

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

Pour vérifier la validité de ce DPE, scanner le QR code

n° : 2577E3511091C

établi le : 06/11/2025

valable jusqu'au : 05/11/2035



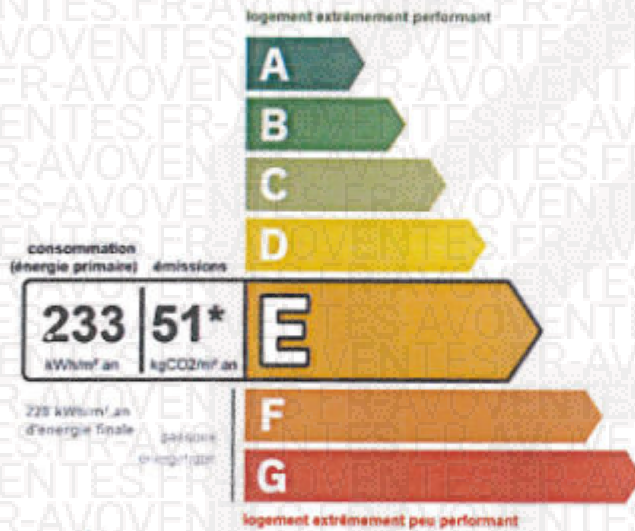
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



commune : 25-0670
 adresse : 23 bis avenue Henri IV, 77270 VILLEPARISIS
 type de bien : Maison individuelle
 année de construction : 1991
 surface de référence : 135,91 m²

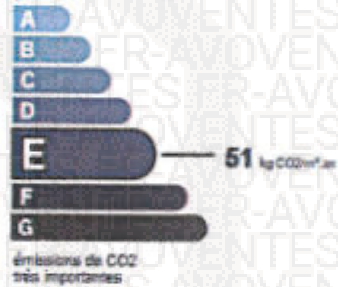
© AVOVENTES.FR

Performance énergétique



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Ce logement émet 6980 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 36168 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p. 3 pour voir les détails par poste.



Entre **2750 €** et **3770 €** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

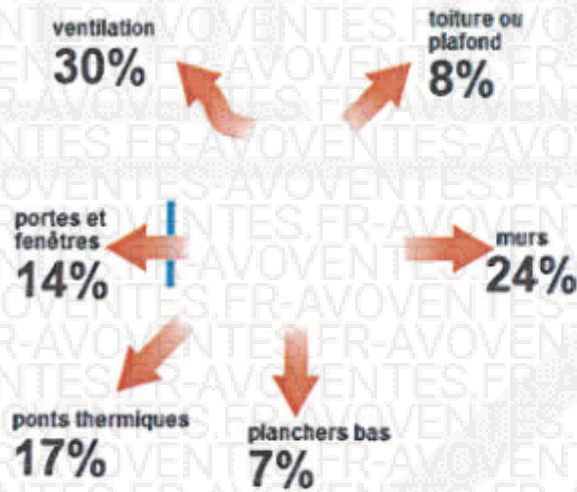
Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

Informations diagnostiqueur
EURODIEX
 65 avenue du Général de Gaulle
 77420 CHAMPS SUR MARNE

tel : 0160080757
 email : contact@eurodiex.com
 n° de certification : ODI-00001
 date de fin de validité : 02/01/2030
 organisme de certification : CESI Certification



Schema des deperditions de chaleur



Performance de l'isolation



MOYENNE

Système de ventilation en place



- Ventilation par ouverture des fenêtres avec ou sans VMR

Confort d'été (hors climatisation)*



INSUFFISANT

MOYEN

BON

Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



bonne inertie du logement

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



chauffage au bois



chauffe-eau thermodynamique



géothermie



pompe à chaleur



réseau de chaleur ou de froid vertueux



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre bâtiment de volets extérieurs ou brise-soleil

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

usage	consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)		frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
chauffage	gaz naturel	27841 (27841 é.f.)	entre 2380€ et 3230€	86,1%
eau chaude sanitaire	gaz naturel	2763 (2763 é.f.)	entre 230€ et 330€	8,6%
refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	0%
éclairage	électricité	591 (257 é.f.)	entre 70€ et 110€	2,7%
auxiliaires	électricité	565 (245 é.f.)	entre 70€ et 100€	2,6%
énergie totale pour les usages recensés		31759 kWh (31105 kWh é.f.)	entre 2750€ et 3770€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 126ℓ par jour.

- ▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.
- ▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

é.f. → énergie finale
* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°
Chauffer à 19° plutôt que 21° c'est -18% sur votre facture **soit -635€ par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 126ℓ/jour d'eau chaude à 40°
52ℓ consommés en moins par jour, c'est -22% sur votre facture **soit -80€ par an**
Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ.

astuces






- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
murs	- Mur en blocs de béton creux Ep <=20cm non isolé Mur donnant sur l'extérieur Sud, Sud Est, Sud Ouest : 7,64 m ²	
	- Mur en blocs de béton creux Ep <=20cm avec isolation par l'intérieur Ep=6 cm Sans retour d'isolant au niveau des menuiseries Mur donnant sur l'extérieur Sud, Sud Est, Sud Ouest : 71,04 m ² Nord, Nord Est, Nord Ouest : 52,38 m ²	moyenne
	- Mur en blocs de béton creux Ep <=20cm avec isolation par l'intérieur Ep=6 cm Sans retour d'isolant au niveau des menuiseries Mur donnant sur un local non chauffé et non solarisé	
plancher bas	- Cloison de plâtre présence d'isolation inconnue Mur donnant sur un local non chauffé et non accessible	
	- Plancher sur terre-plein présence d'isolation inconnue	bonne
toiture/plafond	- Plafond en plaque de plâtre avec isolation par l'intérieur (ITI) Ep=6 cm Plafond donnant sur un local non chauffé et non accessible	
	- Combles aménagés sous rampant avec isolation par l'intérieur (ITI) Ep=6 cm Plafond donnant sur des combles aménagés	insuffisante
	- Entrevous terre-cuite ou poutrelles en béton Travaux d'isolation effectués entre 2006 et 2012 Plafond donnant sur l'extérieur	
portes et fenêtres	- Fen.bat./ocil. métal sans rupt simple vitrage(VNT) Sans volet	
	- Fen.bat./ocil. PVC double vitrage(VIR) argon 14mm Sans volet	
	- PF. coul. PVC double vitrage(VIR) argon 14mm Sans volet	
	- Fen.bat./ocil. PVC double vitrage(VIR) argon 16mm Avec ferm.	
	- Fen.bat./ocil. bois double vitrage(VNT) air 8mm Avec ferm.	moyenne
	- Fen.bat./ocil. bois double vitrage(VIR) argon 16mm Sans volet	
	- Fen.bat./ocil. PVC double vitrage(VIR) argon 16mm Sans volet	
- Porte en bois avec moins de 30% de vitrage simple		
	- Porte opaque pleine simple en bois	







Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	- Chaudière gaz standard depuis 2016, Radiateur HT sans robinet thermostatique
 eau chaude sanitaire	- Générateur mixte (chauffage + ecs)
 climatisation	- Sans objet
 ventilation	- Ventilation par ouverture des fenêtres avec ou sans VMR
 pilotage	- Equipement central avec minimum de température

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 Ventilation	Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur.
 Chaudière	Entretien obligatoire par un professionnel -> 1 fois par an Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence. Baisser la température la nuit. / Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit.
 Radiateurs	Dépoussiérer les radiateurs régulièrement.
 Circuit de chauffage	Faire déboucher le circuit de chauffage par un professionnel -> tous les 10 ans Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage.
 Isolation	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel -> tous les 20 ans.
 Eclairage	Nettoyer les ampoules et les luminaires.

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels

montant estimé : 2100 à 2100€

lot

description

performance recommandée

Isolation de la toiture

Isolation de la toiture, en veillant à ce que l'isolation soit continue sur toute la surface du plafond.

Pour les bâtis anciens, utiliser des isolants perméables à la vapeur d'eau (ou capillaires).

Pour bénéficier de MaPrimRénov', choisir un isolant avec $R = 7 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$.

L'isolation des faux combles, des cloisons de redressement, des pignons aveugles et des combles perdus ne doit jamais être négligée. Ménager impérativement une lame d'air de plus de 2 cm pour la ventilation de la charpente

Isolation de la toiture par l'intérieur.

Isolation de la toiture, en veillant à ce que l'isolation soit continue sur toute la surface du plafond.

Pour les bâtis anciens, utiliser des isolants perméables à la vapeur d'eau (ou capillaires).

Pour bénéficier de MaPrimRénov', choisir un isolant avec $R = 6 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$.

L'isolation des faux-combles ; des cloisons de redressement et des combles perdus ne doit jamais être négligée. Ménager impérativement une lame d'air de plus de 2cm pour la ventilation de la charpente. Pour une charpente ancienne, il faut impérativement avant d'entreprendre des travaux d'isolation procéder à un examen minutieux de l'état des bois (remplacement des bois atteints ou affaiblis ; traitement curatif ou préventif contre les insectes xylophages et les moisissures). Les toitures anciennes n'étaient pas conçues pour être isolées. Il importe lors de l'investissement des combles et de la pose d'une isolation, de ne pas aboutir à un confinement des bois de charpente. La mise en oeuvre doit, soit les inclure le plus possible dans le volume chauffé, soit les en exclure totalement.

$R \geq 7 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W} + R \geq 6 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$



Planchers Hauts

2

Les travaux à envisager

montant estimé : 15600 à 15600€

lot

description

performance recommandée

Isolation des murs extérieurs par l'extérieur

En construction récente, ne jamais isoler un mur humide. Avant de poser un isolant, traiter au préalable le problème d'humidité.

En construction ancienne, ne pas poser de matériau étanche ou hydrophile au risque de menacer sa durée de vie, utiliser des isolants perméables à la vapeur d'eau (ou capillaires). Supprimer les travaux antérieurs inadaptés (en cas de prolifération d'algues et de moisissures ou si la conductivité thermique des isolants présents est dégradée).

Ne jamais ventiler la lame d'air entre l'isolant et le mur extérieur par des orifices dans l'isolant donnant sur l'intérieur.

Pour bénéficier de MaPrimRénov' Parcours accompagné choisir un isolant avec

$R \geq 4,4 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$

Murs

$R = 4,4 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ et dans les autres cas choisir un isolant avec $R = 3,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$.

Remplacement de la chaudière par une PAC air/eau

L'installation d'une pompe à chaleur nécessite un bon niveau d'isolation du bâtiment.

Adapter les radiateurs (chaleur douce) pour que le coefficient de performance soit optimum.

Mettre en place et entretenir l'installation à l'aide d'un professionnel qualifié.

Celui-ci réalisera des essais d'étanchéité pour garantir la performance de l'installation.

Mise en place d'une horloge de programmation

Envisager la mise en place d'une horloge de programmation pour le système de chauffage et choisir un programmeur simple d'emploi. Il existe des thermostats à commande radio pour éviter les câbles de liaison et certains ont une commande téléphonique intégrée pour un pilotage à distance.

N'a pas à placer : sur une paroi ensoleillée, près d'une entrée d'air neuf, près d'une zone de courant d'air, au dessus d'un émetteur, près d'une cheminée d'agrément.

Mise en place de robinets thermostatiques sur les radiateurs.

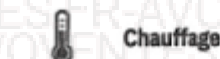
Ne jamais placer un robinet thermostatique dans le local où se trouve le thermostat.

Afin de ne pas nuire à la longévité du circulateur (pompe), il faut impérativement laisser un radiateur sans robinet thermostatique.

Installation d'un poêle à granulés

Le poêle à granulés permet la programmation du chauffage et une chaleur plus homogène.

La concentration moyenne de monoxyde de carbone doit être $\leq 0,3\%$, et le rendement énergétique $\geq 70\%$.



Commentaires :

Isolation de la toiture, en veillant à ce que l'isolation soit continue sur toute la surface du plafond.

Pour les bâtis anciens, utiliser des isolants perméables à la vapeur d'eau (ou capillaires).

Pour bénéficier de MaPrimRénov', choisir un isolant avec $R = 6 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$.

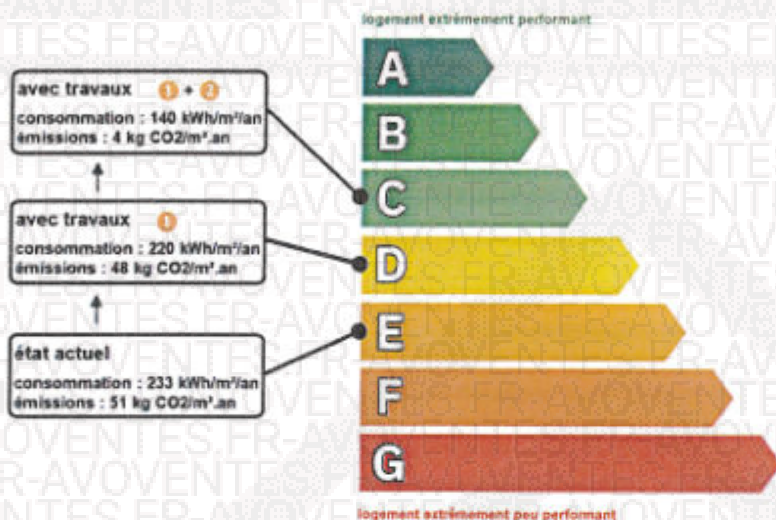
L'isolation des faux-combles ; des cloisons de redressement et des combles perdus ne doit jamais être négligée. Ménager impérativement une lame d'air de plus de 2cm pour la ventilation de la charpente. Pour une charpente ancienne, il faut impérativement avant d'entreprendre des travaux d'isolation procéder à un examen minutieux de l'état des bois (remplacement des bois atteints ou affaiblis ; traitement curatif ou préventif contre les insectes xylophages et les moisissures). Les toitures anciennes n'étaient pas conçues pour être isolées. Il importe lors de l'investissement des combles et de la pose d'une isolation, de ne pas aboutir à un confinement des bois de charpente. La mise en oeuvre doit, soit les inclure le plus possible dans le volume chauffé, soit les en exclure totalement.

Le poêle à granulés permet la programmation du chauffage et une chaleur plus homogène.

La concentration moyenne de monoxyde de carbone doit être $\leq 0,3\%$, et le rendement énergétique $\geq 70\%$.

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

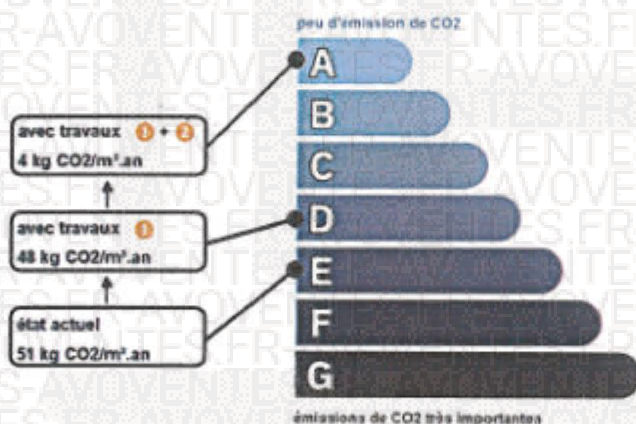
Évolution de la performance après travaux



Préparez votre projet !
 Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :
france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr
 ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :
france-renov.gouv.fr/aides

Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique. À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par CESI Certification, Tour HYFIVE 1 avenue du Général de Gaulle 92074 PARIS LA DEFENSE

Référence du logiciel valide : **DPEWIN V5.3.2**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2577E3511091C**

Date de visite du bien : **04/11/2025**

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : **77514000AM0440**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE2021 (Moteur VV2024.6.1.0)**

La **surface de référence** d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Les éléments constitutifs du bâti ne sont pas observables dans leurs ensembles, par conséquent des valeurs sont utilisés par défaut selon la période estimée de construction, ce qui peut induire des différences entre les valeurs réelles de consommations et celles relevés sur le DPE.

Les éléments suivants peuvent également expliquer les écarts :

Les pathologies repérées, non prises en compte dans le calcul (isolant tassé ou mouillé, vitre cassée, équipement technique ne fonctionnant pas, fuites d'air, \square) ;

La non prise en compte de certains volumes qui ne devraient pas être chauffés

Les équipements de chauffage ou d'ECS non pris en compte (saisie limitée aux 2 équipements principaux),

Commentaires :

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Département			77
Altitude		Donnée en ligne	53 m
Type de bâtiment		Observé/Mesuré	Maison individuelle
Année de construction		Document fourni	1991
Surface de référence		Observé/Mesuré	135,91 m ²
Nombre de niveaux		Observé/Mesuré	2,0
Nombre de logement du bâtiment		Observé/Mesuré	1
Hauteur moyenne sous plafond		Observé/Mesuré	2,50 m

Fiche technique du logement (suite)

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
MUR ext non iso	surface	Ⓟ Observé/Mesuré	7,64 m ²
	type d'adjacence	Ⓟ Observé/Mesuré	Extérieur
	matériau mur	Ⓟ Observé/Mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur mur	Ⓟ Observé/Mesuré	20 cm
	doublage mur	Ⓟ Observé/Mesuré	Absence de doublage
	état d'isolation	Ⓟ Observé/Mesuré	non isolé
MUR ext iso	surface	Ⓟ Observé/Mesuré	123,42 m ²
	type d'adjacence	Ⓟ Observé/Mesuré	Extérieur
	matériau mur	Ⓟ Observé/Mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur mur	Ⓟ Observé/Mesuré	20 cm
	état d'isolation	Ⓟ Observé/Mesuré	isolé
	type d'isolation	Ⓟ Observé/Mesuré	ITI
MUR sur garage	surface	Ⓟ Observé/Mesuré	16,07 m ²
	type d'adjacence	Ⓟ Observé/Mesuré	Garage
	état d'isolation des parois du local non chauffé	Ⓟ Observé/Mesuré	lc isolé + Inc non isolé
	surface des parois entre l'espace non chauffé et l'extérieur Aue	Ⓟ Observé/Mesuré	42,22 m ²
	surface des parois séparant les espaces chauffés du local non chauffé Aiu	Ⓟ Observé/Mesuré	16,07 m ²
	matériau mur	Ⓟ Observé/Mesuré	Murs en blocs de béton creux
MUR sur combles	épaisseur mur	Ⓟ Observé/Mesuré	20 cm
	état d'isolation	Ⓟ Observé/Mesuré	isolé
	type d'isolation	Ⓟ Observé/Mesuré	ITI
	épaisseur isolant	Ⓟ Observé/Mesuré	6,00 cm
	surface	Ⓟ Observé/Mesuré	21,29 m ²
	type d'adjacence	Ⓟ Observé/Mesuré	Locaux non chauffés non accessible
MUR sur combles	état d'isolation des parois du local non chauffé	Ⓟ Observé/Mesuré	local chauffé non accessible
	matériau mur	Ⓟ Observé/Mesuré	Cloison de plâtre
	doublage mur	Ⓟ Observé/Mesuré	Absence de doublage
	état d'isolation	Ⓟ Observé/Mesuré	inconnu

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
PLANCHER	surface	Ⓟ Observé/Mesuré	92,90 m ²
	type d'adjacence	Ⓟ Observé/Mesuré	Terre-Plein
	périmètre de plancher bas	Ⓟ Observé/Mesuré	53,48 m
	état d'isolation	Ⓟ Observé/Mesuré	inconnu

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
PLAFOND CP	surface	Ⓟ Observé/Mesuré	31,87 m ²
	type d'adjacence	Ⓟ Observé/Mesuré	Locaux non chauffés non accessible
	type de plancher haut	Ⓟ Observé/Mesuré	Plafond en plaque de plâtre
	état d'isolation	Ⓟ Observé/Mesuré	isolé
	type d'isolation	Ⓟ Observé/Mesuré	ITI
	épaisseur isolant	Ⓟ Observé/Mesuré	6,00 cm
PLAFOND Cam	surface	Ⓟ Observé/Mesuré	27,16 m ²
	type d'adjacence	Ⓟ Observé/Mesuré	Extérieur
	type de plancher haut	Ⓟ Observé/Mesuré	Combles aménagés sous rampant
	état d'isolation	Ⓟ Observé/Mesuré	isolé
type d'isolation	Ⓟ Observé/Mesuré	ITI	

enveloppe

Fiche technique du logement (suite)

PLAFOND Terrasse	épaisseur isolant	⊖	Observé/Mesuré	6,00 cm
	surface	⊖	Observé/Mesuré	20,45 m²
	type d'adjacence	⊖	Observé/Mesuré	Extérieur
	type de plancher haut	⊖	Observé/Mesuré	Plafond lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton
	état d'isolation	⊖	Observé/Mesuré	isolé
	type d'isolation	⊖	Observé/Mesuré	ITE
	année isolant	≈	Estimé	Entre 2006 et 2012

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée	
Fenêtre n°1	surface	⊖	Observé/Mesuré	0,49 m²
	nombre	⊖	Observé/Mesuré	1,00
	type de vitrage	⊖	Observé/Mesuré	Simple vitrage
	présence couche peu émissive	⊖	Observé/Mesuré	non
	largeur du dormant	⊖	Observé/Mesuré	5 cm
	inclinaison vitrage	⊖	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie	⊖	Observé/Mesuré	Métal
	type ouverture	⊖	Observé/Mesuré	Fenêtre battante
	type volets	⊖	Observé/Mesuré	Sans volet
	type de pose	⊖	Observé/Mesuré	Nu intérieur
	menuiserie avec joints	⊖	Observé/Mesuré	oui
	baies Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	⊖	Observé/Mesuré	0,49 m²
	type de masque proche	⊖	Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain	⊖	Observé/Mesuré	masque lointain homogène Angle entre 30° et 60°
Fenêtre n°2	surface	⊖	Observé/Mesuré	1,45 m²
	nombre	⊖	Observé/Mesuré	1,00
	type de vitrage	⊖	Observé/Mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	⊖	Observé/Mesuré	14,0 mm
	présence couche peu émissive	⊖	Observé/Mesuré	oui
	gaz de remplissage	⊖	Observé/Mesuré	argon ou krypton
	largeur du dormant	⊖	Observé/Mesuré	5 cm
	inclinaison vitrage	⊖	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie	⊖	Observé/Mesuré	PVC
	type ouverture	⊖	Observé/Mesuré	Fenêtre battante
	type volets	⊖	Observé/Mesuré	Sans volet
	type de pose	⊖	Observé/Mesuré	Nu intérieur
	menuiserie avec joints	⊖	Observé/Mesuré	oui
	baies Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	⊖	Observé/Mesuré	1,45 m²
type de masque proche	⊖	Observé/Mesuré	absence de masque proche	
type de masque lointain	⊖	Observé/Mesuré	masque lointain homogène Angle entre 30° et 60°	
PFC	surface	⊖	Observé/Mesuré	6,69 m²
	nombre	⊖	Observé/Mesuré	1,00
	type de vitrage	⊖	Observé/Mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	⊖	Observé/Mesuré	14,0 mm
	présence couche peu émissive	⊖	Observé/Mesuré	oui
	gaz de remplissage	⊖	Observé/Mesuré	argon ou krypton
	largeur du dormant	⊖	Observé/Mesuré	5 cm
	inclinaison vitrage	⊖	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie	⊖	Observé/Mesuré	PVC
	type ouverture	⊖	Observé/Mesuré	PF coulissante
	type volets	⊖	Observé/Mesuré	Sans volet
	type de pose	⊖	Observé/Mesuré	Nu intérieur
	menuiserie avec joints	⊖	Observé/Mesuré	oui
	baies Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	⊖	Observé/Mesuré	6,69 m²

enveloppe

Fiche technique du logement (suite)

Fenêtre n°3	type de masque proche	Ⓟ	Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain	Ⓟ	Observé/Mesuré	masque lointain homogène Angle entre 15° et 30°
	surface	Ⓟ	Observé/Mesuré	1,32 m ²
	nombre	Ⓟ	Observé/Mesuré	1,00
	type de vitrage	Ⓟ	Observé/Mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	Ⓟ	Observé/Mesuré	14,0 mm
	présence couche peu émissive	Ⓟ	Observé/Mesuré	oui
	gaz de remplissage	Ⓟ	Observé/Mesuré	argon ou krypton
	largeur du dormant	Ⓟ	Observé/Mesuré	5 cm
	inclinaison vitrage	Ⓟ	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	PVC
	type ouverture	Ⓟ	Observé/Mesuré	Fenêtre battante
	type volets	Ⓟ	Observé/Mesuré	Sans volet
	type de pose	Ⓟ	Observé/Mesuré	Nu intérieur
menuiserie avec joints	Ⓟ	Observé/Mesuré	oui	
baies Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	Ⓟ	Observé/Mesuré	1,32 m ²	
type de masque proche	Ⓟ	Observé/Mesuré	absence de masque proche	
type de masque lointain	Ⓟ	Observé/Mesuré	masque lointain homogène Angle entre 15° et 30°	
surface	Ⓟ	Observé/Mesuré	1,23 m ²	
nombre	Ⓟ	Observé/Mesuré	1,00	
type de vitrage	Ⓟ	Observé/Mesuré	Double vitrage	
épaisseur lame d'air	Ⓟ	Observé/Mesuré	14,0 mm	
présence couche peu émissive	Ⓟ	Observé/Mesuré	oui	
gaz de remplissage	Ⓟ	Observé/Mesuré	argon ou krypton	
largeur du dormant	Ⓟ	Observé/Mesuré	5 cm	
inclinaison vitrage	Ⓟ	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°	
type menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	PVC	
type ouverture	Ⓟ	Observé/Mesuré	Fenêtre battante	
type volets	Ⓟ	Observé/Mesuré	Sans volet	
type de pose	Ⓟ	Observé/Mesuré	En tunnel	
menuiserie avec joints	Ⓟ	Observé/Mesuré	oui	
baies Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	Ⓟ	Observé/Mesuré	1,23 m ²	
type de masque proche	Ⓟ	Observé/Mesuré	absence de masque proche	
type de masque lointain	Ⓟ	Observé/Mesuré	masque lointain homogène Angle entre 15° et 30°	
surface	Ⓟ	Observé/Mesuré	1,22 m ²	
nombre	Ⓟ	Observé/Mesuré	1,00	
type de vitrage	Ⓟ	Observé/Mesuré	Double vitrage	
épaisseur lame d'air	Ⓟ	Observé/Mesuré	16,0 mm	
présence couche peu émissive	Ⓟ	Observé/Mesuré	oui	
gaz de remplissage	Ⓟ	Observé/Mesuré	argon ou krypton	
largeur du dormant	Ⓟ	Observé/Mesuré	5 cm	
inclinaison vitrage	Ⓟ	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°	
type menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	PVC	
type ouverture	Ⓟ	Observé/Mesuré	Fenêtre battante	
type volets	Ⓟ	Observé/Mesuré	Volet battant bois (e <=22mm)	
type de pose	Ⓟ	Observé/Mesuré	Nu intérieur	
menuiserie avec joints	Ⓟ	Observé/Mesuré	oui	
baies Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	Ⓟ	Observé/Mesuré	1,22 m ²	
type de masque proche	Ⓟ	Observé/Mesuré	absence de masque proche	
type de masque lointain	Ⓟ	Observé/Mesuré	masque lointain homogène Angle entre 15° et 30°	
surface	Ⓟ	Observé/Mesuré	2,54 m ²	
nombre	Ⓟ	Observé/Mesuré	2,00	
type de vitrage	Ⓟ	Observé/Mesuré	Double vitrage	

Fiche technique du logement (suite)

	épaisseur lame d'air	Ⓟ	Observé/Mesuré	8,0 mm
	présence couche peu émissive	Ⓟ	Observé/Mesuré	non
	gaz de remplissage	Ⓟ	Observé/Mesuré	air sec
	largeur du dormant	Ⓟ	Observé/Mesuré	5 cm
	inclinaison vitrage	Ⓟ	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
	type ouverture	Ⓟ	Observé/Mesuré	Fenêtre battante
	type volets	Ⓟ	Observé/Mesuré	Volet battant bois (e<=22mm)
	type de pose	Ⓟ	Observé/Mesuré	Nu intérieur
	menuiserie avec joints	Ⓟ	Observé/Mesuré	oui
	baies Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	Ⓟ	Observé/Mesuré	1,27 m²
	baies Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	Ⓟ	Observé/Mesuré	1,27 m²
	type de masque proche	Ⓟ	Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain	Ⓟ	Observé/Mesuré	masque lointain homogène Angle entre 15° et 30°
	surface	Ⓟ	Observé/Mesuré	0,60 m²
	nombre	Ⓟ	Observé/Mesuré	1,00
	type de vitrage	Ⓟ	Observé/Mesuré	Simple vitrage
	présence couche peu émissive	Ⓟ	Observé/Mesuré	non
	largeur du dormant	Ⓟ	Observé/Mesuré	5 cm
	inclinaison vitrage	Ⓟ	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	Métal
Fenêtre n°7	type ouverture	Ⓟ	Observé/Mesuré	Fenêtre battante
	type volets	Ⓟ	Observé/Mesuré	Sans volet
	type de pose	Ⓟ	Observé/Mesuré	Nu intérieur
	menuiserie avec joints	Ⓟ	Observé/Mesuré	oui
	baies Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	Ⓟ	Observé/Mesuré	0,60 m²
	type de masque proche	Ⓟ	Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain	Ⓟ	Observé/Mesuré	masque lointain homogène Angle entre 15° et 30°
	surface	Ⓟ	Observé/Mesuré	3,93 m²
	nombre	Ⓟ	Observé/Mesuré	3,00
	type de vitrage	Ⓟ	Observé/Mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	Ⓟ	Observé/Mesuré	8,0 mm
	présence couche peu émissive	Ⓟ	Observé/Mesuré	non
	gaz de remplissage	Ⓟ	Observé/Mesuré	air sec
	largeur du dormant	Ⓟ	Observé/Mesuré	5 cm
	inclinaison vitrage	Ⓟ	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
	type ouverture	Ⓟ	Observé/Mesuré	Fenêtre battante
	type volets	Ⓟ	Observé/Mesuré	Volet battant bois (e<=22mm)
	type de pose	Ⓟ	Observé/Mesuré	Nu intérieur
	menuiserie avec joints	Ⓟ	Observé/Mesuré	oui
	baies Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	Ⓟ	Observé/Mesuré	3,93 m²
	type de masque proche	Ⓟ	Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain	Ⓟ	Observé/Mesuré	masque lointain homogène Angle <15°
	surface	Ⓟ	Observé/Mesuré	2,08 m²
	nombre	Ⓟ	Observé/Mesuré	3,00
	type de vitrage	Ⓟ	Observé/Mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	Ⓟ	Observé/Mesuré	16,0 mm
	présence couche peu émissive	Ⓟ	Observé/Mesuré	oui
	gaz de remplissage	Ⓟ	Observé/Mesuré	argon ou krypton
	largeur du dormant	Ⓟ	Observé/Mesuré	5 cm
	inclinaison vitrage	Ⓟ	Observé/Mesuré	Paroi horizontale <75°
	type menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
V1				

Fiche technique du logement (suite)

	type ouverture	⤴	Observé/Mesuré	Fenêtre battants
	type volets	⤴	Observé/Mesuré	Sans volet
	type de pose	⤴	Observé/Mesuré	Nu extérieur
	menuiserie avec joints	⤴	Observé/Mesuré	oui
	baies Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	⤴	Observé/Mesuré	0,67 m²
	baies Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	⤴	Observé/Mesuré	1,41 m²
	type de masque proche	⤴	Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain	⤴	Observé/Mesuré	absence de masque lointain
	surface	⤴	Observé/Mesuré	1,21 m²
	nombre	⤴	Observé/Mesuré	1,00
	type de vitrage	⤴	Observé/Mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	⤴	Observé/Mesuré	16,0 mm
	présence couche peu émissive	⤴	Observé/Mesuré	oui
	gaz de remplissage	⤴	Observé/Mesuré	argon ou krypton
	largeur du dormant	⤴	Observé/Mesuré	5 cm
	inclinaison vitrage	⤴	Observé/Mesuré	Paroi horizontale <75°
V2	type menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	PVC
	type ouverture	⤴	Observé/Mesuré	Fenêtre battante
	type volets	⤴	Observé/Mesuré	Sans volet
	type de pose	⤴	Observé/Mesuré	Nu extérieur
	menuiserie avec joints	⤴	Observé/Mesuré	oui
	baies Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	⤴	Observé/Mesuré	1,21 m²
	type de masque proche	⤴	Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain	⤴	Observé/Mesuré	absence de masque lointain

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Porte n°1	surface	⤴ Observé/Mesuré	1,944
	nombre	⤴ Observé/Mesuré	1,00
	type de menuiserie	⤴ Observé/Mesuré	Porte simple en bois
	type de porte	⤴ Observé/Mesuré	Porte avec moins de 30% de vitrage simple
Porte n°2	surface	⤴ Observé/Mesuré	1,775
	nombre	⤴ Observé/Mesuré	1,00
	type de menuiserie	⤴ Observé/Mesuré	Porte simple en bois
	type de porte	⤴ Observé/Mesuré	Porte opaque pleine simple

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
pont thermique 1	type de pont thermique	⤴ Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Plancher bas
	type isolation	⤴ Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k	✗ Valeur par défaut	0,71
	longueur du pont thermique	⤴ Observé/Mesuré	43,01 m
pont thermique 2	type de pont thermique	⤴ Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Plancher bas
	type isolation	⤴ Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	✗ Valeur par défaut	0,8
	longueur du pont thermique	⤴ Observé/Mesuré	3,91 m
pont thermique 3	type de pont thermique	⤴ Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Plancher bas
	type isolation	⤴ Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k	✗ Valeur par défaut	0,71
	longueur du pont thermique	⤴ Observé/Mesuré	6,56 m
pont thermique 4	type de pont thermique	⤴ Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Plancher intermédiaire
	type isolation	⤴ Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	✗ Valeur par défaut	0,43
	longueur du pont thermique	⤴ Observé/Mesuré	28,51 m
pont thermique 5	type de pont thermique	⤴ Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Plancher haut
	type isolation	⤴ Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur

Fiche technique du logement (suite)

	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0,75
	longueur du pont thermique	⊖	Observé/Mesuré	8,78 m
pont thermique 6	type de pont thermique	⊖	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Plancher haut
	type isolation	⊖	Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0,4
	longueur du pont thermique	⊖	Observé/Mesuré	3,91 m
	type de pont thermique	⊖	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Refend
pont thermique 7	type isolation	⊖	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0,82
	longueur du pont thermique	⊖	Observé/Mesuré	2,45 m
pont thermique 8	type de pont thermique	⊖	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Refend
	type isolation	⊖	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0,82
pont thermique 9	longueur du pont thermique	⊖	Observé/Mesuré	2,45 m
	type de pont thermique	⊖	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Refend
	type isolation	⊖	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
pont thermique 10	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0,82
	longueur du pont thermique	⊖	Observé/Mesuré	2,45 m
	type de pont thermique	⊖	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Refend
pont thermique 11	type isolation	⊖	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0,41
	longueur du pont thermique	⊖	Observé/Mesuré	4,9 m
	type de pont thermique	⊖	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⊖	Observé/Mesuré	Non isolé
pont thermique 12	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0,38
	longueur du pont thermique	⊖	Observé/Mesuré	2,8 m
	largeur du dormant menuiserie	⊖	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⊖	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⊖	Observé/Mesuré	en nu intérieur
pont thermique 13	type de pont thermique	⊖	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⊖	Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0,38
	longueur du pont thermique	⊖	Observé/Mesuré	4,82 m
	largeur du dormant menuiserie	⊖	Observé/Mesuré	5 cm
pont thermique 14	retour isolation autour menuiserie	⊖	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⊖	Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	⊖	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⊖	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0
pont thermique 15	longueur du pont thermique	⊖	Observé/Mesuré	7,46 m
	largeur du dormant menuiserie	⊖	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⊖	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⊖	Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	⊖	Observé/Mesuré	Liaison Mur / Portes
pont thermique 16	type isolation	⊖	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0
	longueur du pont thermique	⊖	Observé/Mesuré	5,22 m
	largeur du dormant menuiserie	⊖	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⊖	Observé/Mesuré	non
pont thermique 17	position menuiserie	⊖	Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	⊖	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⊖	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
pont thermique 18	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0
	longueur du pont thermique	⊖	Observé/Mesuré	4,62 m

Fiche technique du logement (suite)

	largeur du dormant menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	⤴	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⤴	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0,31
pont thermique 16	longueur du pont thermique	⤴	Observé/Mesuré	4,46 m
	largeur du dormant menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	en tunnel
	type de pont thermique	⤴	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⤴	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0
pont thermique 17	longueur du pont thermique	⤴	Observé/Mesuré	4,44 m
	largeur du dormant menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	⤴	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⤴	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0
pont thermique 18	longueur du pont thermique	⤴	Observé/Mesuré	4,54 m
	largeur du dormant menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	⤴	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⤴	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0
pont thermique 19	longueur du pont thermique	⤴	Observé/Mesuré	3,1 m
	largeur du dormant menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	⤴	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⤴	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0
pont thermique 20	longueur du pont thermique	⤴	Observé/Mesuré	4,54 m
	largeur du dormant menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	⤴	Observé/Mesuré	Liaison Mur / Portes
	type isolation	⤴	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0
pont thermique 21	longueur du pont thermique	⤴	Observé/Mesuré	4,95 m
	largeur du dormant menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	⤴	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⤴	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0
pont thermique 22	longueur du pont thermique	⤴	Observé/Mesuré	4,6 m
	largeur du dormant menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	en nu intérieur

Fiche technique du logement (suite)

pont thermique 23	type de pont thermique	⊖	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⊖	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0
	longueur du pont thermique	⊖	Observé/Mesuré	4,6 m
	largeur du dormant menuiserie	⊖	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⊖	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⊖	Observé/Mesuré	en nu intérieur
pont thermique 24	type de pont thermique	⊖	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⊖	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0
	longueur du pont thermique	⊖	Observé/Mesuré	4,6 m
	largeur du dormant menuiserie	⊖	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⊖	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⊖	Observé/Mesuré	en nu intérieur

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée	
Système de ventilation	type de ventilation	⊖	Observé/Mesuré	Ventilation par ouverture des fenêtres avec ou sans VMR
	perméabilité	✗	Valeur par défaut	1,90 m3/(h.m²)
	façades exposées	⊖	Observé/Mesuré	Plusieurs façades exposées

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée	
Système de chauffage 1	type d'installation de chauffage	⊖	Observé/Mesuré	installation de chauffage simple
	type de générateur	⊖	Observé/Mesuré	Chaudière gaz standard depuis 2016
	année du générateur	⊖	Observé/Mesuré	2024
	type de cascade	⊖	Observé/Mesuré	Générateur(s) indépendant(s)
	énergie utilisée	⊖	Observé/Mesuré	Gaz
	présence d'une ventouse	⊖	Observé/Mesuré	non
	QP0 générateur	✗	Valeur par défaut	Val_Default
	Pn générateur	⊖	Observé/Mesuré	24,00 kW
	Rpn	✗	Valeur par défaut	Val_Default
	Rpint	✗	Valeur par défaut	Val_Default
	Présence d'une veilleuse	⊖	Observé/Mesuré	non
	Présence ventilateur/dispositif circulation air dans circuit combustion	⊖	Observé/Mesuré	non
	type d'émetteur	⊖	Observé/Mesuré	Radiateur HT sans robinet thermostatique
	surface chauffée	⊖	Observé/Mesuré	135,91 m²
	Année d'installation émetteur	⊖	Observé/Mesuré	Inconnue
	type de chauffage	⊖	Observé/Mesuré	chauffage central
	type de régulation	⊖	Observé/Mesuré	non
	Équipement d'intermittence	⊖	Observé/Mesuré	central avec minimum de température
	Type de distribution	⊖	Observé/Mesuré	Réseau bifube eau chaude haute température (>=65°)
	Isolation des réseaux	⊖	Observé/Mesuré	Réseau non isolé
Nombre de niveaux	⊖	Observé/Mesuré	2	

équipements

équipements

Fiche technique du logement (suite)

équipements

donnée entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
type de générateur	Observé/Mesuré	Chaudière gaz standard depuis 2016
fonctionnement	Observé/Mesuré	mixte Chauffage et ECS
année du générateur	Observé/Mesuré	2024
énergie utilisée	Observé/Mesuré	Gaz
Pn générateur	Observé/Mesuré	24,00 kW
QPO générateur	Valeur par défaut	Val_Default
Rpn	Valeur par défaut	Val_Default
Présence d'une veilleuse	Observé/Mesuré	non
Présence ventilateur/dispositif circulation air dans circuit combustion	Observé/Mesuré	non
type d'installation	Observé/Mesuré	Installation ECS individuelle
pièces alimentées contiguës	Observé/Mesuré	Les pièces alimentées en ECS ne sont pas contiguës
production hors volume habitable	Observé/Mesuré	Hors volume chauffé

Système de production d'eau chaude sanitaire 1

ATTESTATION(S) DE CERTIFICATION

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par CESI CERTIFICATION

CESI CERTIFICATION

Tour HYFIVE
1 av. du Général De Gaulle
92074 PARIS LA DEFENSE

CERTIFICAT
N° ODI-00001
Version 20

© AVOVENTES.FR

**Répond aux exigences de compétences de certification de personnes « Opérateurs en
Diagnostics Immobiliers » pour les domaines techniques suivants :**

<u>Domaine(s) Technique(s)</u>	<u>Validité du Certificat</u>
Termites métropole	Du 11/01/2022 au 10/01/2029
Amiante sans mention	Du 01/07/2022 au 30/06/2029
Amiante avec mention	Du 01/07/2022 au 30/06/2029
DPE Individuel	Du 03/01/2023 au 02/01/2030
DPE Tous types de bâtiments	Du 03/01/2023 au 02/01/2030
Plomb CREP sans mention	Du 23/06/2023 au 22/06/2030
Gaz	Du 24/06/2023 au 23/06/2030
Electricité	Du 11/07/2023 au 10/07/2030

**Les évaluations des opérateurs en diagnostics immobiliers sont réalisées
conformément aux dispositions définies dans les référentiels de certification.**

Arrêté du 16 juin 2025 modifiant l'arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir
ce que de droit.

Edité à Paris,

Le 01/07/2025

Le Directeur



cofrac



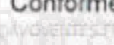
CERTIFICATION
DE PERSONNES

Accréditation

n° 4-0546

portée diagonale sur
www.cofrac.fr

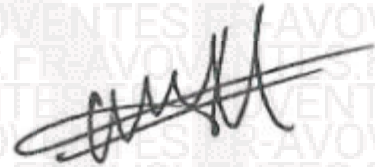
ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Conformément à l'article R.271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation, je soussigné,  atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles L.271-6 et disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le Dossier de Diagnostic Technique (DDT).

Ainsi, ces divers documents sont établis par un opérateur :

- présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés,
- ayant souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions (montant de la garantie de 1500000 € par sinistre et 1500000 € par année d'assurance),
- n'ayant aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents constituant le Dossier de Diagnostic Technique.

Nous vous prions d'agréer l'expression de nos sincères salutations.



ATTESTATION D'ASSURANCE

COURTIER
VD ASSOCIES
81 BOULEVARD PIERRE PREMIER
33110 LE BOUSCAT
☎ 06 56 30 95 76
☎ 06 97 50 56 06
✉ contact@vdassociés.fr

N°ORIAS 13 010 220 (VD ASSOCIES)
Site ORIAS www.orias.fr



réinventons / notre métier



Votre attestation Responsabilité Civile

AXA France IARD dont le siège social se situe 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex atteste que :

SASU EURODIEX
65 AV DU GENERAL DE GAULLE
77420 CHAMPS SUR MARNE

Est titulaire du contrat d'assurance n° 10288677204 ayant pris effet le 30/05/2022

Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS OBLIGATOIRES, RÉALISÉS DANS LE CADRE DE LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE IMMOBILIER ET/ OU AUTRES DIAGNOSTICS ET MISSIONS RÉALISÉS EN DEHORS DU DOSSIER TECHNIQUE, TELS QUE FIGURANT DANS LA LISTE LIMITATIVE CI-DESSOUS :

La garantie Responsabilité civile professionnelle s'exerce à concurrence de 1.500.000€ par année d'assurance.

<p>AMIANTE : DIAGNOSTIC TECHNIQUE AMIANTE CONTROLE PERIODIQUE (AMIANTE) CONTROLE VISUEL APRES TRAVAUX (PLOMB - AMIANTE) REPERAGE AMIANTE AVANT/ APRES TRAVAUX ET DEMOLITION REPERAGE AMIANTE ET D'IMP SUR SURFACE BITUMEE ET ENROBES DIAGNOSTIC AMIANTE PARTIES PRIVATIVES MESURES D'EMPOUSSIEREMENT AMIANTE ETAT MENTIONNANT LA PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE</p> <p>PLOMB : CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP) RECHERCHE DE PLOMB AVANT TRAVAUX / DEMOLITION</p> <p>ETAT PARASITAIRE : ETAT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES ETAT PARASITAIRE (MERULES, VRIILLETES, LYCTUS)</p> <p>MESURES : MESURAGE LOI CARREZ ET LOI BOUTIN CERTIFICAT DE SURFACE (art 111-2 DU CCH)</p>	<p>AUTRES : ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ ERP ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE DPE INDIVIDUEL POUR MAISONS INDIVIDUELLES, APPARTEMENTS ET LOTS TERTIAIRES AFFECTES A DES IMMEUBLES A USAGE PRINCIPAL D'HABITATION, AINSI QUE LES ATTESTATIONS DE PRISE EN COMPTE DE LA REGLEMENTATION THERMIQUE. ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE. ETUDE REGLEMENTATION THERMIQUE 2005 ET 2012. ETAT DES LIEUX LOCATIFS CERTIFICAT DE DECEANCE ET CERTIFICAT DE TRAVAUX DE REHABILITATION DIAGNOSTIC POUR OBTENTION DE PRET A TAUX ZERO INFILTROMETRIE-MESURES DE PERMEABILITE DU BATIMENT ET DES RESEAUX AERALIQUES THERMOGRAPHIE INFRAROUGE DIAGNOSTIC DANS LE CADRE DE LA LOI SRU AVANT MISE EN COPROPRIETE EXPERTISE EN VALEUR VENALE ET LOCATIVE (SOUS RESERVE D'OBTENTION DE FORMATION) DIAGNOSTIC ET PRELEVEMENTS HAP DIAGNOSTIC POLLUTION DES SOLS GESTION POUR LE COMPTE DE TIERS DU D'FA ET DES DIAGNOSTICS OBLIGATOIRES AMIANTE ET PLOMB (EXTERNALISATION DES</p>
---	---

La présente attestation est valable du 01/01/2025 au 01/01/2026 et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Ce contrat permet à l'assuré de satisfaire à l'obligation d'assurance de responsabilité civile professionnelle résultant des dispositions de l'article R271-2 du Code de la Construction et de l'Habitation (décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers) pour l'établissement des documents visés à l'article L271-4 dudit Code.

L'assuré doit être titulaire d'une certification de compétence en cours de validité délivrée par un organisme accrédité dans le domaine de la construction ou employer des salariés ou être constituée de personnes physiques qui disposent de ladite certification de compétence en cours de validité pour l'établissement des documents visés aux articles L271-4 et L134-1 du code de la Construction et de l'Habitation. A défaut la garantie n'est pas acquise.

Fait à LE BOUSCAT le 23/12/2024
LA COMPAGNIE PAR DELEGATION

VD ASSOCIES
81, Bd Pierre Premier
33110 LE BOUSCAT
06 56 30 95 76
06 97 50 56 06

