



SELARL

OLLAGNON - MARA - COULON - SOUYAH-MEDEUF

Commissaires de Justice associés

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

PREMIERE EXPEDITION

1 Ter, rue de la Résistance – BP 377
60312 CREIL Cedex

contact@huissiers-creil.fr

www.huissiers-creil.fr

SELARL
OLLAGNON - MARA
COULON - SOUYAH-MEDEUF
Commissaires de Justice Associés
Administrateur d'Immeubles
Médiateur

Office de CREIL
2 Allée de la forêt d'Halatte
Bâtiment Alatum 1 – BP 377
60312 CREIL Cedex
☎ 03.44.65.60.40

Bureau annexe de
CREPY-EN-VALOIS
16 Rue Jeanne d'Arc
60800 CREPY EN VALOIS
contact@commissaires-justice-creil.fr
www.commissaires-justice-creil.fr

Paiement sécurisé
par carte bancaire



PROCES VERBAL D'HUISSIER DE JUSTICE

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

LE LUNDI VINGT NEUF DÉCEMBRE
DEUX MILLE VINGT-CINQ

De 10 Heures 00 à 12 Heures 45

A la requête de :

SA COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS, inscrit(e) au Registre du Commerce et des Sociétés sous le numéro RCS 382 506 079, dont le siège social est 59 Avenue Mendès France à PARIS-13E (75013), agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice

Ayant pour Avocat constitué Maître Noémie FOUQUE de la SELARL DEJANS, Avocats associés au Barreau de SENLIS, dont le siège social est 17 Avenue Foch - 60302 SENLIS Cédex

Lequel m'ayant préalablement exposé que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à :

Agissant en vertu :

D'un jugement réputé contradictoire rendu en premier ressort par le Tribunal Judiciaire de Compiègne en date du 01/10/2024,

D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 28/11/2025

Et de l'article R322-1 à R322-3 du Code de Procédure Civile d'Exécution

Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti à , il convient de
procéder à la description du bien immobilier sis :

35 Rue de la Carrière Suzon
60350 HAUTEFONTAINE

Déférant à cette réquisition :

Je, **Maître Jean-Baptiste COULON**, membre de la SELARL OLLAGNON MARA COULON SOUYAH-MEDEUF, Huissiers de Justice Associés à la résidence de CREIL (Oise) y demeurant 1 Ter, rue de la Résistance, soussigné,

Me suis rendu ce jour à l'adresse du bien saisi et là étant, j'ai procédé aux descriptions suivantes :

En présence de qui a expressément accepté de me laisser instrumenter et que je fasse procéder aux diagnostics immobiliers.

Conformément aux articles L142-1, L322-2 et R322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution j'étais accompagné d'un serrurier et de deux témoins majeurs qui ne sont ni à mon service ni au service du créancier et d'un diagnostiqueur immobilier dont les noms et signatures figurent en fin d'acte.

DESCRIPTIONS

Description extérieure

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°1 A 6

Il s'agit d'un pavillon indépendant édifié en 2015 dont les façades et pignons sont couverts d'un revêtement de support à base de ciment, non finalisé.

La maison est couverte d'une toiture deux pans en tuiles plates récente et en parfait état. Celle-ci est encadrée des créneaux en pierre surmontant les pignons.

Les huisseries extérieures, gouttières et descentes d'eau sont en parfait état.

La propriété est fermée par une clôture en béton habillé de moellons de pierre jointoyés de ciment et surmontés d'un chapeau en éléments béton, l'ensemble récent et en très bon état. À noter également la présence de piliers intermédiaires en pierre de taille en bon état.

Cette clôture s'ouvre en partie latérale par un portail coulissant à simple vantail manuel en très bon état. Au bas de ce portail, je relève la présence de gaines électriques non raccordées destinées à l'alimentation d'un futur moteur électrique.

À la suite du portail, je relève la présence d'une rampe d'accès au sous-sol de la maison et au jardin arrière ainsi qu'une allée menant à la porte d'entrée, l'ensemble couvert d'un bitume enrobé récent et en très bon état. Cette rampe est encadrée par deux murets en parpaings de béton à l'état brut.

Autour du chemin d'accès à la maison, présence de parterres enherbés, arborés et encadrés de petits rochers en grès en très bon état d'entretien.

Au bas de la rampe, je constate que le sol est couvert d'un pavage récent et en très bon état.

Au milieu de cette surface, je relève également la présence d'une évacuation. Le regard est fermé par un tampon en fonte en très bon état.

À l'extrémité de cette rampe, je relève la présence d'un accès gravillonné prolongé d'une surface en béton et béton désactivé partiellement agrémenté de pavés avec dispositif d'évacuation, l'ensemble en très bon état. Une partie de cette surface est encadrée d'un muret crépi surmonté d'éléments béton en très bon état.

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°7 A 12

Le fond du jardin est fermé par un grand garage, un abri ouvert comportant deux pièces et un bûcher. Le garage et l'abri attenant sont édifiés en parpaings de béton couverts d'un crépi récent et en très bon état. L'ensemble est couvert de deux toitures en tuiles plates en parfait état.

Les descentes d'eaux et gouttières en zinc sont en parfait état.

À noter la présence à la sommité des deux pignons de créneaux en pierre en parfait état.

Le garage est fermé par deux portes coulissantes en acier galvanisé réalisées de façon artisanale et en bon état.

À l'intérieur, les sol, murs et plafond en béton, parpaings de béton et bois sont à l'état brut.

Je constate la présence d'installations électriques en bon état.

À l'avant de la porte d'accès au garage, je relève la présence d'un acodrain récent et en parfait état.

Au milieu de la dalle de ce garage, je relève la présence d'une fosse fermée par des bastaings en bois alignés.

Ce garage est surmonté d'une mezzanine accessible uniquement par une échelle, également à l'état brut.

L'abri attenant au garage, entièrement ouvert, est à l'état brut (sol et murs en béton et parpaings de béton à l'état brut). Au plafond, charpente en bois et plaques de médium à l'état brut. Absence d'installation électrique.

Dans le prolongement la deuxième pièce de cet abri, en parpaings de béton à l'état brut, tôle ondulée, charpente en bois apparente, est en état d'usage.

CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°13

Au fond du jardin, à l'extrémité gauche, je relève la présence d'un bûcher dont les murs extérieurs et le sol sont en béton à l'état brut. Celui-ci est surmonté d'une structure en bois supportant une toiture en PVC imitation tuiles en bon état d'ensemble.

Entre le bûcher et la deuxième pièce de l'abri, la propriété est fermée sur le champ voisin par une porte en acier et tôles ondulées, réalisée de façon artisanale.

Le jardin arrière de la propriété est constitué d'une large zone enherbée plantée de deux arbres, l'ensemble en bon état. Cette surface est encadrée de claustras en bois, haies arbustives et d'un mur en parpaings de béton, l'ensemble en bon état.

Au bas de la façade arrière, la maison dispose d'une terrasse pavée en bon état d'ensemble. Je constate néanmoins que certains joints de cette surface ne sont pas finalisés. Je relève également la présence de quatre supports métalliques fixés directement aux pavés et destinés à recevoir une structure de type pergola.

Description intérieure
Rez-de-chaussée La maison, édifiée sur sous-sol total, comprend au rez-de-chaussée, une pièce de séjour, une chambre, un bureau, un coin cuisine, un dégagement, une salle de douche et des toilettes indépendants. CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°14 A 18 Pièce de séjour : Sol et plinthes, carrelage à joints ciment récent et en parfait état. Sur les murs et au plafond, doublage placoplâtre avec caissons de décor couvert d'une peinture blanche, l'ensemble récent et en très bon état. L'accès à la maison est assuré par une porte récente en PVC avec oculus supérieur en double vitrage dépoli récent et en parfait état. Les dispositif de fermeture et poignées sont en très bon état. Cette pièce est éclairée par une porte-fenêtre et une fenêtre à deux vantaux, en PVC blanc, double vitrage, en parfait état. Elles sont protégées à l'extérieur par des volets roulants électriques à commandes latérales en parfait état. Les équipements électriques situés dans cet espace sont en bon état d'ensemble. À noter la présence de plusieurs gaines avec câbles apparents visibles au niveau du plafond. Cette pièce est chauffée par un important poêle à bois récent et en très bon état. Superficie de la pièce : 38.25 m². CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°19 A 21 Espace cuisine : Sol et plinthes, carrelage à joints ciment identique à la pièce de séjour, en parfait état. Sur les murs et au plafond, doublage de placoplâtre couvert d'une peinture blanche en très bon état. Cet espace est entièrement ouvert sur le séjour et fermé par un simple comptoir en stratifié sur jambages métalliques en très bon état. Cet espace bénéficie d'un ensemble de meubles intégrés en stratifié avec poignées de tirage en inox surmonté d'un plan de travail en stratifié imitation bois cérusé en parfait état. À noter néanmoins qu'une charnière de porte est arrachée et que le dispositif de rangement d'angle a été déposé. Intégrée au plan de travail, je relève la présence d'une plaque de cuisson trois feux à induction en très bon état.

Elle est surmontée par une hotte aspirante en métal brossé avec plaque de propreté assortie en parfait état.

À noter également la présence d'un évier en résine grise avec simple vasque et paillasse latérale rainurée alimenté par un robinet mitigeur eau chaude et eau froide style vieux Paris en parfait état.

À l'arrière du plan de travail, je relève la présence d'une crédence carrelée à joints ciment blanc en très bon état.

Intégrés à ce mobilier, je relève la présence de deux fours, l'un traditionnel et l'autre à micro-ondes, de marque WHIRLPOOL, récents et en très bon état.

Cette pièce bénéficie également d'un lave-vaisselle intégré en très bon état.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre à deux vantaux, en PVC blanc, double vitrage, protégée à l'extérieur par un volet roulant électrique à commande latérale en parfait état. Cette huisserie dispose d'un système à oscillo-battant en très bon état.

Les équipements électriques situés dans cet espace sont récents et en très bon état.

Au plafond, à noter la présence d'une VMC dont la bouche en PVC est en parfait état.

À noter que les arrivées électriques d'alimentation des convecteurs sont en place, mais dépourvues d'équipement.

Superficie de la pièce : 9.68 m².

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°22 A 24

Dégagement :

Sol et plinthes, carrelage à joints ciment récent et en parfait état.

Sur les murs et au plafond, doublage de placoplâtre couvert d'une peinture blanche en bon état à l'exception d'un raccord au plâtre nettement visible.

Cet espace est entièrement ouvert sur la pièce de séjour.

Les équipements électriques situés dans ce dégagement sont en très bon état.

Absence de dispositif de chauffage.

Superficie de la pièce : 4.35 m².

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°25 A 27

Salle de douche :

Sol et murs, faïence à joints ciment en très bon état. Absence de plinthe.

Au plafond, doublage de placoplâtre couvert d'une peinture blanche en très bon état.

L'accès à cette pièce est assuré par une porte en stratifié avec poignées inox et dispositif de fermeture, l'ensemble récent et en très bon état.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre à simple vantail, en PVC blanc, double vitrage dépoli, récente et en parfait état. Elle dispose d'un mécanisme à oscillo-battant en très bon état. Cette fenêtre est protégée à l'extérieur par un volet roulant électrique à commande latérale en parfait état.

Les équipements électriques situés dans cette pièce sont en très bon état.

Au plafond, présence d'une VMC dont la bouche en PVC en très bon état.

Cette pièce est chauffée par un radiateur électrique de type sèche-serviette récent et en très bon état.

Cet espace bénéficie d'une cabine de douche à l'italienne dont le sol est couvert d'un pavage en marbre jointoyé de ciment en très bon état. L'évacuation intégrée en inox brossé est en parfait état. Cette cabine est protégée sur sa partie extérieure par une large vitre translucide soutenue par une structure en inox, l'ensemble en bon état. La cabine est alimentée par un robinet mitigeur thermostatique eau chaude et eau froide avec flexible, pomme, colonne et ciel de douche en très bon état, légèrement entartrés.

Dans cette pièce, je relève également la présence d'un lavabo en longueur en résine, alimenté par deux robinets mitigeurs eau chaude et eau froide en inox, l'ensemble en très bon état. Le mécanisme de bouchon de bonde est en bon état.

Ce lavabo est soutenu par un meuble en stratifié s'ouvrant par quatre tiroirs avec jambages métalliques avant en très bon état.

L'ensemble est surmonté d'un miroir assorti avec étagère en état d'usage.

Superficie de la pièce : 7.21 m².

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°28 ET 29

Bureau :

Au sol, stratifié imitation parquet en bon état.

Les plinthes sont en stratifié, assorties au revêtement de sol, en bon état.

Sur les murs et au plafond, doublage de placoplâtre couvert d'une peinture blanche en bon état à l'exception de quelques stickers laissés en place.

Cette pièce est accessible par une porte en stratifié avec poignées en inox en bon état.

Cet espace est éclairé par une fenêtre à deux vantaux, en PVC blanc, double vitrage, protégée à l'extérieur par un volet roulant électrique à commande latérale en très bon état. Cette fenêtre bénéficie d'un mécanisme à oscillo-battant en bon état.

Les équipements électriques situés dans cette pièce sont en bon état d'ensemble.

Cette pièce est chauffée par un convecteur électrique récent et en très bon état.

Superficie de la pièce : 6.76 m².

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°30 A 32

Chambre numéro 1 :

Sol et plinthes, stratifié imitation bois en très bon état.

Sur les murs et au plafond, doublage de placoplâtre couvert d'une peinture blanche en état d'usage à l'exception des quelques éraflures en partie basse et d'une réparation au plâtre nettement visible.

Cette pièce est accessible par une porte à galandage en stratifié avec poignées en inox en très bon état. Le cadre de porte, en bois, est couvert d'une peinture blanche en très bon état.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre à deux vantaux, en PVC blanc, double vitrage, récente et en très bon état. Celle-ci est dotée d'un mécanisme à oscillo-battant et d'un volet roulant électrique à commande latérale en parfait état.

Les équipements électriques situés dans cette pièce sont récents et en très bon état.

Absence de dispositif de chauffage. En revanche, les câbles d'alimentation destinés à recevoir un convecteur électrique sont tirés.

Superficie de la pièce : 10.44 m².

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°33 ET 34

Toilettes :

Au sol, carrelage à joints ciment en très bon état.

Les plinthes hautes sont en carrelage à joints ciment avec finition par cornières de PVC récentes et en très bon état.

Sur les murs et au plafond, doublage de placoplâtre couvert d'une peinture blanche en très bon état.

Cette pièce est accessible par une porte en stratifié avec cadre assorti et poignées en inox en parfait état.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre à simple vantail, en PVC blanc, double vitrage dépoli, en très bon état. Elle est dotée d'un mécanisme à oscillo-battant en parfait état.

Les équipements électriques situés dans cet espace sont récents et en bon état.

Au plafond, présence d'une VMC dont la bouche en PVC est en très bon état.

Absence de dispositif de chauffage.

Cette pièce bénéficie d'une cuvette de toilette suspendue en faïence blanche avec double abattant en plastique et déclencheur GEBERIT à deux débits en très bon état d'usage et de propreté. Le réservoir de la cuvette est intégré dans un caisson habillé d'une faïence à joints

ciment assortie aux plinthes et surmonté d'un plateau en stratifié en très bon état d'ensemble.

Superficie de la pièce : 1.45 m².

Premier étage

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°35 ET 36

Montée d'escalier :

L'accès au premier étage est assuré par un escalier en béton à l'état brut. Celui-ci bénéficie d'une rampe en inox récente et en très bon état. Les marches sont éclairées par des éclairages latéraux récents et en bon état.

Sur les murs, au plafond et en soupente, doublage de placoplâtre couvert d'une peinture blanche en très bon état.

Les équipements électriques situés dans cet espace sont en bon état d'ensemble.

Ces escaliers sont éclairés en partie basse par une fenêtre à simple vantail, en PVC blanc, double vitrage, avec mécanisme à oscillo-battant en très bon état.

À proximité de cette fenêtre, je relève la présence d'un boîtier d'alarme récent et en très bon état.

Le **premier étage** est composé d'un palier, deux chambres, des toilettes indépendants et une salle d'eau non finalisée.

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°37 ET 38

Palier :

Au sol, dalle béton couverte d'une peinture époxy et grise en état d'usage. Absence de plinthe.

Sur les murs et au plafond, doublage de placoplâtre couvert d'une peinture bicolore en bon état.

Ce palier est protégé sur les escaliers par un garde-corps assorti à la rampe précitée, en bon état d'ensemble.

Les équipements électriques situés dans cet espace sont en bon état.

Absence de dispositif de chauffage.

Superficie de la pièce : 4.05 m².

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°39 A 41

Chambre numéro 2 :

Au sol, stratifié imitation parquet en bon état. Absence de plinthe.

Sur les murs, au plafond et en soupente, doublage de placoplâtre couvert d'une peinture blanche en bon état.

À noter la présence d'une trappe de visite aux combles perdus dont le cadre et la porte en métal thermolaqué sont en bon état.

Cette pièce, dépourvue de porte, est entièrement ouverte sur le palier.

Les équipements électriques situés dans cette pièce sont en bon état d'ensemble.

Cet espace est éclairé par une fenêtre de toit et une fenêtre à simple vantail, en PVC blanc, double vitrage, avec mécanisme à oscillo-battant, protégée à l'extérieur par un volet roulant à sangle en bon état d'ensemble. La fenêtre de toit en bois de marque Vélux est par ailleurs dotée d'un store occultant manuel en très bon état.

Absence de dispositif de chauffage. Les arrivées électriques destinées à recevoir les convecteurs sont néanmoins en place.

Aménagés en soupente, je relève la présence de tiroirs intégrés en stratifié en très bon état.

Superficie de la pièce : 13.31 m².

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°42 ET 43

Toilettes indépendants :

Au sol, carrelage à joints ciment en bon état.

Plinthes hautes en carrelage à joints ciment avec finition par cornières PVC récentes et en bon état.

Sur les murs, au plafond et en soupente, doublage de placoplâtre couvert d'une peinture blanche en parfait état.

À noter la présence d'une trappe de visite aux combles perdus dont la porte et le cadre en métal thermolaqué sont en très bon état.

Cette pièce est accessible par une porte à galandage avec partie centrale vitrée et en vitre sérigraphiée en bon état d'ensemble. Le dispositif de fermeture est en état d'usage. Je constate néanmoins que cette huisserie frotte fortement sur la structure d'encadrement.

Les équipements électriques situés dans cet espace sont en bon état d'ensemble.

Au plafond, présence d'une VMC dont la bouche en PVC est en bon état.

Absence de dispositif de chauffage.

Cet espace est éclairé par une fenêtre de toit de marque Vélux en bois, double vitrage, en bon état.

Cette pièce bénéficie d'une cuvette de toilette en faïence blanche, à réservoir dorsal deux débits et double abattant en plastique en très bon état d'usage et de propreté.

Superficie de la pièce : 1.56 m².

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°44 ET 45

Salle d'eau en devenir :

Au sol, carrelage à joints ciment en très bon état. Absence de plinthe.

Sur les murs, au plafond et en soupente, doublage de placoplâtre en cours de finition, en état d'usage.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre de toit de marque Vélux en bois, double vitrage, en état d'usage.

Les équipements électriques situés dans cet espace sont en bon état d'ensemble.

À noter la présence d'une VMC dont la bouche en PVC est en état d'usage, quelque peu empoussiérée.

Cette pièce est accessible par une porte à galandage avec partie centrale en verre sérigraphié, couverte d'une peinture beige en état d'usage à l'exception de quelques éraflures. Cette porte frotte légèrement sur la structure d'encadrement.

Je constate que les arrivées et les évacuations sont en place afin de recevoir des sanitaires, lesquels ne sont pour l'instant pas installés.

Absence de dispositif de chauffage. À noter néanmoins la présence des arrivées électriques destinées à recevoir les convecteurs.

Superficie de la pièce : 4.09 m².

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°46 A 48

Chambre numéro 3 :

Sol et plinthes, stratifié imitation parquet en état d'usage.

Sur les murs, au plafond et en soupente, doublage de placoplâtre couvert d'une peinture blanche en état d'usage.

À noter la présence d'une trappe de visite aux combles perdus dont le cadre et la porte en métal thermolaqué sont en état d'usage.

Cette pièce est accessible du palier par une ouverture dépourvue d'hubriserie en état d'usage. Le seuil au sol n'est pas réalisé.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre de toit de marque Vélux avec store occultant manuel et une fenêtre à deux vantaux, en PVC blanc, double vitrage et simple vantail protégée à l'extérieur par un volet roulant à sangle en très bon état avec mécanisme à oscillo-battant également en très bon état.

Les équipements électriques situés dans cette pièce sont en bon état d'ensemble.

Absence de dispositif de chauffage. L'arrivée électrique destinée à recevoir un convecteur est néanmoins en place.

Aménagés à l'extrémité des combles, je relève la présence de plusieurs tiroirs en stratifié récents et en très bon état.

Superficie de la pièce : 15.16 m².

Sous-sol

Le **sous-sol** est composé d'une buanderie, un garage et un atelier.

Buanderie :

Au sol, carrelage à joints ciment et massif carrelé en bon état d'ensemble.

À noter la présence d'un regard fermé par une plaque en béton habillée d'un carrelage identique présentant quelques dégradations et épaufures.

Sur les murs, faïence à joints ciment et peinture sur béton en état d'usage à l'exception de quelques marques de griffures.

Au plafond, isolant apparent en état d'usage.

Cet espace est accessible directement de la partie habitation par un escalier en béton à l'état brut, dépourvu de rambarde et rampe.

Cet escalier est fermé sur la partie habitation par une porte en stratifié avec cadre assorti et poignées en inox en très bon état.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre à simple vantail, en PVC blanc, double vitrage dépoli, avec mécanisme à oscillo-battant, récente et en bon état.

Les équipements électriques situés dans cet espace sont en bon état d'ensemble.

À noter la présence d'un tableau de disjoncteurs, une coupure générale et un compteur Linky en parfait état.

Dans cette pièce, je relève la présence d'un ballon d'eau chaude classique et d'un adoucisseur en très bon état.

À noter la présence d'une arrivée d'eau et de deux évacuations d'eaux usées en parfait état.

Les canalisations apparentes dans cet espace sont en parfait état.

Superficie de la pièce : 19.63 m².

Garage :

Au sol, dalle béton à l'état brut, présentant quelques fissures.

Murs béton partiellement peints.

Au plafond, isolant apparent, l'ensemble en état d'usage.

Cette pièce est accessible de l'extérieur par un volet roulant électrique en aluminium thermolaqué en état d'usage à l'exception de quelques marques d'usure. Le dispositif de fermeture est en parfait état.

Cette pièce est également accessible directement de la buanderie par une porte à galandage réalisée à l'aide de planches de bois de façon artisanale.

Les équipements électriques situés dans cet espace sont en très bon état d'ensemble.

À noter la présence de plusieurs canalisations apparentes également en bon état.

Superficie de la pièce : 28.94 m².

Atelier :

Au sol, en première partie, carrelage à joints ciment et seconde partie, dalle béton peinte en gris, l'ensemble en état d'usage à l'exception de quelques marques d'usure.

Sur les murs, structure en béton partiellement couverte d'une peinture blanche grossièrement appliquée.

Au plafond, isolant apparent.

Les équipements électriques situés dans cet espace sont récents et en bon état.

À noter la présence de plusieurs canalisations apparentes en bon état.

Cet atelier est accessible directement du garage par une porte en acier réalisée de façon artisanale, en état d'usage.

Superficie de la pièce : 36.96 m².

Les superficies des pièces sont données à titre indicatif et ne sauraient servir de base à un calcul de superficie conforme aux dispositions de la Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 dite « Loi CARREZ ».

CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

Identité des occupants :

Nature des droits dont les occupants se prévalent : propriétaires

Divers : l'eau chaude sanitaire est fournie par un ballon électrique. La maison n'est chauffée que par l'insert installée dans sa pièce de séjour (à l'exception du sèche serviette électrique situé dans la salle de douche du rez-de-chaussée). En revanche, les arrivées électriques destinées à l'alimentation de convecteurs, sont en place.

LISTE DES PERSONNES PRESENTES

Signatures des personnes dont le concours a été rendu nécessaire et ce conformément aux dispositions de l'article L142-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution :

NOM	PRENOM	QUALITE	SIGNATURE
©AVOVENTES.FR			

___48___ photographies sont annexées au présent Procès Verbal de description.

Et de tout ce que dessus, je dresse le présent Procès Verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

COUT :

Droit Fixe – Article A444-10	221.36	
Vacation – Article A444-18	300.00	
Déplacement – Article A444-48	9.40	
Sous total HT	530.76	
TVA à 20 %	106.15	
TOTAL TTC	636.91	€ TTC



Jean-Baptiste COULON

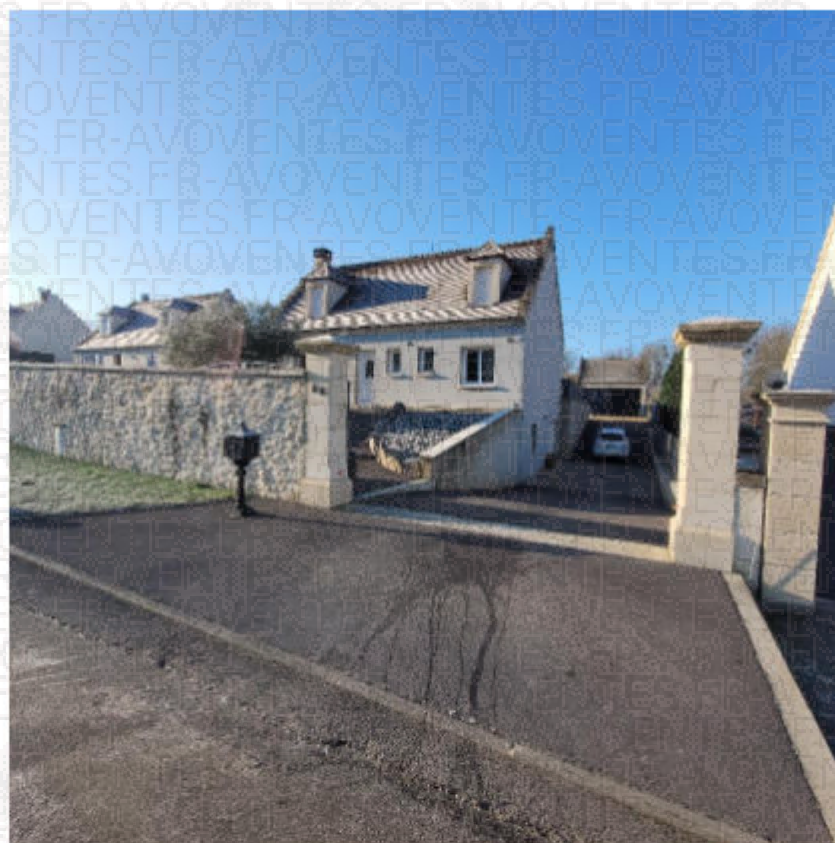


Photo 1



Photo 2



Photo 3

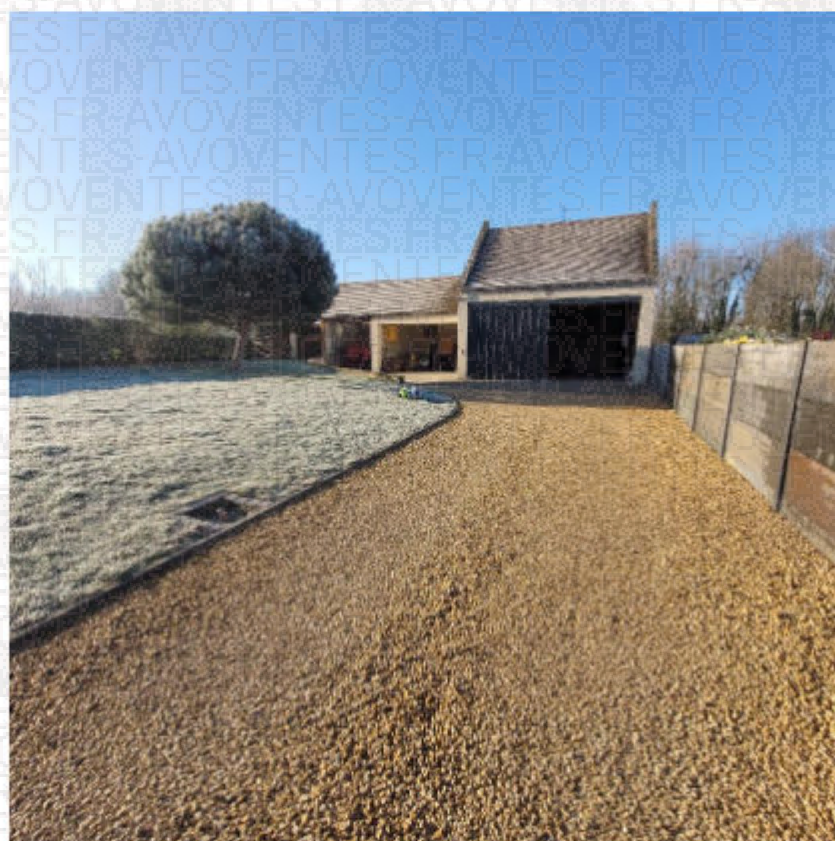


Photo 4



Photo 5



Photo 6



Photo 7



Photo 8



Photo 9



Photo 10

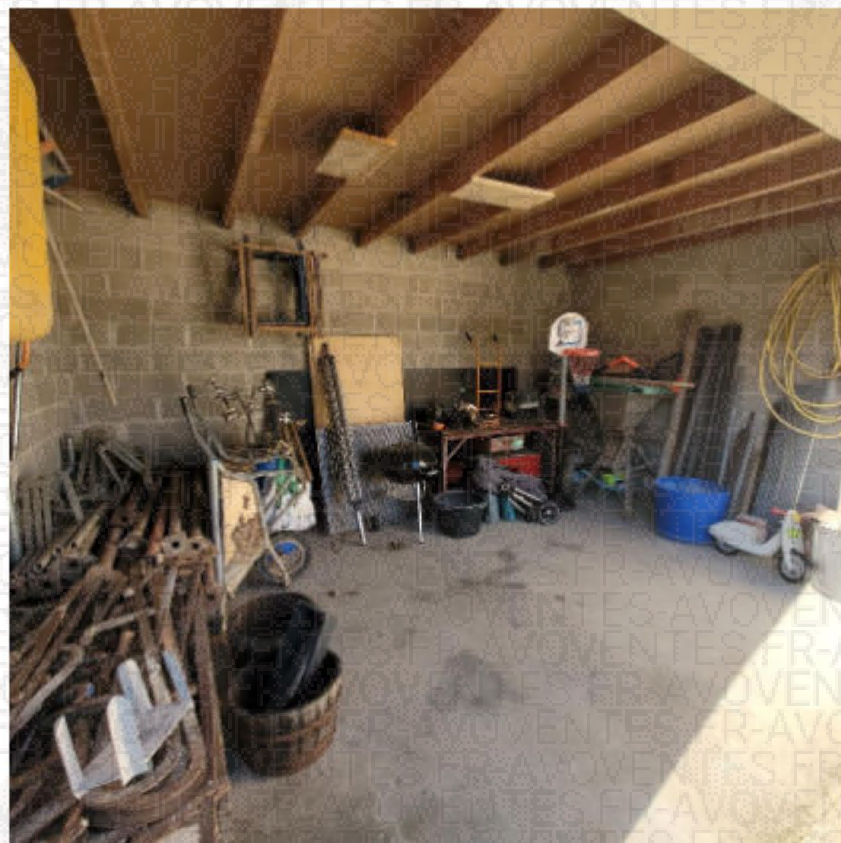


Photo 11

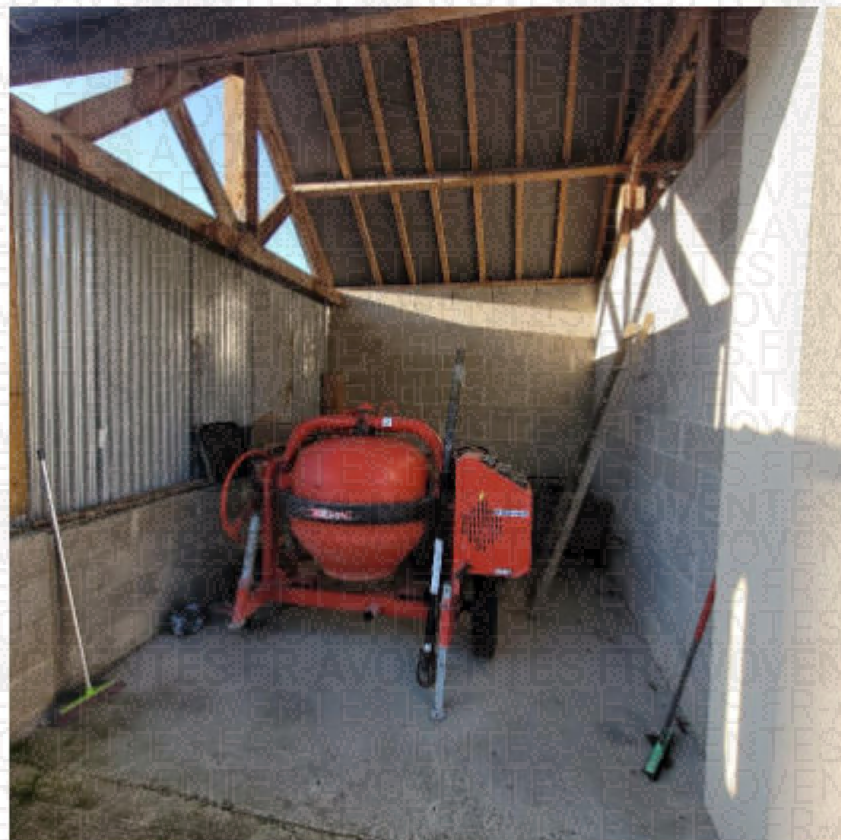


Photo 12



Photo 13

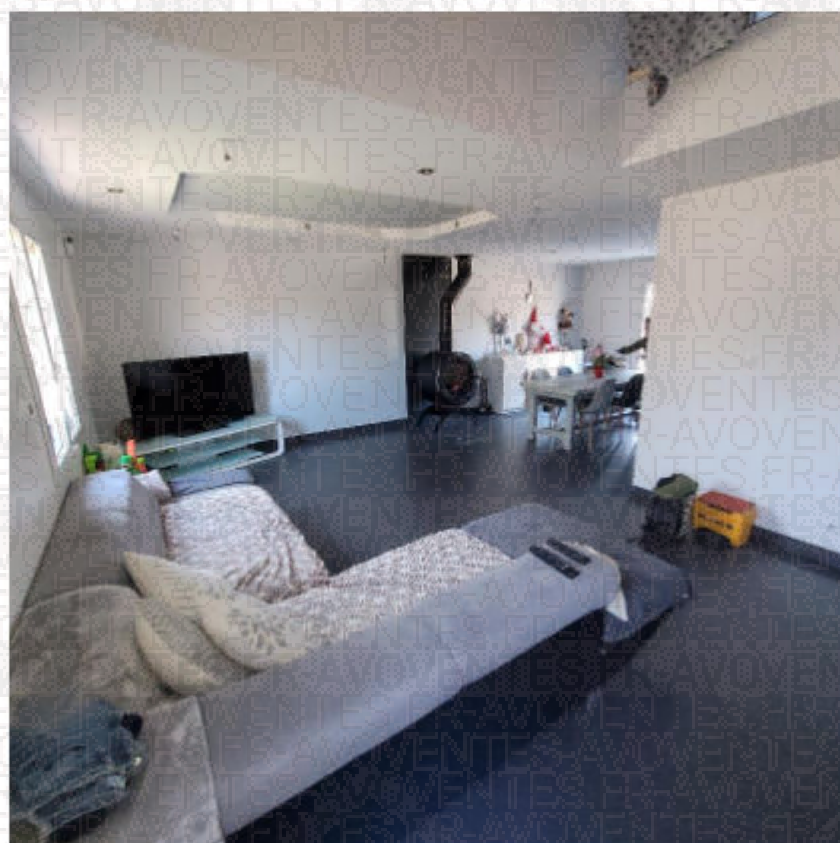


Photo 14



Photo 15



Photo 16

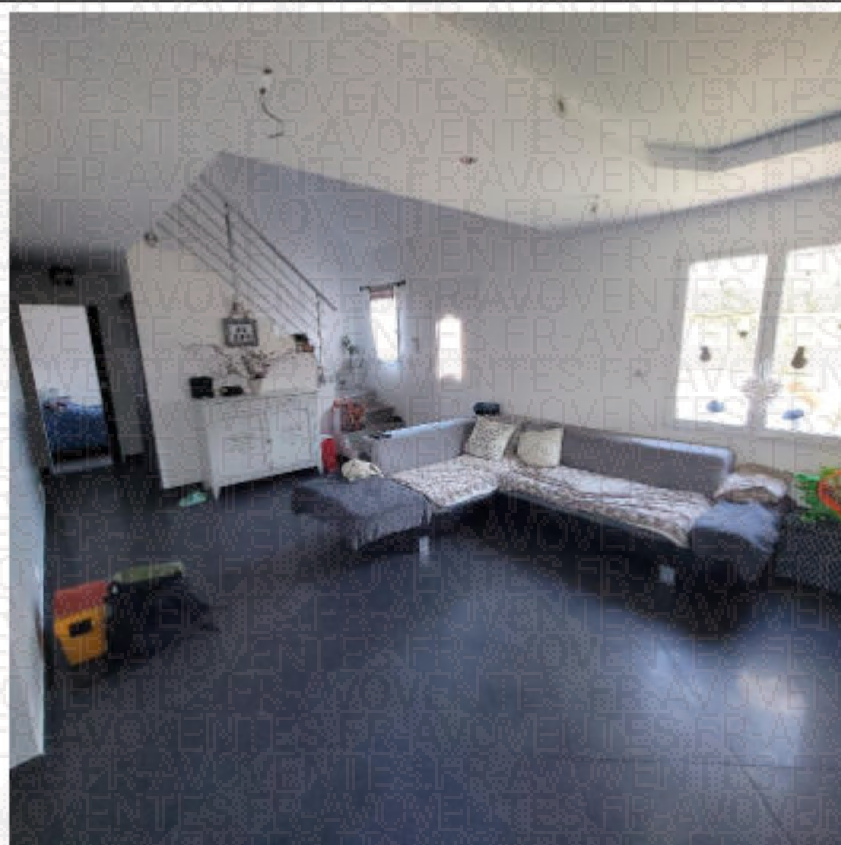


Photo 17

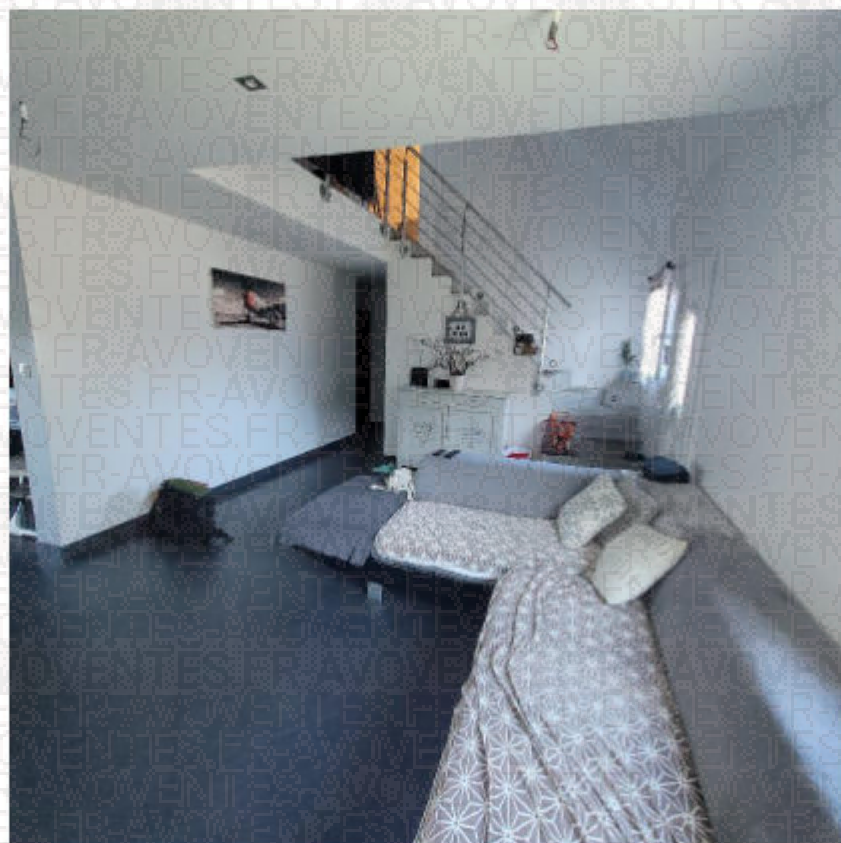


Photo 18

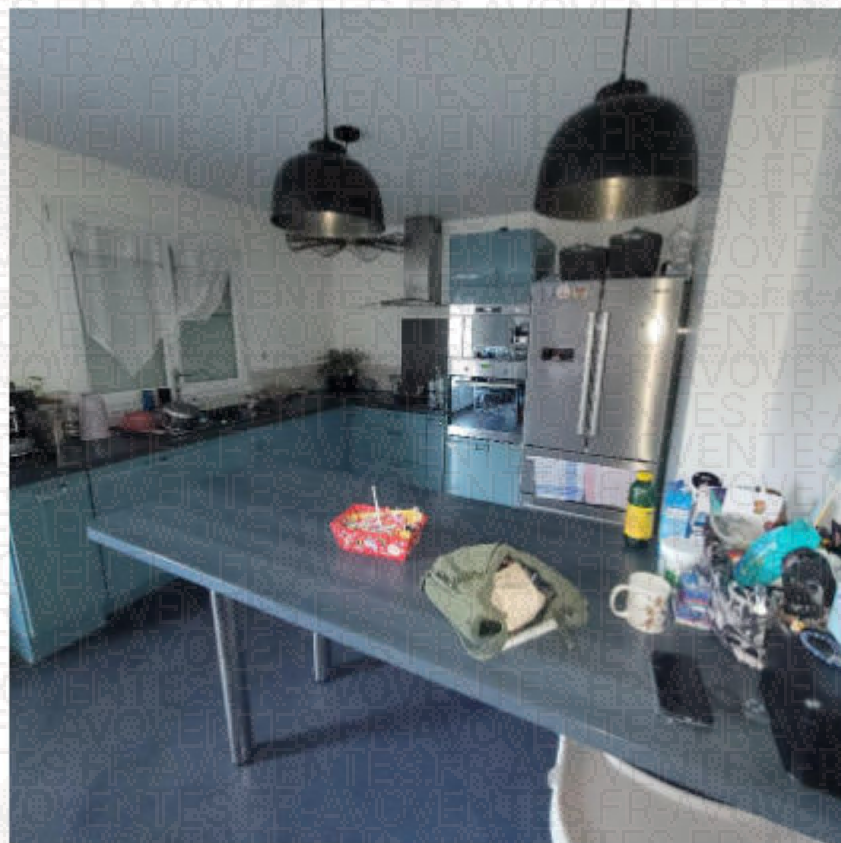


Photo 19

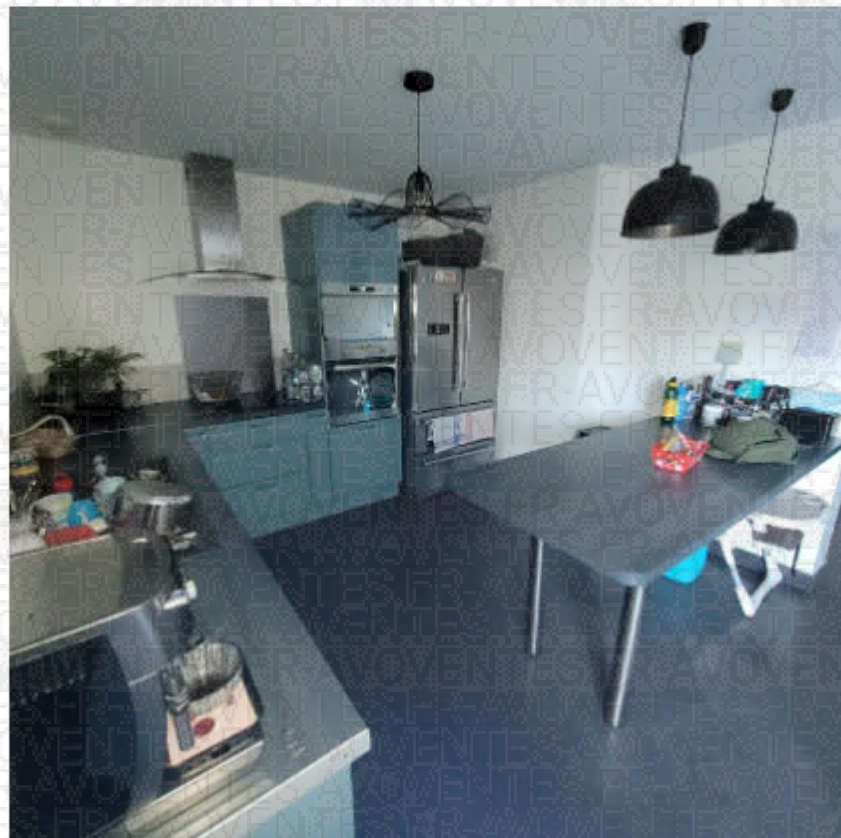


Photo 20



Photo 21

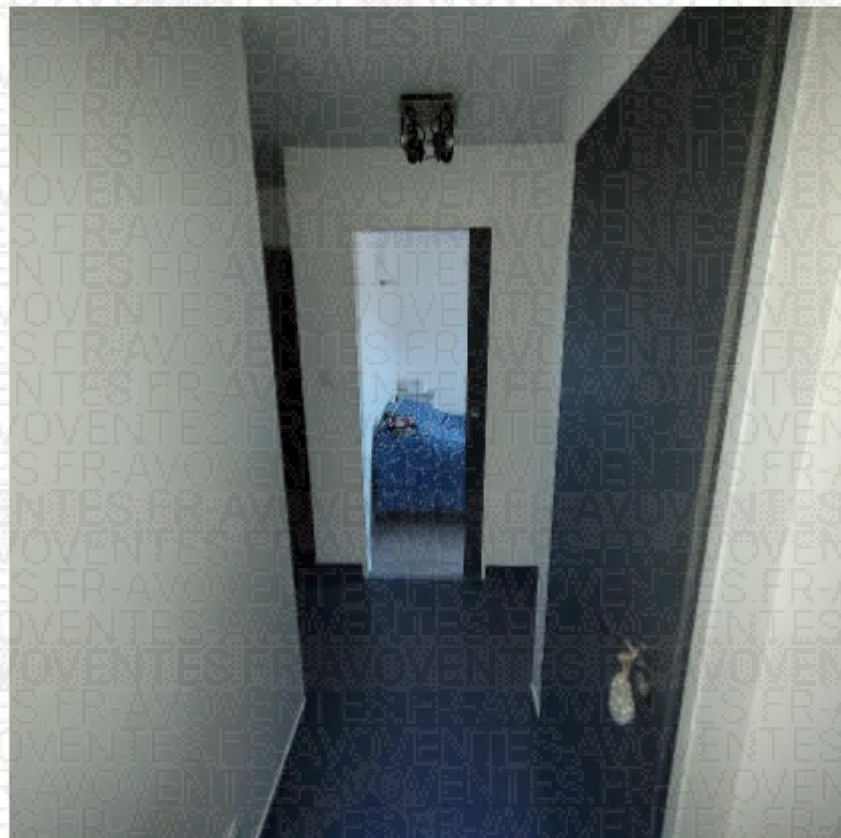


Photo 22

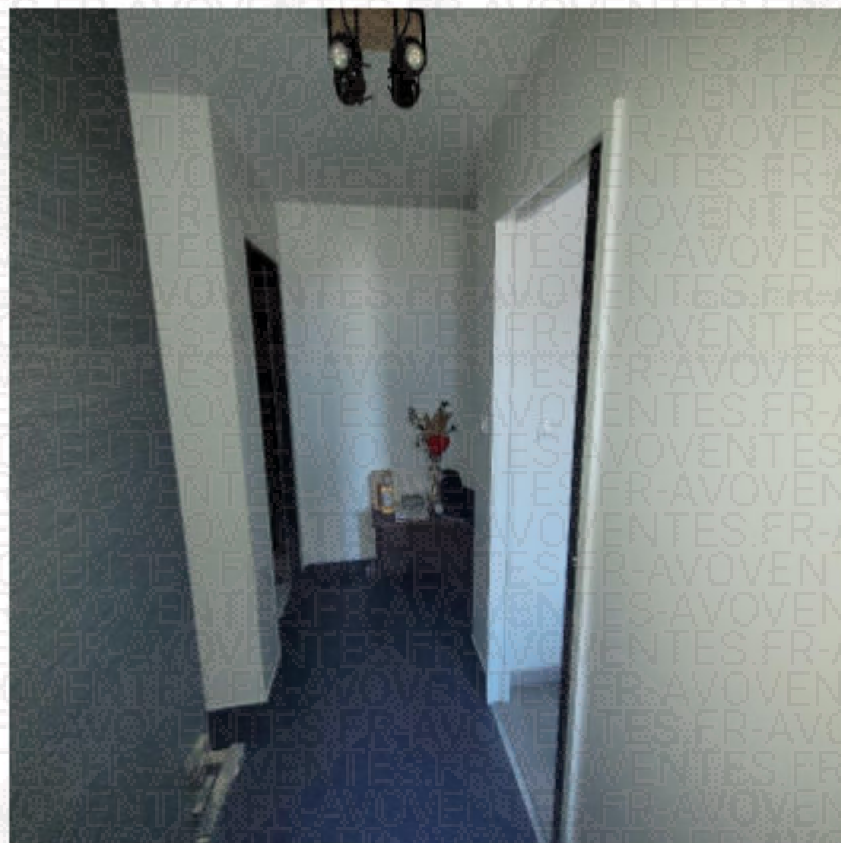


Photo 23

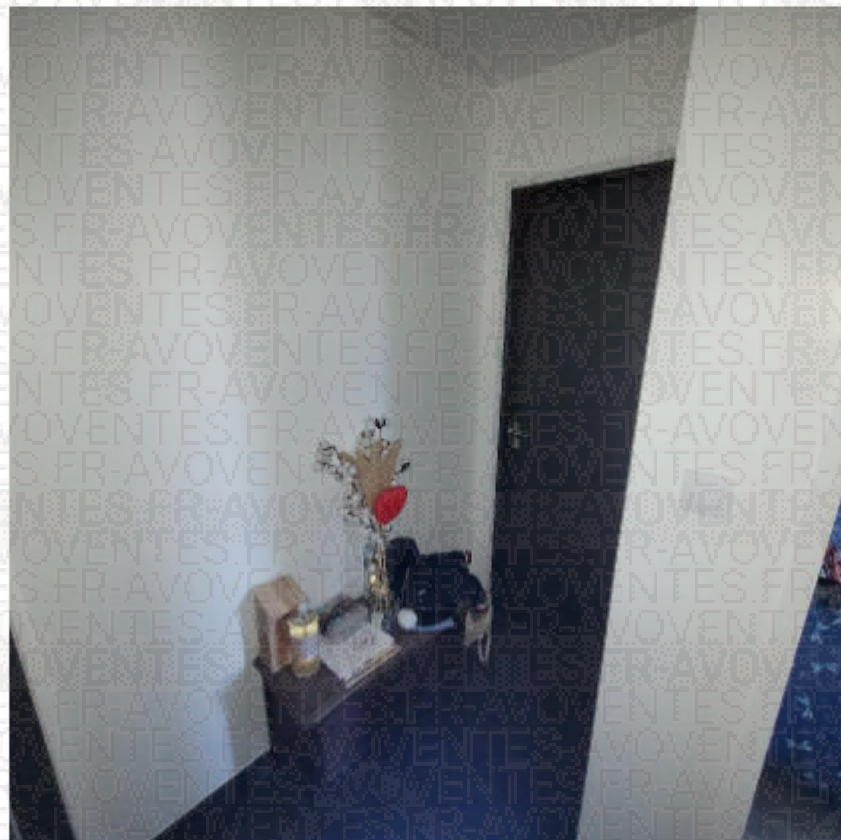


Photo 24



Photo 25



Photo 26



Photo 27



Photo 28



Photo 29

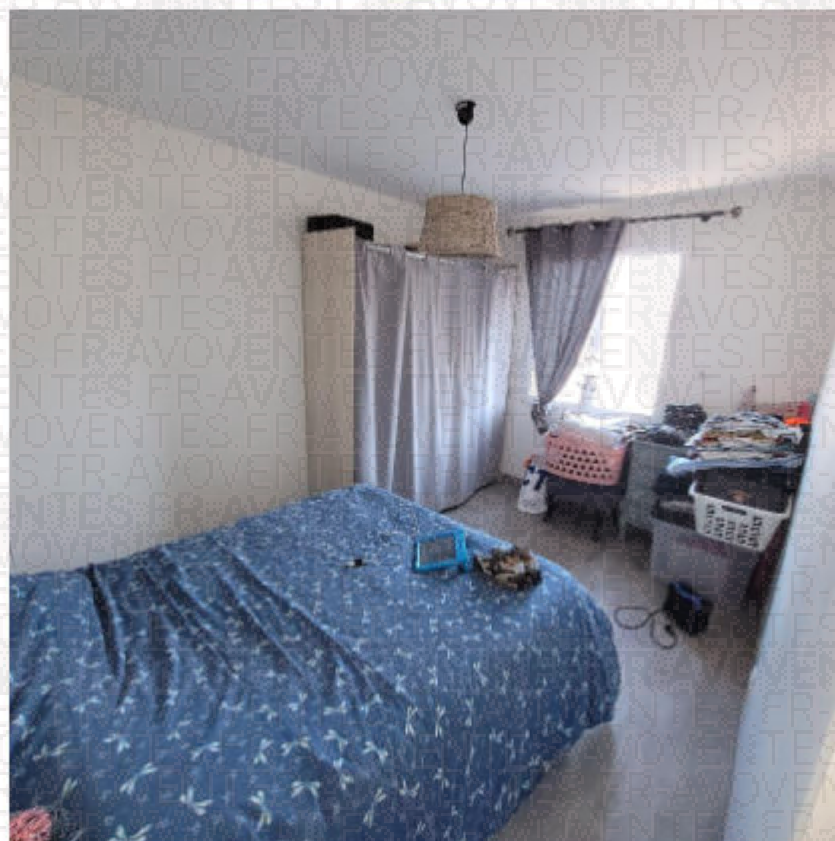


Photo 30

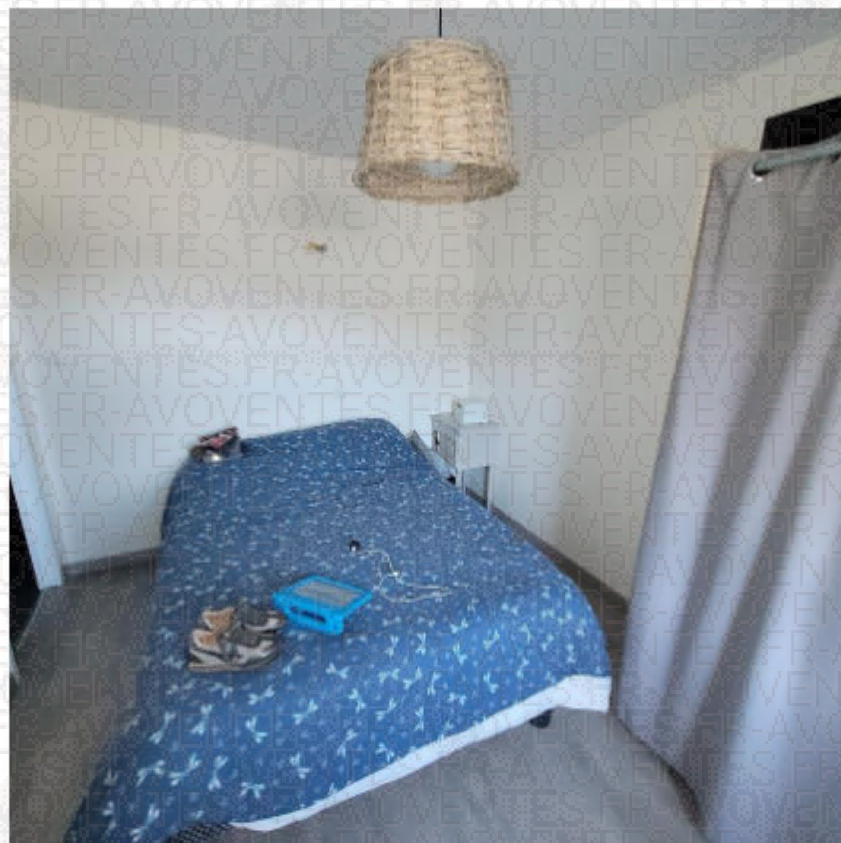


Photo 31

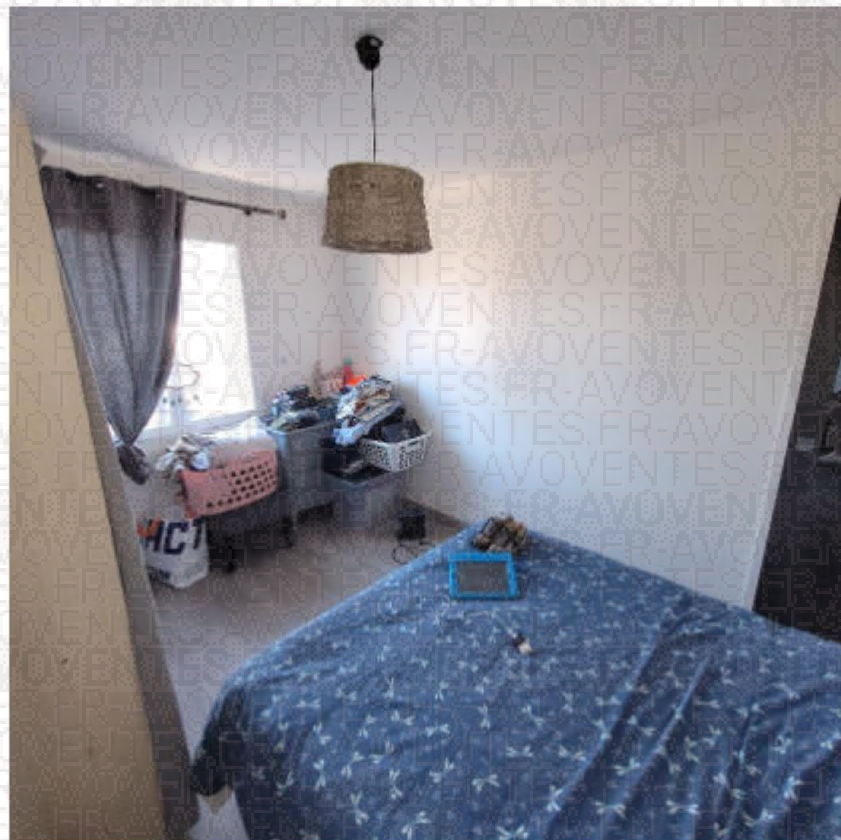


Photo 32

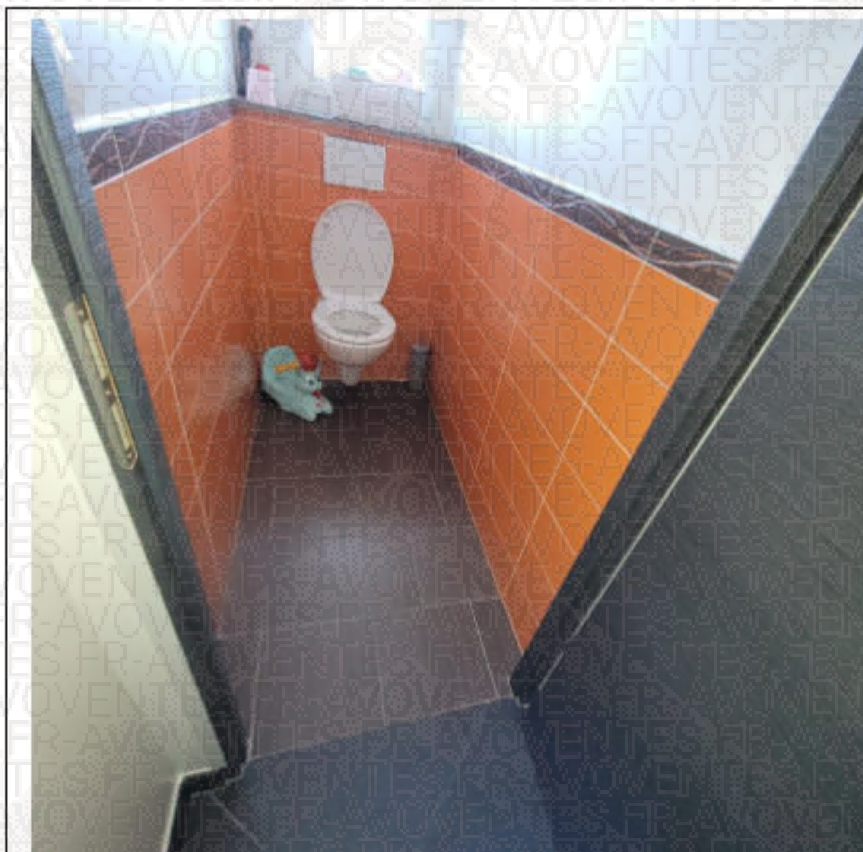


Photo 33

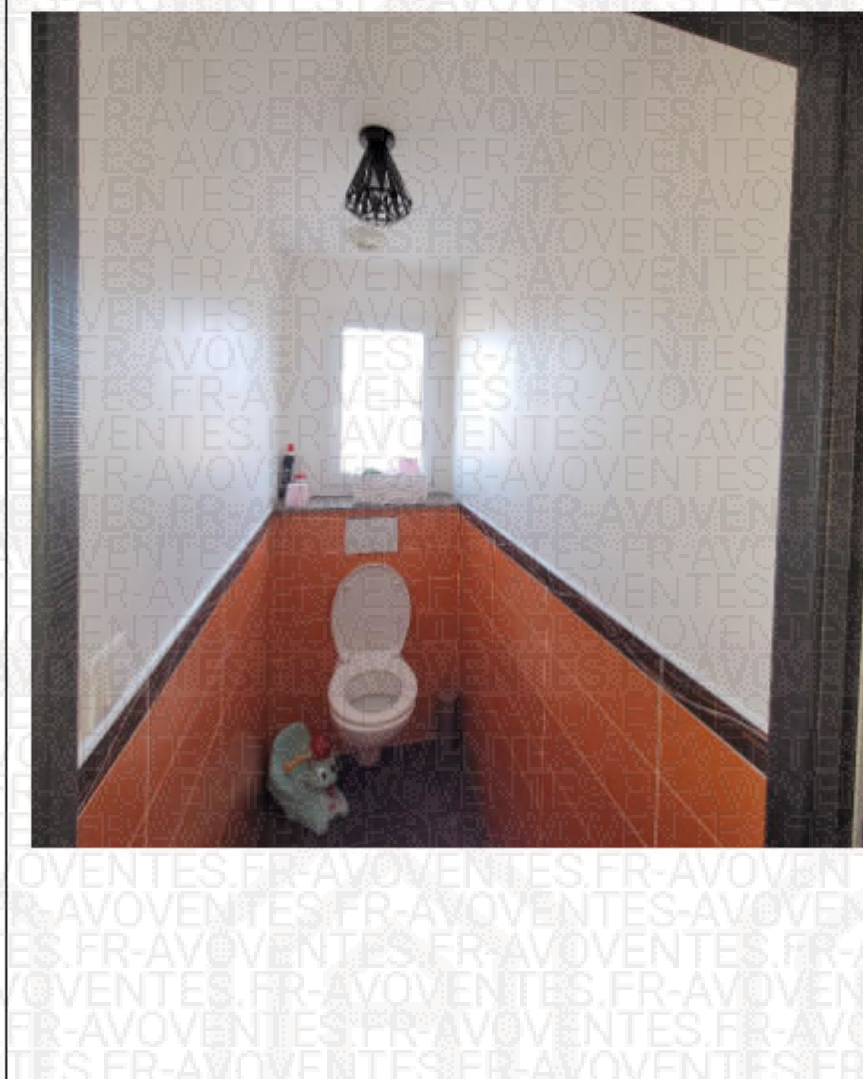


Photo 34

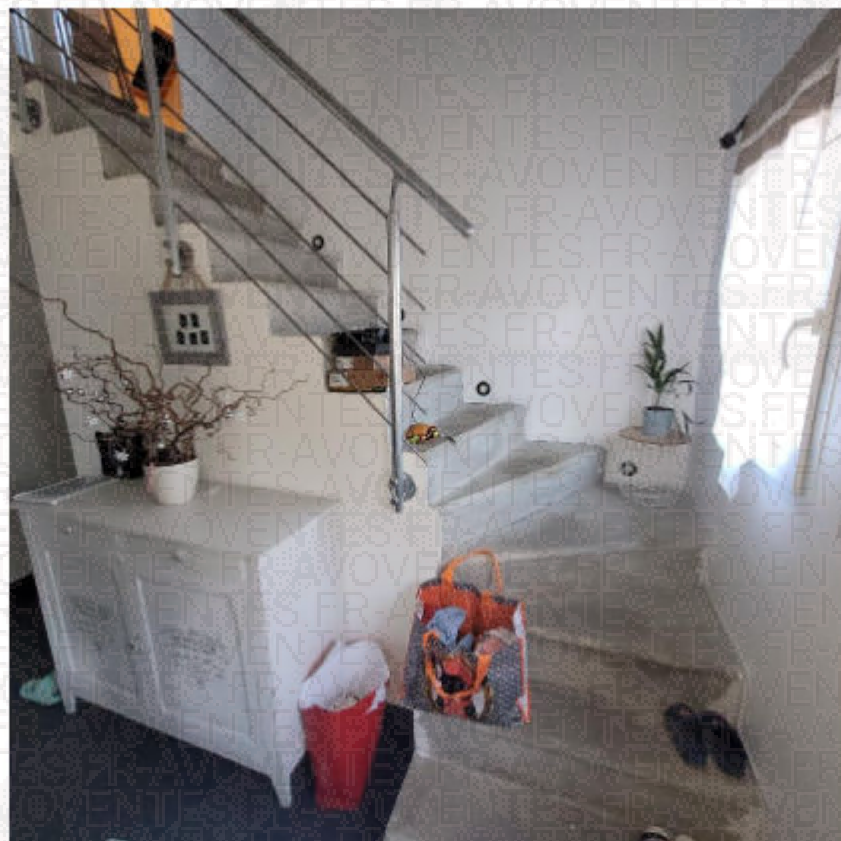


Photo 35

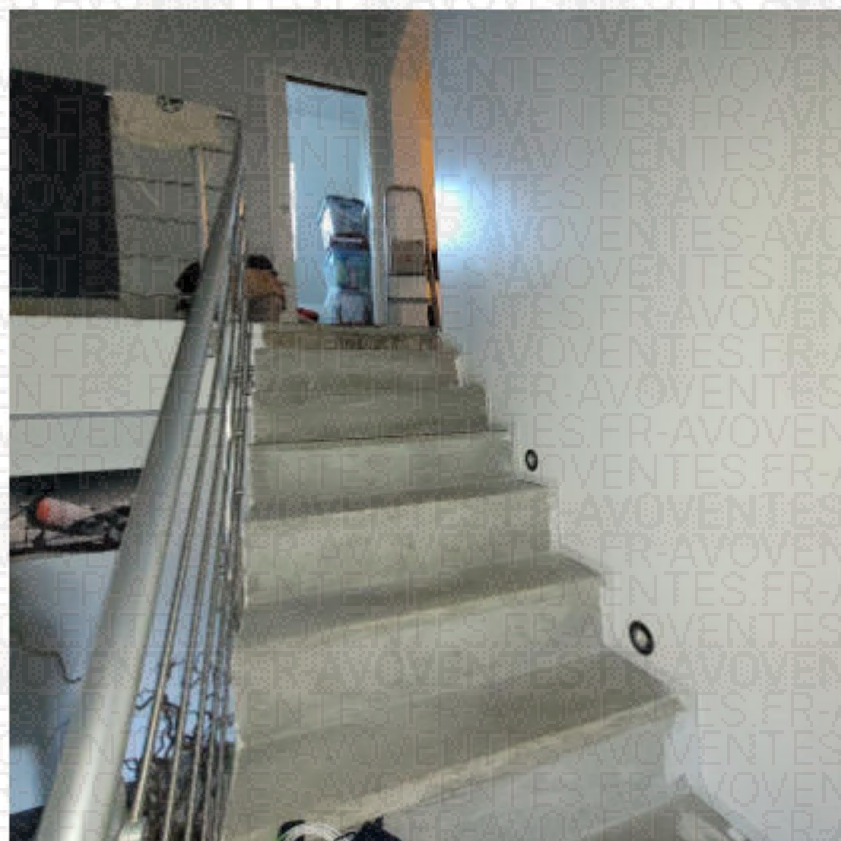


Photo 36

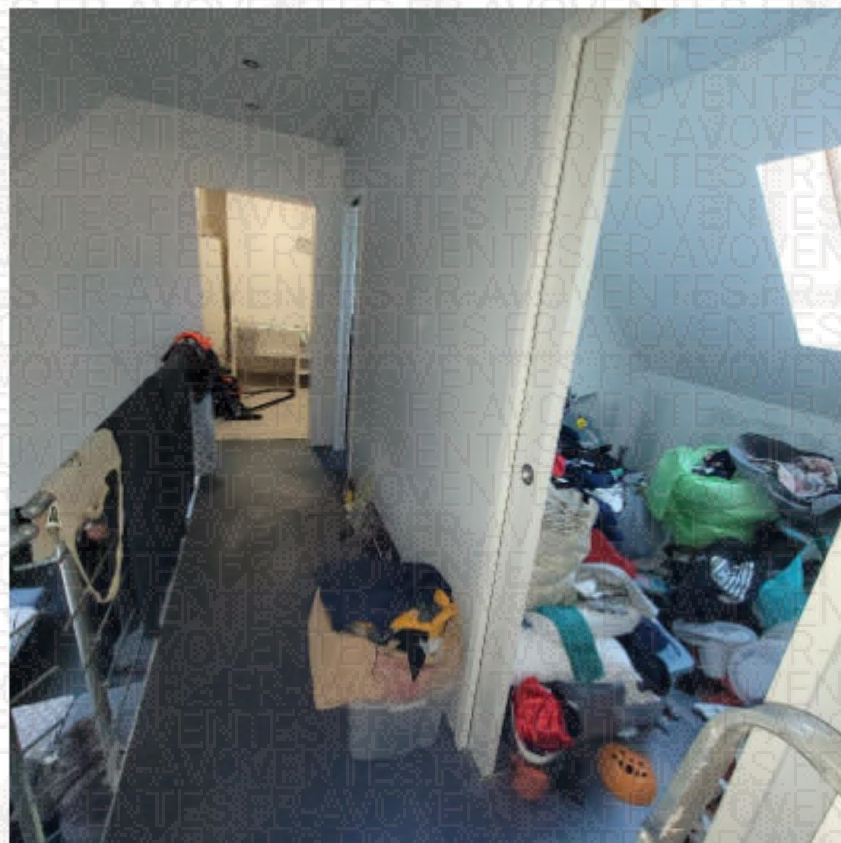


Photo 37

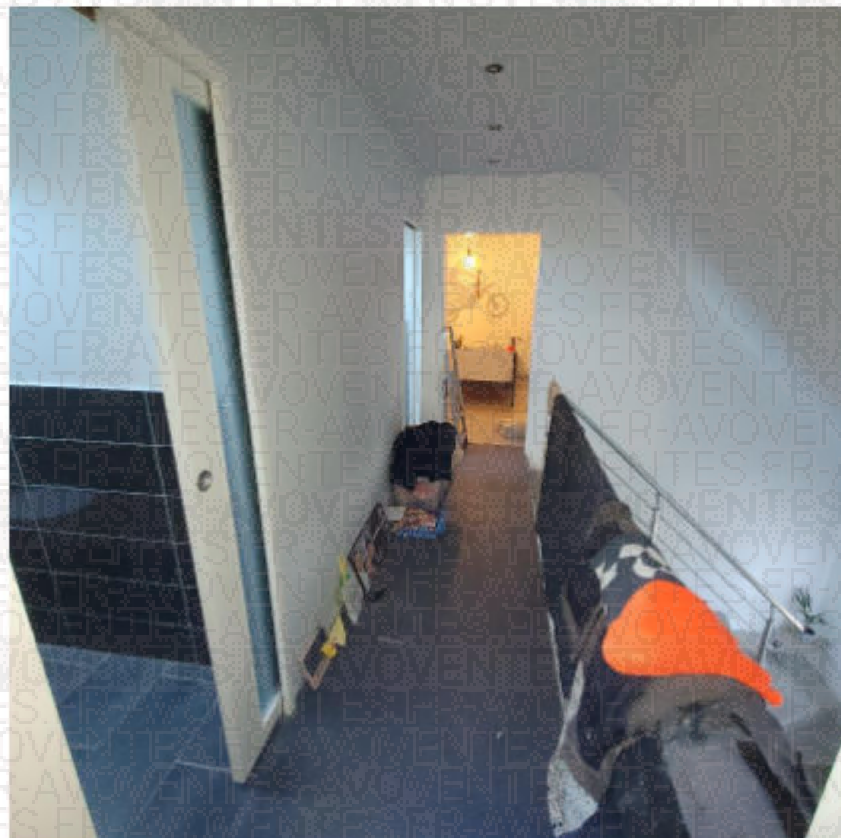


Photo 38

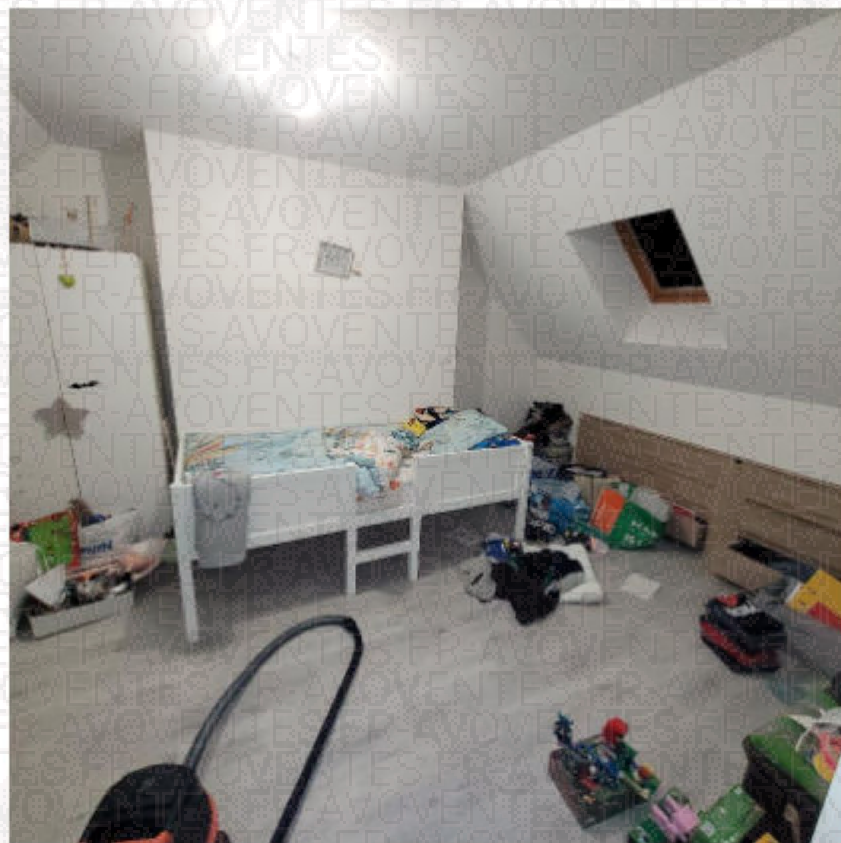


Photo 39

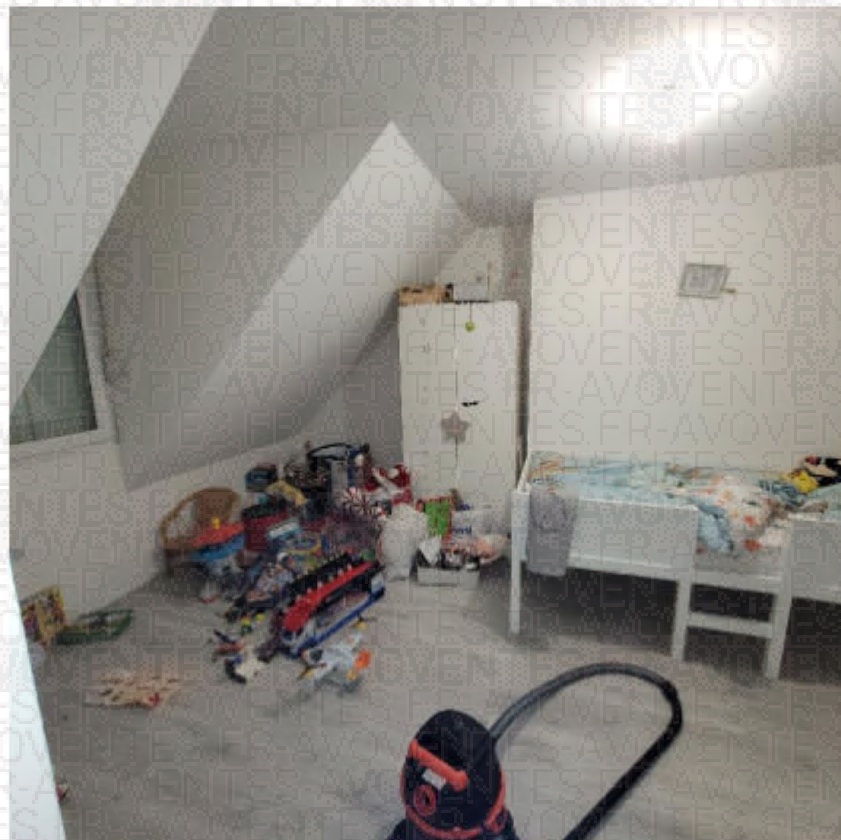


Photo 40

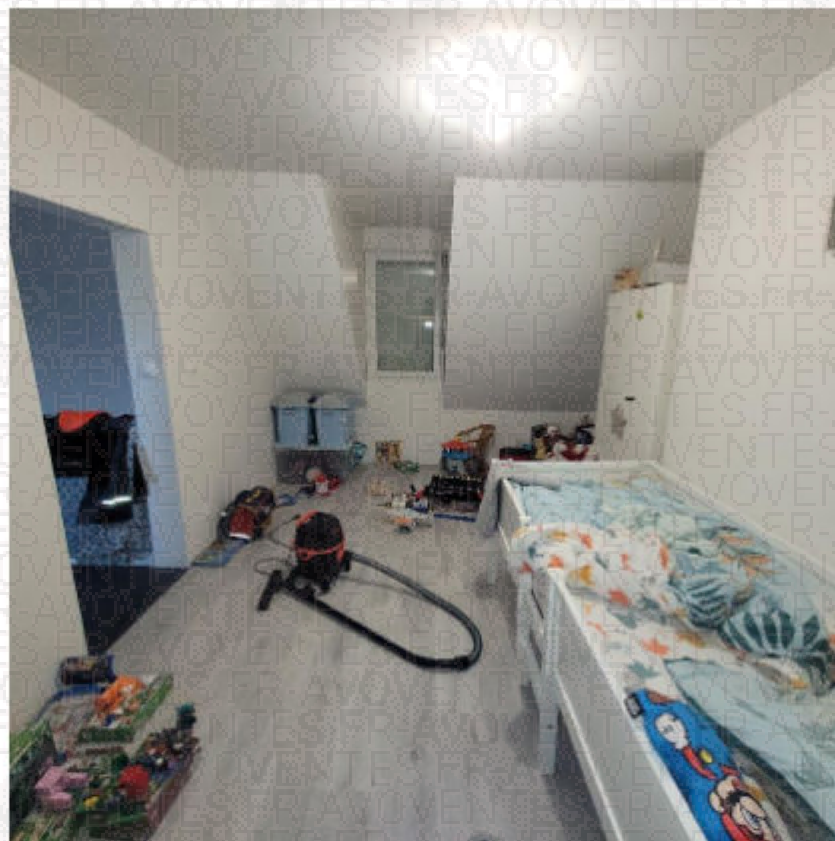


Photo 41

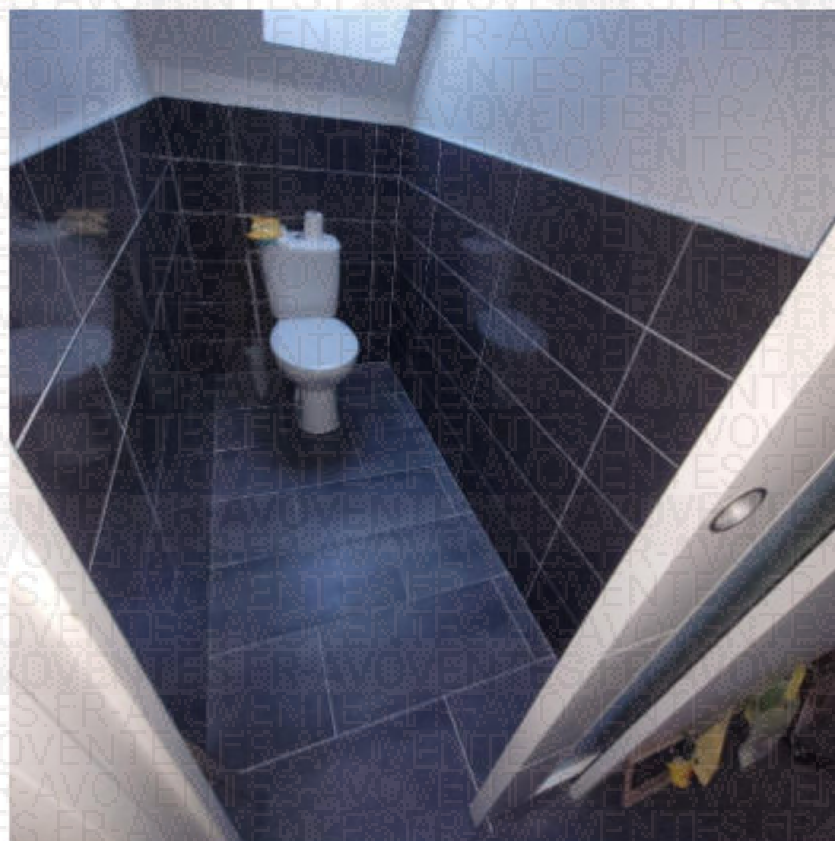


Photo 42

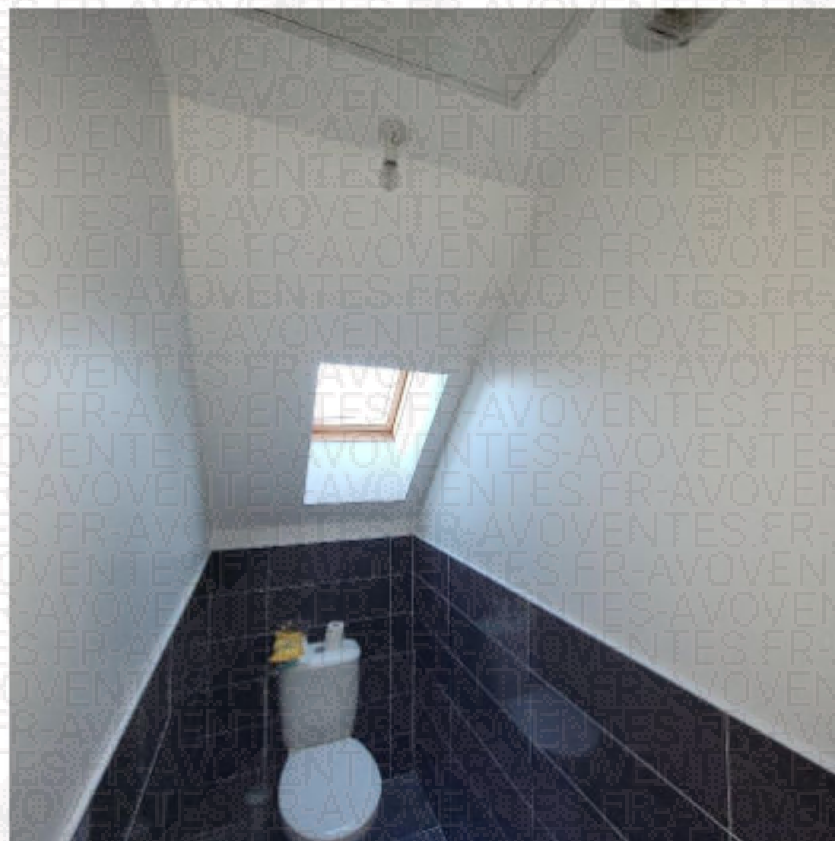


Photo 43

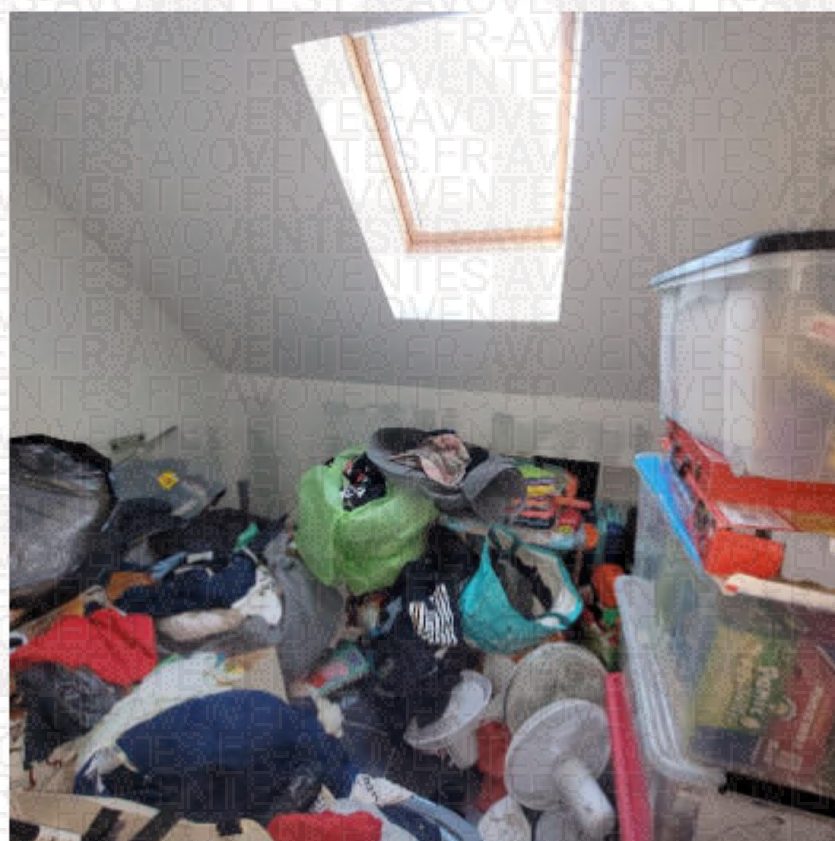


Photo 44

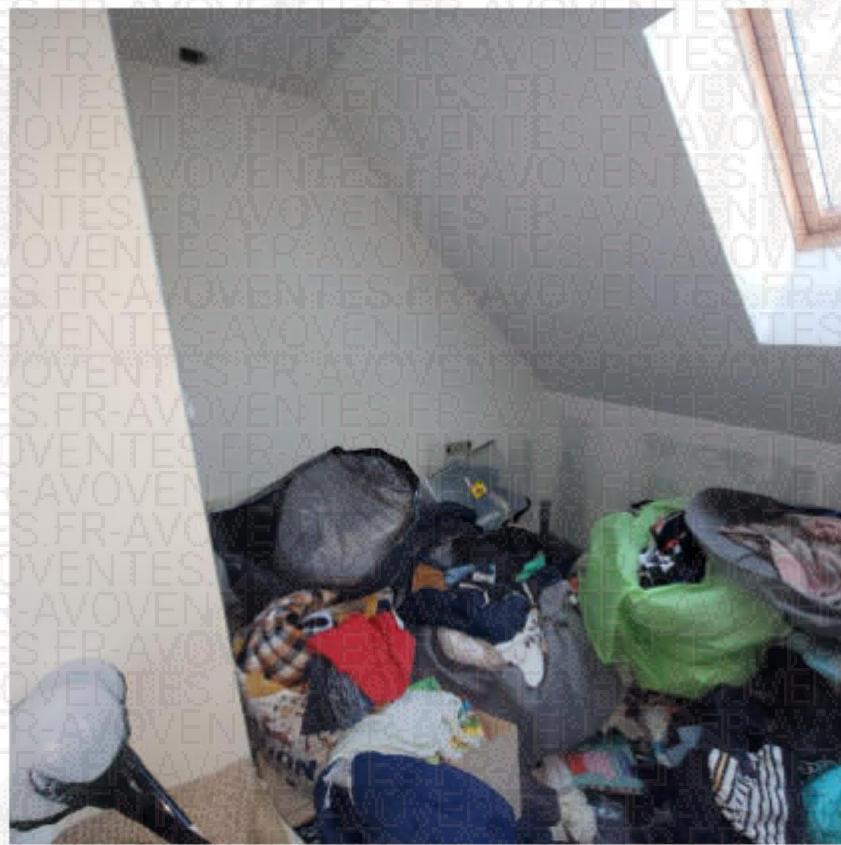


Photo 45



Photo 46



Photo 47

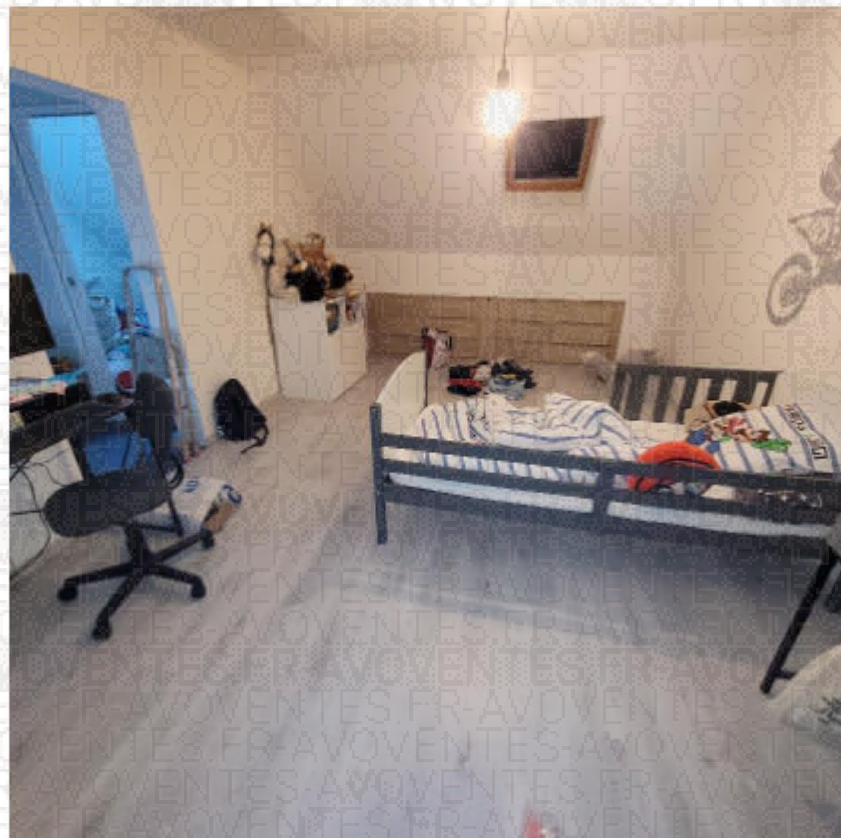


Photo 48