

SCP RIVAT - HUICHARD - MOLHERAT



19 avenue Albert Camus - CS 85379 - 21000 DIJON

Email : rhm.dijon@huissier-justice.fr

Site : <http://www.huissier-21.com>

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

© AVOVENTES.FR

LE 24 AOUT 2023

47 rue Guillaume TELL - 21000 DIJON



A LA REQUETE DE :

LA COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS, société anonyme immatriculée au RCS de NANTERRE sous le n° 382.506.079 dont le siège est 16 rue Hoche, Tour Kupka B, TSA 39999 à 92919 LA DEFENSE Cedex, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés es-qualité audit siège,

Ayant élu domicile au Cabinet de Maître Clémence MATHIEU, avocat associé de la SELAS ADIDA ET ASSOCIES, avocats associés au barreau de Dijon 35 rue Vannerie 21000 DIJON, Ayant pour avocat plaidant Maître Noémie FOUQUE, membre de la SELARL DEJANS, avocats associés au Barreau de SENLIS y demeurant 17 avenue Foch à 60300 SENLIS.

Je soussignée, Isabelle RIVAT, Commissaire de Justice Associé, membre de la Société Civile Professionnelle RIVAT – HUICHARD – MOLHERAT, titulaire d'un office de Commissaire de Justice à la résidence de DIJON (Côte D'or), y domiciliée, numéro 19 A avenue Albert CAMUS,

Agissant en vertu d'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié par acte de mon ministère le 05 juillet 2023 à
me déplace 47 rue Guillaume Tell à 21000 DIJON.

Assisté de _____, experts immobiliers, CABINET PERNOT EXPERTISES sis 11 avenue Gounod à 21000 DIJON, et en présence de _____

Je procède à la description suivante du bien immobilier objet de la saisie immobilière.

DESCRIPTIF IMMEUBLE

Appartement situé au second étage d'un immeuble en copropriété à DIJON (21000), 21 rue des Perrières et 47 rue Guillaume Tell.

Ledit immeuble cadastré de la manière suivante : Section EW – N° 0001 – Adresse du lieudit 47 rue Guillaume Tell – contenance 02a 57ca.

L'état descriptif de division contenant règlement de copropriété a été dressé par Maître HUGUET alors Notaire à DIJON, le 26 avril 1957, publié au service de la publicité foncière de DIJON, premier bureau, volume 2098 numéro 3, et modifié.

Syndic de copropriété : CABINET PARISEL 4 rue de Bruges 21000 DIJON et depuis juin 2023 Citya Gessy Verne 17 rue de la Poste 21000 DIJON.



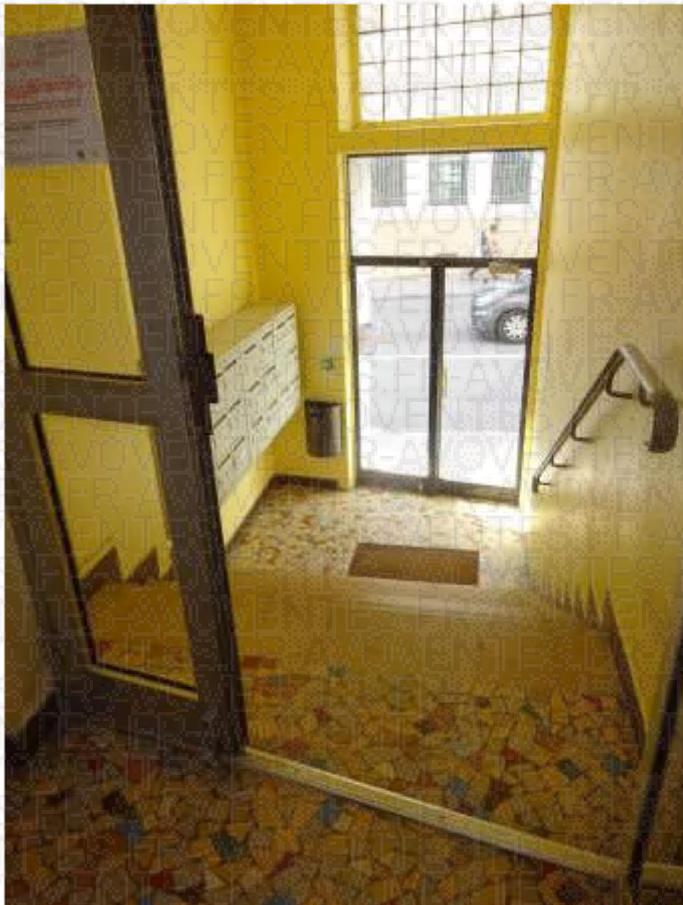
Rue des Perrières

Rue Guillaume Tell

Immeuble avec ascenseur, dont les parties communes sont en état moyen.

Entrée au 47 rue Guillaume Tell avec deux portes d'accès fermées. Escaliers jusqu'à l'ascenseur.

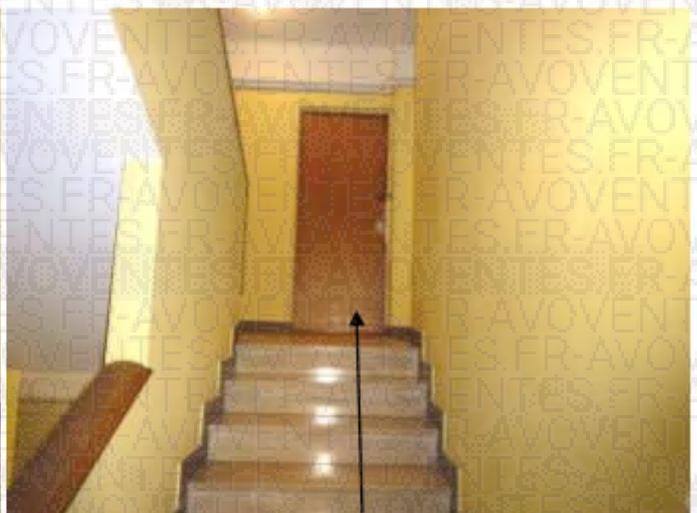
Appartement situé au deuxième étage, porte en face de l'escalier.



ENTREE IMMEUBLE



Ascenseur RDC

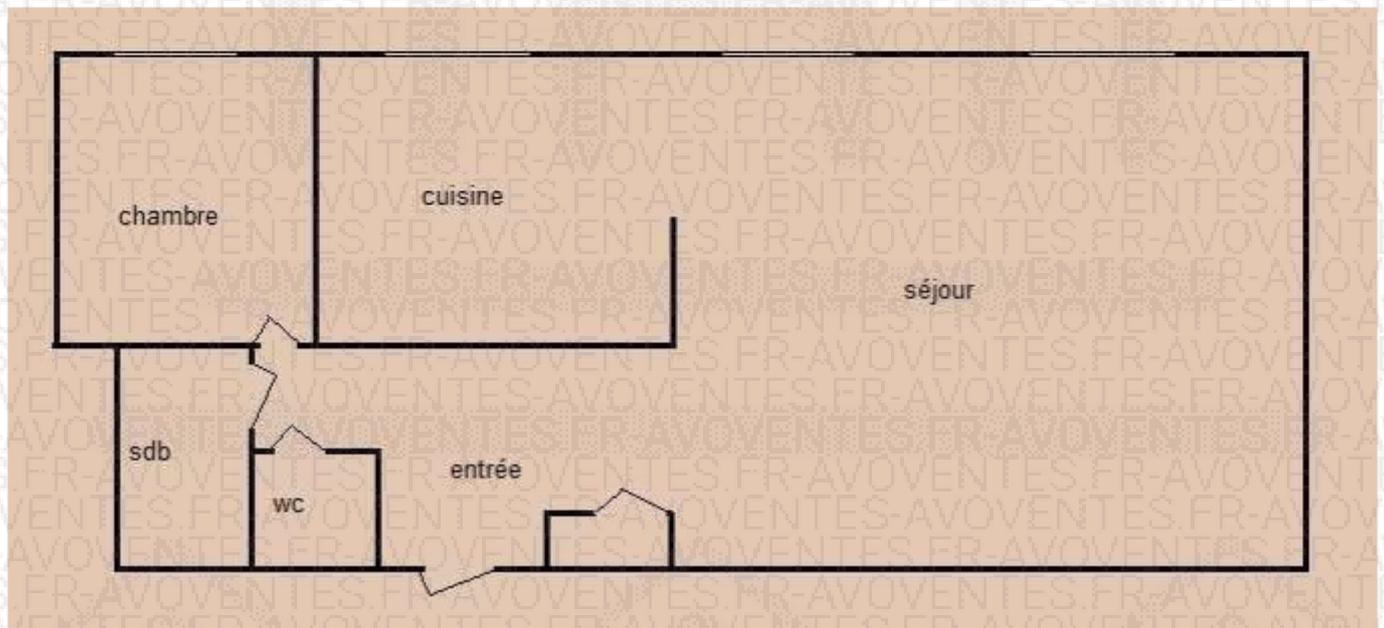


Appartement Lot 5



Appartement Lot 5 - Palier 2^{ème} étage

DESCRIPTIF LOT 5



Lot numéro cinq (5). Un appartement sis au deuxième étage portant le numéro cinq aux plans comprenant : entrée, cuisine, salon – salle à manger, une chambre, salle d'eau, WC séparé.

Appartement à usage d'habitation occupé par

Chauffage collectif au gaz.

Un compteur LINKY situé dans les parties communes.

Un cumul et un compteur eau froide individuel situés dans le logement.

ENTREE

Surface : 7.46 m²

Entrée avec accès côté droit à la salle à manger et cuisine et côté gauche à la chambre et sanitaires.

Porte d'entrée en bois vernis, en mauvais état ; des reprises au niveau de la serrure ; plus de verrou, un judas optique.

Sol : parquet stratifié dans les tons de gris, en bon état d'usage. Plinthes en état.

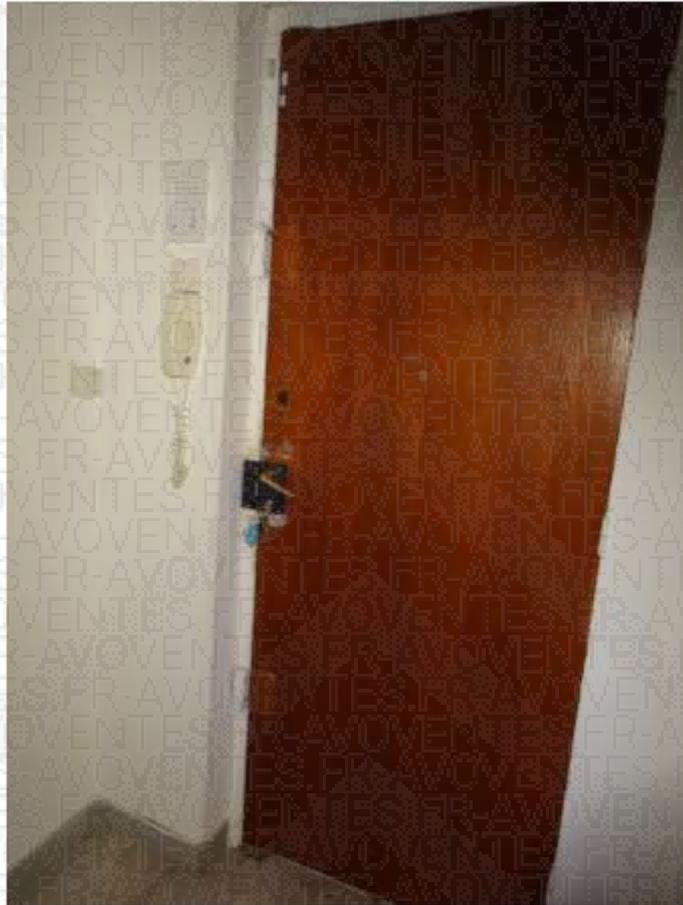
Murs, plafond : peinture blanche en bon état d'usage. Un luminaire, ampoules fonctionnent.

Un interphone.

Un placard en entrant sur la droite, deux portes en bois peintes avec miroirs ; intérieur avec rayonnages et une tringle penderie.







SEJOUR - SALLE A MANGER

Surface 30.70m²

Pièce à droite en entrant.

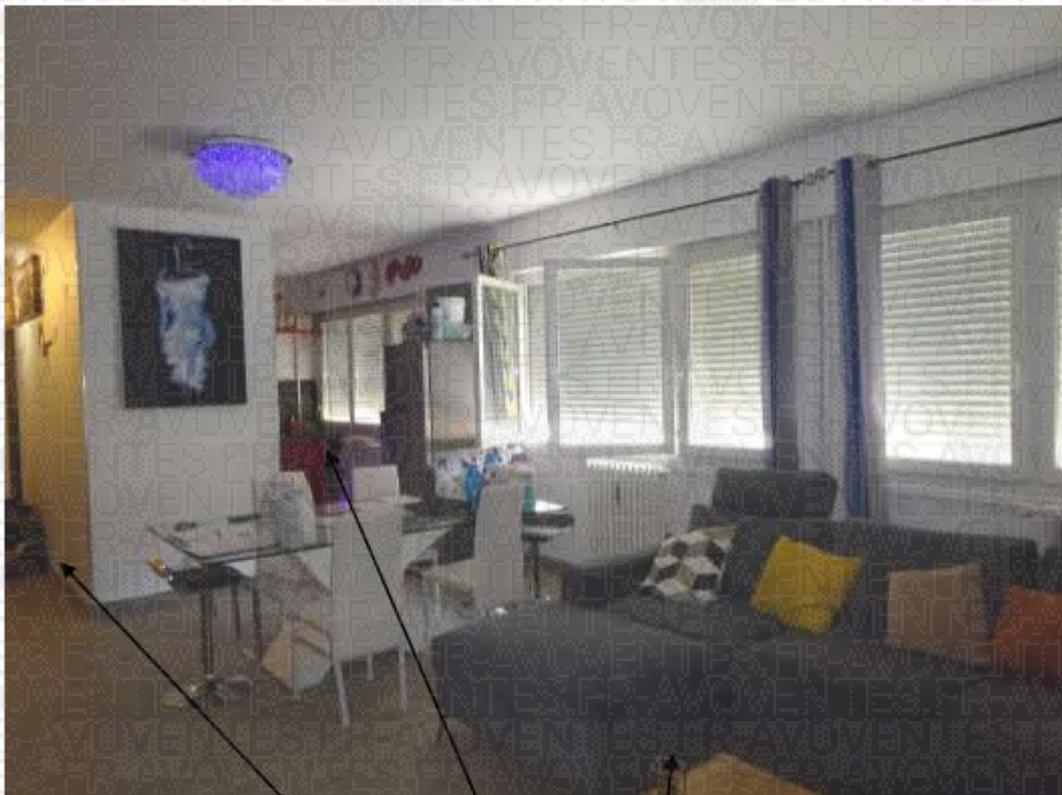
Sol : parquet stratifié identique à l'entrée, en bon état d'usage.

Plafond : peint, peinture blanche en bon état. Deux luminaires.

Murs, peints, en bon état d'usage.

Deux blocs fenêtre à trois vantaux ouvrants, en pvc blanc, double vitrage, avec volets roulants.

Deux radiateurs avec vannes thermostatiques sous fenêtre et répartiteurs.



Entrée - Cuisine - Séjour





CUISINE

Surface 7,44 m²

Pièce fermée côté entrée, ouverte côté salle à manger.

Sol : parquet stratifié identique, en bon état d'usage.

Un bloc fenêtre trois vantaux ouvrants, en pvc blanc, double vitrage, avec volet roulant.

Un radiateur avec vanne thermostatique sous fenêtre et répartiteur.

Plafond : peint, peinture blanche en bon état. Un luminaire, ampoules fonctionnent.

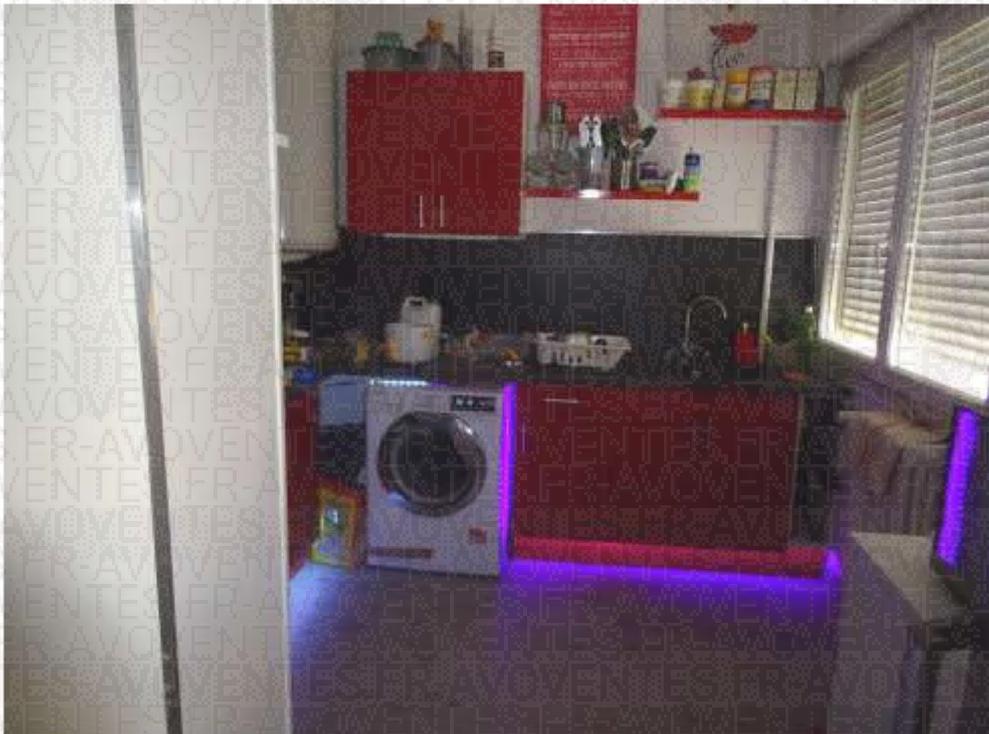
Murs, peints, en bon état d'usage.

Cuisine aménagée de gamme standard avec placards et plan de travail en stratifié.

Un cumul.



Cuisine





CHAMBRE

Surface 11.85m² - Pièce à gauche de l'entrée.

Sol : parquet stratifié identique, en bon état d'usage.

Plafond : peint, peinture blanche en bon état. Un luminaire, ampoule fonctionne.

Murs, peints, en bon état d'usage.

Un bloc fenêtre trois vantaux ouvrants, en pvc blanc double vitrage, avec volet roulant.

Un radiateur avec vanne thermostatique sous fenêtre et répartiteur.

Une porte peinte.



SALLE D'EAU

Surface de 2.34 m² - De gamme standard en bon état général.

Sol : carrelé, de couleur gris-beige, en bon état.

Murs : faïence en bon état.

Plafond : faux plafond peint avec spots intégrés, en bon état.

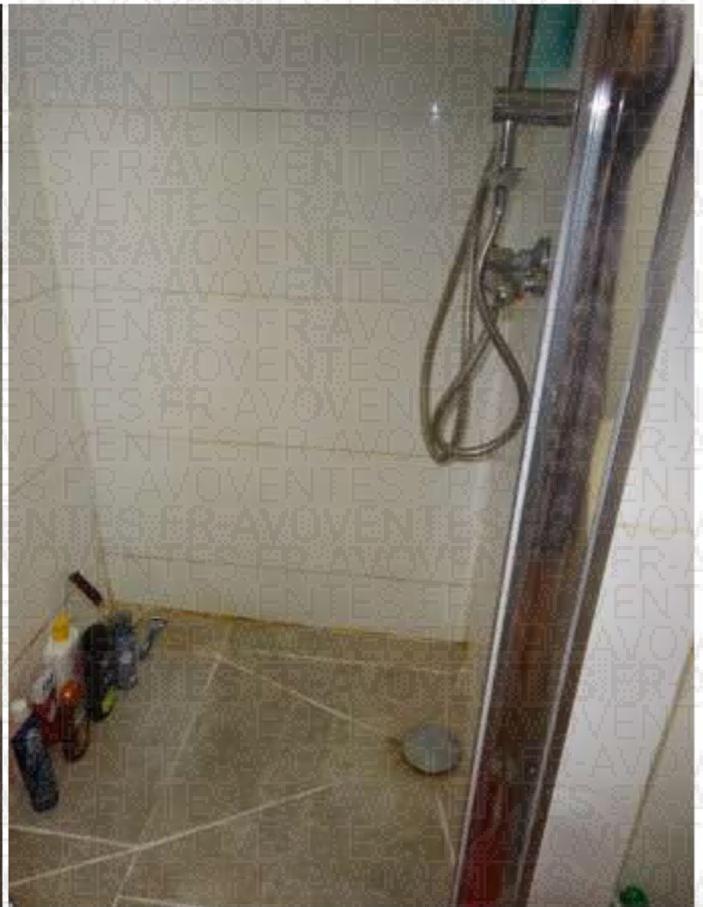
Un meuble avec vasque émail et deux tiroirs.

Un miroir et son applique qui fonctionne.

Une cabine de douche avec pommeau et douchette, bac carrelé joints jaunis, porte vitrée. Ensemble en bon état, traces de calcaire.

Une porte peinte, en état.





WC

Surface de 1.06 m²

Sol : carrelé, de couleur gris-beige, en bon état.

Murs : peints, en bon état d'usage.

Plafond : peint avec spot intégré, en bon état.

Une porte peinte, en état, système de verrouillage fonctionne.

Une cuvette en émail, en bon état.

Un compteur d'eau froide individuel. Un tableau électrique Hager.





DESCRIPTIF LOT 31 CAVE

Superficie de 8,95 m² - Pièce située en face de l'escalier.

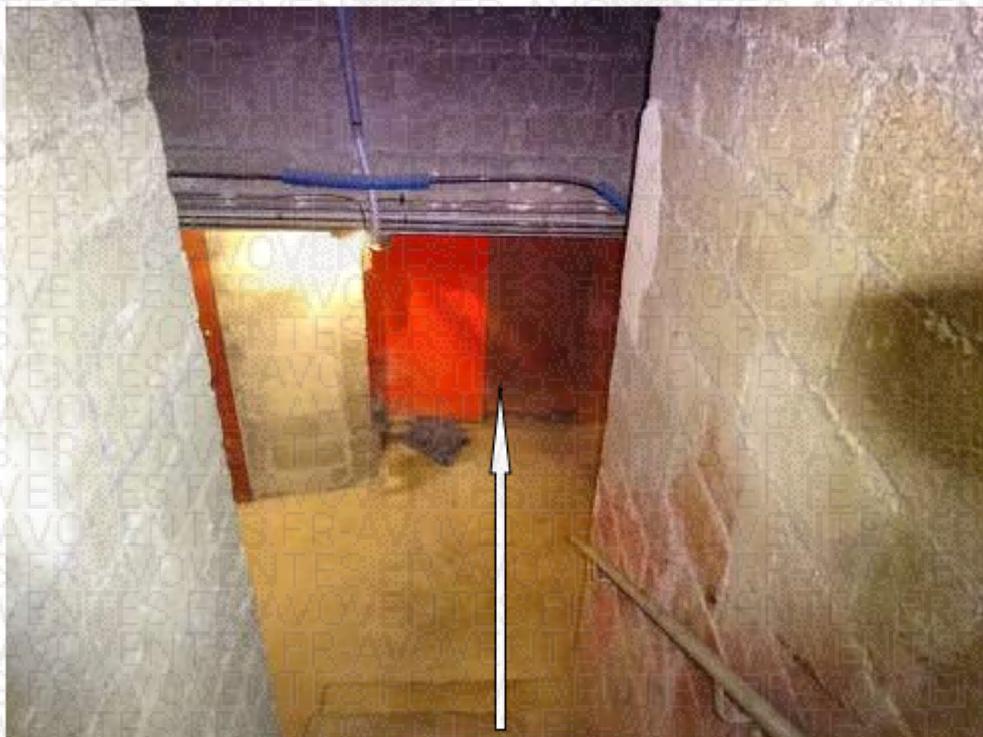
Une porte n°2, claire-voie avec panneau occultant, une serrure.

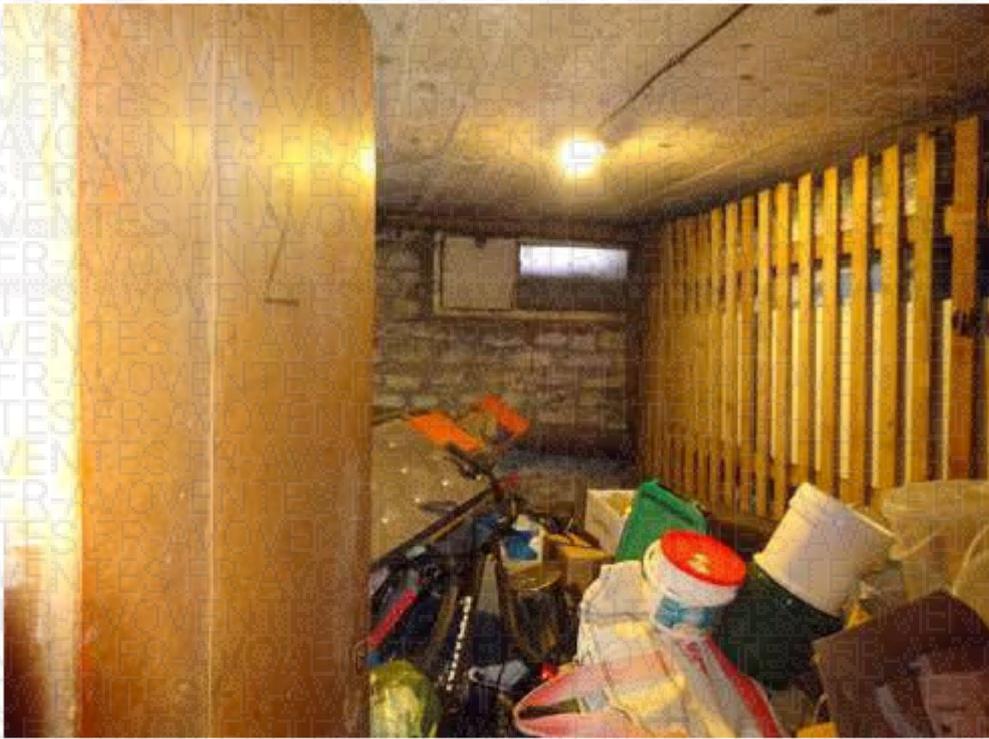
Cloisons : Moellons, pierres et claires-voies.

Sol : en terre.

Plafond, en béton, une ampoule fonctionne.

Tuyau d'évacuation des eaux en grès et pvc.





Diverses photographies numériques (originales et non retouchées) sont insérées dans le présent procès-verbal de constat.

DONT PROCES VERBAL FAIT ET CLOS POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Coût de l'acte <i>Décret n°2016-230 du 26-02-2016</i>	
Les droits alloués	Mémoire en Euros
Acte soumis à la taxe	

Maître Isabelle RIVAT



Commissaire de Justice

Cout de l'acte suivant détail ci-après :		
<i>Décret du 26/02/2016</i>		
<i>Durée de 15h15 à 16h30</i>		
Art L444-1 C. Commerce		219.16
Art A444-29 C. Commerce		74.40
Art A444-48 C. Commerce		7.67
Total	HT	301.23
TVA	à 20,00%	60.25
Total TTC		361.48 €