

Cabinet de Maître Fabrice NORET
Avocat à MEAUX (S&M), 15 cours Raoult
VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

D'UN APPARTEMENT
AVEC DEUX EMPLACEMENTS DE PARKING
SIS À CLAYE-SOUILLY (S&M)
5 RUE DU GÉNÉRAL MAUNOURY

LE JEUDI 1^{ER} OCTOBRE 2026
À 10 HEURES

En l'audience des ventes immobilières du Juge de l'Exécution
du Tribunal Judiciaire de Meaux, au Palais de Justice de Meaux.

A la requête de :

CREDIT LOGEMENT, société anonyme au capital de 1.259.850.270
€, inscrite RCS PARIS B 302 493 275 dont le siège social est à
PARIS 3^{ème}, 50 boulevard de Sébastopol,

Ayant pour avocat Maître Fabrice NORET, demeurant à MEAUX,
15 cours Raoult.

DESIGNATION

Les biens et droits immobiliers ci-après désignés, dépendant d'un
ensemble immobilier sis à CLAYE SOUILLY (S&M), 5 rue du
Général Maunoury, cadastré section BM n° 427 pour 31 a 80 ca, n°
430 pour 3 a et n° 433 pour 5 a 65 ca.

Les lots sur lesquels porte la saisie sont les suivants :

➤ **le lot n° 25 de l'état descriptif de division**

Un appartement dans le bâtiment A1, au 2^{ème} étage, figurant aux plans
de vente sous le n° A 203, de 60,27 m2, comprenant :

Entrée avec placard, séjour donnant sur balcon avec cuisine ouverte,
deux chambres dont une avec placard, salle de bains, W.C.
Droit de jouissance exclusive et privative d'un balcon.
Et les 169/10.000èmes de la propriété du sol et des parties
communes générales.

➤ **le lot n° 109 de l'état descriptif de division**

Un parking couvert figurant aux plans de vente sous le n° 109.
Et les 13/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes
générales.

➤ **le lot n° 110 de l'état descriptif de division**

Un parking couvert figurant aux plans de vente sous le n° 110.
Et les 13/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes
générales.

OCCUPATION

Les biens immobiliers sus-désignés sont loués selon bail de 3 ans
ayant pris effet le 27 août 2022 et poursuivi par tacite reconduction,
moyennant un loyer mensuel de 809 € outre 110 € de provision sur
charges.

VISITE ORGANISEE LE 21 SEPTEMBRE 2026 à 14 heures

MISE A PRIX : 69.000 €
SOIXANTE NEUF MILLE EUROS

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

Fait et rédigé par Maître NORET, Avocat à MEAUX, le 12 août 2026

Pour tous renseignements, s'adresser à :

- Maître NORET, Avocat à MEAUX, 15 cours Raoult, Tél. secrétariat ventes immobilières
01.64.34.95.72 et Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de MEAUX, au Palais de
Justice de MEAUX, où le cahier des conditions de vente peut être consulté.

- www.avoventes.fr

Il n'est possible d'enchérir qu'en s'adressant
à un avocat inscrit au barreau de MEAUX.