

# DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2536E11947461  
établi le : 07/04/2025  
valable jusqu'au : 06/04/2035

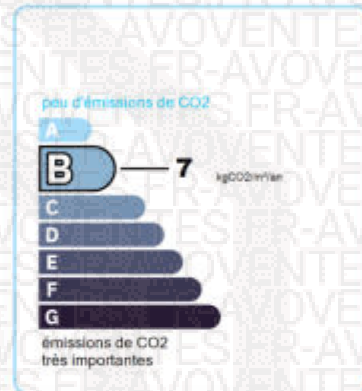
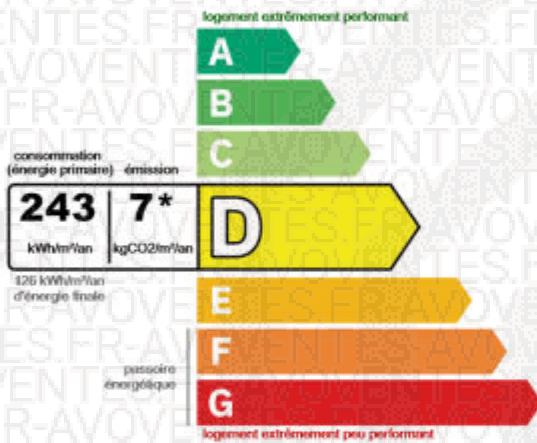
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : [www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe](http://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe)



adresse : 5 bis La Gigrasset, 36270 ÉGUZON-CHANTÔME  
type de bien : Maison  
année de construction : 1900  
surface de référence : 59,9 m<sup>2</sup>  
propriétaire : [voir les infos](#)

## Performance énergétique et climatique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 464 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 2405 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre 1 080 € et 1 462 € par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

### Informations diagnostiqueur

DIA'S  
99, bis Avenue de Libération  
86000 POITIERS

tel : 05 49 57 07 07  
email : [exim.vienne@exim.fr](mailto:exim.vienne@exim.fr)

diagnostiqueur :

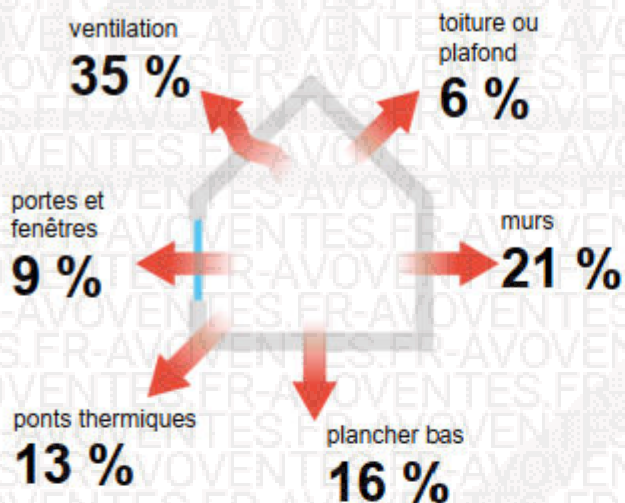
n° de certification : C3941

organisme de certification : QUALIXPERT

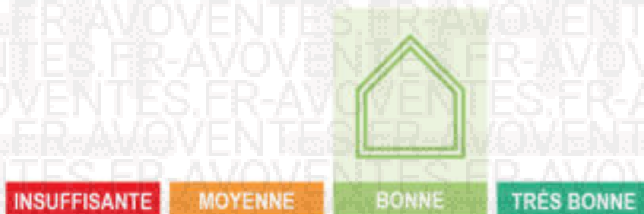
SARL DIA'S - Franchisé EXIM  
diagnostiqueur  
99, bis Avenue de Libération  
86000 POITIERS  
05 49 57 07 07

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestation ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de vos données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page « Contacts » de l'Observatoire DPE (<https://www.ademe.fr>).

### Schéma des déperditions de chaleur



### Performance de l'isolation



### Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable après 2012

### Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



bonne inertie du logement



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil

### Production d'énergies renouvelables

équipements présents dans le logement :



système de chauffage au bois

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires photovoltaïques



pompe à chaleur



géothermie

















chauffe eau thermodynamique



réseau de chaleur vertueux

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

usage	consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)		frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
 chauffage	bois	2230 (2230 éf)	Entre 723€ et 979€	 66%
	 électrique	7930 (3448 éf)		
 eau chaude sanitaire	 électrique	3441 (1498 éf)	Entre 279€ et 377€	 26%
 refroidissement				 0%
 éclairage	 électrique	266 (118 éf)	Entre 21€ et 29€	 2%
 auxiliaires	 électrique	705 (307 éf)	Entre 57€ et 77€	 6%
énergie totale pour les usages recensés		<b>14 571 kWh</b> (7 596 kWh é.f.)	Entre 1 080€ et 1 462€ par an	<b>Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous</b>

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 87,4l par jour.

é.f. → énergie finale

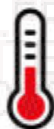
\* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



## Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est en moyenne -24,9% sur votre facture **soit -212 € par an**

**astuces** (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



## Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

**astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



## Consommation recommandée → 87,4l /jour

## d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.

36l consommés en moins par jour, c'est en moyenne -27% sur votre facture **soit -87 € par an**

**astuces**






- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.




En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : [france-renov.gouv.fr](http://france-renov.gouv.fr)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

### Vue d'ensemble du logement




	description	isolation
 murs	Mur 4 Nord-Ouest cuis,sejour,sde Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant donnant sur Extérieur, isolé Mur 6 Nord-Est sde,cuis,sejour Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant donnant sur Extérieur, isolé Mur 7 Sud-Est etg Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant donnant sur Extérieur, isolé	<span style="background-color: #28a745; color: white; padding: 2px 5px;">bonne</span>
 plancher bas	Plancher 1 Dalle béton donnant sur Terre-plein, isolé	<span style="background-color: #ffc107; color: white; padding: 2px 5px;">moyenne</span>
 toiture / plafond	Plafond 2 Plaques de plâtre donnant sur Local non chauffé et non accessible, isolé	<span style="background-color: #28a745; color: white; padding: 2px 5px;">très bonne</span>
 toiture / plafond	Plafond 3 Nord-Ouest Combles aménagés sous rampants donnant sur Extérieur, isolé Plafond 1 Sud-Est Combles aménagés sous rampants donnant sur Extérieur, isolé	<span style="background-color: #28a745; color: white; padding: 2px 5px;">bonne</span>
 portes et fenêtres	Portes-fenêtres battantes avec soubassement, Menuiserie PVC VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm) Fenêtres battantes, Menuiserie PVC VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm) Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - double vitrage horizontal (e = 16 mm)	<span style="background-color: #28a745; color: white; padding: 2px 5px;">bonne</span>

### Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Radiateur électrique NF** Electrique, installation en 2013, individuel Poêle bûche Bois, installation en 2013, individuel
 eau chaude sanitaire	Chauffe-eau vertical Electrique installation en 2023, individuel, production par semi-accumulation Réseau non bouclé.
 ventilation	VMC SF Auto réglable après 2012
 pilotage	Radiateur électrique NF** : avec régulation pièce par pièce, intermittence par pièce avec minimum de température Poêle bûche : Autres équipements : avec régulation pièce par pièce, absence d'équipements d'intermittence

### Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 isolation	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel
 éclairage	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.
 insert/poêle bois	Nettoyer les conduits de fumées tous les ans pour un chauffage bois

## Recommandations d'amélioration de la performance





Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.





1

## Les travaux essentiels montant estimé : 1581 à 3162 €

lot	description	performance recommandée
 murs	Isolation des murs par l'intérieur donne sur extérieur : Fourniture et pose d'un doublage de mur constitué de plaques de plâtre standard fixées sur ossature métallique, compris traitement des joints, application sous couche peinture. Mise en place d'une isolation en laine de verre (conductivité thermique 0.032 W/m.K) revêtue d'un pare-vapeur en kraft, épaisseur 120 mm (R = 3.75). Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.	R ≥ 3,75 m² K/W
 ventilation	Installer une VMC Hygroréglable type B : Fourniture et pose d'une VMC simple flux hygroréglable suspendue dans les combles ou dans un vide de construction comprenant, bouche cuisine Ø 125 mm hygroréglable (commande forcée par bouton poussoir), bouches WC Ø 80 mm hygroréglable (commande forcée par détection de mouvement), bouche salle d'eau Ø 80 mm hygroréglable, gaine isolante PVC Ø 80 mm, gaine isolante PVC Ø 125 mm, la tuile à douille. Il sera nécessaire de prévoir au niveau des menuiseries des amenées d'air hygroréglage	

2

## Les travaux à envisager montant estimé : 7000 à 20000 €

lot	description	performance recommandée
 eau chaude sanitaire	Remplacement par un chauffe eau thermodynamique : Fourniture et pose d'un chauffe-eau thermodynamique équipé d'une résistance d'appoint et d'une pompe à chaleur. Le chauffe-eau est posé au sol. Compris raccordement aux circuits d'eaux et électrique en attente à proximité. Travaux de canalisations et d'électricité inclus	
 climatisation	Ajout d'un nouveau système de refroidissement :	
 chauffage	Ajout d'un nouveau générateur :	
 chauffage	Mise en place d'une PAC Air Air : Fourniture et pose de pompe à chaleur Air/Air réversible (chauffage et climatisation) alimentant les pièces de vie (Séjour, Chambres), comprenant supports, liaisons, goutte, pompe de relevage des condensats, protections électriques et mise en service. Coefficient de performance saisonnier SCOP de 3,5 Équipement qui utilise les calories naturellement présentes dans l'air extérieur pour les restituer à l'intérieur de votre logement en diffusant de l'air chaud. L'air est diffusé par les ventilo-convecteurs.	

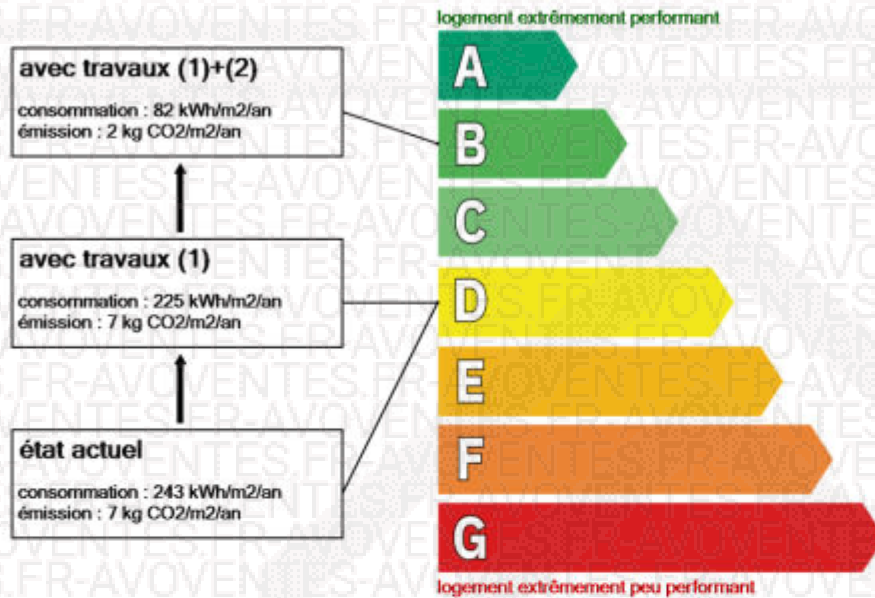
Un appoint type sèche serviette est compris dans l'étude

**Commentaire:**

Néant

Recommandations d'amélioration de la performance

Évolution de la performance après travaux



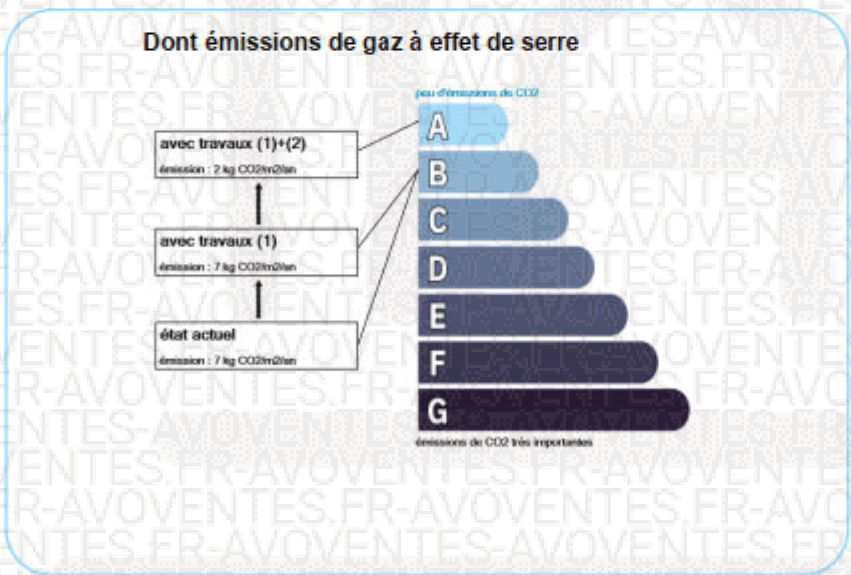
**France Rénov'**

**Préparez votre projet !**

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans : [france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr](https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr) ou 0800 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux : [france-renov.gouv.fr/aides](https://france-renov.gouv.fr/aides)

**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**  
Liberté, Égalité, Fraternité



**Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.**

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des « passoires énergétiques » d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée ([diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr](http://diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr)).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par QUALIXPERT, 17 Rue des Capucins 81100 CASTRES

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2536E11947461**

Néant

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : **NC-**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Date de visite du bien : **07/04/2025**

La **surface de référence** d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.

#### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie réelles et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de vos factures. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

En l'absence de justificatif de l'année de construction, nous l'avons estimé sur site.

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
généralités	Département		38 - Indre
	Altitude	 donnée en ligne	300
	Type de bien	 observée ou mesurée	Maison Individuelle
	Année de construction	 valeur estimée	1900
	Surface de référence du logement	 observée ou mesurée	59,9
	Nombre de niveaux du logement	 observée ou mesurée	2
	Hauteur moyenne sous plafond	 observée ou mesurée	2,21

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
enveloppe	Mur 1 Sud-Est salon	Surface	 observée ou mesurée	5,33 m <sup>2</sup>
		Matériau mur	 observée ou mesurée	Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant
		Épaisseur mur	 observée ou mesurée	55 cm
		Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Oui
		Épaisseur isolant	 observée ou mesurée	8 cm
		Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Oui
		Inertie	 observée ou mesurée	Lourde
		Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Extérieur
		Doublage	 observée ou mesurée	connu (plâtre brique bois)
		Orientation	 observée ou mesurée	Sud
		Surface	 observée ou mesurée	8,75 m <sup>2</sup>








































## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
<b>Mur 2 Sud-Ouest salon</b>	Matériau mur	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	<input type="radio"/> observée ou mesurée	55 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Oui
	Epaisseur isolant	<input type="radio"/> observée ou mesurée	8 cm
	Bâtiment construit en matériaux anciens	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Oui
	Inertie	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Lourde
	Type d'adjacence	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Extérieur
	Doublage	<input type="radio"/> observée ou mesurée	connu (plâtre brique bois)
	Orientation	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Sud
Surface	<input type="radio"/> observée ou mesurée	7,6 m <sup>2</sup>	
<b>Mur 3 Nord-Ouest salon</b>	Matériau mur	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	<input type="radio"/> observée ou mesurée	55 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Oui
	Epaisseur isolant	<input type="radio"/> observée ou mesurée	8 cm
	Bâtiment construit en matériaux anciens	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Oui
	Inertie	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Lourde
	Type d'adjacence	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Extérieur
	Doublage	<input type="radio"/> observée ou mesurée	connu (plâtre brique bois)
	Orientation	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Nord
Surface	<input type="radio"/> observée ou mesurée	14,91 m <sup>2</sup>	
<b>Mur 4 Nord-Ouest cuis.sejour.sde</b>	Matériau mur	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	<input type="radio"/> observée ou mesurée	55 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Oui
	Epaisseur isolant	<input type="radio"/> observée ou mesurée	8 cm
	Bâtiment construit en matériaux anciens	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Oui
	Inertie	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Lourde
	Type d'adjacence	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Extérieur
	Doublage	<input type="radio"/> observée ou mesurée	connu (plâtre brique bois)
	Orientation	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Nord
Surface	<input type="radio"/> observée ou mesurée	9,15 m <sup>2</sup>	
<b>Mur 5 Nord-Est sde</b>	Matériau mur	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	<input type="radio"/> observée ou mesurée	55 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Oui
	Epaisseur isolant	<input type="radio"/> observée ou mesurée	8 cm
	Bâtiment construit en matériaux anciens	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Oui
	Inertie	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Lourde
	Type d'adjacence	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Extérieur
	Doublage	<input type="radio"/> observée ou mesurée	connu (plâtre brique bois)
	Orientation	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Nord

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
<b>Mur 6 Nord-Est sde,cuis,sejour</b>	Surface	<input type="radio"/> observée ou mesurée	12,83 m <sup>2</sup>
	Matériau mur	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	<input type="radio"/> observée ou mesurée	55 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Oui
	Epaisseur isolant	<input type="radio"/> observée ou mesurée	8 cm
	Bâtiment construit en matériaux anciens	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Oui
	Inertie	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Lourde
	Type d'adjacence	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Extérieur
	Doublage	<input type="radio"/> observée ou mesurée	connu (plâtre brique bois)
	Orientation	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Nord
<b>Mur 7 Sud-Est etg</b>	Surface	<input type="radio"/> observée ou mesurée	12,26 m <sup>2</sup>
	Matériau mur	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	<input type="radio"/> observée ou mesurée	55 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Oui
	Epaisseur isolant	<input type="radio"/> observée ou mesurée	8 cm
	Bâtiment construit en matériaux anciens	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Oui
	Inertie	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Lourde
	Type d'adjacence	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Extérieur
	Doublage	<input type="radio"/> observée ou mesurée	connu (plâtre brique bois)
	Orientation	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Sud
<b>Mur 8 Sud-Ouest</b>	Surface	<input type="radio"/> observée ou mesurée	7,26 m <sup>2</sup>
	Matériau mur	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	<input type="radio"/> observée ou mesurée	55 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Oui
	Epaisseur isolant	<input type="radio"/> observée ou mesurée	8 cm
	Bâtiment construit en matériaux anciens	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Oui
	Inertie	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Lourde
	Type d'adjacence	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Extérieur
	Doublage	<input type="radio"/> observée ou mesurée	connu (plâtre brique bois)
	Orientation	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Sud
<b>Mur 9 Nord-Ouest</b>	Surface	<input type="radio"/> observée ou mesurée	12,26 m <sup>2</sup>
	Matériau mur	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	<input type="radio"/> observée ou mesurée	55 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Oui
	Epaisseur isolant	<input type="radio"/> observée ou mesurée	8 cm
	Bâtiment construit en matériaux anciens	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Oui
	Inertie	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Lourde
	Type d'adjacence	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Extérieur
	Doublage	<input type="radio"/> observée ou mesurée	connu (plâtre brique bois)

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
Mur 10 Nord-Est	Orientation	 observée ou mesurée	Nord
	Surface	 observée ou mesurée	7,26 m <sup>2</sup>
	Matériau mur	 observée ou mesurée	Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	 observée ou mesurée	55 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Oui
	Inertie	 observée ou mesurée	Lourde
	Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Extérieur
	Doublage	 observée ou mesurée	absence de doublage
	Orientation	 observée ou mesurée	Nord
Plafond 1 Sud-Est	Surface	 observée ou mesurée	22,7 m <sup>2</sup>
	Type	 observée ou mesurée	Combles aménagés sous rampants
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Oui
	Epaisseur isolant	 document fourni	20 cm
	Inertie	 observée ou mesurée	Légère
	Type de local non chauffé adjacent	 observée ou mesurée	Extérieur
Plafond 2	Surface	 observée ou mesurée	6,08 m <sup>2</sup>
	Type	 observée ou mesurée	Plaques de plâtre
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Oui
	Epaisseur isolant	 document fourni	20 cm
	Inertie	 observée ou mesurée	Légère
	Type de local non chauffé adjacent	 observée ou mesurée	Local non chauffé et non accessible
Plafond 3 Nord-Ouest	Surface	 observée ou mesurée	24,74 m <sup>2</sup>
	Type	 observée ou mesurée	Combles aménagés sous rampants
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Oui
	Epaisseur isolant	 document fourni	20 cm
	Inertie	 observée ou mesurée	Légère
	Type de local non chauffé adjacent	 observée ou mesurée	Extérieur
Plancher 1	Surface	 observée ou mesurée	40,78 m <sup>2</sup>
	Type de plancher bas	 observée ou mesurée	Dalle béton
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Oui
	Année isolation	 valeur par défaut	< 1975
	Périmètre plancher déperditif sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé	 observée ou mesurée	28,28 m
	Surface plancher sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé	 observée ou mesurée	40,78 m <sup>2</sup>
	Inertie	 observée ou mesurée	Lourde
	Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Terre-plein
Fenêtre 1 salon	Surface de baies	 observée ou mesurée	2,05 m <sup>2</sup>
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	16 mm

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée		
	Présence couche peu émissive	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Oui	
	Gaz de remplissage	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Argon ou Krypton	
	Double fenêtre	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Non	
	Inclinaison vitrage	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )	
	Type menuiserie	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Menuiserie PVC	
	Positionnement de la menuiserie	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Tunnel	
	Type ouverture	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Portes-fenêtres battantes avec soubassement	
	Type volets	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Sans	
	Orientation des baies	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Sud	
	Type de masque proches	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Absence de masque proche	
	Type de masques lointains	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Absence de masque lointain	
	Présence de joints	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Oui	
	Type d'adjacence	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Extérieur	
	Surface de baies	<input type="radio"/> observée ou mesurée	0,95 m <sup>2</sup>	
	Type de vitrage	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Double vitrage vertical	
	Epaisseur lame air	<input type="radio"/> observée ou mesurée	16 mm	
	Présence couche peu émissive	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Oui	
	Gaz de remplissage	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Argon ou Krypton	
	Fenêtre 2 salon	Double fenêtre	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage		<input type="radio"/> observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )	
Type menuiserie		<input type="radio"/> observée ou mesurée	Menuiserie PVC	
Positionnement de la menuiserie		<input type="radio"/> observée ou mesurée	Tunnel	
Type ouverture		<input type="radio"/> observée ou mesurée	Fenêtres battantes	
Type volets		<input type="radio"/> observée ou mesurée	Sans	
Orientation des baies		<input type="radio"/> observée ou mesurée	Sud	
Type de masque proches		<input type="radio"/> observée ou mesurée	Absence de masque proche	
Type de masques lointains		<input type="radio"/> observée ou mesurée	Absence de masque lointain	
Présence de joints		<input type="radio"/> observée ou mesurée	Oui	
Type d'adjacence		<input type="radio"/> observée ou mesurée	Extérieur	
Surface de baies		<input type="radio"/> observée ou mesurée	0,19 m <sup>2</sup>	
Type de vitrage		<input type="radio"/> observée ou mesurée	Double vitrage vertical	
Epaisseur lame air		<input type="radio"/> observée ou mesurée	16 mm	
Présence couche peu émissive		<input type="radio"/> observée ou mesurée	Oui	
Gaz de remplissage		<input type="radio"/> observée ou mesurée	Argon ou Krypton	
Fenêtre 3 sde		Double fenêtre	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Non
		Inclinaison vitrage	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )
		Type menuiserie	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Menuiserie PVC
	Positionnement de la menuiserie	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Tunnel	
	Type ouverture	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Fenêtres battantes	
	Type volets	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Sans	





















## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
Fenêtre 4 cuis	Orientation des baies	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Nord
	Type de masque proches	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Absence de masque lointain
	Présence de joints	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Oui
	Type d'adjacence	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Extérieur
	Surface de baies	<input type="radio"/> observée ou mesurée	1,23 m <sup>2</sup>
	Type de vitrage	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	<input type="radio"/> observée ou mesurée	16 mm
	Présence couche peu émissive	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Oui
	Gaz de remplissage	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )
	Type menuiserie	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Menuiserie PVC
	Positionnement de la menuiserie	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Tunnel
	Type ouverture	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Fenêtres battantes
	Type volets	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Sans
Fenêtre 5 cuis	Orientation des baies	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Nord
	Type de masque proches	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Absence de masque lointain
	Présence de joints	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Oui
	Type d'adjacence	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Extérieur
	Surface de baies	<input type="radio"/> observée ou mesurée	1,23 m <sup>2</sup>
	Type de vitrage	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	<input type="radio"/> observée ou mesurée	16 mm
	Présence couche peu émissive	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Oui
	Gaz de remplissage	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )
	Type menuiserie	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Menuiserie PVC
	Positionnement de la menuiserie	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Tunnel
	Type ouverture	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Fenêtres battantes
	Type volets	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Sans
Fenêtre 6 pièce mansardé 1	Orientation des baies	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Nord
	Type de masque proches	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Absence de masque lointain
	Présence de joints	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Oui
	Type d'adjacence	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Extérieur
	Surface de baies	<input type="radio"/> observée ou mesurée	0,68 m <sup>2</sup>
Type de vitrage	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Double vitrage horizontal	
Epaisseur lame air	<input type="radio"/> observée ou mesurée	16 mm	

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée		
	Présence couche peu émissive	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Non	
	Gaz de remplissage	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Argon ou Krypton	
	Double fenêtre	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Non	
	Inclinaison vitrage	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Horizontale (25° ≤ Inclinaison < 75°)	
	Type menuiserie	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Menuiserie Bois	
	Positionnement de la menuiserie	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Nu Extérieur	
	Type ouverture	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Fenêtres battantes	
	Type volets	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Sans	
	Orientation des baies	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Sud	
	Type de masque proches	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Absence de masque proche	
	Type de masques lointains	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Absence de masque lointain	
	Présence de joints	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Oui	
	Type d'adjacence	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Extérieur	
	Surface de baies	<input type="radio"/> observée ou mesurée	0,68 m²	
	Type de vitrage	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Double vitrage horizontal	
	Epaisseur lame air	<input type="radio"/> observée ou mesurée	16 mm	
	Présence couche peu émissive	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Non	
	Gaz de remplissage	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Argon ou Krypton	
	Fenêtre 7 palier	Double fenêtre	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage		<input type="radio"/> observée ou mesurée	Horizontale (25° ≤ Inclinaison < 75°)	
Type menuiserie		<input type="radio"/> observée ou mesurée	Menuiserie Bois	
Positionnement de la menuiserie		<input type="radio"/> observée ou mesurée	Nu Extérieur	
Type ouverture		<input type="radio"/> observée ou mesurée	Fenêtres battantes	
Type volets		<input type="radio"/> observée ou mesurée	Sans	
Orientation des baies		<input type="radio"/> observée ou mesurée	Sud	
Type de masque proches		<input type="radio"/> observée ou mesurée	Absence de masque proche	
Type de masques lointains		<input type="radio"/> observée ou mesurée	Absence de masque lointain	
Présence de joints		<input type="radio"/> observée ou mesurée	Oui	
Type d'adjacence		<input type="radio"/> observée ou mesurée	Extérieur	
Surface de baies		<input type="radio"/> observée ou mesurée	0,68 m²	
Type de vitrage		<input type="radio"/> observée ou mesurée	Double vitrage horizontal	
Epaisseur lame air		<input type="radio"/> observée ou mesurée	16 mm	
Présence couche peu émissive		<input type="radio"/> observée ou mesurée	Non	
Gaz de remplissage		<input type="radio"/> observée ou mesurée	Argon ou Krypton	
Fenêtre 8 pièce mansardé		Double fenêtre	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Non
		Inclinaison vitrage	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Horizontale (25° ≤ Inclinaison < 75°)
		Type menuiserie	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Menuiserie Bois
	Positionnement de la menuiserie	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Nu Extérieur	
	Type ouverture	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Fenêtres battantes	
	Type volets	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Sans	

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Sud
	Type de masque proches	 observée ou mesurée	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 observée ou mesurée	Absence de masque lointain
	Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui
	Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Extérieur
	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
Linéaire Plancher 1 Mur 1 Sud-Est salon	Type isolation	 valeur par défaut	Plancher 1 : ITE Mur 1 Sud-Est salon : ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	3,5 m
	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
Linéaire Plancher 1 Mur 2 Sud-Ouest salon	Type isolation	 valeur par défaut	Plancher 1 : ITE Mur 2 Sud-Ouest salon : ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	4,03 m
	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
Linéaire Plancher 1 Mur 3 Nord-Ouest salon	Type isolation	 valeur par défaut	Plancher 1 : ITE Mur 3 Nord-Ouest salon : ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	3,5 m
	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
Linéaire Plancher 1 Mur 4 Nord-Ouest cuis,sejour,sde	Type isolation	 valeur par défaut	Plancher 1 : ITE Mur 4 Nord-Ouest cuis,sejour,sde : ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	6,65 m
	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
Linéaire Plancher 1 Mur 5 Nord-Est sde	Type isolation	 valeur par défaut	Plancher 1 : ITE Mur 5 Nord-Est sde : ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	4,03 m
	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
Linéaire Plancher 1 Mur 6 Nord-Est sde,cuis,sejour	Type isolation	 valeur par défaut	Plancher 1 : ITE Mur 6 Nord-Est sde,cuis,sejour : ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	6,65 m
	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher bas - Mur

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Radiateur électrique NF**	Type d'installation de chauffage	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Installation de chauffage avec insert ou poêle bois ou biomasse en appoint
	Type générateur	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Radiateur électrique NF**
	Surface chauffée	<input type="radio"/> observée ou mesurée	59,9 m <sup>2</sup>
	Année d'installation	<input type="radio"/> observée ou mesurée	2013
	Energie utilisée	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Electricité
	Présence d'une ventouse	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Non
	Présence d'une veilleuse	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Non
	Type émetteur	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Radiateur électrique NF**
	Surface chauffée par émetteur	<input type="radio"/> observée ou mesurée	59,9 m <sup>2</sup>
	Type de chauffage	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Divisé
	Equipement d'intermittence	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Par pièce avec minimum de température
	Présence de comptage	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Non
	Poêle bûche	Type d'installation de chauffage	<input type="radio"/> observée ou mesurée
Type générateur		<input type="radio"/> observée ou mesurée	Poêle bûche
Surface chauffée		<input type="radio"/> observée ou mesurée	59,9 m <sup>2</sup>
Année d'installation		<input type="radio"/> observée ou mesurée	2013
Energie utilisée		<input type="radio"/> observée ou mesurée	Bois
Type de combustible bois		<input type="radio"/> observée ou mesurée	Bûches
Présence d'une ventouse		<input type="radio"/> observée ou mesurée	Non
Présence d'une veilleuse		<input type="radio"/> observée ou mesurée	Non
Type émetteur		<input type="radio"/> observée ou mesurée	Autres équipements
Surface chauffée par émetteur		<input type="radio"/> observée ou mesurée	0 m <sup>2</sup>
Type de chauffage		<input type="radio"/> observée ou mesurée	Divisé
Equipement d'intermittence		<input type="radio"/> observée ou mesurée	Absent
Présence de comptage		<input type="radio"/> observée ou mesurée	Non
Chauffe-eau vertical Electrique	Type générateur	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Chauffe-eau vertical Electrique
	Année installation	<input type="radio"/> observée ou mesurée	2023
	Energie utilisée	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Electricité
	Type production ECS	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Individuel
	Bouclage / Traçage	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Réseau non bouclé
	Pièces alimentées contiguës	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Oui
	Production en volume habitable	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Oui
	Volume de stockage	<input type="radio"/> observée ou mesurée	100 L
Ventilation	Type de ballon	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Chauffe-eau vertical
	Catégorie de ballon	<input type="radio"/> observée ou mesurée	B ou 2 étoiles
	Type de ventilation	<input type="radio"/> observée ou mesurée	VMC SF Auto réglable après 2012
	Année installation	<input checked="" type="checkbox"/> valeur par défaut	2013
	Plusieurs façades exposées	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Oui
	Menuiseries avec joints	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Oui

Fiche technique du logement (suite)

## Certificat de qualification



Certificat N° C3941



Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et / ou PR16 consultable sur [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com) conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.

dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments	Certificat valable Du 11/04/2024 au 10/04/2031	Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique.
Etat des installations intérieures d'électricité	Certificat valable Du 11/04/2024 au 10/04/2031	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.
Constat de risque d'exposition au plomb	Certificat valable Du 11/04/2024 au 10/04/2031	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.
Amiante sans mention	Certificat valable Du 07/03/2024 au 06/03/2031	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.
Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine	Certificat valable Du 07/03/2024 au 06/03/2031	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.
Etat des installations intérieures de gaz	Certificat valable Du 07/03/2024 au 06/03/2031	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.

Date d'établissement le lundi 03 février 2025

Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.  
Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site internet de LCC QUALIXPERT [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com).

F09 Certification de compétence version N 010120

LCC QUALIXPERT 17 rue des capucins • 81100 Castres  
Tél : 05 63 73 06 13 • [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com)  
SAS au capital de 8000 euros • APE 7120B - RCS Castres SIRET 493 037 832 00018