

CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB EN PARTIES PRIVATIVES

A Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie

B Objet du CREP

Les parties privatives

Occupées

Par des enfants mineurs : Oui Non

Nombre d'enfants de moins de 6 ans :

Ou les parties communes d'un immeuble

Avant la vente

Ou avant la mise en location

Avant travaux

C Adresse du bien

5 La Gigrasset
36270 ÉGUZON-CHANTÔME

D Propriétaire

Nom :

E Commanditaire de la mission

Nom : Madame et Monsieur

Qualité : Propriétaire

Adresse : 312 chemin de Garros
40700 POUDEX

F L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil : Fondis

Modèle de l'appareil : PB200i

N° de série : 8483

Nature du radionucléide : Cobalt-57

Date du dernier chargement de la source : 01/11/2023

Activité de la source à cette date : 185 MBq

G Dates et validité du constat

N° Constat : 52093 07.04.25 P

Date du constat : 07/04/2025

Date du rapport : 07/04/2025

Date limite de validité : 06/04/2026

H Conclusion

Classement des unités de diagnostic :

Total	Non mesurées		Classe 0		Classe 1		Classe 2		Classe 3	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
92	33	35,87 %	57	61,96 %	0	0,00 %	0	0,00 %	2	2,17 %

Des revêtements dégradés contenant du plomb (classe 3) ont été mis en évidence.

En application de l'article L. 1334-9 du code de la santé publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée.

I Auteur du constat

Signature

SARL DIA'S - Franchisé EX'IM
45 rue Gambetta
36200 Argenton-sur-Creuse
Tél : 02.54.61.22.15
SIRET : 514 730 666 00010

Cabinet : DIA'S

Nom du responsable :

Organisme d'assurance : AXA LSN Assurances

Police : 10583929904

SOMMAIRE

PREMIERE PAGE DU RAPPORT

RAPPEL DU CADRE REGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU CREP	1
OBJET DU CREP	1
ADRESSE DU BIEN	1
PROPRIETAIRE	1
COMMANDITAIRE DE LA MISSION	1
L'APPAREIL A FLUORESCENCE X	1
DATES ET VALIDITE DU CONSTAT	1
CONCLUSION	1
AUTEUR DU CONSTAT	1

RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES

ARTICLES L. 1334-5, L. 1334-6, L. 1334-9 ET 10 ET R. 1334-10 A 12 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE ;	3
ARRETE DU 19 AOUT 2011 RELATIF AU CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB	3

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION

L'AUTEUR DU CONSTAT	3
AUTORISATION ASN ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR)	3
ETALONNAGE DE L'APPAREIL	3
LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL	3
DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER	3
LE BIEN OBJET DE LA MISSION	3
OCCUPATION DU BIEN	3
LISTE DES LOCAUX VISITES	3
LISTE DES LOCAUX NON VISITES	4

METHODOLOGIE EMPLOYEE

VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X	5
STRATEGIE DE MESURAGE	5
RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE	5

PRESENTATION DES RESULTATS

CROQUIS

RESULTATS DES MESURES

COMMENTAIRES

LES SITUATIONS DE RISQUE

TRANSMISSION DU CONSTAT AU DIRECTEUR GENERAL DE L'AGENCE REGIONALE DE SANTE	15
---	----

OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES

ANNEXES

NOTICE D'INFORMATION	16
CERTIFICAT DE QUALIFICATION	18

1 RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES

Articles L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 et 10 et R.1334-10 à 12 du Code de la Santé Publique ;
Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION

2.1 L'auteur du constat

Nom et prénom de l'auteur du constat : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **QUALIXPERT, 17 Rue des Capucins 81100 CASTRES**
 Numéro de Certification de qualification : **C3941**
 Date d'obtention : **11/04/2024**

2.2 Autorisation ASN et personne compétente en radioprotection (PCR)

Autorisation ASN (DGSNR) : **T860293** Date d'autorisation : **05/10/2016**
 Nom du titulaire : **DIA'S** Expire-le : **07/09/2027**

Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) :

2.3 Etalonnage de l'appareil

Fabriqueur de l'étalon : **FONDIS** Concentration : **1 mg/cm²**
 N° NIST de l'étalon : **8483** Incertitude : **0,04 mg/cm²**

Vérification de la justesse de l'appareil	N° mesure	Date	Concentration (mg/cm ²)
En début du CREP	1	07/04/2025	1
En fin du CREP	118	07/04/2025	1
Si une remise sous tension a lieu			

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil. En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.4 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire : **NC** Coordonnées : **NC**
 Nom du contact : **NC**

2.5 Description de l'ensemble immobilier

Année de construction : **Non communiquée** Nombre de cages d'escalier : **1**
 Nombre de bâtiments : **1** Nombre de niveaux : **2**

2.6 Le bien objet de la mission

Adresse : **5 La Gigrasset** Bâtiment :
36270 ÉGUZON-CHANTÔME Entrée/cage n° :
 Type : **Maison** Etage :
 Nombre de Pièces : Situation sur palier :
 Référence Cadastre : **NC** Destination du bâtiment : **Habitation individuelles (Maisons)**

2.7 Occupation du bien

L'occupant est Propriétaire
 Locataire
 Sans objet, le bien est vacant
 Nom de l'occupant si différent du propriétaire :
 Nom :

2.8 Liste des locaux visités

N°	Local	Etage
----	-------	-------

7	Cuisine	RDC
8	Salon	RDC
9	Dégagement	RDC
10	Salle d'eau	RDC
11	WC	RDC
12	Chambre	RDC
14	Palier	1er
15	Chambre n°2	1er

2.9 Liste des locaux non visités

N°	Local	Etage	Justification
1	Cabanon n° 1	Extérieur	Hors champ d'investigation, local non à usage courant
2	Cabanon n° 2	Extérieur	Hors champ d'investigation, local non à usage courant
3	Cabanon n° 3	Extérieur	Hors champ d'investigation, local non à usage courant
4	Auvent1	Extérieur	Hors champ d'investigation, local non à usage courant
5	Garage	Extérieur	Hors champ d'investigation, local non à usage courant
6	Auvent2	Extérieur	Hors champ d'investigation, local non à usage courant
13	Grange	Extérieur	Porte Fermée à clé. Hors champ d'investigation, local non à usage courant
16	Combles	2ème	Hors champ d'investigation, local non à usage courant
17	Facade Sud-ouest	Extérieur	Hors champ d'investigation, local non à usage courant
18	Facade Nord-Ouest	Extérieur	Hors champ d'investigation, local non à usage courant

3 METHODOLOGIE EMPLOYEEE

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb : 1 mg/cm²

3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm² ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

4 PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

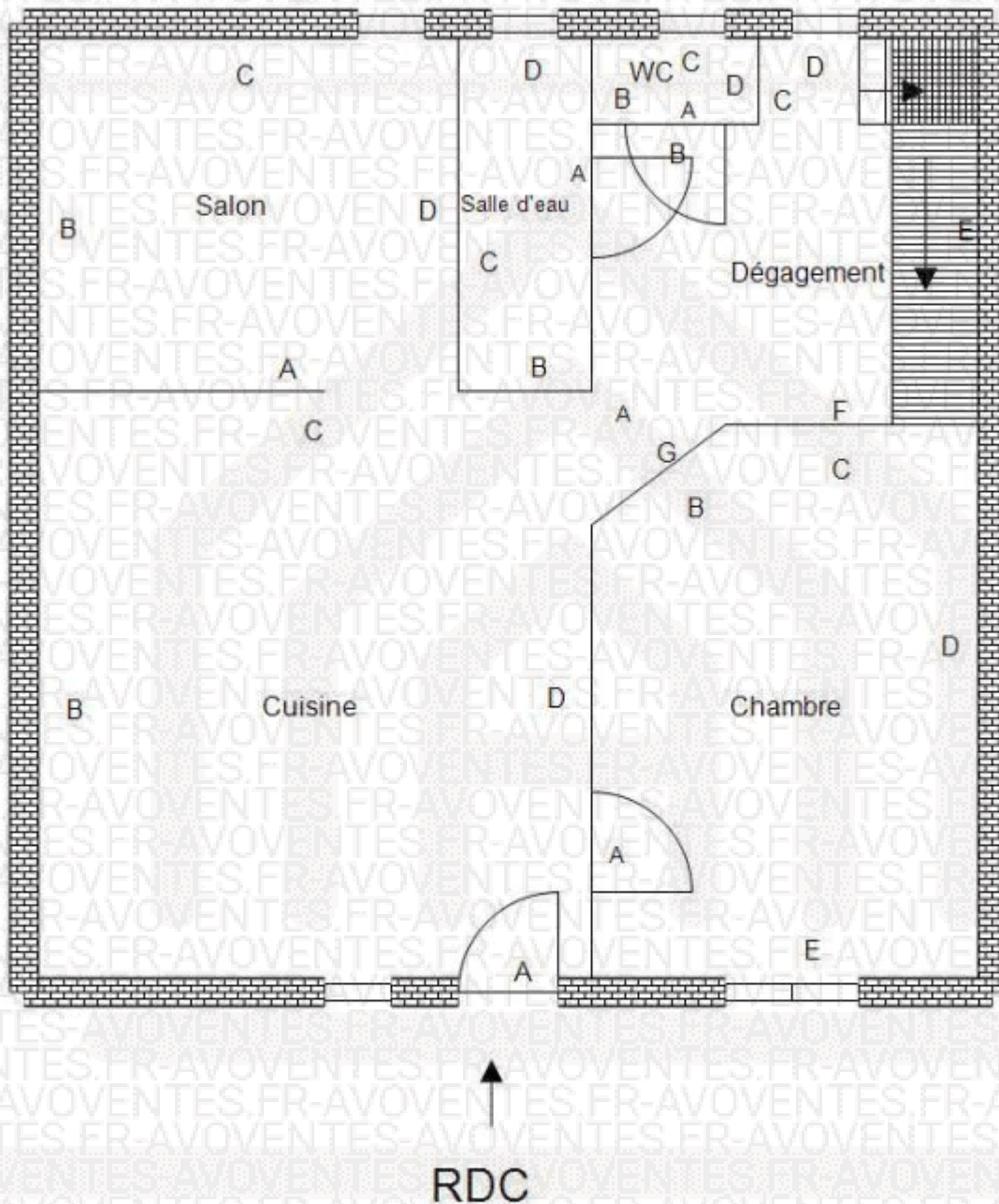
NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Classement des unités de diagnostic:

Concentration en plomb	Etat de conservation	Classement
< Seuil		0
≥ Seuil	Non dégradé (ND) ou non visible (NV)	1
	Etat d'usage (EU)	2
	Dégradé (D)	3

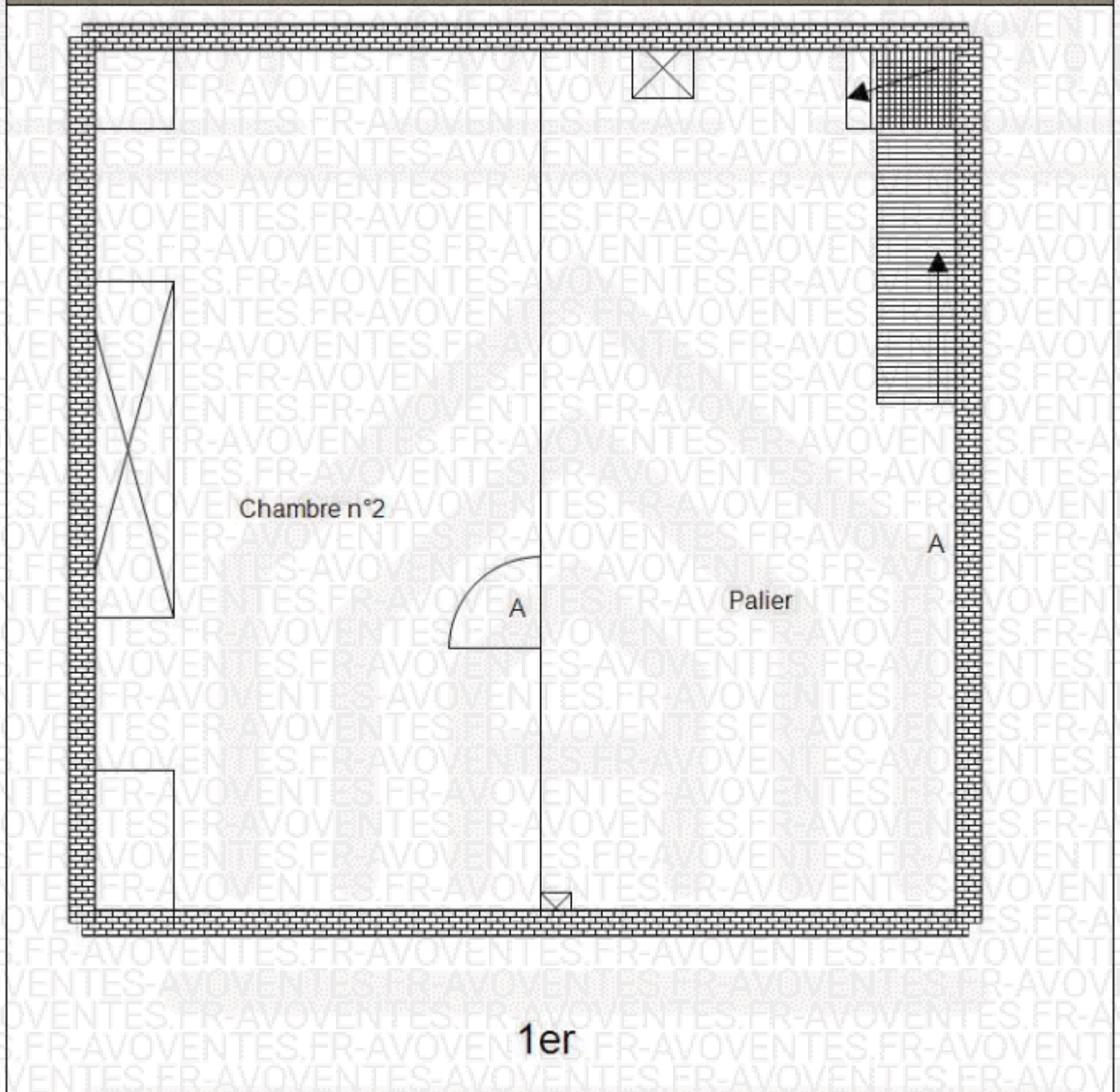
5 CROQUIS

Croquis N°1



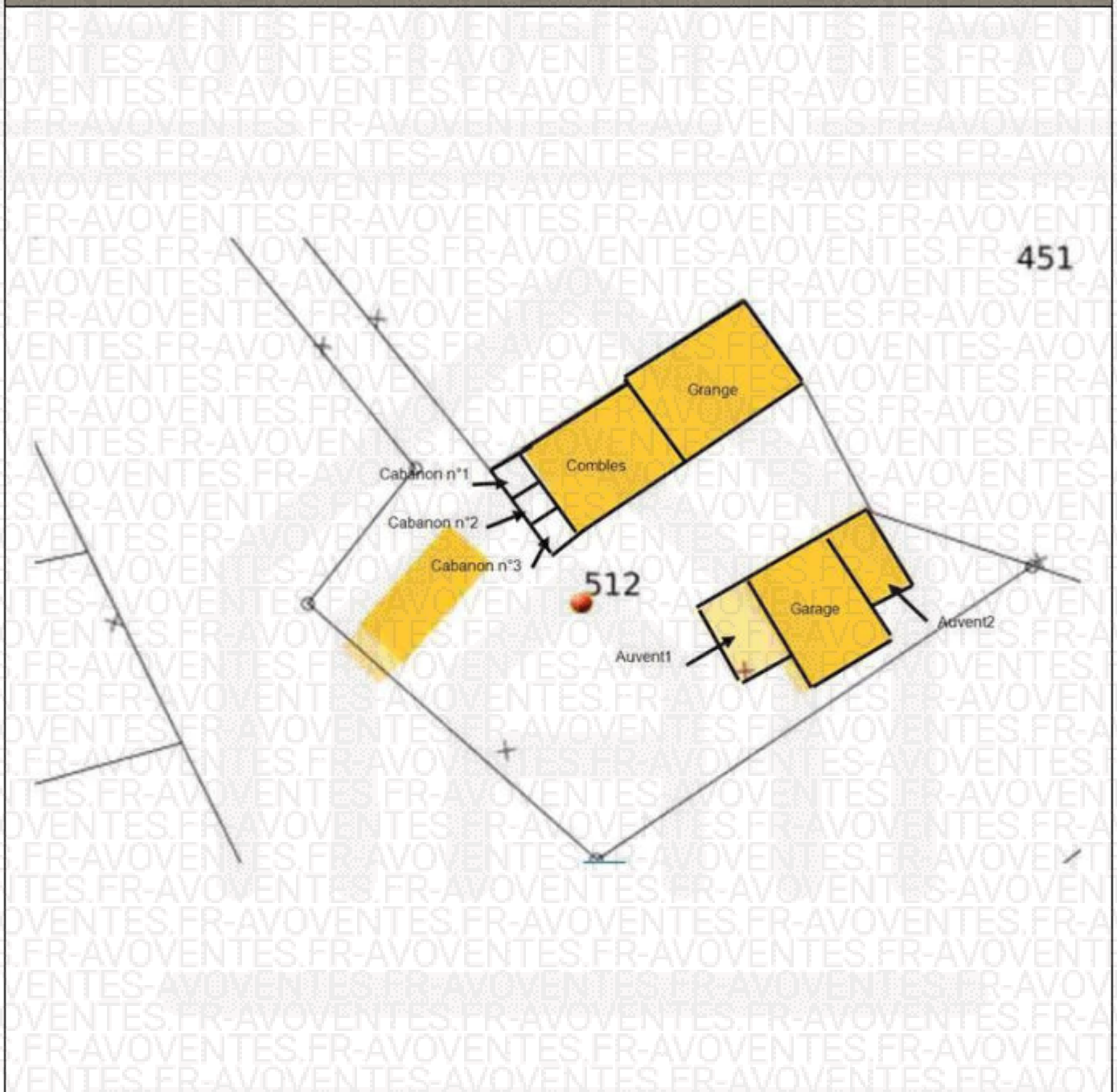
Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Croquis N°2



Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Croquis N°3



6 RESULTATS DES MESURES

Local : Cuisine (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
3	A	Fenêtre	Allège	Plâtre	Peinture	- de 1 m		0,37	0	
4						+ de 1 m		0,62		
	A	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC						PVC
	A	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC						PVC
5	A	Fenêtre	Embrasure	Plâtre	Peinture	- de 1 m		0,66	0	
6						+ de 1 m		0,1		
2	A	Fenêtre	Volets	Métal	Peinture	- de 1 m	D	Ecailage	2,7	3
7	A	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m		0,1	0	
8						+ de 1 m		0,1		
	A	Porte n°1	Dormant et ouvrant extérieur	PVC	Non peint					PVC
17	A	Porte n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Polystyrène	Non peint	- de 1 m		0,17	0	
18						+ de 1 m		0,13		
21	B	Cheminée		Plâtre	Peinture	- de 1 m		0,08	0	
22						+ de 1 m		0,26		
9	B	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m		0,67	0	
10						+ de 1 m		0,33		
11	C	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m		0,88	0	
12						+ de 1 m		0,7		
13	D	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m		0,37	0	
14						+ de 1 m		0,11		
19	D	Porte n°2	Dormant et ouvrant intérieurs	Bols	Peinture	- de 1 m		0,56	0	
20						+ de 1 m		0,11		
15	Plafond	Plafond		Plâtre	Peinture	- de 1 m		0,69	0	
16						+ de 1 m		0,83		
Nombre total d'unités de diagnostic			14	Nombre d'unités de classe 3			1	% de classe 3	7,14 %	

Local : Salon (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
29	A	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m		0,35	0	
30						+ de 1 m		0,77		
31	B	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m		0,1	0	
32						+ de 1 m		0,77		
25	C	Fenêtre	Allège	Plâtre	Peinture	- de 1 m		0,62	0	
26						+ de 1 m		0,17		

	C	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC						PVC	
	C	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC						PVC	
27	C	Fenêtre	Embrasure	Plâtre	Peinture	- de 1 m		0,17	0		
28						+ de 1 m		0,21			
23	C	Fenêtre	Volets	Métal	Peinture	- de 1 m		0,75	0		
24						+ de 1 m		0,13			
33	C	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m		0,48	0		
34						+ de 1 m		0,11			
35	D	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m		0,02	0		
36						+ de 1 m		0,63			
37	Plafond	Plafond		Plâtre	Peinture	- de 1 m		0,65	0		
38						+ de 1 m		0,1			
	Toutes zones	Pilines		Carrelage	Non peint					Non peint	
Nombre total d'unités de diagnostic				11	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Dégagement (RDC)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
39	A	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m			0,47	0	
40					+ de 1 m			0,46		
53	A	Porte n°1	Bols	Peinture	- de 1 m			0,11	0	
54					+ de 1 m			0,1		
41	B	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m			0,09	0	
42					+ de 1 m			0,67		
55	B	Porte n°2	Bols	Peinture	- de 1 m			0,63	0	
56					+ de 1 m			0,62		
43	C	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m			0,05	0	
44					+ de 1 m			0,78		
	D	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC						PVC
	D	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC						PVC
57	D	Fenêtre	Embrasure	Plâtre	Peinture	- de 1 m		0,53	0	
58						+ de 1 m				
45	D	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m			0,3	0	
46					+ de 1 m			0,49		
61	E	Ensemble des balustres	Bols	Peinture	- de 1 m			0,75	0	
62					+ de 1 m			0,9		
63	E	Ensemble des contre-marches	Bols	Peinture	- de 1 m			0,57	0	
64					+ de 1 m			0,1		
65	E	Ensemble des marches	Bols	Peinture	- de 1 m			0,41	0	
66					+ de 1 m			0,11		
67	E	Limon	Bols	Peinture	- de 1 m			0,23	0	
68					+ de 1 m			0,41		

59	E	Main-courante	Bols	Peinture	- de 1 m		0,01	0	
60					+ de 1 m		0,51		
47	E	Mur	Pierres, mortier		- de 1 m		0,51	0	
48					+ de 1 m		0,78		
49	F	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m		0,43	0	
50					+ de 1 m		0,54		
69	G	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m		0,1	0	
70					+ de 1 m		0,87		
51	Plafond	Plafond	Bols	Peinture	- de 1 m		0,21	0	
52					+ de 1 m		0,76		
Toutes zones		Pilines	Carrelage	Non peint					Non peint

Nombre total d'unités de diagnostic	19	Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0,00 %
--	-----------	------------------------------------	----------	----------------------	---------------

Local : Salle d'eau (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Mur	Faïence							Non peint
73	A	Porte	Dormant et ouvrant Intérieurs	Bols	Peinture	- de 1 m		0,67	0	
74						+ de 1 m		0,11		
	B	Mur	Faïence							Non peint
	C	Mur	Faïence							Non peint
	D	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC						PVC
	D	Fenêtre	Dormant et ouvrant Intérieurs	PVC						PVC
75	D	Fenêtre	Embrasure	Plâtre	Peinture	- de 1 m		0,89	0	
76						+ de 1 m		0,42		
	D	Mur	Faïence							Non peint
71	Plafond	Plafond	Bols	Peinture	- de 1 m		0,19	0		
72					+ de 1 m		0,26			
Toutes zones		Pilines	Carrelage	Non peint						Non peint

Nombre total d'unités de diagnostic	10	Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0,00 %
--	-----------	------------------------------------	----------	----------------------	---------------

Local : WC (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
77	A	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m			0,22	0	
78					+ de 1 m		0,11			
87	A	Porte	Dormant et ouvrant Intérieurs	Bols	Peinture	- de 1 m		0,8	0	
88						+ de 1 m		0,54		
79	B	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m			0,83	0	
80					+ de 1 m		0,13			

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

	C	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC						PVC	
	C	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC						PVC	
89	C	Fenêtre	Embrasure	Plâtre	Peinture	- de 1 m		0,35	0		
90						+ de 1 m		0,4			
	C	Mur		Faïence						Non peint	
81	C	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m		0,66	0		
82						+ de 1 m		0,41			
83	D	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m		0,79	0		
84						+ de 1 m		0,81			
85	Plafond	Plafond		Bols	Peinture	- de 1 m		0,57	0		
86						+ de 1 m		0,18			
	Toutes zones	Pilines		Carrelage	Non peint					Non peint	
Nombre total d'unités de diagnostic				11	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Chambre (RDC)											
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
91	A	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m			0,31	0		
92					+ de 1 m		0,4				
103	A	Porte	Dormant et ouvrant intérieurs	Bols	Peinture	- de 1 m		0,69	0		
104						+ de 1 m		0,57			
93	B	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m			0,1	0		
94					+ de 1 m		0,11				
95	C	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m			0,72	0		
96					+ de 1 m		0,2				
97	D	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m			0,11	0		
98					+ de 1 m		0,16				
106	E	Fenêtre	Allège	Plâtre	Peinture	- de 1 m		0,37	0		
107						+ de 1 m		0,11			
	E	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC						PVC	
	E	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC						PVC	
108	E	Fenêtre	Embrasure	Plâtre	Peinture	- de 1 m		0,1	0		
109						+ de 1 m		0,88			
105	E	Fenêtre	Volets	Métal	Peinture	- de 1 m	D	Ecailage	2,7	3	
99	E	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m			0,38	0		
100					+ de 1 m		0,2				
101	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	- de 1 m			0,27	0		
102					+ de 1 m		0,12				
	Toutes zones	Pilines		Carrelage	Non peint					Non peint	
Nombre total d'unités de diagnostic				13	Nombre d'unités de classe 3			1	% de classe 3		7,69 %

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Local : Palier (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm ²)	Classement	Observations
	A	Mur	Pierres	Non peint						Non peint
	B	Mur	Pierres	Non peint						Non peint
	C	Mur	Placoplâtre	Peinture						Postérieur à 1949
110	C	Porte	Dormant et ouvrant Intérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m		0,06	0	
111						+ de 1 m		0,22		
	D	Mur	Pierres	Non peint						Non peint
	Plafond	Plafond	Placoplâtre	Peinture						Postérieur à 1949
112	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	- de 1 m			0,41	0	
113					+ de 1 m		0,56			
Nombre total d'unités de diagnostic			7	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Chambre n°2 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm ²)	Classement	Observations
	A	Mur	Placoplâtre	Peinture						Postérieur à 1949
116	A	Porte	Dormant et ouvrant Intérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m		0,65	0	
117						+ de 1 m		0,35		
	B	Mur	Pierres	Non peint						Non peint
	C	Mur	Pierres	Non peint						Non peint
	D	Mur	Pierres	Non peint						Non peint
	Plafond	Plafond	Placoplâtre	Peinture						Postérieur à 1949
114	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	- de 1 m			0,44	0	
115					+ de 1 m		0,69			
Nombre total d'unités de diagnostic			7	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

LEGENDE

Localisation	HG : en Haut à Gauche MG : au Milieu à Gauche BG : en Bas à Gauche	HC : en Haut au Centre C : au Centre BC : en Bas au Centre	HD : en Haut à Droite MD : au Milieu à Droite BD : en Bas à Droite
Nature des dégradations	ND : Non dégradé EU : Etat d'usage	NV : Non visible D : Dégradé	

7 COMMENTAIRES

Néant

8 LES SITUATIONS DE RISQUE

Situations de risque de saturnisme infantile	OUI	NON
Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Situations de dégradation du bâti	OUI	NON
Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Transmission du constat au directeur général de l'agence régionale de santé

Une copie du présent rapport est transmise dans un délai de 5 jours ouvrables, à l'agence régionale de santé de la région d'implantation du bien expertisé si au moins une situation de risque est relevée : Oui Non

9 OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES

Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'Article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de sécurité sociale.»

NOTICE D'INFORMATION

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

Récapitulatif des mesures positives

Local : Cuisine (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
2	A	Fenêtre	Volets	Métal	Peinture	- de 1 m	D	Ecaillage	2,7	3	

Local : Salon (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Dégagement (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Salle d'eau (RDC)

Aucune mesure positive

Local : WC (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Chambre (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
105	E	Fenêtre	Volets	Métal	Peinture	- de 1 m	D	Ecaillage	2,7	3	

Local : Palier (1er)

Aucune mesure positive

Local : Chambre n°2 (1er)

Aucune mesure positive

CERTIFICAT DE QUALIFICATION



Certificat N° C3941



Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et / ou PR16 consultable sur www.qualixpert.com conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.

dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments	Certificat valable Du 11/04/2024 au 10/04/2031	Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique.
Etat des installations intérieures d'électricité	Certificat valable Du 11/04/2024 au 10/04/2031	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.
Constat de risque d'exposition au plomb	Certificat valable Du 11/04/2024 au 10/04/2031	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.
Amiante sans mention	Certificat valable Du 07/03/2024 au 06/03/2031	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.
Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine	Certificat valable Du 07/03/2024 au 06/03/2031	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.
Etat des installations intérieures de gaz	Certificat valable Du 07/03/2024 au 06/03/2031	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.

Date d'établissement le lundi 03 février 2025

Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.
Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site internet de LCG QUALIXPERT www.qualixpert.com.

PR04 Certification de compétence version H 06/01/20

LCG QUALIXPERT 17 rue des Capucins - 81100 Castres
Tél : 05 49 57 06 13 - www@qualixpert.com
SAS au capital de 2000 euros - APE 7120B - RCS Castres SIRET 433 037 822 00010