

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

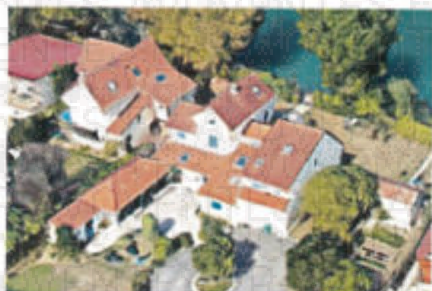
Pour vérifier la validité de ce DPE, scanner le QR code

n° : 2577E3432269M

établi le : 30/10/2025
valable jusqu'au : 29/10/2035

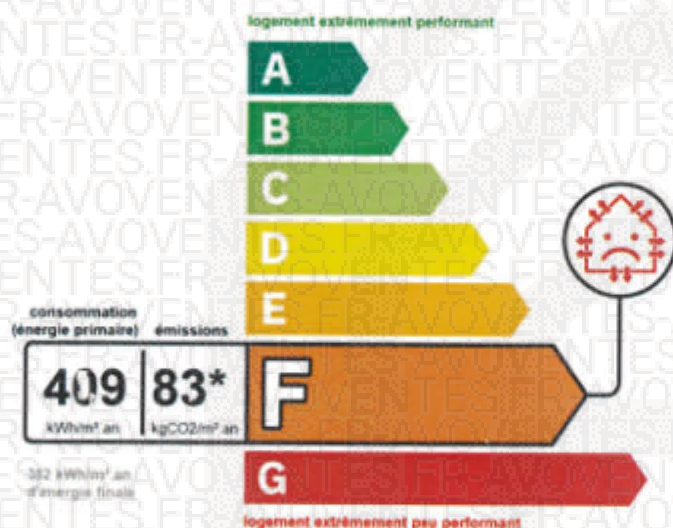


Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



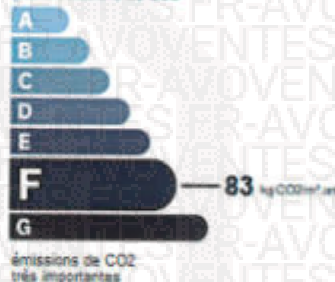
mission : 25-0633
adresse : 47 quai de la Gourdine, 77400 LAGNY-SUR-MARNE
type de bien : Maison individuelle
année de construction : Avant 1948
surface de référence : 185,91 m²
propriétaire : CREDIT LOGEMENT,
adresse : C/o Maître Fabrice NORET Avocat 15, Cours Raoult-BP 132 77107 MEAUX

Performance énergétique



*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Ce logement émet 15471 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 80159 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, au kilowatts) voir p.3 pour voir les détails par poste.



Entre

7170 €

et

9770 €

par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements triennaux)

Comment réduire ma facture d'énergie ?

voir p.3

Informations diagnostiqueur

EURODIEX

65 avenue du Général de Gaulle
77420 CHAMPS SUR MARNE

tel : 0160080757

email : contact@eurodiex.com

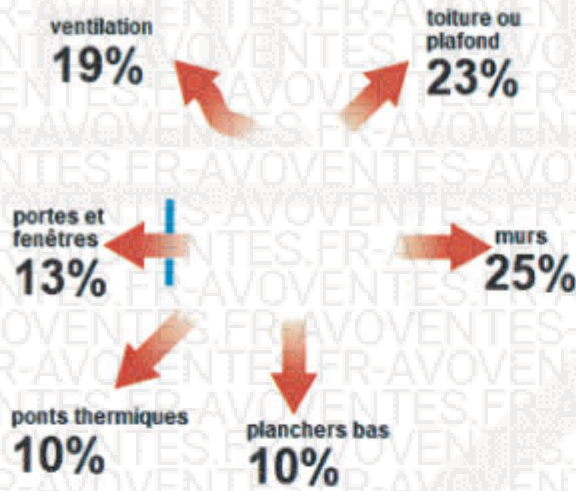
n° de certification : ODI-00001

date de fin de validité : 02/01/2030

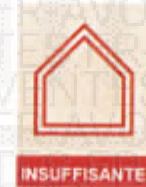
organisme de certification : CESI Certification



Schema des deperditions de chaleur



Performance de l'isolation



Système de ventilation en place



- Ventilation par ouverture des fenêtres avec ou sans VMR

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



bonne inertie du logement



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



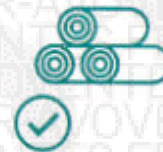
Équipez les fenêtres de votre bâtiment de volets extérieurs ou brise-soleil



Faites isoler la toiture de votre logement

Production d'énergies renouvelables

équipements présents dans le logement :



chauffage au bois

Diverses solutions existent :



chauffe-eau thermodynamique



géothermie



pompe à chaleur



réseau de chaleur ou de froid vertueux



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
chauffage	fioul domestique	44903 (44903 é.t.)	entre 5650€ et 7660€	78,5%
chauffage	bois bûches	22518 (22518 é.t.)	entre 800€ et 1090€	11,2%
eau chaude sanitaire	électricité	6975 (3033 é.t.)	entre 590€ et 810€	8,3%
refroidissement		0 (0 é.t.)	entre 0€ et 0€	0%
éclairage	électricité	808 (351 é.t.)	entre 60€ et 100€	1%
auxiliaires	électricité	907 (394 é.t.)	entre 70€ et 110€	1,1%
énergie totale pour les usages recensés		76111 kWh (71199 kWh é.f.)	entre 7170€ et 9770€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 147ℓ par jour.

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

é.t. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°

Chauffer à 19° plutôt que 21° c'est -18% sur votre facture **soit -1703€ par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 147ℓ/jour d'eau chaude à 40°

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

60ℓ consommés en moins par jour, c'est -19% sur votre facture **soit -164€ par an**





Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ.








En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	- Mur en blocs de béton creux Ep <=20cm avec isolation par l'intérieur Ep=5 cm Sans retour d'isolant au niveau des menuiseries Mur donnant sur l'extérieur Sud, Sud Est, Sud Ouest : 27,88 m ² Ouest : 24,17 m ² Est : 41,97 m ² Nord, Nord Est, Nord Ouest : 17,31 m ²	
	- Mur en béton cellulaire Ep 20cm non isolé Mur donnant sur l'extérieur Sud, Sud Est, Sud Ouest : 20,14 m ² Ouest : 15,69 m ² Est : 11,89 m ² Nord, Nord Est, Nord Ouest : 6,88 m ²	insuffisante
	- Mur en blocs de béton creux Ep <=20cm non isolé Mur donnant sur l'extérieur Ouest : 10,67 m ² Est : 11,96 m ² Nord, Nord Est, Nord Ouest : 23,05 m ²	
	- Mur en blocs de béton creux Ep <=20cm non isolé Mur donnant sur un local non chauffé et non solarisé	
 plancher bas	- Plancher sur terre-plein présence d'isolation inconnue	
	- Plancher bois sur solives bois présence d'isolation inconnue Plancher donnant sur un local non chauffé et non solarisé	insuffisante
 toiture/plafond	- Plafond en plaque de plâtre avec isolation par l'intérieur (ITI) Ep=2 cm Plafond donnant sur un local non chauffé et non accessible	
	- Combles aménagés sous rampant présence d'isolation inconnue Plafond donnant sur des combles aménagés	insuffisante
	- Entrevous terre-cuite ou poutrelles en béton présence d'isolation inconnue Plafond donnant sur l'extérieur	
 portes et fenêtres	- Fen.bat./ocil. bois double vitrage(VNT) air 10mm Sans volet	
	- Fen.bat./ocil. bois double vitrage(VNT) air 10mm Avec ferm.	
	- PF. avec soub. bois double vitrage(VNT) air 10mm Sans volet	
	- PF. avec soub. bois double vitrage(VNT) air 10mm Avec ferm.	
	- Fen.bat./ocil. bois simple vitrage(VNT) Sans volet	insuffisante
	- Porte en bois avec 30% à 60% de vitrage simple - Porte en bois avec double vitrage - Porte opaque pleine simple en bois	

Vue d'ensemble des équipements








	description
 chauffage	- Chaudière fioul standard entre 1991 et 2015, Radiateur HT avec robinet thermostatique - Cuisinière, Foyer fermé, Poêle bûche, insert installé entre 1990 et 2004 en appoint
 eau chaude sanitaire	- ECS Electrique, Volume du ballon 300 L
 climatisation	- Sans objet
 ventilation	- Ventilation par ouverture des fenêtres avec ou sans VMR
 pilotage	- Equipement central avec minimum de température

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

type d'entretien

	Ventilation	Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur
	Chaudière	Entretien obligatoire par un professionnel -> 1 fois par an Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence. Baisser la température la nuit. / Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit.
	Radiateurs	Dépoussiérer les radiateurs régulièrement.
	Circuit de chauffage	Faire déboucher le circuit de chauffage par un professionnel -> tous les 10 ans Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage.
	Chauffe-eau	Régler la température du chauffe-eau entre 55 et 60°C. Arrêter le chauffe-eau en cas d'absence de plus de 4 jours.
	Isolation	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel -> tous les 20 ans.
	Eclairage	Nettoyer les ampoules et les luminaires.

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack 2 d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux 1 + 2 ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack 1 avant le pack 2). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels

montant estimé : 28100 à 28100€

lot	description	performance recommandée
Murs	<p>Isolation des murs extérieurs par l'extérieur</p> <p>En construction récente, ne jamais isoler un mur humide. Avant de poser un isolant, traiter au préalable le problème d'humidité.</p> <p>En construction ancienne, ne pas poser de matériau étanche ou hydrophile au risque de menacer sa durée de vie, utiliser des isolants perméables à la vapeur d'eau (ou capillaires). Supprimer les travaux antérieurs inadaptés (en cas de prolifération d'algues et de moisissures ou si la conductivité thermique des isolants présents est dégradée).</p> <p>Ne jamais ventiler la lame d'air entre l'isolant et le mur extérieur par des orifices dans l'isolant donnant sur l'intérieur.</p> <p>Pour bénéficier de MaPrimRénov' Parcours accompagné choisir un isolant avec $R = 4,4 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ et dans les autres cas choisir un isolant avec $R = 3,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$.</p> <p>Mise en place d'une Isolation des murs intérieurs</p> <p>En construction récente, ne jamais isoler un mur humide. Avant de poser un isolant, traiter au préalable le problème d'humidité.</p> <p>En construction ancienne, ne pas poser de matériau étanche ou hydrophile au risque de menacer sa durée de vie, utiliser des isolants perméables à la vapeur d'eau (ou capillaires). Supprimer les travaux antérieurs inadaptés (en cas de prolifération d'algues et de moisissures ou si la conductivité thermique des isolants présents est dégradée).</p> <p>Ne jamais ventiler la lame d'air entre l'isolant et le mur extérieur par des orifices dans l'isolant donnant sur l'intérieur.</p> <p>Pour bénéficier de MaPrimRénov' choisir un isolant avec $R = 3,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$.</p>	$R \geq 4,4 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W} + R \geq 3,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
	<p>Isolation de la toiture</p> <p>Isolation de la toiture, en veillant à ce que l'isolation soit continue sur toute la surface du plafond.</p> <p>Pour les bâtis anciens, utiliser des isolants perméables à la vapeur d'eau (ou capillaires).</p> <p>Pour bénéficier de MaPrimRénov', choisir un isolant avec $R = 7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$.</p> <p>L'isolation des faux combles, des cloisons de redressement, des pignons aveugles et des combles perdus ne doit jamais être négligée. Ménager impérativement une lame d'air de plus de 2 cm pour la ventilation de la charpente</p>	
Planchers Hauts	<p>Isolation de la toiture par l'intérieur.</p> <p>Isolation de la toiture, en veillant à ce que l'isolation soit continue sur toute la surface du plafond.</p> <p>Pour les bâtis anciens, utiliser des isolants perméables à la vapeur d'eau (ou capillaires).</p> <p>Pour bénéficier de MaPrimRénov', choisir un isolant avec $R = 6 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$.</p> <p>L'isolation des faux-combles ; des cloisons de redressement et des combles perdus ne doit jamais être négligée. Ménager impérativement une lame d'air de plus de 2cm pour la ventilation de la charpente. Pour une charpente ancienne, il faut impérativement avant d'entreprendre des travaux d'isolation procéder à un examen minutieux de l'état des bois (remplacement des bois attaqués ou affaiblis ; traitement curatif ou préventif contre les insectes xylophages et les</p>	$R \geq 7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W} + R \geq 6 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

moisissures). Les toitures anciennes n'étaient pas conçues pour être isolées. Il importe lors de l'investissement des combles et de la pose d'une isolation, de ne pas aboutir à un confinement des bois de charpente. La mise en oeuvre doit, soit les inclure le plus possible dans le volume chauffé, soit les en exclure totalement.

Isolation plancher en sous face

Uniquement en cas de travaux de réhabilitation importants avec rénovation des sols et si la hauteur sous plafond le permet. Pour les bâtis anciens, il est nécessaire que les isolants ou matériaux isolants choisis soient au moins perméables à la vapeur.

Planchers Bas

Avant de mettre en place un nouvel isolant, supprimer l'isolant en mauvais état ou mal posé. $R >= 3 \text{ m}^2\text{K/W}$




Veiller à ce que l'isolation soit continue sur toute la surface du plancher.

Pour bénéficier de MaPrimRénov', choisir un isolant avec $R = 3 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Les entrées d'air d'un vide sanitaire ne doivent jamais être obstruées au risque d'engendrer des problèmes d'humidité.

2

Les travaux à envisager montant estimé : 26600 à 26600€

lot	description	performance recommandée
 Ventilation	<p>Mise en place VMC SF Auto réglable ou VMI</p> <p>Eviter pour les constructions anciennes car il y a un risque de contrevenir à la bonne gestion de la vapeur d'eau du sol vers les murs et l'air. Cela risque de créer des problèmes d'humidité et des contre-performances thermiques des maçonneries.</p> <p>Prévoir des entrées d'air dans les menuiseries.</p> <p>Calfeutrer les défauts d'étanchéité après avoir mis en place des entrées d'air.</p>	
 Chauffage	<p>Remplacement de la chaudière par une PAC air/eau</p> <p>L'installation d'une pompe à chaleur nécessite un bon niveau d'isolation du bâtiment.</p> <p>Adapter les radiateurs (chaleur douce) pour que le coefficient de performance soit optimum.</p> <p>Mettre en place et entretenir l'installation à l'aide d'un professionnel qualifié. Celui-ci réalisera des essais d'étanchéité pour garantir la performance de l'installation.</p> <p>Installation d'un poêle à granulés</p> <p>Le poêle à granulés permet la programmation du chauffage et une chaleur plus homogène.</p> <p>La concentration moyenne de monoxyde de carbone doit être $\leq 0,3\%$, et le rendement énergétique $\geq 70\%$.</p>	
 Eau Chaude	<p>Installation de panneaux photovoltaïques</p> <p>A condition que la toiture est orientée entre le sud-est et le sud-ouest, sans masque</p> <p>Installation d'un chauffe-eau thermodynamique</p>	

Commentaires :

Isolation de la toiture, en veillant à ce que l'isolation soit continue sur toute la surface du plafond.

Pour les bâtis anciens, utiliser des isolants perméables à la vapeur d'eau (ou capillaires).

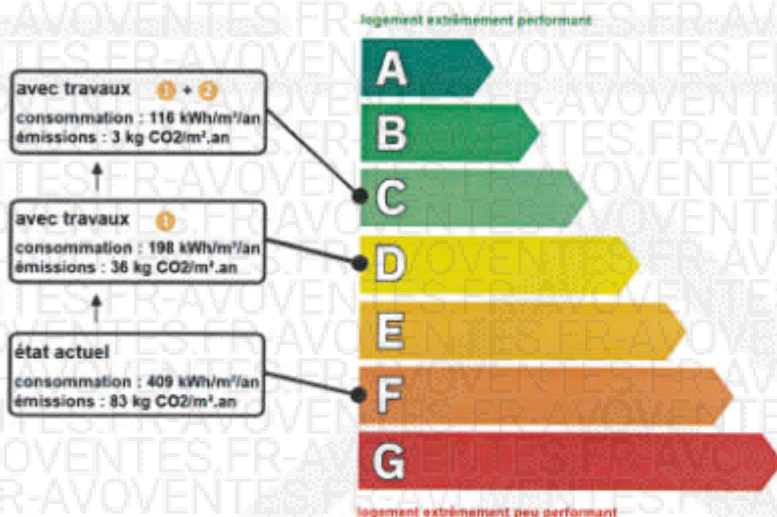
Pour bénéficier de MaPrimRénov', choisir un isolant avec $R = 6 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$.

L'isolation des faux-combles ; des cloisons de redressement et des combles perdus ne doit jamais être négligée. Ménager impérativement une lame d'air de plus de 2cm pour la ventilation de la charpente. Pour une charpente ancienne, il faut impérativement avant d'entreprendre des travaux d'isolation procéder à un examen minutieux de l'état des bois (remplacement des bois attaqués ou affaiblis ; traitement curatif ou préventif contre les insectes xylophages et les moisissures). Les toitures anciennes n'étaient pas conçues pour être isolées. Il importe lors de l'investissement des combles et de la pose d'une isolation, de ne pas aboutir à un confinement des bois de charpente. La mise en oeuvre doit, soit les inclure le plus possible dans le volume chauffé, soit les en exclure totalement.

A condition que la toiture est orientée entre le sud-est et le sud-ouest, sans masque

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

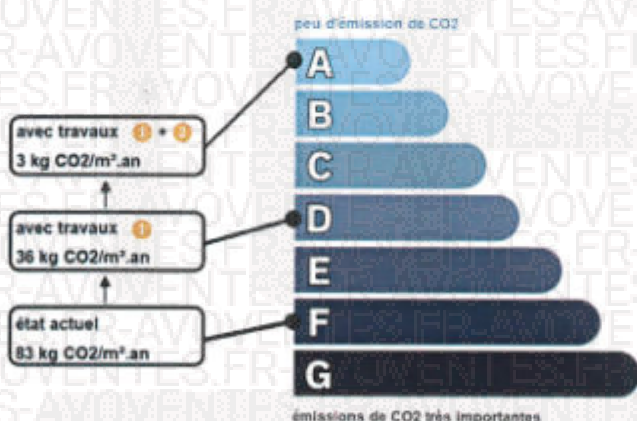
Évolution de la performance après travaux



Préparez votre projet !
 Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :
france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr
 ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :
france-renov.gouv.fr/aides

Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique. À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des « passoires énergétiques » d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par CESI Certification, Tour HYFIVE 1 avenue du Général de Gaulle 92074 PARIS LA DEFENSE

Référence du logiciel validé : DPEWIN V5.3.1

Référence du DPE : 2577E3432269M

Date de visite du bien : 20/10/2025

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : 77243000A00027

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : 3CL-DPE2021 (Moteur

VV2024.6.1.0)

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

La **surface de référence** d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Les éléments constitutifs du bâti ne sont pas observables dans leurs ensembles, par conséquent des valeurs sont utilisés par défaut selon la période estimée de construction, ce qui peut induire des différences entre les valeurs réelles de consommations et celles relevés sur le DPE.

Les éléments suivants peuvent également expliquer les écarts :

Les pathologies repérées, non prises en compte dans le calcul (isolant tassé ou mouillé, vitre cassée, équipement technique ne fonctionnant pas, fuites d'air, □) ;

La non prise en compte de certains volumes qui ne devraient pas être chauffés

Les équipements de chauffage ou d'ECS non pris en compte (saisie limitée aux 2 équipements principaux),

Commentaires :

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Département		77
Altitude	Donnée en ligne	37 m
Type de bâtiment	Observé/Mesuré	Maison individuelle
Année de construction	Estimé	Avant 1948
Surface de référence	Observé/Mesuré	185,91 m ²
Nombre de niveaux	Observé/Mesuré	3.0
Nombre de logement du bâtiment	Observé/Mesuré	1
Hauteur moyenne sous plafond	Observé/Mesuré	2,50 m

généralités

Fiche technique du logement (suite)

	donnée entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
enveloppe	MUR n°1	surface	Ⓟ Observé/Mesuré	111,34 m²
		type d'adjacence	Ⓟ Observé/Mesuré	Extérieur
		matériau mur	Ⓟ Observé/Mesuré	Murs en blocs de béton creux
		épaisseur mur	Ⓟ Observé/Mesuré	20 cm
		état d'isolation	Ⓟ Observé/Mesuré	isolé
		type d'isolation	Ⓟ Observé/Mesuré	ITI
		épaisseur isolant	Ⓟ Observé/Mesuré	5,00 cm
		surface	Ⓟ Observé/Mesuré	54,60 m²
		type d'adjacence	Ⓟ Observé/Mesuré	Extérieur
		matériau mur	Ⓟ Observé/Mesuré	Béton cellulaire avant 2013
MUR n°2	épaisseur mur	Ⓟ Observé/Mesuré	20 cm	
	doublage mur	Ⓟ Observé/Mesuré	Absence de doublage	
	état d'isolation	Ⓟ Observé/Mesuré	non isolé	
	surface	Ⓟ Observé/Mesuré	45,68 m²	
	type d'adjacence	Ⓟ Observé/Mesuré	Extérieur	
MUR n°3	matériau mur	Ⓟ Observé/Mesuré	Murs en blocs de béton creux	
	épaisseur mur	Ⓟ Observé/Mesuré	20 cm	
	doublage mur	Ⓟ Observé/Mesuré	Absence de doublage	
	état d'isolation	Ⓟ Observé/Mesuré	non isolé	
	surface	Ⓟ Observé/Mesuré	26,04 m²	
MUR garage	type d'adjacence	Ⓟ Observé/Mesuré	Garage	
	état d'isolation des parois du local non chauffé	Ⓟ Observé/Mesuré	Ic non isolé + Inc non isolé	
	surface des parois entre l'espace non chauffé et l'extérieur Aue	Ⓟ Observé/Mesuré	86,07 m²	
	surface des parois séparant les espaces chauffés du local non chauffé Aiu	Ⓟ Observé/Mesuré	70,52 m²	
	matériau mur	Ⓟ Observé/Mesuré	Murs en blocs de béton creux	
	épaisseur mur	Ⓟ Observé/Mesuré	20 cm	
	doublage mur	Ⓟ Observé/Mesuré	Absence de doublage	
	état d'isolation	Ⓟ Observé/Mesuré	non isolé	
enveloppe	PLANCHER tp	surface	Ⓟ Observé/Mesuré	105,26 m²
		type d'adjacence	Ⓟ Observé/Mesuré	Terre-Plein
		périmètre de plancher bas	Ⓟ Observé/Mesuré	48,13 m
		état d'isolation	Ⓟ Observé/Mesuré	inconnu
		surface	Ⓟ Observé/Mesuré	44,47 m²
	PLANCHER n°2	type d'adjacence	Ⓟ Observé/Mesuré	Garage
		état d'isolation des parois du local non chauffé	Ⓟ Observé/Mesuré	Ic non isolé + Inc non isolé
		surface des parois entre l'espace non chauffé et l'extérieur Aue	Ⓟ Observé/Mesuré	86,07 m²
		surface des parois séparant les espaces chauffés du local non chauffé Aiu	Ⓟ Observé/Mesuré	70,52 m²
		type de plancher bas	Ⓟ Observé/Mesuré	Plancher bois sur solives bois
état d'isolation	Ⓟ Observé/Mesuré	inconnu		

Fiche technique du logement (suite)

	donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
enveloppe	PLAFOND cp	surface	Ⓜ Observé/Mesuré	11,59 m ²
		type d'adjacence	Ⓜ Observé/Mesuré	Locaux non chauffés non accessible
		type de plancher haut	Ⓜ Observé/Mesuré	Plafond en plaque de plâtre
		état d'isolation	Ⓜ Observé/Mesuré	isolé
		type d'isolation	Ⓜ Observé/Mesuré	ITI
	PLAFOND cam	surface	Ⓜ Observé/Mesuré	82,24 m ²
		type d'adjacence	Ⓜ Observé/Mesuré	Extérieur
		type de plancher haut	Ⓜ Observé/Mesuré	Combles aménagés sous rampant
	PLAFOND ter	état d'isolation	Ⓜ Observé/Mesuré	inconnu
		surface	Ⓜ Observé/Mesuré	9,71 m ²
type d'adjacence		Ⓜ Observé/Mesuré	Extérieur	
type de plancher haut		Ⓜ Observé/Mesuré	Plafond lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton	
	état d'isolation	Ⓜ Observé/Mesuré	inconnu	

	donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
enveloppe	Fenêtre n°10	surface	Ⓜ Observé/Mesuré	2,83 m ²
		nombre	Ⓜ Observé/Mesuré	2,00
		type de vitrage	Ⓜ Observé/Mesuré	Double vitrage
		épaisseur lame d'air	Ⓜ Observé/Mesuré	10,0 mm
		présence couche peu émissive	Ⓜ Observé/Mesuré	non
		gaz de remplissage	Ⓜ Observé/Mesuré	air sec
		largeur du dormant	Ⓜ Observé/Mesuré	5 cm
		inclinaison vitrage	Ⓜ Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
		type menuiserie	Ⓜ Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
		type ouverture	Ⓜ Observé/Mesuré	Fenêtre battante
		type volets	Ⓜ Observé/Mesuré	Sans volet
		type de pose	Ⓜ Observé/Mesuré	Nu intérieur
		menuiserie avec joints	Ⓜ Observé/Mesuré	oui
		baies Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	Ⓜ Observé/Mesuré	2,83 m ²
		type de masque proche	Ⓜ Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain	Ⓜ Observé/Mesuré	masque lointain homogène Angle <15°	
	Fenêtre n°1	surface	Ⓜ Observé/Mesuré	0,99 m ²
		nombre	Ⓜ Observé/Mesuré	1,00
		type de vitrage	Ⓜ Observé/Mesuré	Double vitrage
		épaisseur lame d'air	Ⓜ Observé/Mesuré	10,0 mm
présence couche peu émissive		Ⓜ Observé/Mesuré	non	
gaz de remplissage		Ⓜ Observé/Mesuré	air sec	
largeur du dormant		Ⓜ Observé/Mesuré	5 cm	
inclinaison vitrage		Ⓜ Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°	
type menuiserie		Ⓜ Observé/Mesuré	Bois ou bois métal	
type ouverture		Ⓜ Observé/Mesuré	Fenêtre battante	
Fenêtre n°3	type volets	Ⓜ Observé/Mesuré	Sans volet	
	type de pose	Ⓜ Observé/Mesuré	En tunnel	
	menuiserie avec joints	Ⓜ Observé/Mesuré	oui	
	baies Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	Ⓜ Observé/Mesuré	0,99 m ²	
	type de masque proche	Ⓜ Observé/Mesuré	absence de masque proche	
	type de masque lointain	Ⓜ Observé/Mesuré	masque lointain homogène Angle <15°	
	surface	Ⓜ Observé/Mesuré	2,19 m ²	
	nombre	Ⓜ Observé/Mesuré	1,00	
	type de vitrage	Ⓜ Observé/Mesuré	Double vitrage	
	épaisseur lame d'air	Ⓜ Observé/Mesuré	10,0 mm	

Fiche technique du logement (suite)

	présence couche peu émissive	⤵	Observé/Mesuré	non
	gaz de remplissage	⤵	Observé/Mesuré	air sec
	largeur du dormant	⤵	Observé/Mesuré	5 cm
	inclinaison vitrage	⤵	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie	⤵	Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
	type ouverture	⤵	Observé/Mesuré	Fenêtre battante
	type volets	⤵	Observé/Mesuré	Volet battant bois (e>22mm)
	type de pose	⤵	Observé/Mesuré	Nu intérieur
	menuiserie avec joints	⤵	Observé/Mesuré	oui
	baies Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	⤵	Observé/Mesuré	2,19 m ²
	type de masque proche	⤵	Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain	⤵	Observé/Mesuré	absence de masque lointain
	surface	⤵	Observé/Mesuré	0,77 m ²
	nombre	⤵	Observé/Mesuré	1,00
	type de vitrage	⤵	Observé/Mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	⤵	Observé/Mesuré	10,0 mm
	présence couche peu émissive	⤵	Observé/Mesuré	non
	gaz de remplissage	⤵	Observé/Mesuré	air sec
	largeur du dormant	⤵	Observé/Mesuré	5 cm
	inclinaison vitrage	⤵	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie	⤵	Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
	type ouverture	⤵	Observé/Mesuré	Fenêtre battante
	type volets	⤵	Observé/Mesuré	Sans volet
	type de pose	⤵	Observé/Mesuré	Nu intérieur
	menuiserie avec joints	⤵	Observé/Mesuré	oui
	baies Ouest	⤵	Observé/Mesuré	0,77 m ²
	type de masque proche	⤵	Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain	⤵	Observé/Mesuré	masque lointain homogène Angle entre 15° et 30°
	surface	⤵	Observé/Mesuré	2,16 m ²
	nombre	⤵	Observé/Mesuré	1,00
	type de vitrage	⤵	Observé/Mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	⤵	Observé/Mesuré	10,0 mm
	présence couche peu émissive	⤵	Observé/Mesuré	non
	gaz de remplissage	⤵	Observé/Mesuré	air sec
	largeur du dormant	⤵	Observé/Mesuré	5 cm
	inclinaison vitrage	⤵	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie	⤵	Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
	type ouverture	⤵	Observé/Mesuré	PF battante avec sous bassement
	type volets	⤵	Observé/Mesuré	Sans volet
	type de pose	⤵	Observé/Mesuré	Nu intérieur
	menuiserie avec joints	⤵	Observé/Mesuré	oui
	baies Ouest	⤵	Observé/Mesuré	2,16 m ²
	type de masque proche	⤵	Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain	⤵	Observé/Mesuré	masque lointain homogène Angle entre 15° et 30°
	surface	⤵	Observé/Mesuré	1,99 m ²
	nombre	⤵	Observé/Mesuré	1,00
	type de vitrage	⤵	Observé/Mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	⤵	Observé/Mesuré	10,0 mm
	présence couche peu émissive	⤵	Observé/Mesuré	non
	gaz de remplissage	⤵	Observé/Mesuré	air sec
	largeur du dormant	⤵	Observé/Mesuré	5 cm
	inclinaison vitrage	⤵	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie	⤵	Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
	type ouverture	⤵	Observé/Mesuré	Fenêtre battante

Fenêtre n°4

PFenêtre n°1

Fenêtre n°5

Fiche technique du logement (suite)

	type volets	Ⓟ	Observé/Mesuré	Sans volet
	type de pose	Ⓟ	Observé/Mesuré	Nu intérieur
	menuiserie avec joints	Ⓟ	Observé/Mesuré	oui
	baies Ouest	Ⓟ	Observé/Mesuré	1,99 m²
	type de masque proche	Ⓟ	Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain	Ⓟ	Observé/Mesuré	masque lointain homogène Angle entre 15° et 30°
	surface	Ⓟ	Observé/Mesuré	1,00 m²
	nombre	Ⓟ	Observé/Mesuré	1,00
	type de vitrage	Ⓟ	Observé/Mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	Ⓟ	Observé/Mesuré	10,0 mm
	présence couche peu émissive	Ⓟ	Observé/Mesuré	non
	gaz de remplissage	Ⓟ	Observé/Mesuré	air sec
	largeur du dormant	Ⓟ	Observé/Mesuré	5 cm
	inclinaison vitrage	Ⓟ	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
Fenêtre n°6	type menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
	type ouverture	Ⓟ	Observé/Mesuré	Fenêtre battante
	type volets	Ⓟ	Observé/Mesuré	Sans volet
	type de pose	Ⓟ	Observé/Mesuré	Nu intérieur
	menuiserie avec joints	Ⓟ	Observé/Mesuré	oui
	baies Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	Ⓟ	Observé/Mesuré	1,00 m²
	type de masque proche	Ⓟ	Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain	Ⓟ	Observé/Mesuré	absence de masque lointain
	surface	Ⓟ	Observé/Mesuré	3,40 m²
	nombre	Ⓟ	Observé/Mesuré	1,00
	type de vitrage	Ⓟ	Observé/Mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	Ⓟ	Observé/Mesuré	10,0 mm
	présence couche peu émissive	Ⓟ	Observé/Mesuré	non
	gaz de remplissage	Ⓟ	Observé/Mesuré	air sec
	largeur du dormant	Ⓟ	Observé/Mesuré	5 cm
	inclinaison vitrage	Ⓟ	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
Fenêtre n°7	type menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
	type ouverture	Ⓟ	Observé/Mesuré	Fenêtre battante
	type volets	Ⓟ	Observé/Mesuré	Sans volet
	type de pose	Ⓟ	Observé/Mesuré	Nu intérieur
	menuiserie avec joints	Ⓟ	Observé/Mesuré	oui
	baies Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	Ⓟ	Observé/Mesuré	3,40 m²
	type de masque proche	Ⓟ	Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain	Ⓟ	Observé/Mesuré	absence de masque lointain
	surface	Ⓟ	Observé/Mesuré	3,58 m²
	nombre	Ⓟ	Observé/Mesuré	1,00
	type de vitrage	Ⓟ	Observé/Mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	Ⓟ	Observé/Mesuré	10,0 mm
	présence couche peu émissive	Ⓟ	Observé/Mesuré	non
	gaz de remplissage	Ⓟ	Observé/Mesuré	air sec
	largeur du dormant	Ⓟ	Observé/Mesuré	5 cm
	inclinaison vitrage	Ⓟ	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
Fenêtre n°8	type menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
	type ouverture	Ⓟ	Observé/Mesuré	Fenêtre battante
	type volets	Ⓟ	Observé/Mesuré	Sans volet
	type de pose	Ⓟ	Observé/Mesuré	Nu intérieur
	menuiserie avec joints	Ⓟ	Observé/Mesuré	oui
	baies Est	Ⓟ	Observé/Mesuré	3,58 m²
	type de masque proche	Ⓟ	Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain	Ⓟ	Observé/Mesuré	masque lointain homogène Angle entre 15° et 30°

Fiche technique du logement (suite)

Fenêtre n°9	surface	Ⓟ	Observé/Mesuré	2,15 m²
	nombre	Ⓟ	Observé/Mesuré	1,00
	type de vitrage	Ⓟ	Observé/Mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	Ⓟ	Observé/Mesuré	10,0 mm
	présence couche peu émissive	Ⓟ	Observé/Mesuré	non
	gaz de remplissage	Ⓟ	Observé/Mesuré	air sec
	largeur du dormant	Ⓟ	Observé/Mesuré	5 cm
	inclinaison vitrage	Ⓟ	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
	type ouverture	Ⓟ	Observé/Mesuré	Fenêtre battante
	type volets	Ⓟ	Observé/Mesuré	Sans volet
	type de pose	Ⓟ	Observé/Mesuré	Nu intérieur
	menuiserie avec joints	Ⓟ	Observé/Mesuré	oui
	baies Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	Ⓟ	Observé/Mesuré	2,15 m²
	type de masque proche	Ⓟ	Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain	Ⓟ	Observé/Mesuré	absence de masque lointain
Fenêtre n°11	surface	Ⓟ	Observé/Mesuré	3,25 m²
	nombre	Ⓟ	Observé/Mesuré	3,00
	type de vitrage	Ⓟ	Observé/Mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	Ⓟ	Observé/Mesuré	10,0 mm
	présence couche peu émissive	Ⓟ	Observé/Mesuré	non
	gaz de remplissage	Ⓟ	Observé/Mesuré	air sec
	largeur du dormant	Ⓟ	Observé/Mesuré	5 cm
	inclinaison vitrage	Ⓟ	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
	type ouverture	Ⓟ	Observé/Mesuré	Fenêtre battante
	type volets	Ⓟ	Observé/Mesuré	Volet battant bois (e>22mm)
	type de pose	Ⓟ	Observé/Mesuré	Nu intérieur
	menuiserie avec joints	Ⓟ	Observé/Mesuré	oui
	baies Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	Ⓟ	Observé/Mesuré	1,08 m²
	baies Est	Ⓟ	Observé/Mesuré	1,08 m²
	baies Ouest	Ⓟ	Observé/Mesuré	1,08 m²
type de masque proche	Ⓟ	Observé/Mesuré	absence de masque proche	
type de masque lointain	Ⓟ	Observé/Mesuré	masque lointain homogène Angle <15°	
Fenêtre n°2	surface	Ⓟ	Observé/Mesuré	2,81 m²
	nombre	Ⓟ	Observé/Mesuré	1,00
	type de vitrage	Ⓟ	Observé/Mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	Ⓟ	Observé/Mesuré	10,0 mm
	présence couche peu émissive	Ⓟ	Observé/Mesuré	non
	gaz de remplissage	Ⓟ	Observé/Mesuré	air sec
	largeur du dormant	Ⓟ	Observé/Mesuré	5 cm
	inclinaison vitrage	Ⓟ	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
	type ouverture	Ⓟ	Observé/Mesuré	PF battante avec sous bassement
	type volets	Ⓟ	Observé/Mesuré	Volet battant bois (e>22mm)
	type de pose	Ⓟ	Observé/Mesuré	Nu intérieur
	menuiserie avec joints	Ⓟ	Observé/Mesuré	oui
	baies Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	Ⓟ	Observé/Mesuré	2,81 m²
	type de masque proche	Ⓟ	Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain	Ⓟ	Observé/Mesuré	absence de masque lointain
Fenêtre n°13	surface	Ⓟ	Observé/Mesuré	2,46 m²
	nombre	Ⓟ	Observé/Mesuré	2,00
	type de vitrage	Ⓟ	Observé/Mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	Ⓟ	Observé/Mesuré	10,0 mm

Fiche technique du logement (suite)

	présence couche peu émissive	Ⓟ	Observé/Mesuré	non
	gaz de remplissage	Ⓟ	Observé/Mesuré	air sec
	largeur du dormant	Ⓟ	Observé/Mesuré	5 cm
	inclinaison vitrage	Ⓟ	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
	type ouverture	Ⓟ	Observé/Mesuré	Fenêtre battante
	type volets	Ⓟ	Observé/Mesuré	Sans volet
	type de pose	Ⓟ	Observé/Mesuré	Nu intérieur
	menuiserie avec joints	Ⓟ	Observé/Mesuré	oui
	baies Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	Ⓟ	Observé/Mesuré	2,46 m²
	type de masque proche	Ⓟ	Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain	Ⓟ	Observé/Mesuré	masque lointain homogène Angle <15°
	surface	Ⓟ	Observé/Mesuré	0,26 m²
	nombre	Ⓟ	Observé/Mesuré	1,00
	type de vitrage	Ⓟ	Observé/Mesuré	Simple vitrage
	présence couche peu émissive	Ⓟ	Observé/Mesuré	oui
	largeur du dormant	Ⓟ	Observé/Mesuré	5 cm
	inclinaison vitrage	Ⓟ	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
F5v	type menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
	type ouverture	Ⓟ	Observé/Mesuré	Fenêtre battante
	type volets	Ⓟ	Observé/Mesuré	Sans volet
	type de pose	Ⓟ	Observé/Mesuré	Nu intérieur
	menuiserie avec joints	Ⓟ	Observé/Mesuré	non
	baies Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	Ⓟ	Observé/Mesuré	0,26 m²
	type de masque proche	Ⓟ	Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain	Ⓟ	Observé/Mesuré	absence de masque lointain
	surface	Ⓟ	Observé/Mesuré	0,64 m²
	nombre	Ⓟ	Observé/Mesuré	1,00
	type de vitrage	Ⓟ	Observé/Mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	Ⓟ	Observé/Mesuré	10,0 mm
	présence couche peu émissive	Ⓟ	Observé/Mesuré	non
	gaz de remplissage	Ⓟ	Observé/Mesuré	air sec
	largeur du dormant	Ⓟ	Observé/Mesuré	5 cm
	inclinaison vitrage	Ⓟ	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
Fenêtre n°13	type menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
	type ouverture	Ⓟ	Observé/Mesuré	Fenêtre battante
	type volets	Ⓟ	Observé/Mesuré	Sans volet
	type de pose	Ⓟ	Observé/Mesuré	Nu intérieur
	menuiserie avec joints	Ⓟ	Observé/Mesuré	oui
	baies Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	Ⓟ	Observé/Mesuré	0,64 m²
	type de masque proche	Ⓟ	Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain	Ⓟ	Observé/Mesuré	absence de masque lointain
	surface	Ⓟ	Observé/Mesuré	4,03 m²
	nombre	Ⓟ	Observé/Mesuré	6,00
	type de vitrage	Ⓟ	Observé/Mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	Ⓟ	Observé/Mesuré	10,0 mm
	présence couche peu émissive	Ⓟ	Observé/Mesuré	non
	gaz de remplissage	Ⓟ	Observé/Mesuré	air sec
V1	largeur du dormant	Ⓟ	Observé/Mesuré	5 cm
	inclinaison vitrage	Ⓟ	Observé/Mesuré	Paroi horizontale <75°
	type menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
	type ouverture	Ⓟ	Observé/Mesuré	Fenêtre battante
	type volets	Ⓟ	Observé/Mesuré	Sans volet
	type de pose	Ⓟ	Observé/Mesuré	Nu extérieur
	menuiserie avec joints	Ⓟ	Observé/Mesuré	oui

Fiche technique du logement (suite)

baies Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	⤴	Observé/Mesuré	2,07 m ²
baies Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	⤴	Observé/Mesuré	1,29 m ²
baies Ouest	⤴	Observé/Mesuré	0,67 m ²
type de masque proche	⤴	Observé/Mesuré	absence de masque proche
type de masque lointain	⤴	Observé/Mesuré	absence de masque lointain

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Porte n°3	surface	⤴ Observé/Mesuré	1,764
	nombre	⤴ Observé/Mesuré	1,00
	type de menuiserie	⤴ Observé/Mesuré	Porte simple en bois
	type de porte	⤴ Observé/Mesuré	Porte avec 30% à 60% de vitrage simple
Porte n°1	surface	⤴ Observé/Mesuré	2,735
	nombre	⤴ Observé/Mesuré	1,00
	type de menuiserie	⤴ Observé/Mesuré	Porte simple en bois
Porte n°2	type de porte	⤴ Observé/Mesuré	Porte avec double vitrage
	surface	⤴ Observé/Mesuré	2,989
	nombre	⤴ Observé/Mesuré	1,00
	type de menuiserie	⤴ Observé/Mesuré	Porte simple en bois
Porte n°4	type de porte	⤴ Observé/Mesuré	Porte avec 30% à 60% de vitrage simple
	surface	⤴ Observé/Mesuré	1,68
	nombre	⤴ Observé/Mesuré	1,00
	type de menuiserie	⤴ Observé/Mesuré	Porte simple en bois
	type de porte	⤴ Observé/Mesuré	Porte opaque pleine simple

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
pont thermique 1	type de pont thermique	⤴ Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Plancher bas
	type isolation	⤴ Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k	✗ Valeur par défaut	0,31
	longueur du pont thermique	⤴ Observé/Mesuré	14,38 m
pont thermique 2	type de pont thermique	⤴ Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Plancher bas
	type isolation	⤴ Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	✗ Valeur par défaut	0,39
	longueur du pont thermique	⤴ Observé/Mesuré	18,82 m
pont thermique 3	type de pont thermique	⤴ Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Plancher bas
	type isolation	⤴ Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k	✗ Valeur par défaut	0,71
	longueur du pont thermique	⤴ Observé/Mesuré	19,16 m
pont thermique 4	type de pont thermique	⤴ Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Plancher intermédiaire
	type isolation	⤴ Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k	✗ Valeur par défaut	0,92
	longueur du pont thermique	⤴ Observé/Mesuré	14,38 m
pont thermique 5	type de pont thermique	⤴ Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Plancher intermédiaire
	type isolation	⤴ Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	✗ Valeur par défaut	0,86
	longueur du pont thermique	⤴ Observé/Mesuré	18,82 m
pont thermique 6	type de pont thermique	⤴ Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Plancher intermédiaire
	type isolation	⤴ Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k	✗ Valeur par défaut	0,92
	longueur du pont thermique	⤴ Observé/Mesuré	14,28 m
pont thermique 7	type de pont thermique	⤴ Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Refend
	type isolation	⤴ Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	✗ Valeur par défaut	0,73

Fiche technique du logement (suite)

	longueur du pont thermique	⤴	Observé/Mesuré	2,48 m
pont thermique 8	type de pont thermique	⤴	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Refend
	type isolation	⤴	Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0,73
	longueur du pont thermique	⤴	Observé/Mesuré	2,48 m
pont thermique 9	type de pont thermique	⤴	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Refend
	type isolation	⤴	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0,82
	longueur du pont thermique	⤴	Observé/Mesuré	2,23 m
pont thermique 10	type de pont thermique	⤴	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Refend
	type isolation	⤴	Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0,365
	longueur du pont thermique	⤴	Observé/Mesuré	2,66 m
pont thermique 11	type de pont thermique	⤴	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⤴	Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0,38
	longueur du pont thermique	⤴	Observé/Mesuré	3,98 m
	largeur du dormant menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	en nu intérieur
pont thermique 12	type de pont thermique	⤴	Observé/Mesuré	Liaison Mur / Portes
	type isolation	⤴	Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0,38
	longueur du pont thermique	⤴	Observé/Mesuré	5,04 m
	largeur du dormant menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	en nu intérieur
pont thermique 13	type de pont thermique	⤴	Observé/Mesuré	Liaison Mur / Portes
	type isolation	⤴	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0
	longueur du pont thermique	⤴	Observé/Mesuré	5,53 m
	largeur du dormant menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	en nu intérieur
pont thermique 14	type de pont thermique	⤴	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⤴	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0,31
	longueur du pont thermique	⤴	Observé/Mesuré	4,08 m
	largeur du dormant menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	en tunnel
pont thermique 15	type de pont thermique	⤴	Observé/Mesuré	Liaison Mur / Portes
	type isolation	⤴	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0
	longueur du pont thermique	⤴	Observé/Mesuré	5,69 m
	largeur du dormant menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	en nu intérieur
pont thermique 16	type de pont thermique	⤴	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⤴	Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0,38
	longueur du pont thermique	⤴	Observé/Mesuré	5,98 m
	largeur du dormant menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	5 cm

Fiche technique du logement (suite)

	retour isolation autour menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	⤴	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⤴	Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0,38
pont thermique 17	longueur du pont thermique	⤴	Observé/Mesuré	3,64 m
	largeur du dormant menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	⤴	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⤴	Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0,38
pont thermique 18	longueur du pont thermique	⤴	Observé/Mesuré	5,46 m
	largeur du dormant menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	⤴	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⤴	Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0,38
pont thermique 19	longueur du pont thermique	⤴	Observé/Mesuré	5,7 m
	largeur du dormant menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	⤴	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⤴	Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0,38
pont thermique 20	longueur du pont thermique	⤴	Observé/Mesuré	4,5 m
	largeur du dormant menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	⤴	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⤴	Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0,38
pont thermique 21	longueur du pont thermique	⤴	Observé/Mesuré	7,42 m
	largeur du dormant menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	⤴	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⤴	Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0,38
pont thermique 22	longueur du pont thermique	⤴	Observé/Mesuré	7,64 m
	largeur du dormant menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	⤴	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⤴	Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0,38
pont thermique 23	longueur du pont thermique	⤴	Observé/Mesuré	5,92 m
	largeur du dormant menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	en nu intérieur
pont thermique 24	type de pont thermique	⤴	Observé/Mesuré	Liaison Mur / Portes

Fiche technique du logement (suite)

	type isolation	⤴	Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0,38
	longueur du pont thermique	⤴	Observé/Mesuré	5 m
	largeur du dormant menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	⤴	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⤴	Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0,38
pont thermique 25	longueur du pont thermique	⤴	Observé/Mesuré	5,58 m
	largeur du dormant menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	⤴	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⤴	Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0,38
pont thermique 26	longueur du pont thermique	⤴	Observé/Mesuré	4,26 m
	largeur du dormant menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	⤴	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⤴	Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0,38
pont thermique 27	longueur du pont thermique	⤴	Observé/Mesuré	4,26 m
	largeur du dormant menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	⤴	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⤴	Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0,38
pont thermique 28	longueur du pont thermique	⤴	Observé/Mesuré	5,75 m
	largeur du dormant menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	⤴	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⤴	Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0,38
pont thermique 29	longueur du pont thermique	⤴	Observé/Mesuré	4,26 m
	largeur du dormant menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	⤴	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⤴	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0
pont thermique 30	longueur du pont thermique	⤴	Observé/Mesuré	4,28 m
	largeur du dormant menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	⤴	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⤴	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0
pont thermique 31	longueur du pont thermique	⤴	Observé/Mesuré	4,82 m
	largeur du dormant menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	5 cm

Fiche technique du logement (suite)

pont thermique 32	retour isolation autour menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	⤴	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⤴	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0
	longueur du pont thermique	⤴	Observé/Mesuré	2,02 m
	largeur du dormant menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	5 cm
pont thermique 33	retour isolation autour menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	⤴	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⤴	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0
	longueur du pont thermique	⤴	Observé/Mesuré	3,2 m
	largeur du dormant menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⤴	Observé/Mesuré	en nu intérieur

équipements

donnée entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Système de ventilation	type de ventilation	⤴ Observé/Mesuré	Ventilation par ouverture des fenêtres avec ou sans VMR
	perméabilité	✗ Valeur par défaut	2,50 m ³ /(h.m ²)
	façades exposées	⤴ Observé/Mesuré	Plusieurs façades exposées

équipements

donnée entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Système de chauffage 1	type d'installation de chauffage	⤴ Observé/Mesuré	installation de chauffage avec insert ou poêle bois en appoint
	type de générateur	⤴ Observé/Mesuré	Chaudière fioul standard entre 1991 et 2015
	année du générateur	⤴ Observé/Mesuré	1996
	type de cascade	⤴ Observé/Mesuré	Générateur(s) indépendant(s)
	énergie utilisée	⤴ Observé/Mesuré	Fioul
	présence d'une ventouse	⤴ Observé/Mesuré	non
	Qp0 générateur	✗ Valeur par défaut	Val_Default
	Pn générateur	⤴ Observé/Mesuré	30,00 kW
	Rpn	✗ Valeur par défaut	Val_Default
	Rpint	✗ Valeur par défaut	Val_Default
	Présence d'une veilleuse	⤴ Observé/Mesuré	non
	Présence ventilateur/dispositif circulation air dans circuit combustion	⤴ Observé/Mesuré	non
	type d'émetteur	⤴ Observé/Mesuré	Radiateur HT avec robinet thermostatique
	surface chauffée	⤴ Observé/Mesuré	185,91 m ²
	Année d'installation émetteur	⤴ Observé/Mesuré	Inconnue
	type de chauffage	⤴ Observé/Mesuré	chauffage central
	type de régulation	⤴ Observé/Mesuré	oui
	Equipement d'intermittence	⤴ Observé/Mesuré	central avec minimum de température
	Type de distribution	⤴ Observé/Mesuré	Réseau bitube eau chaude haute température (>65°)
	Isolation des réseaux	⤴ Observé/Mesuré	Réseau isolé
Nombre de niveaux	⤴ Observé/Mesuré	3	
Type de combustible bois	⤴ Observé/Mesuré	Bûches	
type d'émetteur	⤴ Observé/Mesuré	Cuisinière, Foyer fermé, Poêle bûche, insert installé entre 1990 et 2004 en appoint	

Fiche technique du logement (suite)

		Année d'installation émetteur	↳ Observé/Mesuré	Inconnue
		donnée entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
équipements	Production instantanée/accumulation	↳ Observé/Mesuré	Observé/Mesuré	A accumulation
	catégorie de ballon	↳ Observé/Mesuré	Observé/Mesuré	Chauffe eau vertical classe B ou 2 étoiles
	Type de production	↳ Observé/Mesuré	Observé/Mesuré	Electrique classique
	type d'installation	↳ Observé/Mesuré	Observé/Mesuré	installation ECS individuelle
	Système de production d'eau chaude sanitaire 1	↳ Observé/Mesuré	Observé/Mesuré	2017
	volume de stockage	↳ Observé/Mesuré	Observé/Mesuré	300,00 L
	pièces alimentées contiguës	↳ Observé/Mesuré	Observé/Mesuré	Les pièces alimentées en ECS ne sont pas contiguës
	production hors volume habitable	↳ Observé/Mesuré	Observé/Mesuré	Hors volume chauffé

ATTESTATION(S) DE CERTIFICATION

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par CESI CERTIFICATION

CESI CERTIFICATION

Tour HYFIVE
1 av. du Général De Gaulle
92074 PARIS LA DEFENSE

CERTIFICAT
N° ODI-00001
Version 20

© AVOVENTES.FR

Répond aux exigences de compétences de certification de personnes « Opérateurs en Diagnostics Immobiliers » pour les domaines techniques suivants :

<u>Domaine(s) Technique(s)</u>	<u>Validité du Certificat</u>
Termites métropole	Du 11/01/2022 au 10/01/2029
Amiante sans mention	Du 01/07/2022 au 30/06/2029
Amiante avec mention	Du 01/07/2022 au 30/06/2029
DPE Individuel	Du 03/01/2023 au 02/01/2030
DPE Tous types de bâtiments	Du 03/01/2023 au 02/01/2030
Plomb CREP sans mention	Du 23/06/2023 au 22/06/2030
Gaz	Du 24/06/2023 au 23/06/2030
Electricité	Du 11/07/2023 au 10/07/2030

Les évaluations des opérateurs en diagnostics immobiliers sont réalisées conformément aux dispositions définies dans les référentiels de certification.

Arrêté du 16 juin 2025 modifiant l'arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Edité à Paris,

Le 01/07/2025

Le Directeur


S



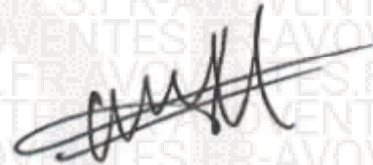
ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Conformément à l'article R.271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation, je soussigné, atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles L.271-6 et disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le Dossier de Diagnostic Technique (DDT).

Ainsi, ces divers documents sont établis par un opérateur :

- présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés,
- ayant souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions (montant de la garantie de 1500000 € par sinistre et 1500000 € par année d'assurance),
- n'ayant aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents constituant le Dossier de Diagnostic Technique.

Nous vous prions d'agréer l'expression de nos sincères salutations.



ATTESTATION D'ASSURANCE

COURTIER
VD ASSOCIES
81 BOULEVARD PIERRE PREMIER
33310 LE BOUSCAT
☎ 05 56 30 95 75
☎ 08 97 50 56 06
✉ contact@vdassociés.fr

N°ORIAS 13 010 220 (VD ASSOCIES)
Site ORIAS www.orias.fr



réinventons / notre métier



Votre attestation Responsabilité Civile

AXA France IARD dont le siège social se situe 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex atteste que :

SASU EURODIEX
65 AV DU GENERAL DE GAULLE
77420 CHAMPS SUR MARNE

Est titulaire du contrat d'assurance n° 10288677204 ayant pris effet le 30/05/2022

Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS OBLIGATOIRES, REALISES DANS LE CADRE DE LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE IMMOBILIER ET/ OU AUTRES DIAGNOSTICS ET MISSIONS REALISES EN DEHORS DU DOSSIER TECHNIQUE, TELS QUE FIGURANT DANS LA LISTE LIMITATIVE CI-DESSOUS :

La garantie Responsabilité civile professionnelle s'exerce à concurrence de 1.500.000€ par année d'assurance.

AMIANTE :
DIAGNOSTIC TECHNIQUE AMIANTE
CONTROLE PERIODIQUE (AMIANTE)
CONTROLE VISUEL APRES TRAVAUX (PLOMB - AMIANTE)
REPERAGE AMIANTE AVANT/ APRES TRAVAUX ET DEMOLITION
REPERAGE AMIANTE ET D'HAP SUR SURFACE BITUMEE ET ENROBES
DIAGNOSTIC AMIANTE PARTIES PRIVATIVES
MESURES D'EMPOUSSIEREMENT AMIANTE
ETAT MENTIONNANT LA PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE

PLOMB :
CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)
RECHERCHE DE PLOMB AVANT TRAVAUX / DEMOLITION

ETAT PARASITAIRE :
ETAT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES
ETAT PARASITAIRE (MERULES, VRIILLETES, LYCTUS)

MESURES :
MESURAGE LOI CARREZ ET LOI BOUTIN
CERTIFICAT DE SURFACE (art 111-2 DU CCH)

AUTRES :
ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ
ERP ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE
DPE INDIVIDUEL POUR MAISONS INDIVIDUELLES, APPARTEMENTS ET LOTS TERTIAIRES AFFECTES A DES IMMEUBLES A USAGE PRINCIPAL D'HABITATION, AINSI QUE LES ATTESTATIONS DE PRISE EN COMPTE DE LA REGLEMENTATION THERMIQUE.
ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE.
ETUDE REGLEMENTATION THERMIQUE 2005 ET 2012.
ETAT DES LIEUX LOCATIFS
CERTIFICAT DE DECENCE ET CERTIFICAT DE TRAVAUX DE REHABILITATION
DIAGNOSTIC POUR OBTENTION DE PRET A TAUX ZERO
INFILTROMETRIE-MESURES DE PERMEABILITE DU BATIMENT ET DES RESEAUX AERAIQUES
THERMOGRAPHIE INFRAROUGE
DIAGNOSTIC DANS LE CADRE DE LA LOI SRU AVANT MISE EN COPROPRIETE
EXPERTISE EN VALEUR VENALE ET LOCATIVE (SOUS RESERVE D'OBTENTION DE FORMATION)
DIAGNOSTIC ET PRELEVEMENTS HAP
DIAGNOSTIC POLLUTION DES SOLS
GESTION POUR LE COMPTE DE TIERS DU DTA ET DES DIAGNOSTICS OBLIGATOIRES AMIANTE ET PLOMB (EXTERNALISATION DES

La présente attestation est valable du 01/01/2025 au 01/01/2026 et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Ce contrat permet à l'assuré de satisfaire à l'obligation d'assurance de responsabilité civile professionnelle résultant des dispositions de l'article R271-2 du Code de la Construction et de l'Habitation (décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers) pour l'établissement des documents visés à l'article L271-4 dudit Code.

L'assuré doit être titulaire d'une certification de compétence en cours de validité délivrée par un organisme accrédité dans le domaine de la construction ou employer des salariés ou être constitué de personnes physiques qui disposent de ladite certification de compétence en cours de validité pour l'établissement des documents visés aux articles L271-4 et L134-1 du code de la Construction et de l'Habitation. A défaut la garantie n'est pas acquise.

Fait à LE BOUSCAT le 23/12/2024
LA COMPAGNIE PAR DELEGATION

VD ASSOCIES
81, Bd Pierre Premier
33310 LE BOUSCAT
N° 10288677204 ORIAS - 13010
Tél : 05 56 30 95 75