

Cabinet de Maître Fabrice NORET
Avocat à MEAUX (S&M), 15 cours Raoult

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**D'UNE MAISON D'HABITATION
SISE À VILLEPARISIS (S&M)
23 BIS AVENUE HENRI IV**

**LE JEUDI 4 JUNI 2026
À 10 HEURES**

En l'audience des ventes immobilières du Juge de l'Exécution
du Tribunal Judiciaire de Meaux, au Palais de Justice de Meaux.

A la requête de :

L'ASSOCIATION TUTELAIRE DE GESTION (ATG), 13 avenue
Feuchères à NIMES (Gard), agissant en sa qualité de Mandataire
Liquidateur Judiciaire de
nommée à cette fonction par jugement du Tribunal
d'Instance d'ORANGE du 20 janvier 2017.

Ayant pour avocat Maître Fabrice NORET, demeurant à MEAUX,
15 cours Raoult.

DESIGNATION

Une maison d'habitation sise à VILLEPARISIS (S&M), 23 bis
avenue Henri IV, de 131,91 m², comprenant :
-rez de chaussée divisé en : salle de séjour, cuisine, dégagement,
trois chambres, salle de bains, salle d'eau ;

-étage divisé en : palier, débarras, une chambre, W.C., salle d'eau.
Garage attenant.
Jardin, dans lequel se trouvent des dépendances.
Le tout cadastré section AM n° 440 pour 3 a 18 ca.

La construction a été édifée sans conformité aux règles
d'urbanisme applicables ; par lettre du 8 décembre 2025, la mairie
de Villeparisis indique qu'aucune régularisation n'est possible, et
que les faits sont prescrits ; mais que le bâtiment présente une
impossibilité de reconstruction en cas de sinistre, la parcelle
demeurant inconstructible en l'état.

OCCUPATION

Les biens immobiliers sus-désignés sont occupés par l'un des
indivisaires.

VISITE ORGANISEE LE 19 MAI 2026 de 14 h 30 à 15 h 00

CENT DIX MILLE EUROS (110.000 €)
POSSIBILITÉ DE BAISSÉ DU QUART PUIS DE MOITIÉ EN CAS D'ABSENCE D'ENCHÉRISSEUR

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

Fait et rédigé par Maître NORET, Avocat à MEAUX, le 9 avril 2026

Pour tous renseignements, s'adresser à :

- Maître NORET, Avocat à MEAUX, 15 cours Raoult, Tél. secrétariat ventes immobilières
01.64.34.95.72 et Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de MEAUX, au Palais de
Justice de MEAUX, où le cahier des conditions de vente peut être consulté.

- www.avoventes.fr

**Il n'est possible d'enchérir qu'en s'adressant
à un avocat inscrit au barreau de MEAUX**