

**MERCREDI 04 MARS 2026 A 10 HEURES 30**

Au Tribunal Judiciaire de DIJON, en Salle A, 13 Bd Clémenceau - 21000 DIJON

**A la requête de LA COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS**, Société anonyme au capital de 262.391.274 €, immatriculée au RCS de PARIS sous le N° 382 506 079 dont le siège social est Immeuble Austerlitz 2 - 59 avenue Pierre Mendès-France - 75013 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés es-qualité audit siège. Pour laquelle domicile est élu auprès de **Maître Véronique PARENTY-BAUT**, membre de la **SELAS ADIDA ET ASSOCIES**, avocats associés au barreau de Dijon 35 rue Vannerie 21000 DIJON. **Ayant pour avocat plaidant M<sup>e</sup> Noémie FOUQUE**, membre de la **SELARL DEJANS**, avocat au Barreau de SENLIS, y demeurant 17 Avenue Foch - 60300 SENLIS.

**A MARSANNAY-LA-COTE (21160) - 68 bis Route des Grands Crus**

**UNE MAISON d'habitation jumelée sur la droite avec 3 niveaux de 127,31 m<sup>2</sup> :**

- Sous-sol : dégagement - GARAGE - pièce
- Rez-de-chaussée : entrée, WC, séjour/salon, cuisine,
- 1<sup>er</sup> étage : palier, salle de bains avec WC, 2 chambres
- 2<sup>ème</sup> étage : chambre avec rangements

Abri de jardin sur le terrain

Cadastré Section BA N° 548 pour une contenance 02a 01ca

Le bien est occupé

**MISE A PRIX : 40 000 €**

Les enchères ne seront reçues que par le ministère d'avocat exerçant près le Tribunal Judiciaire de DIJON.

Lieux où peuvent être consultées les conditions de vente :

- **Maître Véronique PARENTY-BAUT**, membre de la **SELAS ADIDA ET ASSOCIES**, avocats associés au barreau de DIJON 35 rue Vannerie 21000 DIJON poursuivant la vente - **03 80 44 98 98** ;

- **Au greffe du Tribunal Judiciaire de DIJON** où le cahier des conditions de vente est déposé ;

- **Sur le site Internet [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)**

**VISITE DES LIEUX LE 20 FÉVRIER 2026 À 11 HEURES**