

MARDI 7 JUILLET 2026 A 10 HEURES 30

Au Tribunal Judiciaire - Site de l'Annexe - 11 rue Paul-Louis Courier - 36000 CHATEAUROUX

A la requête de COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIE ET CAUTIONS, société anonyme au capital de 262 391 274,00 €, immatriculée au RCS PARIS sous le n° 382 506 079, dont le siège est Immeuble Austerlitz 2 - 59 avenue Pierre Mendès France – 75013 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses dirigeants responsables domiciliés ès qualités audit siège. Pour laquelle domicile est élu au Cabinet de **M^e Pierre-Yves LE GALLOU**, membre de la **SCP PATUREAU de MIRAND - LE GALLOU**, avocats associés au Barreau de CHATEAUROUX, 6 avenue du Général Ruby – 36000 CHATEAUROUX, qui est constitué et continuera d'occuper pour elle sur la présente poursuite de saisie immobilière **et pour avocat plaissant M^e Noémie FOUQUE**, membre de la **SELARL DEJANS**, Avocat associés au Barreau de SENLIS, 17 Avenue Foch - 60300 SENLIS.

À EGUZON-CHANTOME (36270) - Lieudit « La Gigrasset »

Cadastrées Préfixe 39 Section B n° 450, 451, 452 et 512 pour une contenance totale de 72a et 89ca

Au 5 Lieudit « La Gigrasset »

UNE MAISON d'habitation individuelle de 86,21 m², composée :

Au rez-de-chaussée : cuisine, salon, chambre, dégagement, salle d'eau, WC

Etage : palier, chambre avec trappe d'accès au grenier

Grenier non aménageable

COUR – APPENTIS adossé à la maison – GRANGES – PARCELLES DE TERRE

Les lieux sont loués

Au 5 Bis Lieudit « La Gigrasset »

UNE MAISON à usage d'habitation de 59,22 m² composée :

Au rez-de-chaussée : salon, séjour, cuisine, salle d'eau avec WC

Etage : palier, 2 chambres, WC - Combles non accessibles

JARDIN CLOTURÉ – GARAGE – APPENTIS adossé à la maison

Les lieux sont loués

MISE A PRIX : 30 000 €

Les enchères ne seront reçues que par le ministère d'avocat exerçant près le Tribunal Judiciaire de CHATEAUROUX.

Lieux où peuvent être consultées les conditions de vente :

- **M^e Pierre-Yves LE GALLOU** avocat associé de la **SCP PATUREAU de MIRAND - LE GALLOU**, **sur rendez-vous**, avocats associés au Barreau de CHATEAUROUX poursuivant la vente - **02 54 35 16 19** ;
- **Au greffe du Tribunal Judiciaire de CHATEAUROUX** où le cahier des conditions de vente est déposé ;
- **Sur le site Internet www.avoventes.fr**

VISITE DES LIEUX LE JEUDI 22 JUIN 2026 DE 14H00 À 16H00