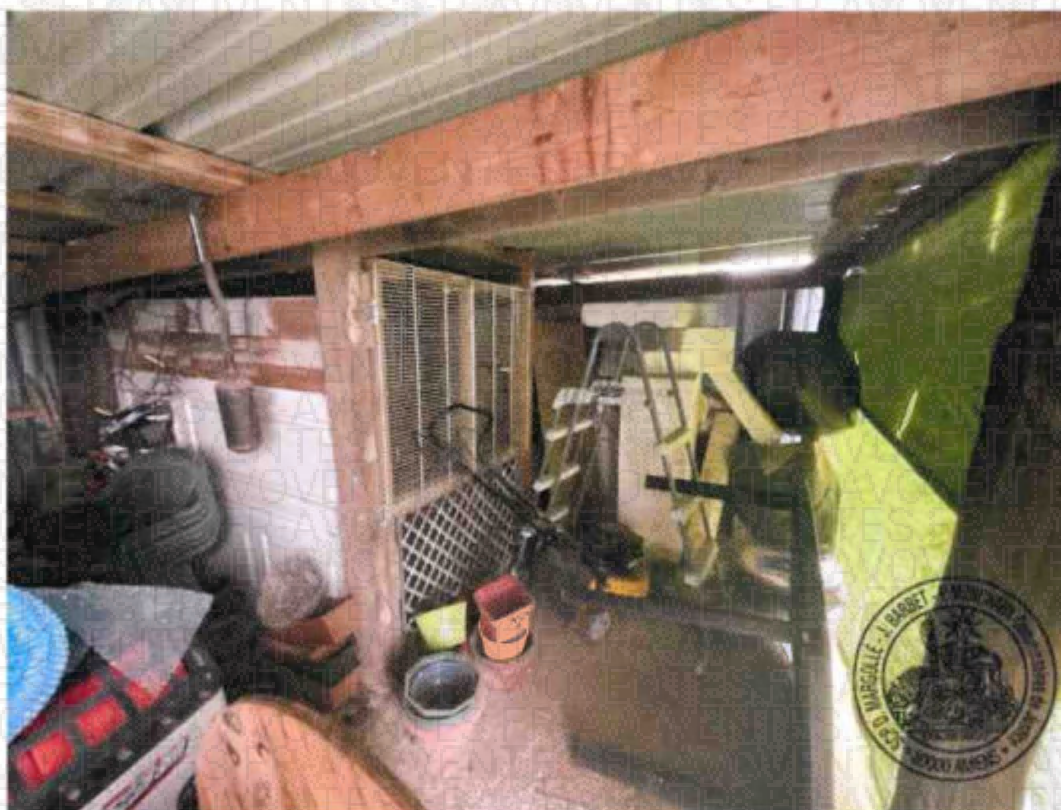


















REZ DE CHAUSSÉE

ENTRÉE

La porte en bois est en bon état de fonctionnement, partie vitrées intactes.

Le sol est carrelé, plinthes assorties.

Les murs sont peints.

Le plafond est peint, présence de deux spots.

Cette entrée dessert la cuisine et la pièce de vie.





CUISINE

On y accède par une porte fonctionnant.

Le sol est carrelé, plinthes assorties.

Les murs sont peints.

Le plafond est peint, présence de spots lumineux.

Des poutres sont apparentes.

Deux fenêtres donnant sur la façade avant, dont une partie vitrée cassée ;

Des volets roulants électriques.

Fenêtre coulissante donnant sur la façade avant.

Présente d'une gazinière avec une bouteille de gaz.

Un évier deux bac, d'origine.

Un convecteur électrique fixé.





PIÈCE DE VIE

On y accède par un accès sans porte, par l'entrée.

Le sol est carrelé, plinthes assorties.

Les murs sont peints, le plafond est peint, présence de poutres apparentement.

Le plafond dispose de spots.

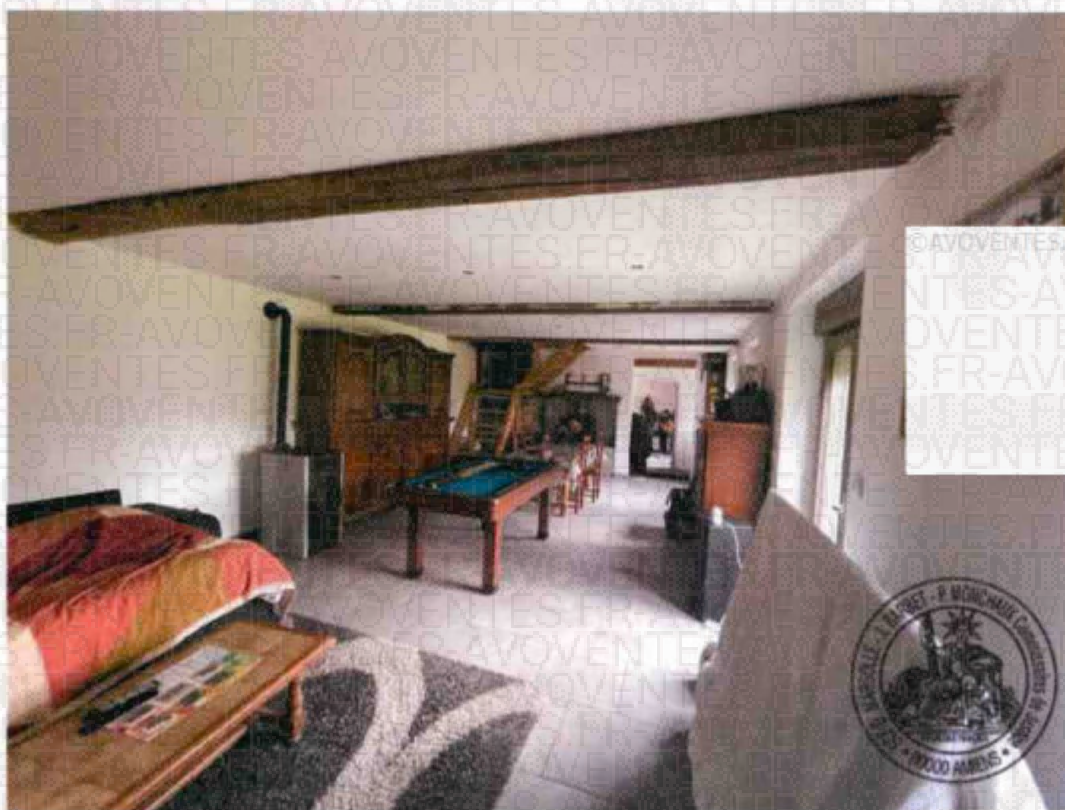
Présence d'une cheminée et d'un poêle

Des fenêtres donnant sur la façade avant ainsi qu'une porte fenêtre.

Des volets roulants électriques.

Le disjoncteur, compteur LINKY tableau électrique se trouvent dans cette pièce.









WC

Les WC se trouvent à la suite de la pièce de vie.

La porte en bois est peinte. Fonctionnant.

Le bâti est à l'état brut.

Le sol est carrelé, plinthes assorties.

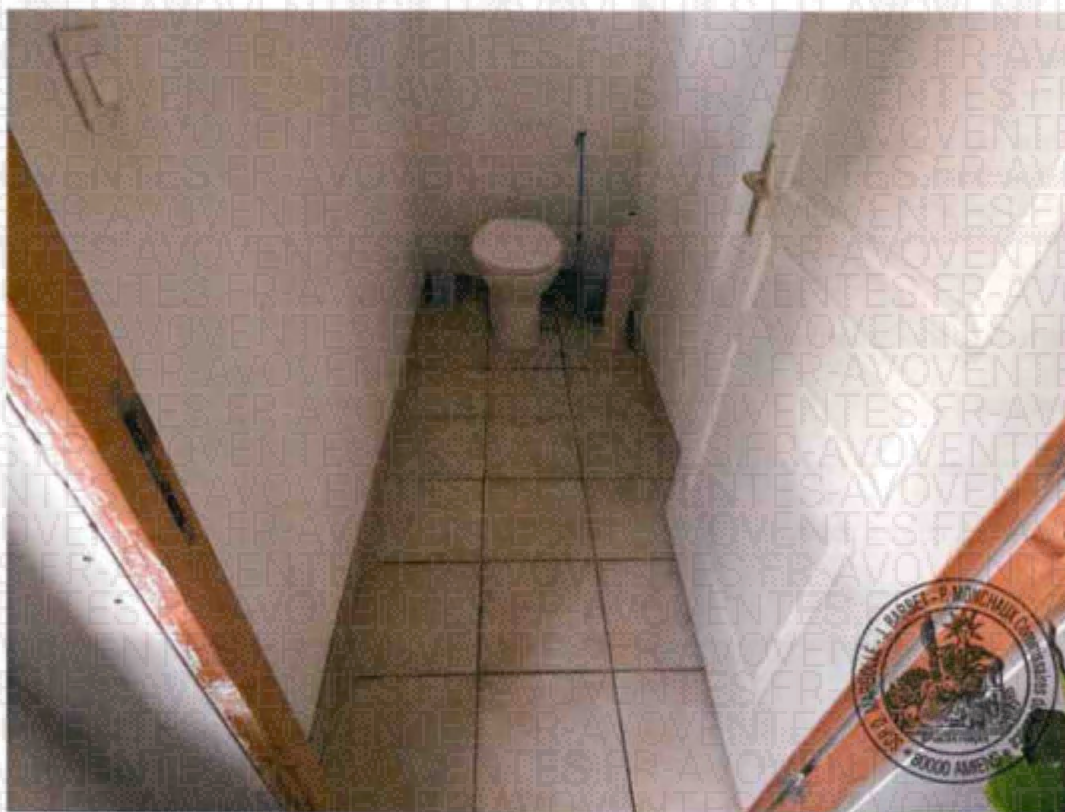
Les murs sont peints.

Une fenêtre à un battant donnant sur la façade avant.

Le plafond est peint, un spot présent.

Une cuvette de WC avec abattant.





SALLE DE BAIN

La porte est en bois, une clé.

Le bâti est à l'état brut.

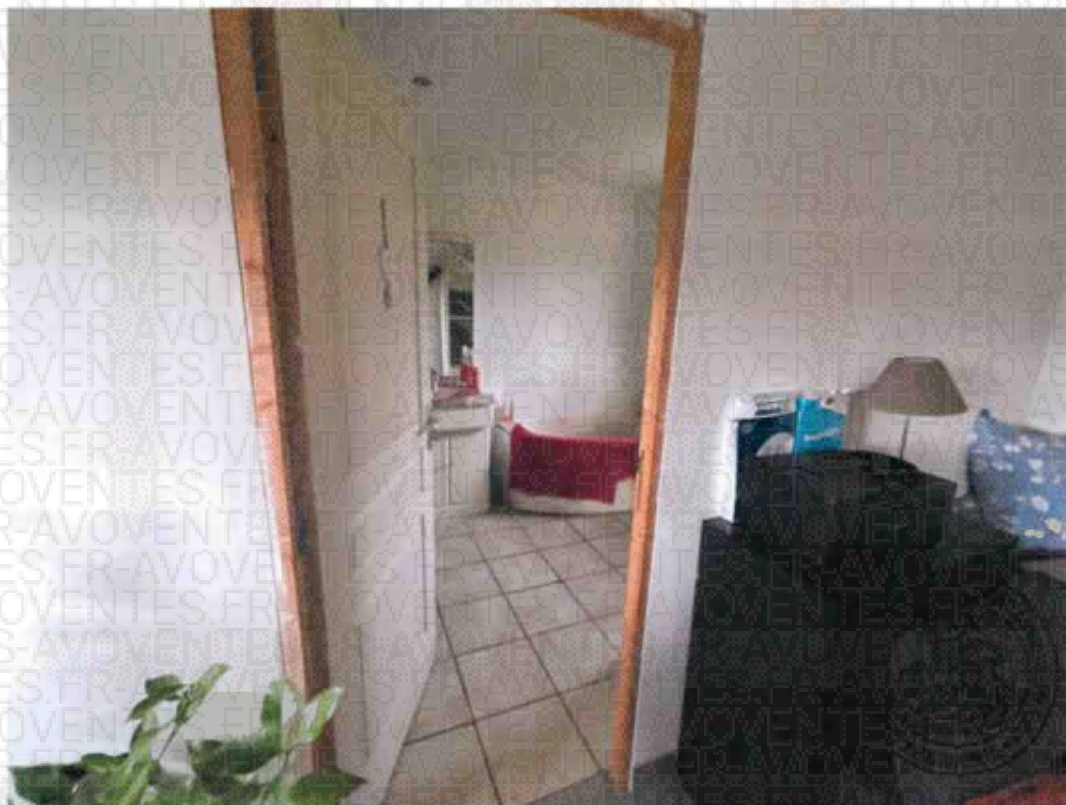
Le sol est carrelé, plinthes assorties.

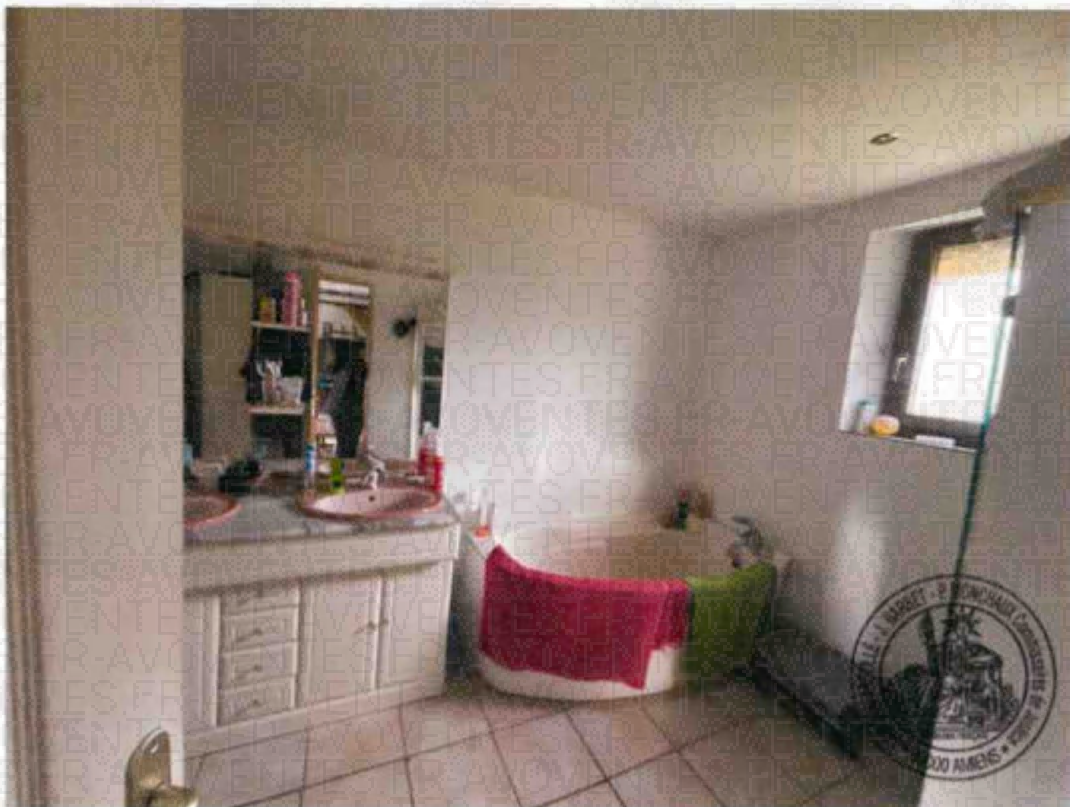
Les murs sont peints.

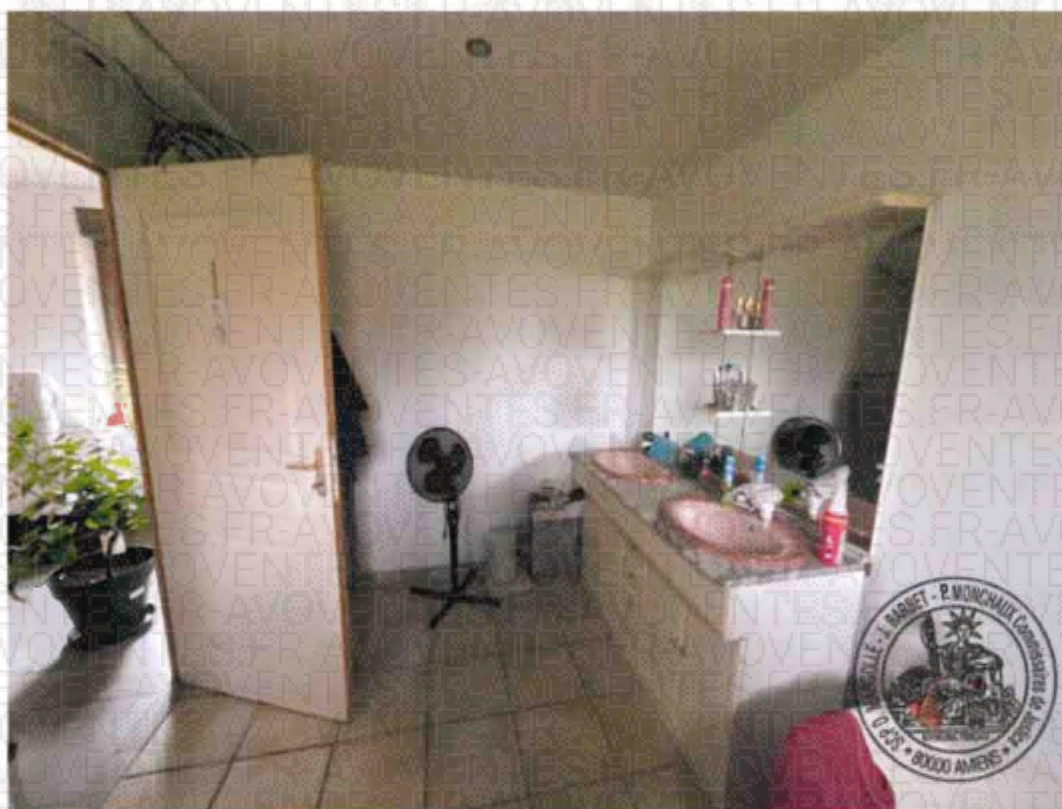
Le plafond est peint, présence de deux spots, une façade donnant sur la façade arrière, le carreau est fendu.

La machine à laver se trouve dans cette pièce.

Présence d'une baignoire, deux lavabos avec espace de rangement, partie vitrée intacte, des points lumineux supérieurs.







1ER ÉTAGE

On accède au premier étage par un escalier en bois à l'état brut se trouvant dans la pièce de vie.

Le premier étage est en cours de travaux.

Les poutres sont apparentes.

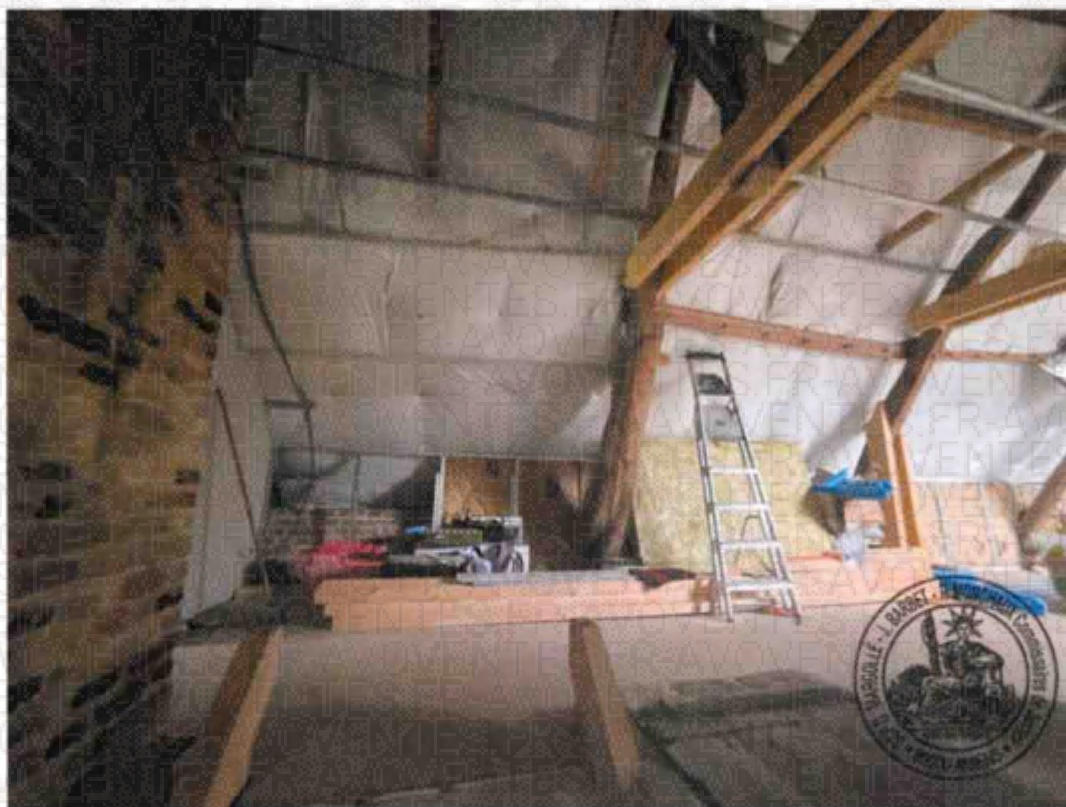
Des vélux donnent sur la façade arrière de la maison.

Une ouverture condamnée façade avant.

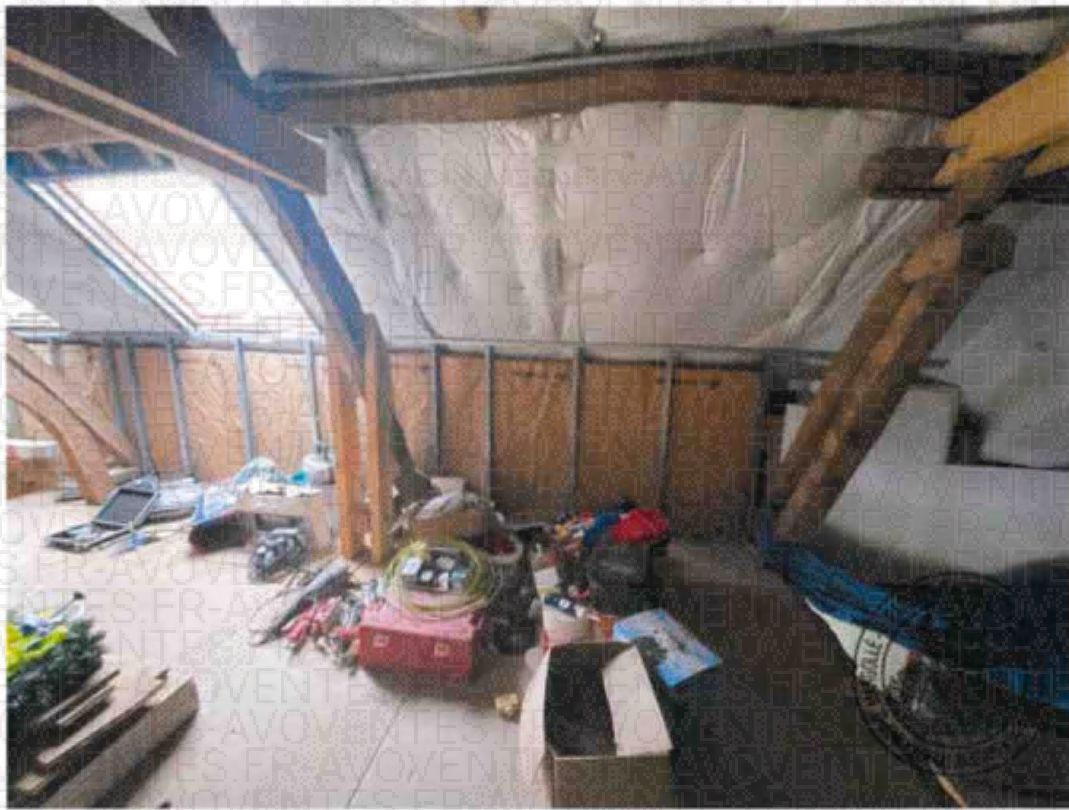
L'ensemble est à l'état brut.

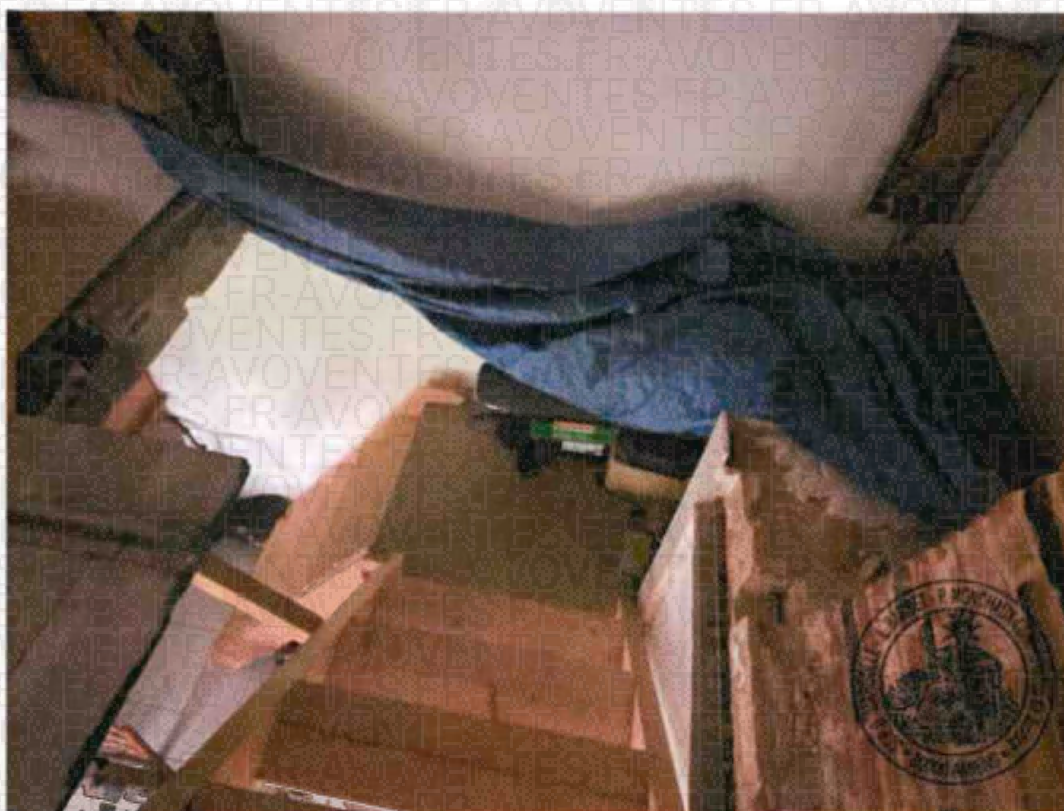
Une pièce sur pignon.











CHAMBRE

Une porte en bois, absence de poignée face interne.

Le bâti est en bois.

Le sol est recouvert d'un parquet flottant.

Les murs sont peints.

Les mansardes sont peintes.

Le plafond est peint, présence de spots.

Une fenêtre donnant côté rue à deux battants, absence de volets.





Les diagnostics d'usage ont été dressés ce même jour.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 46 pages pour servir et valoir ce que de droit.

A circular stamp with a signature over it. The stamp contains the text "D. BARDET - P. MONCHAUX" and "10000 AMIENS".

PAULINE MONCHAUX
Commissaire de Justice