

SCP Dominique MARGOLLE - Jérôme BARBET- Pauline MONCHAUX

Commissaires de Justice Associés

4, Rue du Général Leclerc

80000 AMIENS

☎03.22.91.38.17 / ✉huissier-amiens@scpmargollebarbet.fr

Etude compétente sur la Somme, l'Oise et l'Aisne, et NATIONALEMENT pour les constats



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

16 RUE DE LA CAVEE MESNIL-BRUNTEL (80200)



membre du réseau

HUIS@CTION

Paiement par CB accepté



Paiement sécurisé 24/24

sur notre site

www.huissiers-margolle-barbet-amiens.fr

Rendez vous en ligne sur

izilaw



PREMIERE EXPEDITION

**JEUDI VINGT HUIT NOVEMBRE
DEUX MILLE VINGT QUATRE**

14h -17h00

A LA REQUETE DE :

LA COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS, Société anonyme au capital de 262 391 274,00 €, Immatriculée au RCS de PARIS sous le no 382 506 079, Dont le siège social est 59 Avenue Pierre Mendès-France 75013 PARIS (France) agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège

Avant pour Avocat constitué :

Maitre Fabrice CHIVOT de la SELARL CHIVOT SOUFFLET avocat au Barreau d'AMIENS, y demeurant 4 Rue Lamarck BP 30343 à 80003 AMIENS CEDEX (Tél 03.22.22.39.95 email : secretariat@chivot-soufflet-avocats.fr)

Laquelle constitution emporte élection de domicile,

AGISSANT EN VERTU DE :

1/ D'un jugement réputé contradictoire rendu par le Tribunal Judiciaire d'AMIENS le 16 août 2021 précédemment signifié, aujourd'hui définitif suivant certificat de non-appel en date du 14 octobre 2021,

2/ Garanti par une hypothèque judiciaire définitive publiée au service de publicité foncière de PERONNE le 20/10/2021 sous le 1102021 V 110 1027, se substituant à l'hypothèque judiciaire provisoire publiée le 23/03/2021 sous le n02021 V 110286

3/ D'un commandement aux fins de saisie immobilière précédemment signifié par mes soins,

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

Je, Pauline MONCHAUX, Commissaire de Justice associée au sein de la SCP MARGOLLE BARBET MONCHAUX, société titulaire d'un Office de Commissaire de Justice à la résidence d'AMIENS, demeurant 4, rue du Général Leclerc, soussignée,

JE ME SUIS RENDUE CE JOUR

16 rue de la cavée
80200 MESNIL BRUNTEL

En présence de deux témoins et des diagnostiqueurs qui ont signé la minute.

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX DESCRIPTIONS SUIVANTES :

Sur place, je rencontre  propriétaire et occupant des lieux.

Je lui fais part de mon nom, prénom, qualité et l'objet de ma mission.

Ce dernier ne s'oppose pas aux opérations de description dans le logement qu'il occupe et m'autorise à procéder à toutes constatations utiles dans le logement.

LOCALISATION DU BIEN



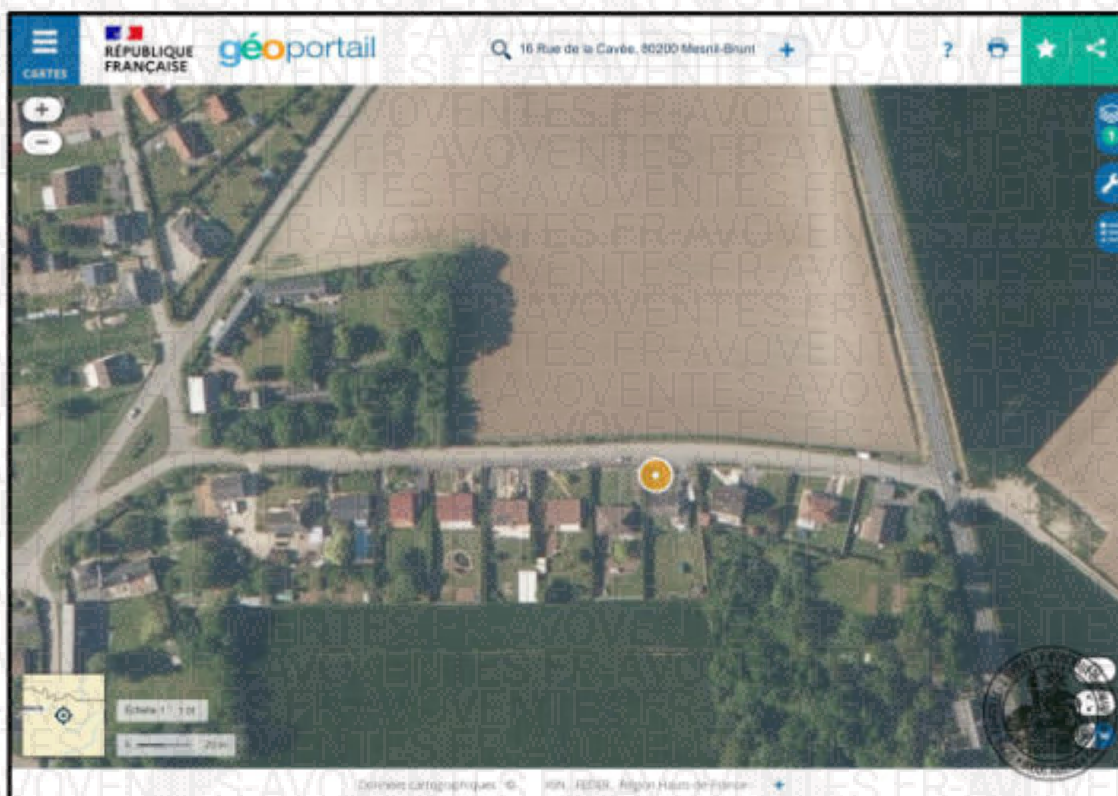


Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)

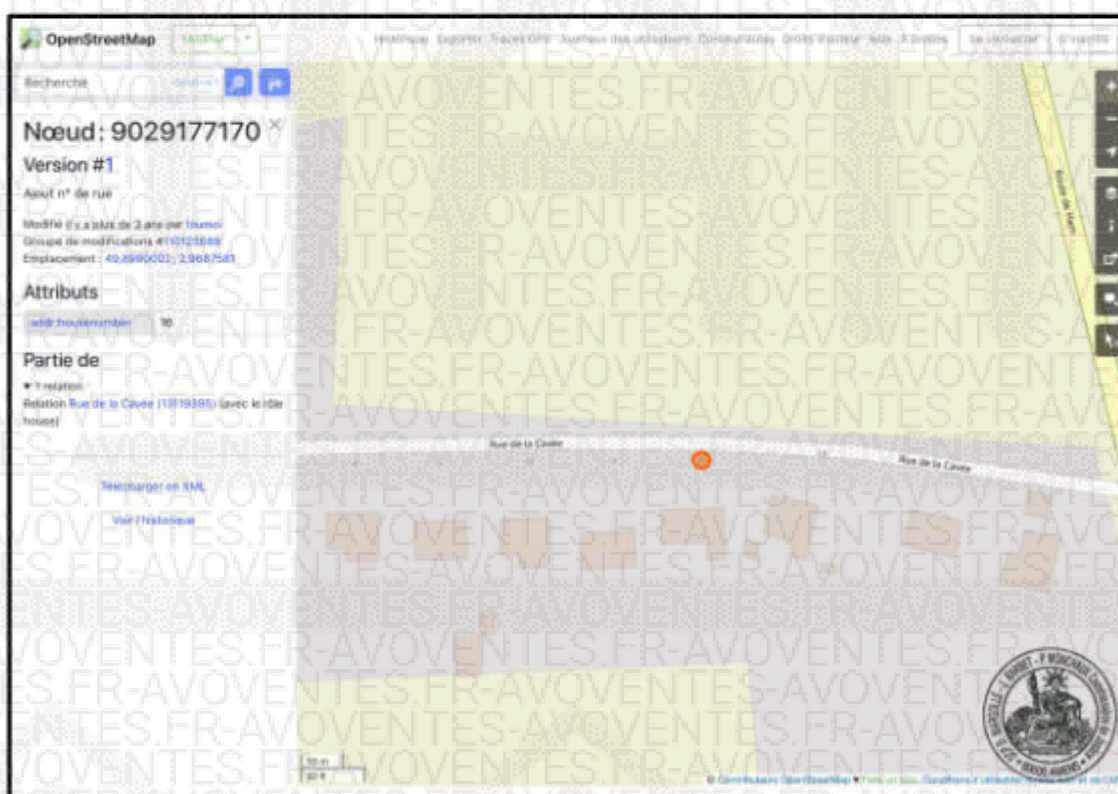


Image fournie à titre d'illustration (Source: www.openstreetmap.org)



Image fournie à titre d'illustration (Source Cadastre)

OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN

Il s'agit d'un immeuble à usage d'habitation sis 16 rue de la Cavée à MESNIL-BRUNTEL (80200), édifié sur un terrain cadastré section T n° 94.

Il s'agit d'un pavillon composé d'un rez de chaussée, d'un étage et d'un extérieur clôturé.

MESNIL BRUNTEL est une commune française située dans le département de la Somme, en région Hauts-de-France.

À l'est du département de la Somme, dans le canton de Péronne, Mesnil-Bruntel fait partie de la région naturelle du Santerre.

Il s'agit d'une commune d'environ 280 habitants.

MESNIL BRUNTEL est situé à environ 6 kilomètres de la PERONNE.

Le logement est actuellement occupé par CAVOVENTES.FR en garde alternée.

Le chauffage de la maison est un chauffage électrique et au bois.

La maison dispose d'une fosse septique située façade arrière.

Les menuiseries de l'habitation sont en double vitrage, présence de volets roulants électriques et battants manuels.

Monsieur me déclare régler une facture d'électricité de 200 euros par mois et consommer environ 4 stères par an.

Il m'indique ignorer le montant de la taxe foncière.

L'accès à la maison se fait par la rue de la cavée.

CAVOVENTES.FR m'indique avoir mis en vente la maison à hauteur de 125 000 euros chez le notaire de Péronne.

Extérieur :

EXTÉRIEUR

On accède donc à la maison par la rue de la cavée.

La propriété est délimitée par un mur en parpaing à l'état brut, présence d'une boîte aux lettres intégrée.

Un portail avec un portillon.

m'indique que le portail n'est plus électrique.

On accède directement sur la cour avant de la maison, en partie gazonnée.

Le reste est recouvert d'une allée de cailloux, donnant accès donc au garage.

On peut faire le tour de la maison.

La toiture de la maison est recouverte de tuiles.

Une allée d'origine façade avant, façade arrière également.

Présence d'une fissure sur façade entre la fenêtre de la pièce de vie et le garage.

Le jardin est clôturé, engazonné.

La façade est recouverte d'un crépi, des points lumineux présents.

Présence d'un chenil en façade arrière et d'un barbecue.



















GARAGE

On y accède par la façade arrière par une porte piéton en bois, d'origine avec éclats.

Le sol est à l'état brut.

Les murs sont en parpaings en partie, le reste à l'état brut.

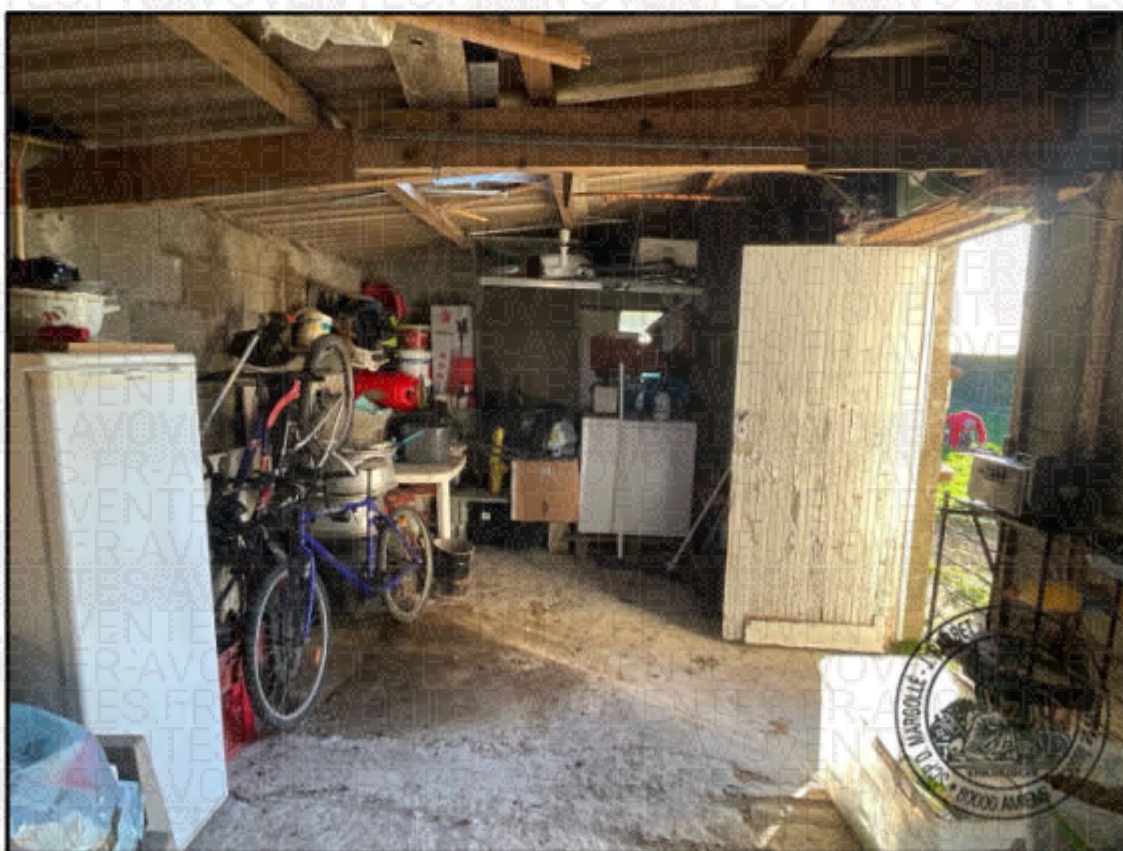
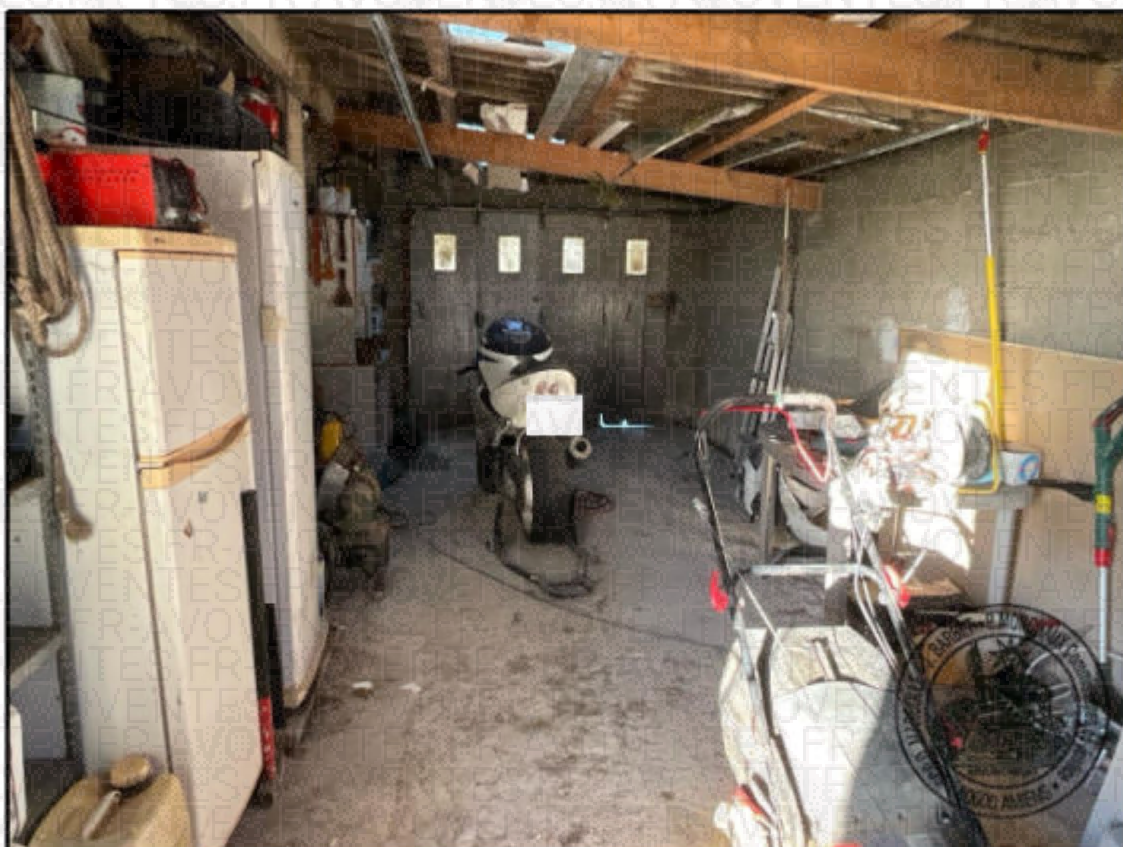
Le crépit de la façade est visible.

Présence de points lumineux.

Une porte en bois d'origine, coulissante, avec éclats donnant sur la façade avant de la maison.

Toiture apparente avec un trou.









INTERIEUR

Au rez de chaussée :

ENTRÉE

On accède à la maison par la porte d'entrée façade avant et la porte d'entrée façade arrière de la maison.

Façade arrière présence d'un dégagement.





PIÈCE DE VIE

Le sol est carrelé.

Les plinthes sont peintes.

Les murs sont peints.

Le plafond est peint, des reprises d'anciennes cloisons visibles.

Présence de spots.

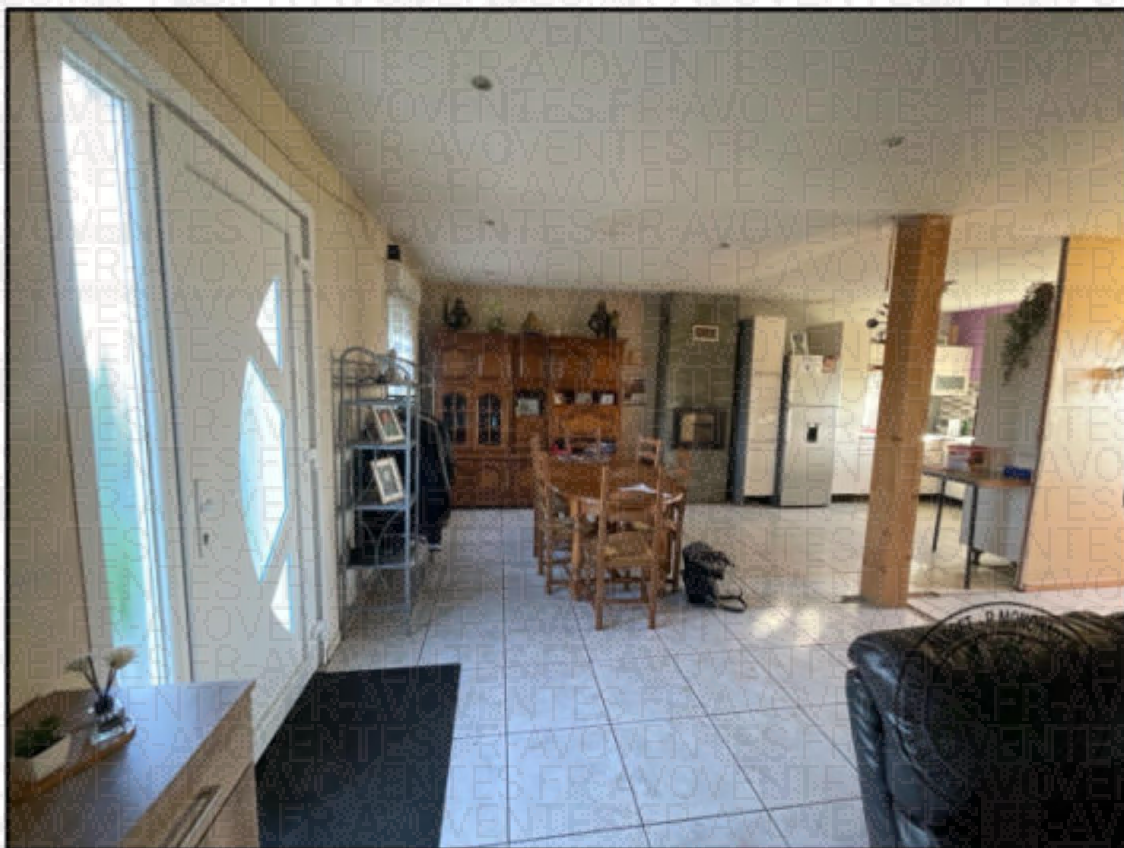
Des fenêtres donnant sur les deux façades de maisons.

Présence d'une cheminée.

Présence de volets roulants électriques.

Présence d'un convecteur électrique dans la pièce de vie.





CUISINE

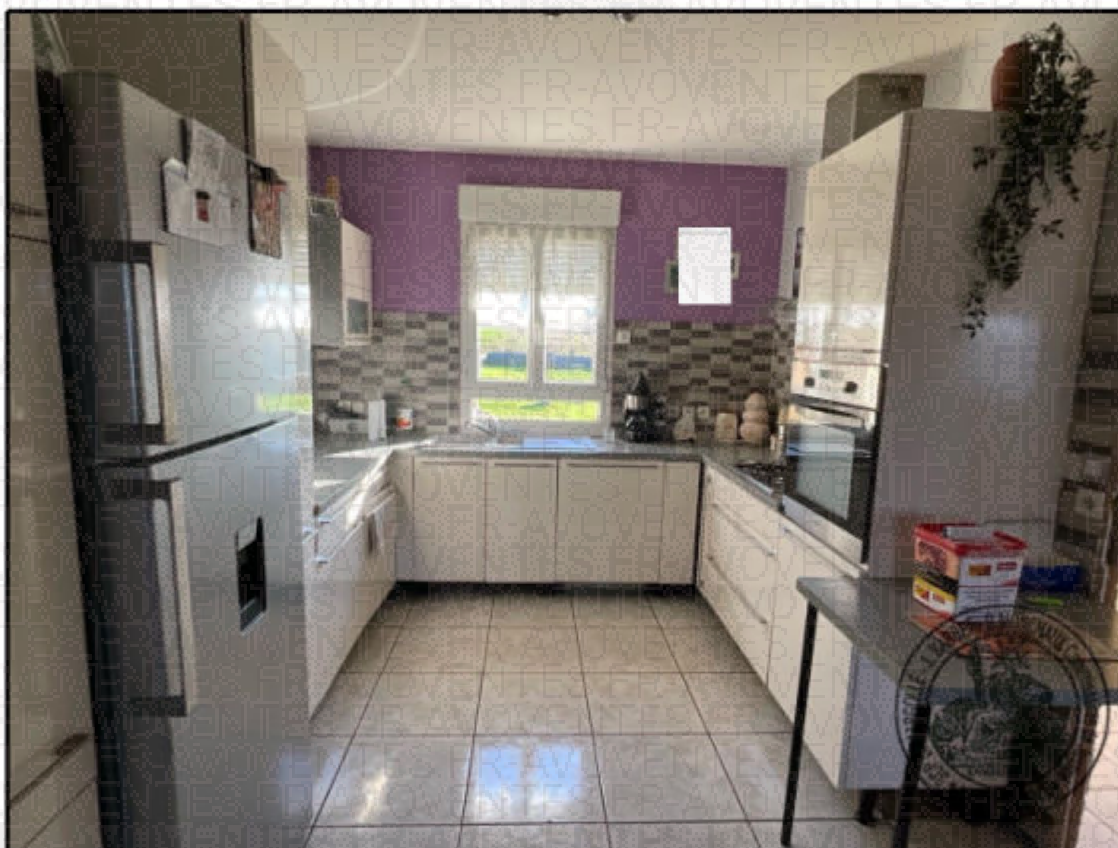
La cuisine est ouverte sur la pièce de vie et donne sur la façade arrière.

Le sol est carrelé.

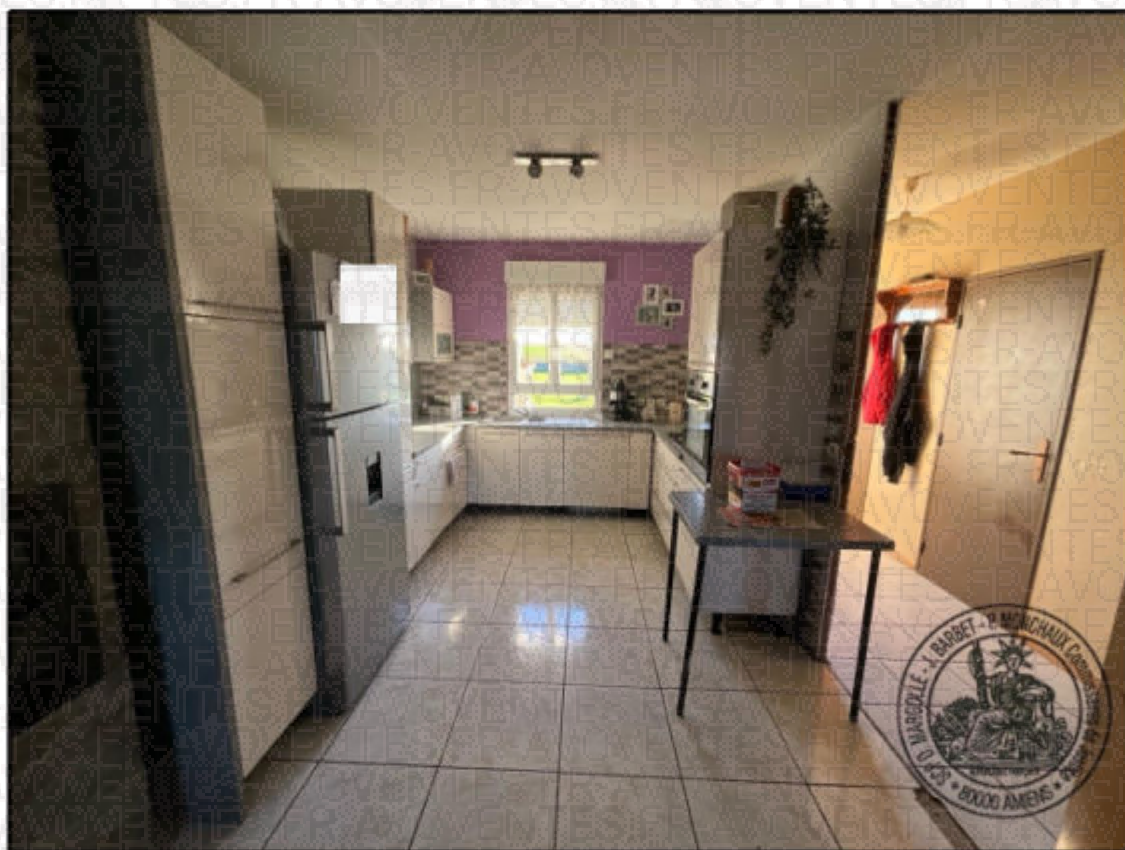
La cuisine est équipée d'éléments haut et bas, présence d'une hotte avec plaques four.

La cuisine dispose d'une fenêtre donnant sur la façade arrière, à deux battants.

Présence d'un volet roulant électrique.







COULOIR

Le sol est carrelé, ouvert sur la pièce de vie.

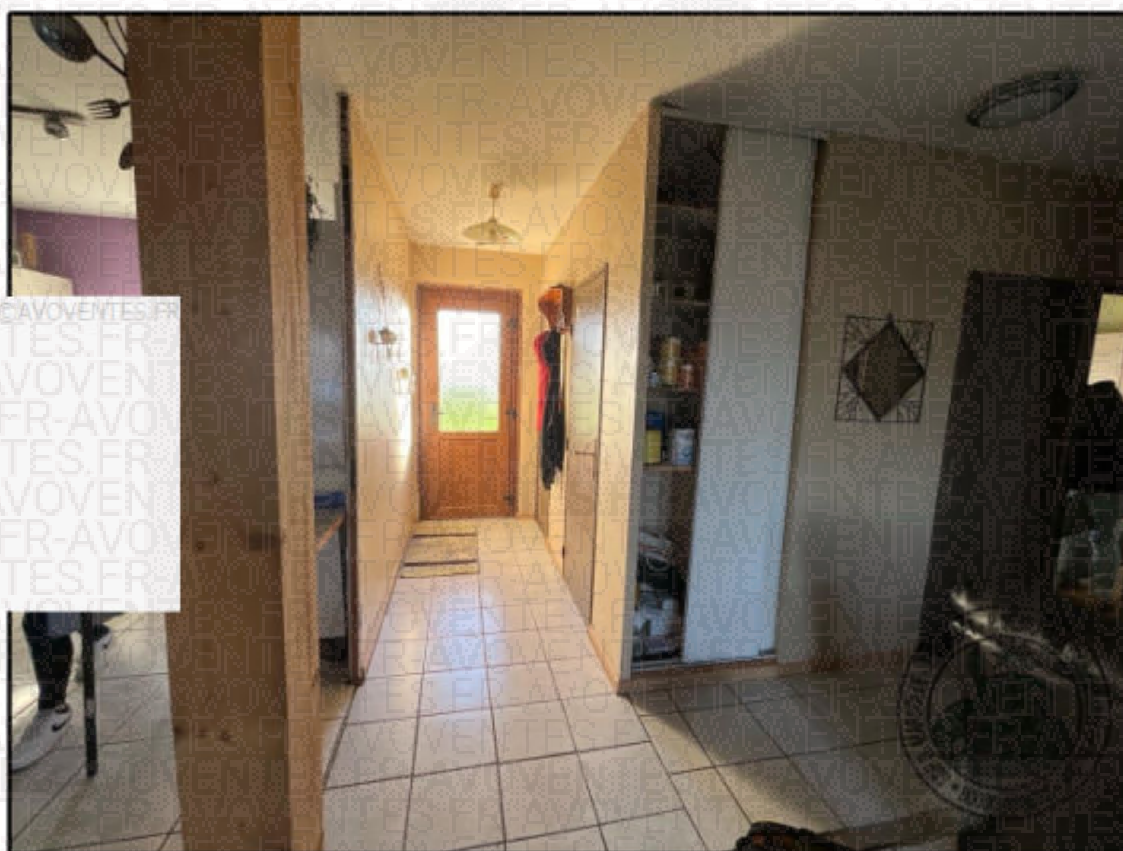
Il dessert des chambres, salle de bains, sanitaires et l'accès à l'arrière de la maison.

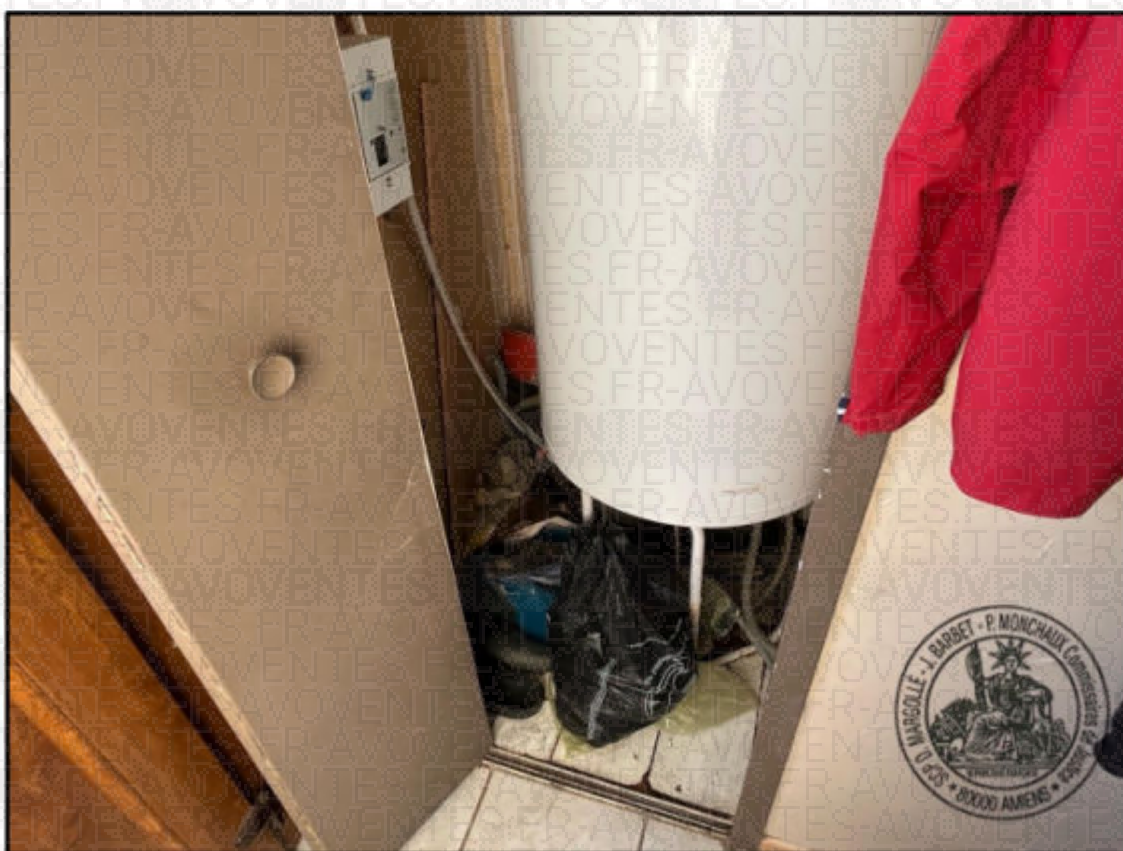
Un placard avec ballon d'eau chaude, tableau électrique et disjoncteur, la porte est accordéon.

Un placard avec deux portes coulissantes sur rails avec espace de rangement à l'intérieur.

Présence de points lumineux.

Les murs sont peints.







WC

Présence d'une porte avec verrou.

Le sol est carrelé.

Les murs sont carrelés.

Le plafond est peint.

Le point de lumière fonctionne.

Présence d'un WC.





SALLE DE BAIN

Présence d'une porte avec verrou.

Le sol est carrelé.

Les murs sont carrelés en partie.

Le reste est recouvert d'un papier peint.

Le plafond est peint.

Présence d'une trappe, une VMC.

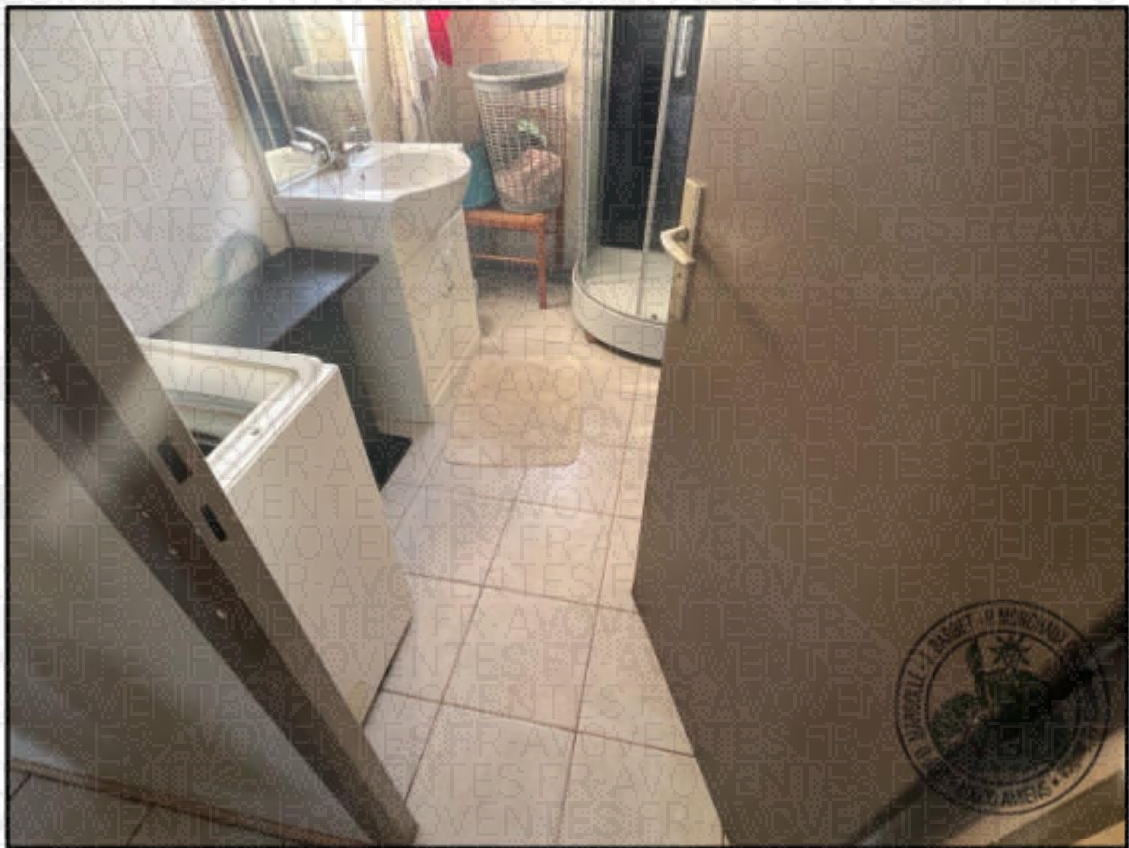
Une fenêtre donnant sur la façade arrière, façade arrière.

Présence d'une douche, d'un meuble vasque avec miroir, lavabo, robinetterie.

La machine à laver se trouve dans cette pièce.

Un convecteur électrique est présent.





CHAMBRE 1

On y accède par une porte.

Le sol est recouvert d'un parquet flottant, plinthes assorties.

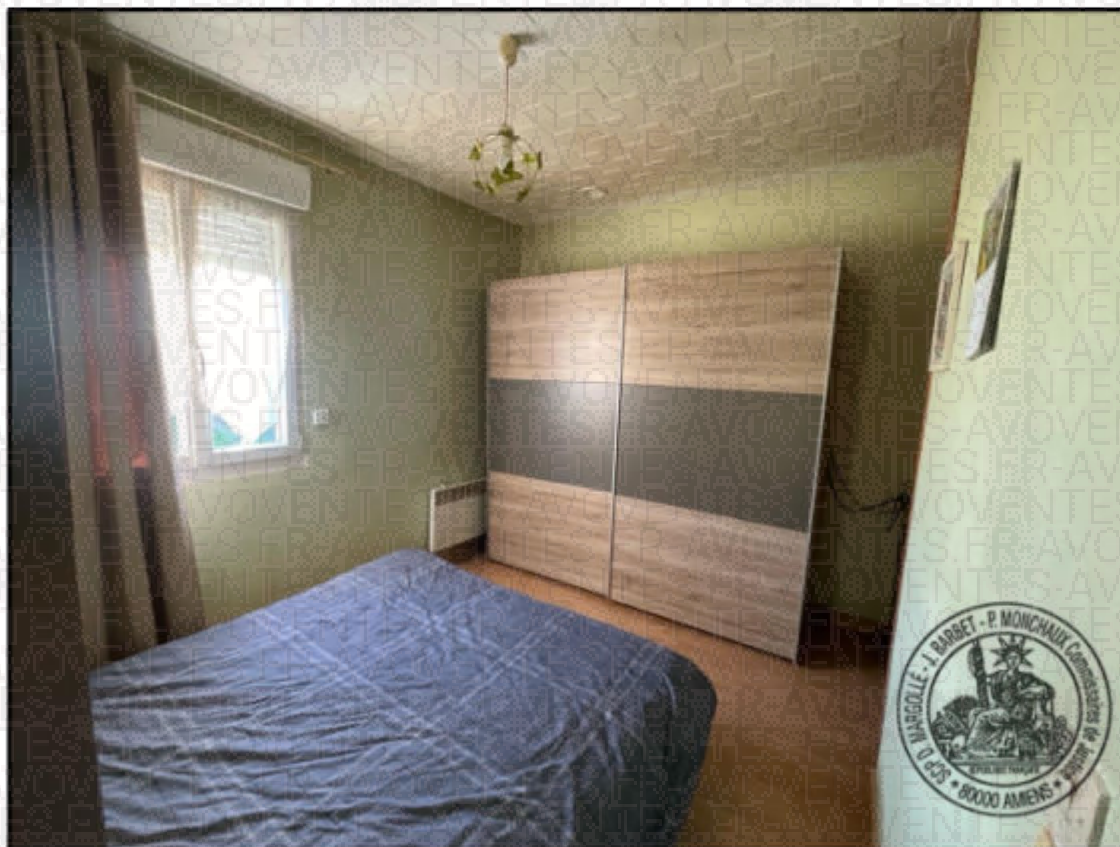
Les murs sont recouverts d'un papier peint.

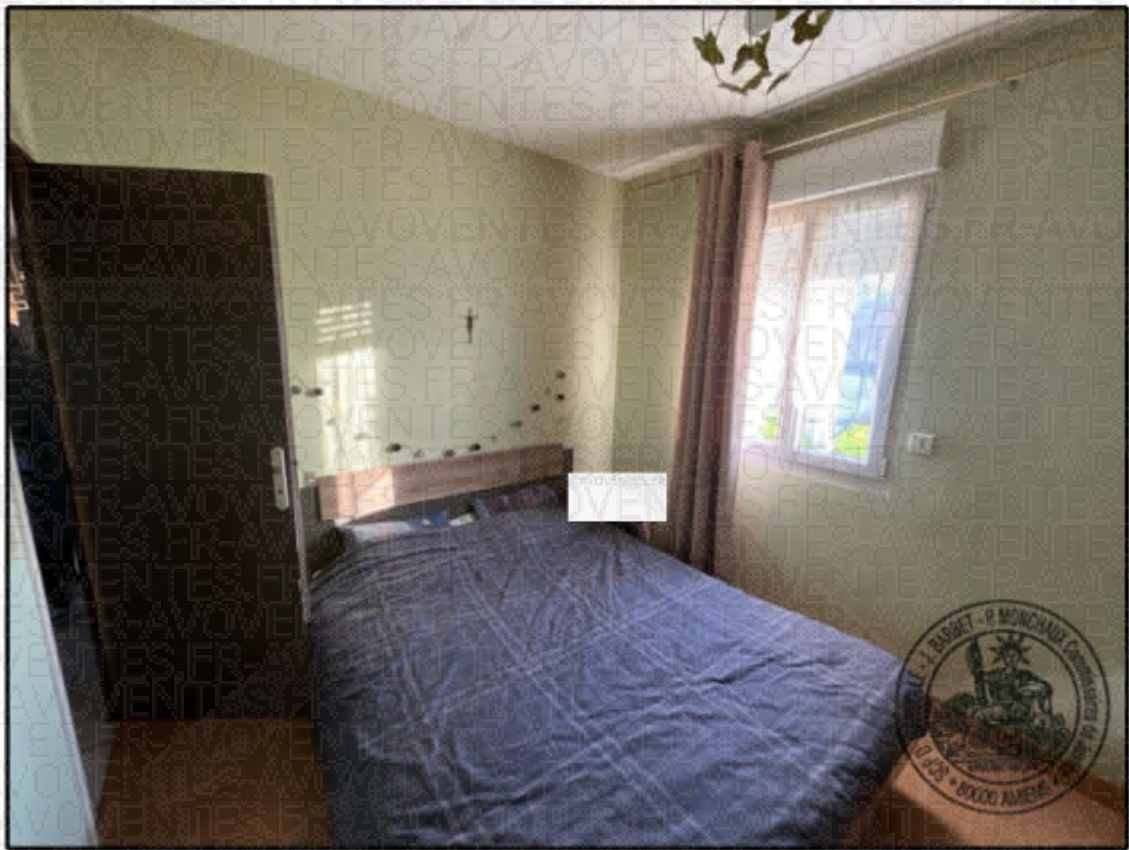
Le plafond dispose de dalles de faux plafond, un point de lumière.

Une partie lambris bois.

Une fenêtre donnant sur la façade arrière avec volet roulant électrique.

Un radiateur électrique est fixé au mur.





CHAMBRE 2

Présence d'une porte fonctionnante.

Le sol est recouvert d'un parquet flottant, plinthes assorties.

Les murs sont peints.

Le plafond dispose de dalles de faux plafonds avec un point de lumière central fonctionnant.

Une fenêtre donnant sur la façade avant avec volet roulant électrique.

Un convecteur est fixé en partie basse de la fenêtre.





1er étage :

PALIER

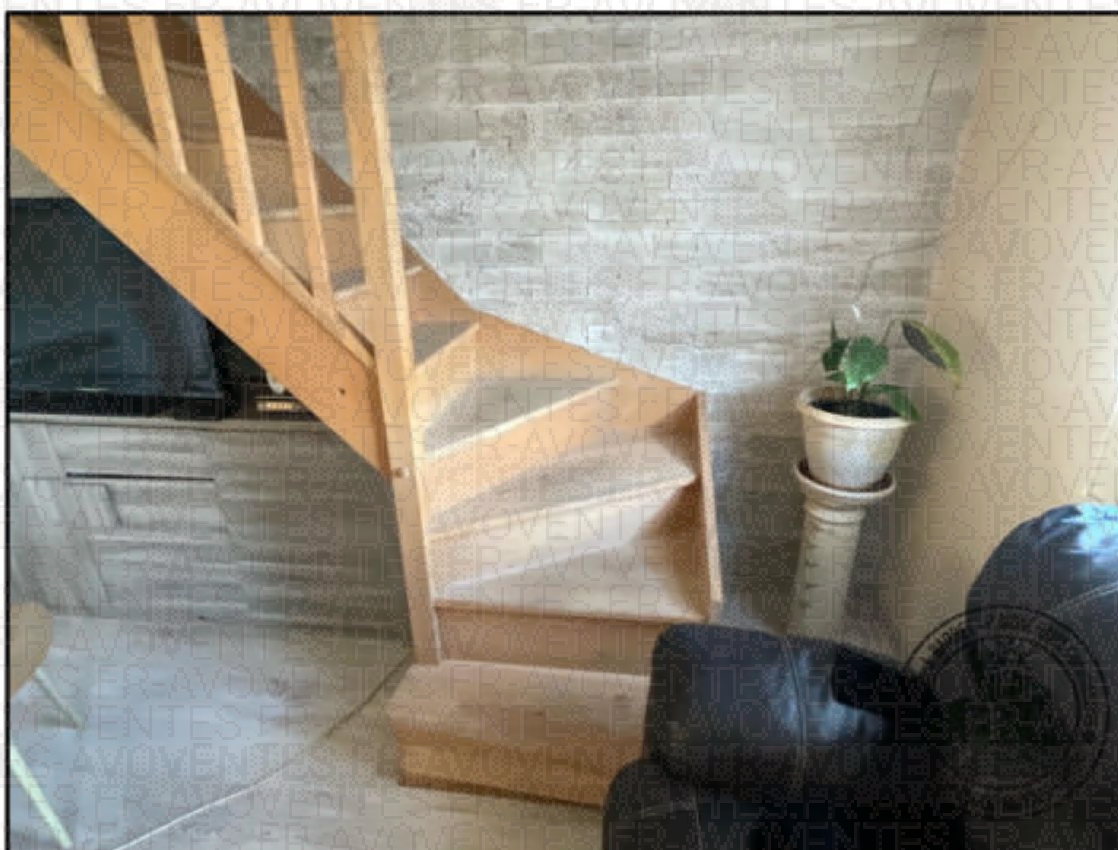
L'escalier est en bois rambarde assortie.

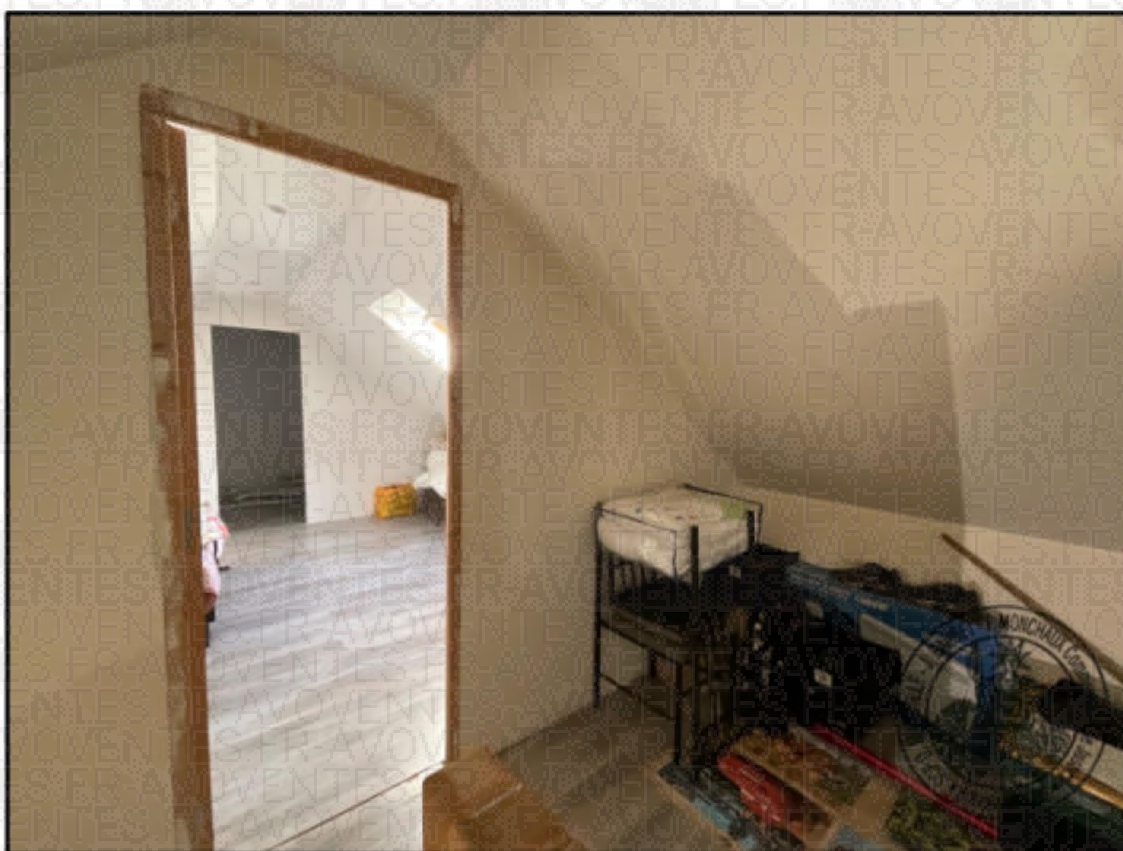
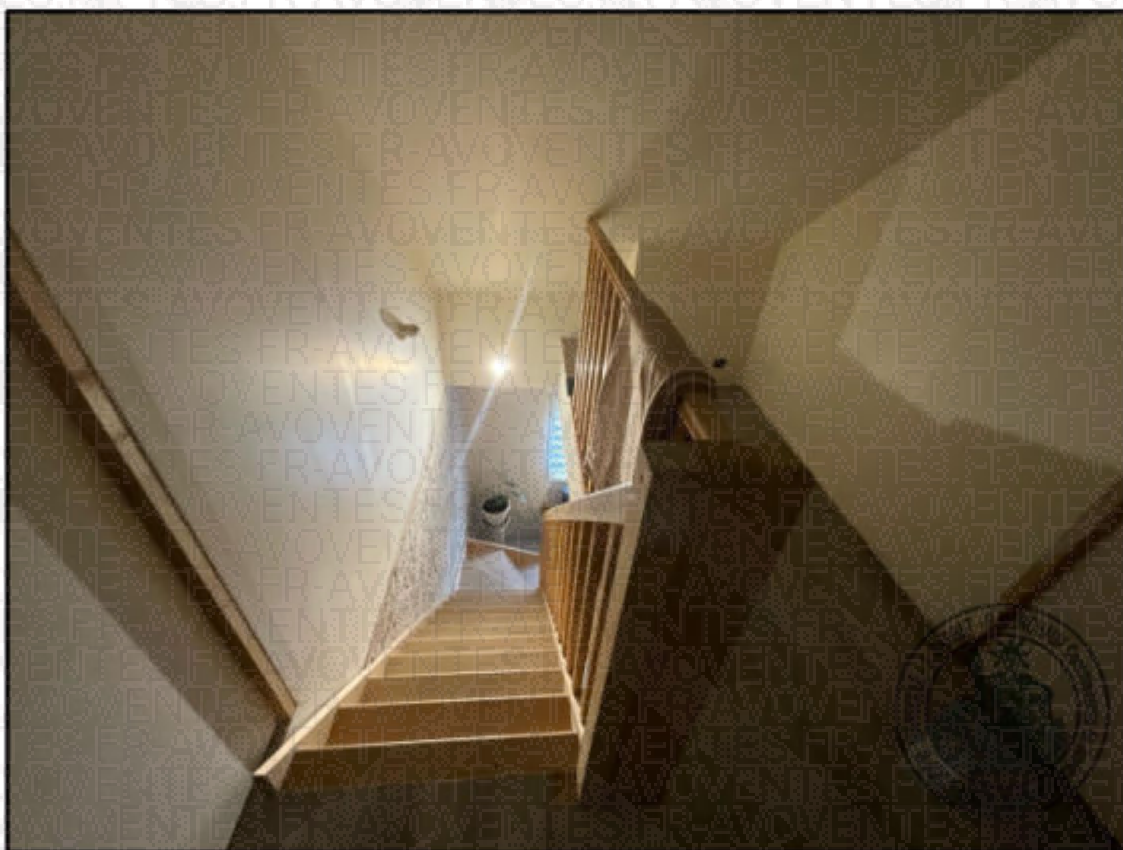
Le garde-corps est fixé.

Le sol est recouvert d'un parquet flottant.

Les murs sont peints, les mansardes sont peintes, présence d'un spot.

Un point de lumière dans la montée d'escalier.







CHAMBRE 3

Présente d'une porte.

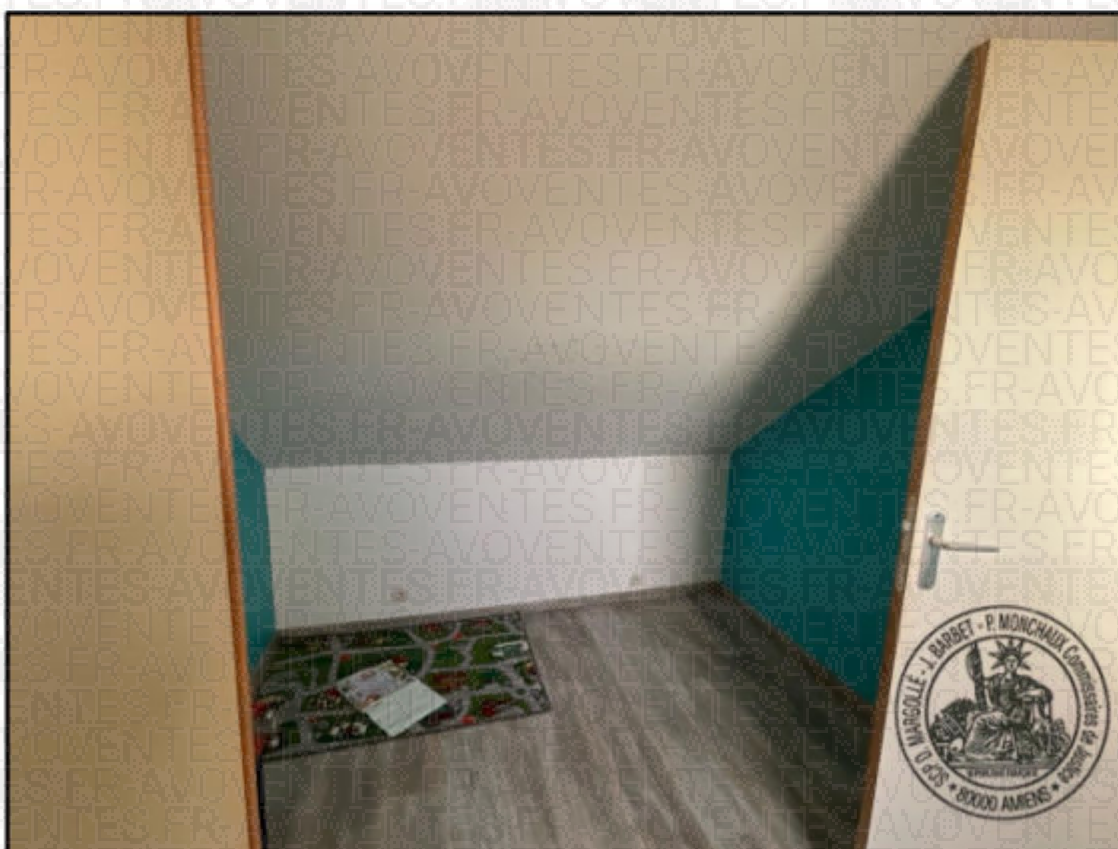
Le sol est recouvert d'un parquet flottant, plinthes assorties.

Les murs sont peints, les mansardes sont peintes.

Un vélux qui donne façade arrière avec un store.

Plafond peint, un point de lumière.







CHAMBRE 4

Présence d'une porte.

Le sol est recouvert d'un parquet flottant.

Absence de plinthes.

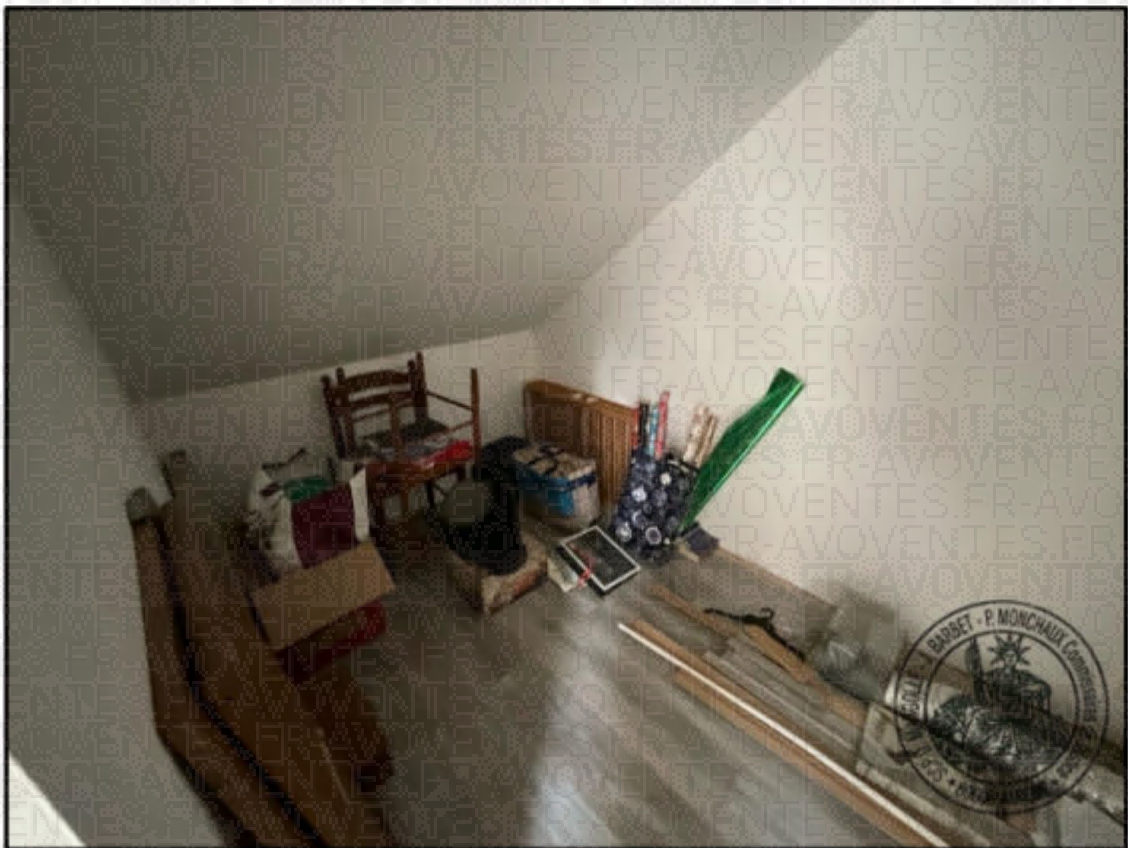
Les murs sont peints.

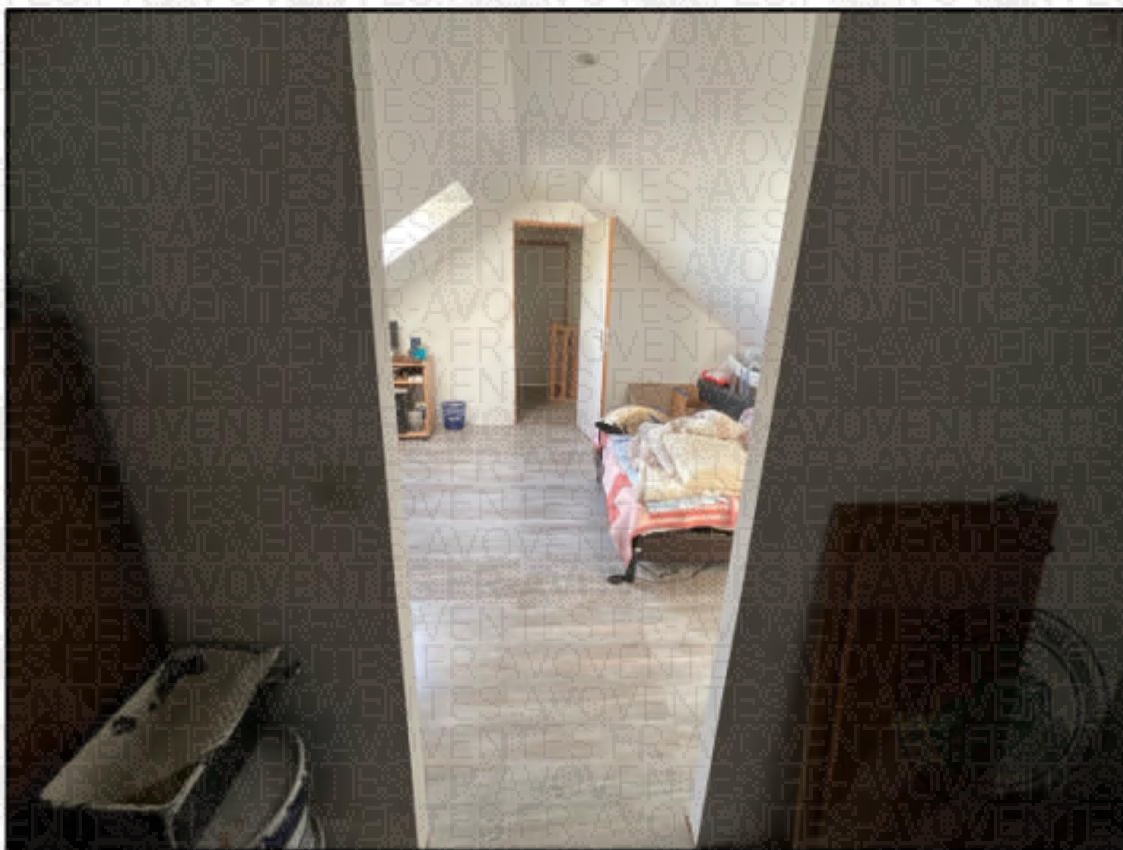
Les mansardes sont peintes, présence de spot.

Un velux avec store donnant sur la façade arrière.

Un espace rangement type dressing ouvert : le sol est recouvert d'un parquet flottant, les murs sont peints, absence de plinthe.

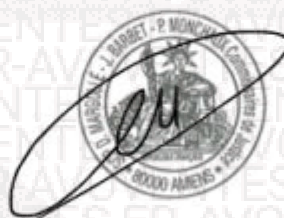






J'annexe également les diagnostics techniques réalisés par la société EXPERTISSIMO qui m'a assistée pour ces opérations de description et les diagnostics assainissement de la Communauté de Commune de la Haute Somme.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 111 pages pour servir et valoir ce que de droit.

A circular official stamp of the French Republic is visible, featuring the text 'REPUBLIQUE FRANÇAISE' and 'MINISTRE DE LA JUSTICE'. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in dark ink, which appears to be 'PM'.

PAULINE MONCHAUX
Commissaire de Justice