

AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES



MARDI 15 SEPTEMBRE 2026 à 10 H 45

Au Tribunal Judiciaire de NEVERS, situé Palais de justice

Place du Palais – 58000 NEVERS

A la requête de La COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS, Société anonyme au capital de 262.391.274€, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 382 506 079, dont le siège est Immeuble Austerlitz 2 - 59 Avenue Pierre Mendès France - 75013 PARIS agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés à qualité audit siège. Pour laquelle domicile est élu au Cabinet de **Maître Josiane MONTEIRO**, membre de la **SELAS ELEXIA ASSOCIES**, avocats associés au Barreau de NEVERS, y demeurant 15 rue Adam Billault - NEVERS (58000), laquelle est constituée et continuera d'occuper pour elle sur la présente poursuite de saisie immobilière, Avocat postulant. **Ayant pour avocat plaident M^e Noémie FOUQUE**, membre de la **SELARL DEJANS**, avocat au Barreau de SENLIS, y demeurant 17 Avenue Foch - 60300 SENLIS.

SAINT REVERIEN (58420) - 7 rue de la Mallette

Cadastré section **A** numéros **295** et **1100** et **5 rue de la Mallette**

Lieudit « Le Bourg » Cadastré section **A** numéros **292, 293** et **1099**

pour une contenance totale de 37a et 60ca

UNE MAISON de 78,19 m² comprenant :

- Au rez-de-chaussée : une entrée-séjour, une cuisine, un dégagement, un wc, une salle de bains, une chambre, une véranda. - A l'étage-combles : quatre pièces en cours de rénovation, non habitables, dont l'accès s'effectue par la grange attenante à la maison

UNE GRANGE, UN JARDIN, UNE CAVE, UN ENCLOS POUR CHIENS, UN ABRI BOIS

Les lieux sont occupés

MISE A PRIX : 25 000 €

La vente ne pourra être renvoyée qu'en cas de force majeure ou à la demande éventuelle de la commission de surendettement.

Les enchères ne seront reçues que par le ministère d'avocat exerçant près le Tribunal Judiciaire de NEVERS.

Lieux où peuvent être consultées les conditions de vente :

- **M^e Josiane MONTEIRO**, membre de la **SELAS ELEXIA ASSOCIES**, sur rendez-vous, avocat au barreau de NEVERS (Nièvre) poursuivant la vente - **03 58 57 01 60** ;

- **Au greffe du Tribunal Judiciaire de NEVERS** où le cahier des conditions de vente est déposé ;

- **Sur le site Internet www.avoventes.fr**

VISITE DES LIEUX LE : 31 AOÛT 2026 DE 11H00 À 12H00