

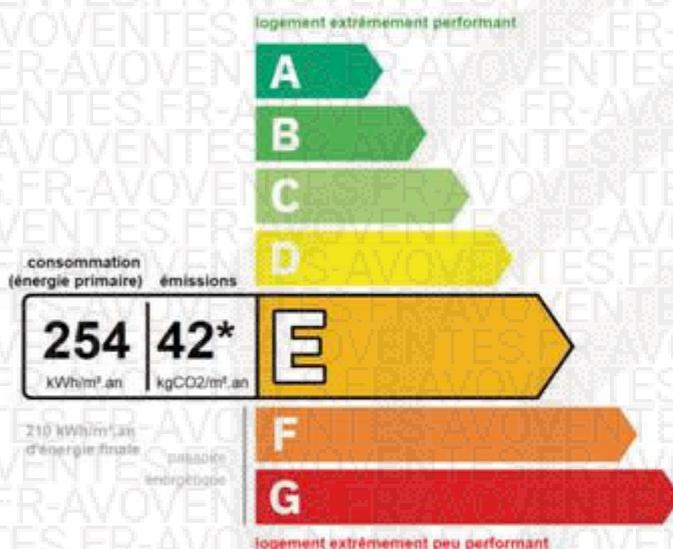
DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2321E3353466J
établi le : 05/10/2023
valable jusqu'au : 04/10/2033

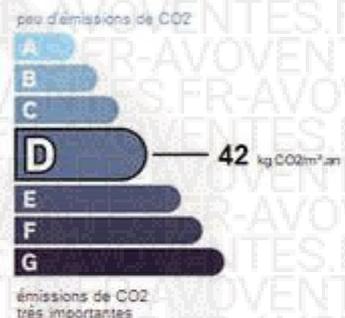
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

mission : 18905 E Logement
adresse : **47 rue Guillaume Tell, appartement au 2ème étage lot 5, 21000 DIJON**
type de bien : Appartement
année de construction : Entre 1948 et 1974
surface habitable : **60,85 m²**
propriétaire :
adresse : 47 rue Guillaume tell 21000 DIJON

Performance énergétique



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet 2559 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 13259 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



Entre **930 €** et **1300 €** par an

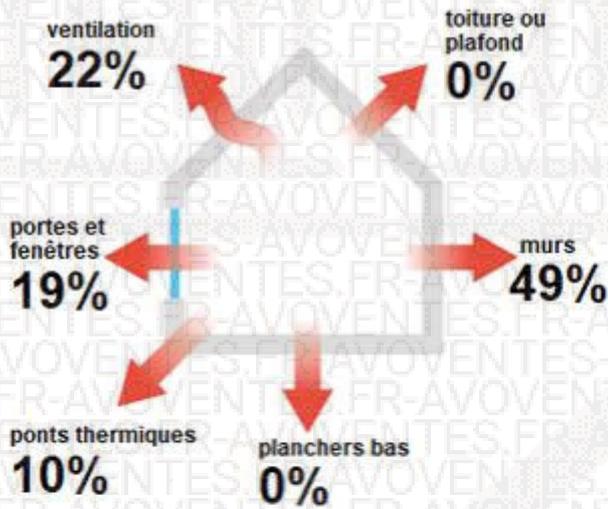
Prix moyens des énergies indexés au 1 janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?
voir p.3

Informations diagnostiqueur
CABINET PERNOT EXPERTISES
11 avenue Gounod
21000 DIJON

tel : 03.80.500.547
email : wanadoo.fr
n° de certification : 14640412
organisme de certification : Bureau Véritas
Certification n° 14640412

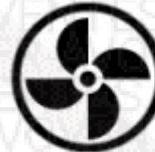
Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



Système de ventilation en place

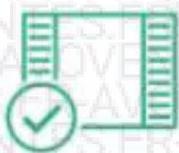


- Ventilation par Entrées d'air hautes et basses

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



bonne inertie du logement

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :

- chauffage au bois
- géothermie
- réseau de chaleur ou de froid vertueux
- panneaux solaires thermiques
- pompe à chaleur
- panneaux solaires photovoltaïques
- chauffe-eau thermodynamique

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
chauffage	gaz naturel	10669 (10669 é.f.)	entre 560€ et 770€	60,1%
eau chaude sanitaire	électricité	4187 (1821 é.f.)	entre 320€ et 450€	34,6%
refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	0%
éclairage	électricité	260 (113 é.f.)	entre 20€ et 30€	2,2%
auxiliaires	électricité	393 (171 é.f.)	entre 30€ et 50€	3,2%
énergie totale pour les usages recensés		15510 kWh (12774 kWh é.f.)	entre 930€ et 1300€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 104ℓ par jour.

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

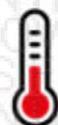
▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°

Chauffer à 19° plutôt que 21° c'est -23% sur votre facture **soit -155€ par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 104ℓ/jour d'eau chaude à 40°

43ℓ consommés en moins par jour, c'est -21% sur votre facture **soit -80€ par an**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ.

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	<ul style="list-style-type: none"> - Type de mur inconnu non isolé - Mur donnant sur l'extérieur - Type de mur inconnu non isolé - Mur donnant sur un local non solarisé 	insuffisante
 plancher bas	<ul style="list-style-type: none"> - Plancher mitoyen 	
 toiture/plafond	<ul style="list-style-type: none"> - Plafond mitoyen 	
 portes et fenêtres	<ul style="list-style-type: none"> - Fen.bat./ocil. bois double vitrage(VNT) air 16mm Avec ferm. - Porte opaque pleine simple en bois 	moyenne

Vue d'ensemble des équipements

	description	
 chauffage	<ul style="list-style-type: none"> - Chaudière collective gaz condensation, 	Radiateur HT avec robinet thermostatique
 eau chaude sanitaire	<ul style="list-style-type: none"> - ECS Electrique 	
 climatisation	<ul style="list-style-type: none"> - Sans objet 	
 ventilation	<ul style="list-style-type: none"> - Ventilation par Entrées d'air hautes et basses 	
 pilotage	<ul style="list-style-type: none"> - Aucun 	

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

type d'entretien



Ventilation

Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur



Chaudière

Entretien obligatoire par un professionnel -> 1 fois par an
Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence.
Baisser la température la nuit. / Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit.



Radiateurs

Dépoussiérer les radiateurs régulièrement.



Circuit de chauffage

Faire déboucher le circuit de chauffage par un professionnel -> tous les 10 ans
Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage.



Chauffe-eau

Régler la température du chauffe-eau entre 55 et 60°C.
Arrêter le chauffe-eau en cas d'absence de plus de 4 jours.



Eclairage

Nettoyer les ampoules et les luminaires.

▲ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels

montant estimé : 800 à 1100€

lot

description

performance recommandée



Murs

Mise en place d'une Isolation des murs extérieurs par l'intérieur

En construction récente, ne jamais isoler un mur humide. Avant de poser un isolant, traiter au préalable le problème d'humidité.

En construction ancienne, ne pas poser de matériau étanche ou hydrophile au risque de menacer sa durée de vie, utiliser des isolants perméables à la vapeur d'eau (ou capillaires). Supprimer les travaux antérieurs inadaptés (en cas de prolifération d'algues et de moisissures ou si la conductivité thermique des isolants présents est dégradée).

Ne jamais ventiler la lame d'air entre l'isolant et le mur extérieur par des orifices dans l'isolant donnant sur l'intérieur.

Pour bénéficier de MaPrimRénov¹ choisir un isolant avec $R = 3,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$.

 $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

2

Les travaux à envisager

montant estimé : 1800 à 2700€

lot

description

performance recommandée



Murs

Mise en place d'une Isolation des murs intérieurs

En construction récente, ne jamais isoler un mur humide. Avant de poser un isolant, traiter au préalable le problème d'humidité.

En construction ancienne, ne pas poser de matériau étanche ou hydrophile au risque de menacer sa durée de vie, utiliser des isolants perméables à la vapeur d'eau (ou capillaires). Supprimer les travaux antérieurs inadaptés (en cas de prolifération d'algues et de moisissures ou si la conductivité thermique des isolants présents est dégradée).

Ne jamais ventiler la lame d'air entre l'isolant et le mur extérieur par des orifices dans l'isolant donnant sur l'intérieur.

Pour bénéficier de MaPrimRénov¹ choisir un isolant avec $R = 3,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$.

 $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ 

Ventilation

Mise en place VMC Hygro à extract.et entrées d'air hygro(B)

Eviter pour les constructions anciennes car il y a un risque de contrevenir à la bonne gestion de la vapeur d'eau du sol vers les murs et l'air. Cela risque de créer des problèmes d'humidité et des contre-performances thermiques des maçonneries.

Prévoir des entrées d'air dans les menuiseries.

Calfeutrer les défauts d'étanchéité après avoir mis en place des entrées d'air.

Commentaires :

En construction récente, ne jamais isoler un mur humide. Avant de poser un isolant, traiter au préalable le problème d'humidité.

En construction ancienne, ne pas poser de matériau étanche ou hydrophile au risque de menacer sa durée de vie, utiliser des isolants perméables à la vapeur d'eau (ou capillaires). Supprimer les travaux antérieurs inadaptés (en cas de prolifération d'algues et de moisissures ou si la conductivité thermique des isolants présents est dégradée).

Ne jamais ventiler la lame d'air entre l'isolant et le mur extérieur par des orifices dans l'isolant donnant sur l'intérieur.

Pour bénéficier de MaPrimRénov¹ choisir un isolant avec $R = 3,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$.

Eviter pour les constructions anciennes car il y a un risque de contrevenir à la bonne gestion de la vapeur d'eau du sol vers les murs et l'air. Cela

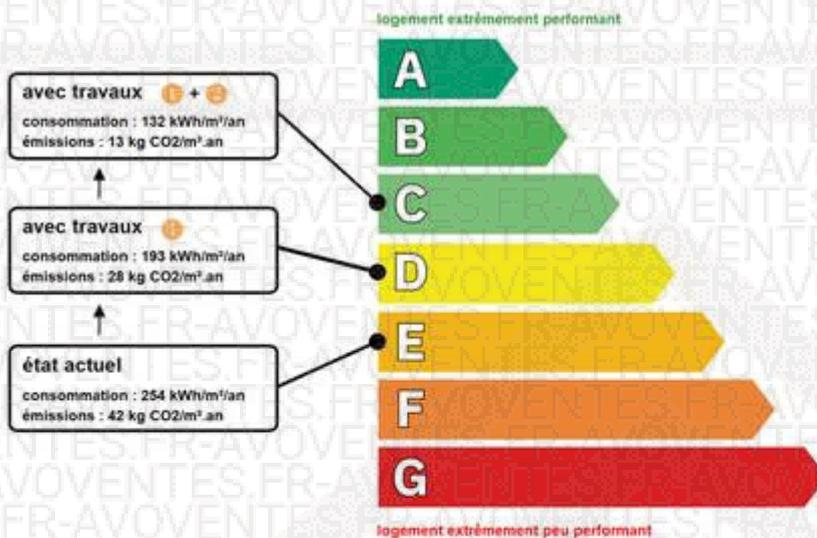
risque de créer des problèmes d'humidité et des contre-performances thermiques des maçonneries.

Prévoir des entrées d'air dans les menuiseries.

Calfeutrer les défauts d'étanchéité après avoir mis en place des entrées d'air.

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

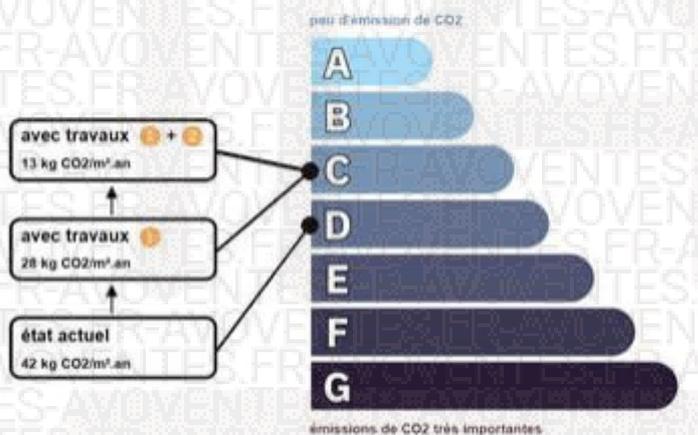
france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

france-renov.gouv.fr/aides



Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par Bureau Véritas Certification n° 14640412, Bureau Véritas Certification FRANCE 1 place Zaha Hadid 92400 COURBEVOIE

Référence du logiciel validé : **DPEWIN version V5**

Référence du DPE : **2321E3353466J**

Date de visite du bien : **24/08/2023**

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : **21231000EW0001**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE2021 (Moteur V1.4.25.1)**

Numéro d'immatriculation de la copropriété :

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

nous avons eu une réponse du syndic en date du 5 octobre. cabinet CITYA GESSY VERNE.
informations lacunaires du syndic, notamment sur la date d'installation de la génératrice de chauffage.

Propriétaire des installations communes :



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

- Les calculs méthode 3cl-2021 sont basés sur un scénario d'utilisation conventionnelle, différent du scénario d'utilisation réelle (météo, horaires d'occupation, température de consignes, température homogène dans toutes les zones du bien, apports internes, ..)
- Certains éléments impactant les consommations réelles ne sont pas accessibles ou quantifiables par le diagnostiqueur (mise en œuvre de l'isolation, mauvais fonctionnement d'un système, étanchéité à l'air réelle, ..) et ne sont donc pas pris en compte dans les calculs.

Des données non visibles ou non accessibles sont répertoriées en " valeur par défaut ".

Rappel : un diagnostiqueur contrôle la présence d'un appareil, il n'a pas à juger de son état de fonctionnement.

Il n'appartient pas au diagnostiqueur de faire des sondages pour connaître l'isolation dans les parois.

Commentaires :

chauffe-eau 150 l NF cat B de 2012.

date d'installation de la chaudière gaz collective inconnue. Toutefois, il s'agit d'un modèle récent. DE DIETRICH à CONDENSATION C 230, 170kw.

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Département		21
Altitude	Donnée en ligne	220 m
Type de bâtiment	Observé/Mesuré	Appartement
Année de construction	Estimé	Entre 1948 et 1974
Surface habitable	Observé/Mesuré	60,85 m ²
Nombre de niveaux	Observé/Mesuré	1,0
Nombre de logement du bâtiment	Observé/Mesuré	25
Hauteur moyenne sous plafond	Observé/Mesuré	2,68 m

Fiche technique du logement (suite)

	donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
enveloppe	MUR n°1	surface	<input type="checkbox"/> Observé/Mesuré	23,23 m ²
		type de local non chauffé adjacent	<input type="checkbox"/> Observé/Mesuré	Extérieur
		Umur0 (saisie directe ou matériau mur inconnu)	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	2,500
		doublage mur	<input type="checkbox"/> Observé/Mesuré	Absence de doublage
		état d'isolation	<input type="checkbox"/> Observé/Mesuré	non isolé
	MUR n°2	surface	<input type="checkbox"/> Observé/Mesuré	35,67 m ²
		type de local non chauffé adjacent	<input type="checkbox"/> Observé/Mesuré	Circulation avec ouverture directe sur l'extérieur
		état d'isolation des parois du local non chauffé	<input type="checkbox"/> Observé/Mesuré	lc non isolé + lnc non isolé
		surface des parois entre l'espace non chauffé et l'extérieur Aue	<input type="checkbox"/> Observé/Mesuré	46,92 m ²
		surface des parois séparant les espaces chauffés du local non chauffé Aiu	<input type="checkbox"/> Observé/Mesuré	51,24 m ²
Umur0 (saisie directe ou matériau mur inconnu)	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	2,500		
doublage mur	<input type="checkbox"/> Observé/Mesuré	Absence de doublage		
état d'isolation	<input type="checkbox"/> Observé/Mesuré	non isolé		

	donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
enveloppe	PLANCHER n°1	surface	<input type="checkbox"/> Observé/Mesuré	60,85 m ²
		type de local non chauffé adjacent	<input type="checkbox"/> Observé/Mesuré	Local non déperditif
		état d'isolation	<input type="checkbox"/> Observé/Mesuré	non isolé

	donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
enveloppe	PLAFOND n°1	surface	<input type="checkbox"/> Observé/Mesuré	60,85 m ²
		type de local non chauffé adjacent	<input type="checkbox"/> Observé/Mesuré	Local non déperditif
		état d'isolation	<input type="checkbox"/> Observé/Mesuré	non isolé

	donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
enveloppe	Fenêtre n°1	surface	<input type="checkbox"/> Observé/Mesuré	14,26 m ²
		nombre	<input type="checkbox"/> Observé/Mesuré	4
		type de vitrage	<input type="checkbox"/> Observé/Mesuré	Double vitrage
		épaisseur lame d'air	<input type="checkbox"/> Observé/Mesuré	16,0 mm
		gaz de remplissage	<input type="checkbox"/> Observé/Mesuré	air sec
		inclinaison vitrage	<input type="checkbox"/> Observé/Mesuré	Paroi verticale >= 75°
		type menuiserie	<input type="checkbox"/> Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
		type ouverture	<input type="checkbox"/> Observé/Mesuré	Fenêtre battante
		type volets	<input type="checkbox"/> Observé/Mesuré	Volet roulant Alu
		type de pose	<input type="checkbox"/> Observé/Mesuré	En tunnel
		menuiserie avec joints	<input type="checkbox"/> Observé/Mesuré	oui
		baies Ouest	<input type="checkbox"/> Observé/Mesuré	14,26 m ²
		type de masque proche	<input type="checkbox"/> Observé/Mesuré	absence de masque proche

Fiche technique du logement (suite)

type de masque lointain	🔍	Observé/Mesuré	absence de masque lointain
-------------------------	---	----------------	----------------------------

enveloppe	donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
	Porte n°1	surface	🔍	Observé/Mesuré
nombre		🔍	Observé/Mesuré	1
type de menuiserie		🔍	Observé/Mesuré	Porte simple en bois
type de porte		🔍	Observé/Mesuré	Porte opaque pleine simple

enveloppe	donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
	pont thermique 1	type de pont thermique	🔍	Observé/Mesuré
type isolation		🔍	Observé/Mesuré	Non isolé
valeur PT k		✗	Valeur par défaut	0,39
longueur du pont thermique		🔍	Observé/Mesuré	13,99 m
pont thermique 2	type de pont thermique	🔍	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Plancher haut
	type isolation	🔍	Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0,3
	longueur du pont thermique	🔍	Observé/Mesuré	13,99 m
pont thermique 3	type de pont thermique	🔍	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Refend
	type isolation	🔍	Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0,365
	longueur du pont thermique	🔍	Observé/Mesuré	2,68 m
pont thermique 4	type de pont thermique	🔍	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	🔍	Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0,31
	longueur du pont thermique	🔍	Observé/Mesuré	32,16 m
pont thermique 5	largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	🔍	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	🔍	Observé/Mesuré	en tunnel
	type de pont thermique	🔍	Observé/Mesuré	Liaison Mur / Portes
	type isolation	🔍	Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0
	longueur du pont thermique	🔍	Observé/Mesuré	5,1 m
	largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé/Mesuré	5 cm
retour isolation autour menuiserie	🔍	Observé/Mesuré	non	
position menuiserie	🔍	Observé/Mesuré	en tunnel	

Fiche technique du logement (suite)

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de ventilation	type de ventilation	👤 Observé/Mesuré	Ventilation par entrées d'air hautes et basses
	façades exposées	👤 Observé/Mesuré	1 seule façade exposée

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de chauffage 1	type d'installation de chauffage	👤 Observé/Mesuré	installation de chauffage simple
	type de générateur	📄 Document Fourni	Chaudière collective gaz condensation
	année du générateur	❌ Valeur par défaut	Inconnue
	type de cascade	👤 Observé/Mesuré	Générateur(s) indépendant(s)
	énergie utilisée	📄 Document Fourni	Gaz
	présence d'une ventouse	👤 Observé/Mesuré	non
	QPO générateur	❌ Valeur par défaut	Val_Default
	Pn générateur	📄 Document Fourni	170,00 kW
	Rpn	❌ Valeur par défaut	Val_Default
	Rpint	❌ Valeur par défaut	Val_Default
	Présence d'une veilleuse	👤 Observé/Mesuré	non
	Présence ventilateur/dispositif circulation air dans circuit combustion	👤 Observé/Mesuré	non
	type d'émetteur	👤 Observé/Mesuré	Radiateur HT avec robinet thermostatique
	Année d'installation émetteur	👤 Observé/Mesuré	Inconnue
	type de chauffage	👤 Observé/Mesuré	chauffage central
	type de régulation	👤 Observé/Mesuré	oui
	Equipement d'intermittence	👤 Observé/Mesuré	absent
	Type de distribution	👤 Observé/Mesuré	Réseau bitube collectif eau chaude haute température (>=65°)
	Isolation des réseaux	👤 Observé/Mesuré	Réseau non isolé
	Nombre de niveaux	👤 Observé/Mesuré	1

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de production d'eau chaude sanitaire 1	Production instantanée/accumulation	👤 Observé/Mesuré	A accumulation
	catégorie de ballon	👤 Observé/Mesuré	Chauffe eau vertical classe B ou 2 étoiles
	Type de production	👤 Observé/Mesuré	Electrique classique
	type d'installation	👤 Observé/Mesuré	installation ECS individuelle
	année d'installation	👤 Observé/Mesuré	2012
	volume de stockage	👤 Observé/Mesuré	150,00 L
	pièces alimentées contiguës	👤 Observé/Mesuré	Les pièces alimentées en ECS sont contiguës
	production hors volume habitable	👤 Observé/Mesuré	En volume chauffé