

## Certificat de surface privative

Numéro de dossier : 120323/LLB/ /NOGENT-SUR-OISE3665  
 Date du repérage : 13/03/2023  
 Heure d'arrivée : 14 h 30  
 Durée du repérage : 03 h 40

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir.

**Extrait de l'Article 4-1** - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

**Extrait Art.4-2** - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

<p><b>Désignation du ou des bâtiments</b></p> <p><i>Localisation du ou des bâtiments :</i>          Département : .... <b>Oise</b>          Adresse : ..... <b>43 Rue Roland Vachette</b>          Commune : ..... <b>60180 NOGENT-SUR-OISE</b>  <b>Section cadastrale AK 01,</b>  <b>Parcelle(s) n° 96</b>          Désignation et situation du ou des lots de copropriété :  <b>Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété</b></p>	<p><b>Désignation du propriétaire</b></p> <p><i>Désignation du client :</i>          Nom et prénom : .</p>
<p><b>Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)</b></p> <p>Nom et prénom : <b>SA CREDIT FONCIER DE FRANCE</b>          Adresse : ..... <b>182 Avenue de France</b>  <b>75013 PARIS</b></p>	<p><b>Repérage</b></p> <p>Périmètre de repérage : <b>Ensemble de la propriété</b></p>
<p><b>Désignation de l'opérateur de diagnostic</b></p> <p>Nom et prénom : .....          Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... <b>PAC-ECOBAT</b>          Adresse : ..... <b>9 Rue des Otages</b>  <b>60500 CHANTILLY</b>          Numéro SIRET : ..... <b>539339101</b>          Désignation de la compagnie d'assurance : ... <b>ALLIANZ</b>          Numéro de police et date de validité : ..... <b>808 108 809 / 30/09/2023</b></p>	

**Résultat du repérage**

Date du repérage : **13/03/2023**  
Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :  
**Néant**  
Représentant du propriétaire (accompagnateur) :  
**Sans accompagnateur**

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Motif de non prise en compte
Rez de chaussée - Séjour-Salon	15,97	15,97	
Rez de chaussée - Cuisine	11,63	11,63	
Sous-Sol - Dégagement	3,76	3,76	
Sous-Sol - Local Chaufferie	14,00	14,00	
Sous-Sol - Salle de bain	7,00	7,00	
Sous-Sol - Wc	1,33	1,33	
1er étage - Palier	2,36	2,36	
1er étage - Chambre 1	11,73	11,73	
1er étage - Chambre 2	12,47	12,47	
2ème étage - Chambre 3	5,50	13,97	Hauteur inférieure à 1,80m
2ème étage - Salle d'eau	5,74	11,25	Hauteur inférieure à 1,80m

Fait à **NOGENT-SUR-OISE**, le **13/03/2023**

Par :











