

Cabinet de Maître Fabrice NORET
Avocat à MEAUX (S&M), 15 cours Raoult
VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

D'UN STUDIO MANSARDÉ
SIS À MEAUX (S&M)
9 RUE LONGPERRIER

LE JEUDI 1^{ER} OCTOBRE 2026
À 10 HEURES

En l'audience des ventes immobilières du Juge de l'Exécution
du Tribunal Judiciaire de Meaux, au Palais de Justice de Meaux.

A la requête de :

Le SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DU 9 RUE
LONGPERRIER à MEAUX, représenté par son Syndic, l'Agence
CAP, SARL au capital de 8.000 €, inscrite RCS MEAUX B 421 555
731, dont le siège social est à MEAUX (S&M), 7 rue de la Crèche.

Ayant pour avocat Maître Fabrice NORET, demeurant à MEAUX,
15 cours Raoult.

DESIGNATION

Les biens et droits immobiliers ci-après désignés, ci-après désignés,
dépendant d'un ensemble immobilier sis à MEAUX (S&M), 9 rue
Longperrier, cadastré section BS n° 78 pour 1 a 59 ca.

Les lots sur lesquels porte la saisie sont les suivants :

➤ **le lot n° 4 de l'état descriptif de division**

Un lot à usage de débarras, au 1^{er} étage du bâtiment A, escalier a1.

La superficie globale des parties privatives de ce lot, déterminée
selon les critères de la Loi n° 96-1107 du 18 décembre 1996 et du
Décret n° 97-532 du 23 mai 1997 est de 0,62 m² non
comptabilisables.

Et les 6/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes
générales.

➤ **le lot n° 6 de l'état descriptif de division**

Un appartement mansardé, dans les combles du bâtiment A,
escalier ala2, comprenant : entrée, pièce principale avec
kitchenette aménagée dans le prolongement du couloir d'entrée,
salle d'eau avec WC, placards.

La superficie globale des parties privatives de ce lot, déterminée
selon les critères de la Loi N° 96-1107 du 18 décembre 1996 et du
Décret N° 97-532 du 23 mai 1997 est de 15,16 m², outre 9,52 m²
non comptabilisables.

Et les 134/1.000èmes de la propriété du sol et des parties
communes générales.

OCCUPATION

Les biens immobiliers sus-désignés sont occupés par une cousine
de la propriétaire, ainsi déclarée au Commissaire de Justice.

VISITE ORGANISEE LE 18 SEPTEMBRE 2026 de 10 h 30 à 11 h 30

MISE A PRIX : 30.000 €
TRENTE MILLE EUROS

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

Fait et rédigé par Maître NORET, Avocat à MEAUX, le 12 août 2026

Pour tous renseignements, s'adresser à :

- Maître NORET, Avocat à MEAUX, 15 cours Raoult, Tél. secrétariat ventes immobilières
01.64.34.95.72 et Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de MEAUX, au Palais de
Justice de MEAUX, où le cahier des conditions de vente peut être consulté.

- www.avoventes.fr

**Il n'est possible d'enchérir qu'en s'adressant
à un avocat inscrit au barreau de MEAUX.**