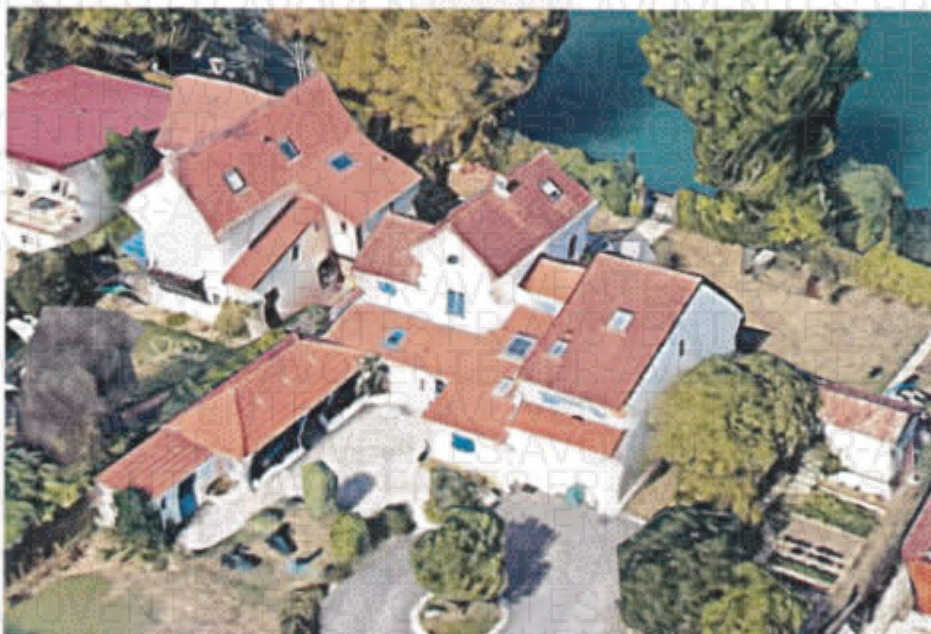


## DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

En application de la Loi n°2021-1104 du 22 août 2021 - art. 236 (V)



Réf dossier n° 25-0633



Type de bien : Pavillon

Adresse du bien :

47 quai de la Gourdine

77400 LAGNY SUR MARNE

### Donneur d'ordre

CREDIT LOGEMENT / f : 28611/FN  
C/o Maître Fabrice NORET Avocat  
15, Cours Raoul-BP 132  
77107 MEAUX

### Propriétaire

CREDIT LOGEMENT / f : 28611/FN  
C/o Maître Fabrice NORET Avocat  
15, Cours Raoul-BP 132  
77107 MEAUX

### Date de mission

20/10/2025

### Opérateur

©AVOVENTES.FR

## Sommaire

<b>RAPPORT DE SYNTHÈSE</b> .....	<b>3</b>
<b>CERTIFICAT DE SURFACE</b> .....	<b>4</b>
DESIGNATION DE L'IMMEUBLE .....	4
<b>CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)</b> .....	<b>5</b>
DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE .....	5
DÉSIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE .....	5
DÉSIGNATION DE L'OPÉRATEUR DE DIAGNOSTIC .....	5
MÉTHODES D'INVESTIGATION .....	6
APPRECIATION SUR L'ÉTAT GÉNÉRAL DU BIEN OBJET DE LA MISSION .....	7
RELEVÉ DES MESURES .....	9
SYNTHÈSE DU RELEVÉ DES MESURES .....	15
<b>NOTICE D'INFORMATION GÉNÉRALE</b> .....	<b>16</b>
ANNEXE 1 - CROQUIS DE SITUATION .....	17
ANNEXE 2 - ATTESTATION DE L'ANALYSEUR .....	20
<b>RAPPORT DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE</b> .....	<b>21</b>
DESIGNATION DE L'IMMEUBLE .....	21
DESIGNATION DE L'OPÉRATEUR DE DIAGNOSTIC .....	21
CONDITIONS D'EXECUTION DE LA MISSION .....	22
PROCÉDURES DE PRELEVEMENT .....	23
FICHE DE REPERAGE .....	25
ANNEXE 1 - PLANCHE DE REPERAGE USUEL .....	29
<b>ÉTAT DE L'INSTALLATION INTÉRIEURE D'ELECTRICITÉ</b> .....	<b>32</b>
DESIGNATION ET DESCRIPTION DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DÉPENDANCES .....	32
IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE .....	32
IDENTIFICATION DE L'OPÉRATEUR .....	32
CONCLUSION RELATIVE À L'ÉVALUATION DES RISQUES POUVANT PORTER ATTEINTE À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES .....	33
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES .....	33
EXPLICITATIONS DÉTAILLÉES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS .....	36
ANOMALIES IDENTIFIÉES .....	36
<b>ANNEXES</b> .....	<b>39</b>
ATTESTATION(S) DE CERTIFICATION .....	39
ATTESTATION SUR L'HONNEUR .....	40
ATTESTATION D'ASSURANCE .....	41

## RAPPORT DE SYNTHESE

Les présentes conclusions sont indiquées à titre d'information. Seuls les rapports réglementaires complets annexes comprises pourront être annexés à l'acte authentique.

Date d'intervention : 20/10/2025

Opérateur

Localisation de l'immeuble		Propriétaire
Type : Pavillon	Section cadastrale : AO	Nom : CREDIT LOGEMENT /
Adresse : 47 quai de la Gourdine	N° parcelle(s) : 27/72/74	Ref : 28611/FN
Code postal : 77400		Adresse : C/o Maître Fabrice
Ville : LAGNY SUR MARNE		NORET Avocat
		15, Cours Raoult-BP 132
		Code postal : 77107
		Ville : MEAUX

\* na=non affecté

### CONSTAT DE PRESENCE D'AMIANTE

(Article R. 1334-24 du Code de la Santé Publique; Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011 ; norme NF X 46-020)

#### Conclusion :

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

### CERTIFICAT DE SURFACE

Surface privative : 185,91 M<sup>2</sup>

### CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB

(Article L. 1334-5 à L. 1334-10 et R. 1334-10 à R. 1334-12 du Code de la Santé Publique ; norme NF X 46-030)

#### Conclusion :

Le constat de risque d'exposition au plomb a révélé la présence de revêtements non dégradés contenant du plomb.

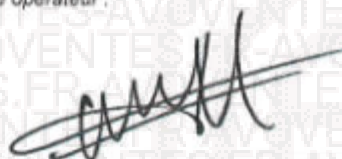
### ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

(Fascicule de documentation NF C 16-600)

Présence d'anomalie(s).

Le présent document ne constitue qu'une note de synthèse provisoire. Elle ne pourra en aucun cas se substituer aux rapports réglementaires complets annexes comprises et ne peut être produite qu'à titre indicatif. Elle ne pourra être valablement annexée à l'acte authentique de vente du bien concerné.

Signature opérateur :



**CERTIFICAT DE SURFACE HABITABLE**
**Réf dossier n° 25-0633**
**Désignation de l'immeuble**

LOCALISATION DE L'IMMEUBLE	PROPRIETAIRE	DONNEUR D'ORDRE
Adresse : <b>47 quai de la Gourdine</b> Code postal : <b>77400</b> Ville : <b>LAGNY SUR MARNE</b> Type de bien : <b>Pavillon</b>  Section cadastrale : <b>AO</b> N° parcelle(s) : <b>27/72/74</b>	Nom : <b>CREDIT LOGEMENT /</b> <b>f : 28611/FN</b>  Adresse : <b>C/o Maître Fabrice</b> <b>NORET Avocat 15, Cours Raoult-</b> <b>BP 132</b>  Code postal : <b>77107</b> Ville : <b>MEAUX</b>	Nom : <b>CREDIT LOGEMENT / P</b> <b>: 28611/FN</b>  Adresse : <b>C/o Maître Fabrice NORET</b> <b>Avocat 15, Cours Raoult-BP 132</b>  Code postal : <b>77107</b> Ville : <b>MEAUX</b> Date du relevé : <b>20/10/2025</b>

Etage	Local	Superficies habitables	Superficies non comptabilisées	Superficies des annexes mesurées
Rdc	Entrée	12,69		
Rdc	Cuisine 1	30,64		
Rdc	Salle séjour	44,13		
Rdc	Salle d'eau 1	7,34		
Rdc	W.C 1	1,82		
Rdc	Garage		44,47	
1er étage	Palier 1	3,44		
1er étage	Chambre 1	18,09		
1er étage	Chambre 2	14,91		
1er étage	Salle de bains	7,78		
1er étage	Palier 2	2,45		
1er étage	W.C 2	0,68		
1er étage	Cuisine 2	6,95		
1er étage	Chambre 3	6,93		
1er étage	Chambre 4	11,78		
1er étage	Salle d'eau 2	3,60		
2e étage	Chambre 5	12,68		
	<b>TOTAL</b>	<b>185,91</b>	<b>44,47</b>	<b>0</b>

**Total des surfaces habitables**
**185,91 m<sup>2</sup>**

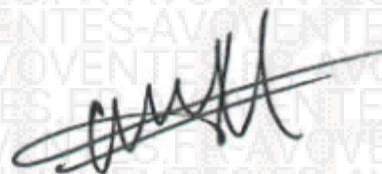
(cent quatre-vingt cinq mètres carrés quatre-vingt onze )

Conformément aux 2e et 3e alinéas de l'article R.111-2 du code de la Construction et de l'Habitation, la surface habitable est égale à la surface de plancher construite après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et fenêtres. Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés comportant au moins 60% de parois vitrées dans le cas des habitations collectives et au moins 80% de parois vitrées dans le cas des habitations individuelles, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur sous plafond inférieure à 1,80 m.

 DATE DU RAPPORT : **20/10/2025**

OPERATE

**CACHET**

**SIGNATURE**


Dossier n°: 25-0633

4/41

## CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP) AVANT VENTE

Article L. 1334-5 à L. 1334-10 et R. 1334-10 à R. 1334-12 du Code de la Santé Publique; CREP réalisé en application de l'article L. 1334-6 du même code; arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb, norme NF X 46-030.

Réf dossier n° 25-0633

### A – Désignation de l'immeuble

LOCALISATION DE L'IMMEUBLE	PROPRIETAIRE	OCCUPATION
<b>Adresse : 47 quai de la Gourdine</b>  Code postal : 77400 Ville : LAGNY SUR MARNE Type de bien : Pavillon Année de construction : Antérieure à 1949  Section cadastrale : AO N° parcelle(s) : 27/72/74	Nom : CREDIT LOGEMENT / Ref : 28611/FN  Adresse : C/o Maître Fabrice NORET Avocat 15, Cours Raoult- BP 132  Code postal : 77107 Ville : MEAUX	L'occupant est <b>sans objet, bien vacant</b>  Présence d'enfants : NON

### B – Désignation du donneur d'ordre

IDENTITE DU DONNEUR D'ORDRE	MISSION
Nom : CREDIT LOGEMENT / Ref : 28611/FN Adresse : C/o Maître Fabrice NORET Avocat 15, Cours Raoult-BP 132 Code postal : 77107 Ville : MEAUX	Date de mission : 20/10/2025 Date d'émission du rapport : 30/10/2025 Documents remis : <b>Aucun document technique fourni</b>  Accompagnateur : Maître JAVILLIER

### C – Désignation de l'opérateur de diagnostic

IDENTITE DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC	
Raison sociale et nom de l'entreprise : Cabinet EURODIEUX Nom : @AVOVENTES.FR Adresse : 65 avenue du Général de Gaulle Code postal : 77420 Ville : CHAMPS SUR MARNE N° de siret : 43376072500047  Signature : 	Certificat de compétence délivrée par : CESI <b>CERTIFICATION</b> Adresse : Tour HYFIVE 1 avenue du Général de Gaulle 92074 PARIS LA DEFENSE Le : 23/06/2023 N° certification : ODI-00001  Cie d'assurance : AXA N° de police d'assurance : 10288677204 Date de validité : 31/12/2025  Référence réglementaire spécifique utilisée : <b>Norme NF X 46-030</b>

### APPAREIL A FLUORESCENCE X UTILISÉ

Modèle : FEnX2	N° de série de l'appareil : 22-1104
Date de chargement de la source : 17/11/2021	Nature du radionucléide : Cd 109
Activité à cette date : 850 MBq	

#### Conclusion :

**Le constat de risque d'exposition au plomb a révélé la présence de revêtements non dégradés contenant du plomb.**

152 unités de diagnostic	29,61% non classées	66,45% de classe 0	3,95% de classe 1	0,00% de classe 2	0,00% de classe 3
--------------------------	---------------------	--------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

## SOMMAIRE

DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE .....	5
DÉSIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE .....	5
DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC .....	5
METHODES D'INVESTIGATION .....	6
APPRECIATION SUR L'ETAT GENERAL DU BIEN OBJET DE LA MISSION .....	7
RELEVÉ DES MESURES .....	9
SYNTHÈSE DU RELEVÉ DES MESURES .....	15
NOTICE D'INFORMATION GÉNÉRALE .....	16
ANNEXE 1 - CROQUIS DE SITUATION .....	17
ANNEXE 2 - ATTESTATION DE L'ANALYSEUR .....	20

## D – METHODES D'INVESTIGATION

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.

Le présent constat est réalisé en application de l'article L. 1334-6, et porte uniquement sur les revêtements privatifs du logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...).

Lorsque le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (y compris par exemple, la partie extérieure des portes palières).

Les mesures effectuées sur les unités de diagnostics sont réalisées à l'aide d'un analyseur portable permettant de détecter le plomb éventuellement présent dans les différents revêtements. Conformément à la réglementation en vigueur, l'utilisateur de cet appareil a obtenu une autorisation de détention régulière délivrée par la DGSNR (Direction Générale de la Sécurité Nucléaire et de la Radioprotection). Le présent constat ne comprend pas la mise en oeuvre de méthodes destructives, ni la dépose d'éléments de la construction ou d'habillage ou le déplacement de mobilier. Un prélèvement du revêtement pour analyse chimique est effectué lorsque la mesure est impossible (éléments difficiles d'accès pour l'appareil, surfaces insuffisamment planes ou forte rugosité) ou non concluante au regard de la précision de l'appareil ou éventuellement lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1mg/cm<sup>2</sup>), mais aucune mesure n'est supérieure à 2mg/cm<sup>2</sup>.

Ce Constat de Risque d'Exposition au Plomb a été rédigé par l'opérateur conformément à la norme NF X 46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb».

### Analyseur utilisé

<b>APPAREIL A FLUORESCENCE X</b>			
Nom du fabricant de l'appareil	FONDIS Electronic		
Autorisation ASN (DGSNR)	N° : T 770340	Date d'autorisation : 11/02/2022	
	Date de fin de validité de l'autorisation : 04/12/2130		
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)	EURODIEUX		
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	© AVOVENTES.FR		
Fabricant de l'étalon	FONDIS Electronic	n° NIST de l'étalon	SRM2573
Concentration	1,04mg/cm <sup>2</sup>	Incertitude	+/- 0.03 mg/cm <sup>2</sup>
Vérification de la justesse de l'appareil en début du CREP	Date : 20/10/2025	n° de la mesure	0
		concentration	1,11 mg/cm <sup>2</sup>
Vérification de la justesse de l'appareil en fin du CREP	Date : 20/10/2025	n° de la mesure	213
		concentration	1,13 mg/cm <sup>2</sup>
Vérification de la justesse de l'appareil si une remise sous tension a lieu	Date : Sans objet	n° de la mesure	
		concentration	mg/cm <sup>2</sup>

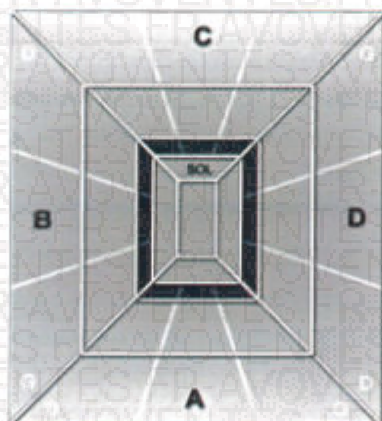
### Laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire d'analyse	Sans objet
Nom du contact	Sans objet
Coordonnées	Sans objet
Référence du rapport d'essai	Sans objet
Date d'envoi des prélèvements	Sans objet
Date de réception des résultats	Sans objet

### E – Appréciation sur l'état général du bien objet de la mission

<b>RISQUES DE SATURNISME INFANTILE</b>	
Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3	NON
L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3	NON
<b>SITUATIONS DE DEGRADATION DU BATI</b>	
Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré	NON
Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local	NON
Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité	NON

## SCHEMA TYPE DE LA PIECE



Mur A : Mur d'accès au local  
Mur B : Mur gauche  
Mur C : Mur du fond  
Mur D : Mur droit

Abréviations : G=gauche, D=droite, H=Haut, B=bas, Int=intérieur, Ext=extérieur Fen=fenêtre M=milieu

La zone plafond est indiquée en clair sur le croquis de situation.

### Abréviations :

Cla : classement  
NV : Non visible  
ND : Non dégradé  
EU : Etat d'usage  
DE : Dégradé  
Int=intérieur ext=extérieur D=droit G=gauche Fen=fenêtre M=milieu P=porte

1 Fenêtre1 : fenêtre la plus à gauche sur le pan de mur mentionné.

1 Fenêtre2 : 2<sup>e</sup> mesure sur la fenêtre la plus à gauche

1 Porte1 : idem

**non visible** : si le revêtement contenant du plomb (peinture par exemple) est manifestement situé en dessous d'un revêtement sans plomb (papier peint par exemple), la description de l'état de conservation de cette peinture peut ne pas être possible

**état d'usage** : c'est-à-dire présence de dégradations d'usage couramment rencontrées dans un bien régulièrement entretenu (usure par friction, traces de chocs, microfissures ...) : ces dégradations ne génèrent pas spontanément des poussières ou des écailles

**dégradé** : c'est-à-dire présence de dégradations caractéristiques d'un défaut d'entretien ou de désordres liés au bâti, qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles (pulvérisation, écaillage, cloquage, fissures, faïençage, traces de grattage, lézardes).

**F – Relevé des mesures**

N° Mes	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêt. apparent	Localisa. mesure	Rés	Mesure mg/cm²	Nature dégradat°	Classe	observat°
<b>Calibrage début</b>										
0						POS	1,11			

N° Mes	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêt. apparent	Localisa. mesure	Rés	Mesure mg/cm²	Nature dégradat°	Classe	observat°
<b>RDC ENTRÉE</b>										
1	A	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,05		0	
2	A	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,08		0	
3	B	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,06		0	
4	B	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,04		0	
5	C	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,07		0	
6	C	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,05		0	
7	D	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,06		0	
8	D	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,04		0	
9	F	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,07		0	
10	F	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,05		0	
11	E	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,04		0	
12	E	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,02		0	
13		plafond	Plâtre	Peinture		NEG	0,06		0	
14		plafond	Plâtre	Peinture		NEG	0,04		0	
x		Porte								> 1948
x		Plinthes								carrelage
<b>Nombre total d'UD</b>			<b>9</b>	<b>Nbre d'unités de classe 3</b>		<b>0</b>	<b>Pourcentage de classe 3</b>		<b>0%</b>	

N° Mes	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêt. apparent	Localisa. mesure	Rés	Mesure mg/cm²	Nature dégradat°	Classe	observat°
<b>RDC CUISINE 1</b>										
15	A	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,03		0	
16	A	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,05		0	
17	B	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,02		0	
18	B	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,05		0	
19	B	huisserie1 porte	Bois	Peinture		POS	5,28	ND	1	
20	B	porte3	Bois	Peinture	Droite	POS	4,35	ND	1	
21	C	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,03		0	
22	C	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,02		0	
23	D	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,07		0	
24	D	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,05		0	
25	E	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,04		0	
26	E	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,03		0	
27	F	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,06		0	
28	F	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,05		0	
29		plafond	Plâtre	Peinture		NEG	0,05		0	
30		plafond	Bois	Peinture		NEG	0,02		0	
x		Fenêtre								> 1948
x		Plinthes								carrelage
<b>Nombre total d'UD</b>			<b>12</b>	<b>Nbre d'unités de classe 3</b>		<b>0</b>	<b>Pourcentage de classe 3</b>		<b>0%</b>	

N° Mes	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêt. apparent	Localisa. mesure	Rés	Mesure mg/cm²	Nature dégradat°	Classe	observat°
<b>RDC SALLE SÉJOUR</b>										
31	A	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,06		0	
32	A	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,05		0	
33	B	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,08		0	
34	B	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,05		0	
35	C	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,06		0	
36	C	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,05		0	
37	D	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,08		0	
38	D	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,07		0	
39	E	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,08		0	
40	E	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,05		0	
41	F	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,05		0	
42	F	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,03		0	
43	G	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,06		0	

44	G	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0.04		0	
45	H	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0.03		0	
46	H	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0.01		0	
47		plafond	Plâtre	Peinture		NEG	0.05		0	
48		plafond	Plâtre	Peinture		NEG	0.03		0	
x		Plinthes								carrelage
x		Fenêtre								> 1948
<b>Nombre total d'UD</b>		<b>11</b>	<b>Nbre d'unités de classe 3</b>		<b>0</b>	<b>Pourcentage de classe 3</b>		<b>0%</b>		

N° Mes	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêt. apparent	Localisa. mesure	Rés	Mesure (m/cm²)	Nature dégradat'	Classe	observat'
<b>RDC SALLE D'EAU 1</b>										
49	A	mur haut	Plâtre	Toile de verre	>1m.	NEG	0.05		0	
50	A	mur bas	Plâtre	Toile de verre	<1m.	NEG	0.07		0	
51	B	mur bas	Plâtre	Toile de verre	<1m.	NEG	0.05		0	
52	B	mur haut	Plâtre	Toile de verre	>1m.	NEG	0.02		0	
53	C	mur bas	Plâtre	Toile de verre	<1m.	NEG	0.03		0	
54	C	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0.02		0	
55	D	mur bas	Plâtre	Toile de verre	<1m.	NEG	0.04		0	
56	D	mur haut	Plâtre	Toile de verre	>1m.	NEG	0.02		0	
57	E	mur bas	Plâtre	Toile de verre	<1m.	NEG	0.06		0	
58	E	mur haut	Plâtre	Toile de verre	>1m.	NEG	0.02		0	
59	F	mur bas	Plâtre	Toile de verre	<1m.	NEG	0.07		0	
60	F	mur haut	Plâtre	Toile de verre	>1m.	NEG	0.02		0	
61	F	huisse1 porte	Bois	Peinture		POS	6.34	ND	1	
62	F	porte3	Bois	Peinture	Centre	POS	7.34	ND	1	
x		Porte								> 1948
x		Plinthes								carrelage
x		Plafond								lambris
x		Fenêtre								> 1948
<b>Nombre total d'UD</b>		<b>12</b>	<b>Nbre d'unités de classe 3</b>		<b>0</b>	<b>Pourcentage de classe 3</b>		<b>0%</b>		

N° Mes	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêt. apparent	Localisa. mesure	Rés	Mesure (m/cm²)	Nature dégradat'	Classe	observat'
<b>RDC W.C 1</b>										
63	A	mur bas	Plâtre	Toile de verre	<1m.	NEG	0.04		0	
64	A	mur haut	Plâtre	Toile de verre	>1m.	NEG	0.01		0	
65	B	mur bas	Plâtre	Toile de verre	<1m.	NEG	0.05		0	
66	B	mur haut	Plâtre	Toile de verre	>1m.	NEG	0.02		0	
67	C	mur bas	Plâtre	Toile de verre	<1m.	NEG	0.03		0	
68	C	mur haut	Plâtre	Toile de verre	>1m.	NEG	0.01		0	
69	D	mur bas	Plâtre	Toile de verre	<1m.	NEG	0.04		0	
70	D	mur haut	Plâtre	Toile de verre	>1m.	NEG	0.02		0	
x		Porte								> 1948
x		Plinthes								carrelage
x		Plafond								lambris
<b>Nombre total d'UD</b>		<b>7</b>	<b>Nbre d'unités de classe 3</b>		<b>0</b>	<b>Pourcentage de classe 3</b>		<b>0%</b>		

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêt.	Localisa.	Rés	Mesure	Nature	Classe	observat'
----	------	---------------------	----------	--------	-----------	-----	--------	--------	--------	-----------

N° Mes	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revet. apparent	Localisa. mesure	Rés	Mesure mg/cm²	Nature dégradat'	Classe	observat'
<b>RDC ESCALIER VERS 1ER 1</b>										
71		crémaillère1	Plâtre	Peinture		NEG	0,05		0	
72		crémaillère2	Plâtre	Peinture		NEG	0,03		0	
73		mur bas 1	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,08		0	
74		mur bas 2	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,06		0	
75		mur haut 1	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,07		0	
76		mur haut 2	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,05		0	
x		Marches								carrelage
<b>Nombre total d'UD</b>		<b>3</b>	<b>Nbre d'unités de classe 3</b>			<b>0</b>	<b>Pourcentage de classe 3</b>		<b>0%</b>	

N° Mes	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revet. apparent	Localisa. mesure	Rés	Mesure mg/cm²	Nature dégradat'	Classe	observat'
<b>RDC ESCALIER VERS 1ER 2</b>										
77		mur bas 1	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,07		0	
78		mur bas 2	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,08		0	
79		mur haut 1	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,05		0	
80		mur haut 2	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,05		0	
x		Marches								carrelage
<b>Nombre total d'UD</b>		<b>2</b>	<b>Nbre d'unités de classe 3</b>			<b>0</b>	<b>Pourcentage de classe 3</b>		<b>0%</b>	

N° Mes	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revet. apparent	Localisa. mesure	Rés	Mesure mg/cm²	Nature dégradat'	Classe	observat'
<b>1ER ÉTAGE PALIER 1</b>										
81	A	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,09		0	
82	A	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,05		0	
83	B	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,08		0	
84	B	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,03		0	
85	D	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,06		0	
86	D	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,04		0	
87		plafond	Plâtre	Peinture		NEG	0,07		0	
88		plafond	Plâtre	Peinture		NEG	0,03		0	
x		Fenêtre								> 1948
x		Mur C								absence de mur
<b>Nombre total d'UD</b>		<b>6</b>	<b>Nbre d'unités de classe 3</b>			<b>0</b>	<b>Pourcentage de classe 3</b>		<b>0%</b>	

N° Mes	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revet. apparent	Localisa. mesure	Rés	Mesure mg/cm²	Nature dégradat'	Classe	observat'
<b>1ER ÉTAGE CHAMBRE 1</b>										
89	B	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,07		0	
90	B	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,04		0	
91	C	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,05		0	
92	C	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,02		0	
93	D	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,06		0	
94	D	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,05		0	
95		plafond	Plâtre	Peinture		NEG	0,03		0	
96		plafond	Plâtre	Peinture		NEG	0,02		0	
x		Mur A								absence de mur
x		Fenêtre								> 1948
<b>Nombre total d'UD</b>		<b>6</b>	<b>Nbre d'unités de classe 3</b>			<b>0</b>	<b>Pourcentage de classe 3</b>		<b>0%</b>	

N° Mes	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revet. apparent	Localisa. mesure	Rés	Mesure mg/cm²	Nature dégradat'	Classe	observat'
<b>1ER ÉTAGE CHAMBRE 2</b>										
97	A	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,04		0	
98	A	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,03		0	
99	B	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,05		0	
100	B	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,02		0	
101	C	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,03		0	
102	C	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,05		0	
103	D	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,03		0	
104	D	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,02		0	
105		plafond	Plâtre	Peinture		NEG	0,04		0	
106		plafond	Plâtre	Peinture		NEG	0,03		0	
x		Fenêtre								> 1948

Nombre total d'UD	6	Nbre d'unités de classe 3	0	Pourcentage de classe 3	0%
-------------------	---	---------------------------	---	-------------------------	----

N° Mes	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêt apparent	Localisa mesure	Rés	Mesure mg/cm²	Niveau dégradat°	Classe	observat°
<b>1ER ÉTAGE SALLE DE BAINS</b>										
107	A	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0.05		0	
108	A	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0.03		0	
109	B	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0.07		0	
110	B	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0.05		0	
111	C	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0.05		0	
112	C	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0.04		0	
113	D	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0.03		0	
114	D	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0.02		0	
115		plafond	Plâtre	Peinture		NEG	0.05		0	
116		plafond	Plâtre	Peinture		NEG	0.03		0	
x		Mur A bas								carrelage
x		Mur B bas								carrelage
x		Mur C bas								carrelage
x		Mur D bas								carrelage
x		Fenêtre								> 1948
x		Porte								> 1948
Nombre total d'UD	11	Nbre d'unités de classe 3	0	Pourcentage de classe 3	0%					

N° Mes	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêt apparent	Localisa mesure	Rés	Mesure mg/cm²	Niveau dégradat°	Classe	observat°
<b>1ER ÉTAGE ESCALIER VERS 2E</b>										
117		mur bas1	Plâtre	Papier peint	<1m.	NEG	0.07		0	
118		mur bas2	Plâtre	Papier peint	<1m.	NEG	0.05		0	
119		mur haut1	Plâtre	Papier peint	>1m.	NEG	0.04		0	
120		mur haut2	Plâtre	Papier peint	>1m.	NEG	0.05		0	
121		contre marche1	Bois	Verni		NEG	0.05		0	
122		contre marche2	Bois	Verni		NEG	0.04		0	
123		limon1	Bois	Peinture		NEG	0.03		0	
124		limon2	Bois	Peinture		NEG	0.05		0	
125		marche1	Bois	Verni		NEG	0.06		0	
126		marche2	Bois	Verni		NEG	0.05		0	
Nombre total d'UD	4	Nbre d'unités de classe 3	0	Pourcentage de classe 3	0%					

N° Mes	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêt apparent	Localisa mesure	Rés	Mesure mg/cm²	Niveau dégradat°	Classe	observat°
<b>1ER ÉTAGE PALIER 2</b>										
127	B	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0.05		0	
128	B	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0.02		0	
129	C	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0.03		0	
130	C	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0.01		0	
131	D	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0.02		0	
132	D	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0		0	
133		plafond	Plâtre	Peinture		NEG	0.01		0	
134		plafond	Plâtre	Peinture		NEG	0.02		0	
x		Plinthes								carrelage
Nombre total d'UD	5	Nbre d'unités de classe 3	0	Pourcentage de classe 3	0%					

N° Mes	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêt apparent	Localisa mesure	Rés	Mesure mg/cm²	Niveau dégradat°	Classe	observat°
<b>1ER ÉTAGE W.C 2</b>										
135	A	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0.01		0	
136	A	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0.02		0	
137	B	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0.03		0	
138	B	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0.02		0	
139	C	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0.05		0	
140	C	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0.02		0	
141	D	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0.02		0	
142	D	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0.01		0	
143		plafond	Plâtre	Peinture		NEG	0.05		0	
144		plafond	Plâtre	Peinture		NEG	0.01		0	

x		Porte									> 1948
x		Plinthes									carrelage
<b>Nombre total d'UD</b>			<b>7</b>	<b>Nbre d'unités de classe 3</b>		<b>0</b>	<b>Pourcentage de classe 3</b>			<b>0%</b>	

N° Mes	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêt. apparent	Localisa. mesure	Rés	Mesure mg/cm²	Nature dégradat°	Classe	observat°
<b>1ER ÉTAGE CUISINE 2</b>										
145	A	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,01		0	
146	A	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0		0	
147	B	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,02		0	
148	B	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,01		0	
149	C	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,02		0	
150	C	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,02		0	
151	D	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,03		0	
152	D	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,02		0	
153	E	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,07		0	
154	E	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,05		0	
155	F	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,03		0	
156	F	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,02		0	
157		plafond	Plâtre	Peinture		NEG	0,04		0	
158		plafond	Plâtre	Peinture		NEG	0,05		0	
x		Plinthes								> 1948
x		Fenêtre								> 1948
x		Porte								> 1948
<b>Nombre total d'UD</b>			<b>10</b>	<b>Nbre d'unités de classe 3</b>		<b>0</b>	<b>Pourcentage de classe 3</b>			<b>0%</b>

N° Mes	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêt. apparent	Localisa. mesure	Rés	Mesure mg/cm²	Nature dégradat°	Classe	observat°
<b>1ER ÉTAGE CHAMBRE 3</b>										
159	A	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,05		0	
160	A	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,05		0	
161	B	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,03		0	
162	B	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,01		0	
163	C	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,05		0	
164	C	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,02		0	
165	D	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,05		0	
166	D	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,03		0	
167	E	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,03		0	
168	E	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,05		0	
169	F	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,06		0	
170	F	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,02		0	
171		plafond	Plâtre	Peinture		NEG	0,06		0	
172		plafond	Plâtre	Peinture		NEG	0,07		0	
x		Porte								> 1948
x		Fenêtre								> 1948
x		Plinthes								> 1948
<b>Nombre total d'UD</b>			<b>10</b>	<b>Nbre d'unités de classe 3</b>		<b>0</b>	<b>Pourcentage de classe 3</b>			<b>0%</b>

N° Mes	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêt. apparent	Localisa. mesure	Rés	Mesure mg/cm²	Nature dégradat°	Classe	observat°
<b>1ER ÉTAGE CHAMBRE 4</b>										
173	A	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,04		0	
174	A	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,02		0	
175	B	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,03		0	
176	B	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,02		0	
177	C	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,04		0	
178	C	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,01		0	
179	D	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,04		0	
180	D	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,05		0	
181	E	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,04		0	
182	E	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,03		0	
183	F	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,02		0	
184	F	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,01		0	
185	G	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,04		0	
186	G	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,03		0	
187	H	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,06		0	
188	H	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,05		0	
189		plafond	Plâtre	Peinture		NEG	0,05		0	

190		plafond	Plâtre	Peinture		NEG	0.03		0	
x		Porte								> 1948
x		Plinthes								> 1948
x		Fenêtre								> 1948
<b>Nombre total d'UD</b>		<b>12</b>	<b>Nbre d'unités de classe 3</b>		<b>0</b>	<b>Pourcentage de classe 3</b>		<b>0%</b>		

N° Mes	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêt apparent	Localisa mesure	Rés	Mesure moyen	Nature dégradat	Classe	observat
<b>1ER ÉTAGE SALLE D'EAU 2</b>										
191	A	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0.02		0	
192	A	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0.03		0	
193	B	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0.05		0	
194	B	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0.02		0	
195	C	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0.04		0	
196	C	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0.01		0	
197	D	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0.02		0	
198	D	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0.03		0	
199		plafond	Plâtre	Peinture		NEG	0.02		0	
200		plafond	Plâtre	Peinture		NEG	0.01		0	
x		Porte								> 1948
x		Fenêtre								> 1948
x		Mur A bas								carrelage
x		Mur B bas								carrelage
x		Mur C bas								carrelage
x		Mur D bas								carrelage
<b>Nombre total d'UD</b>		<b>11</b>	<b>Nbre d'unités de classe 3</b>		<b>0</b>	<b>Pourcentage de classe 3</b>		<b>0%</b>		

N° Mes	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêt apparent	Localisa mesure	Rés	Mesure moyen	Nature dégradat	Classe	observat
<b>2E ÉTAGE CHAMBRE 5</b>										
201	A	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0.08		0	
202	A	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0.05		0	
203	B	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0.04		0	
204	B	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0.01		0	
205	C	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0.04		0	
206	C	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0.05		0	
207	D	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0.03		0	
208	D	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0.02		0	
209		plafond	Plâtre	Peinture		NEG	0.05		0	
210		plafond	Plâtre	Peinture		NEG	0.03		0	
211	B	huisserie1 int fen	Bois	Peinture		POS	2.37	ND	1	
212	B	Fenêtre1 int	Bois	Peinture	Centre	POS	2.51	ND	1	
x		Fenêtre								> 1948
<b>Nombre total d'UD</b>		<b>8</b>	<b>Nbre d'unités de classe 3</b>		<b>0</b>	<b>Pourcentage de classe 3</b>		<b>0%</b>		

N° Mes	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêt apparent	Localisa mesure	Rés	Mesure moyen	Nature dégradat	Classe	observat
<b>Calibrage fin</b>										
213						POS	1.13			

Les n° de mesures commençant par la lettre P correspondent à des prélèvements.  
 Leur concentration est exprimée en mg/g, le seuil positif est de 1.5 mg/g.

#### **RESPONSABILITE DU PROPRIETAIRE SUR LA PRESENCE EVENTUELLE DE PLOMB DANS LES PARTIES COMMUNES**

En sus du présent rapport, afin que le propriétaire vendeur soit exonéré de la garantie de vices cachés que pourrait constituer la présence de revêtements contenant du plomb à une concentration > 1mg/cm<sup>2</sup> dans les parties communes, il doit impérativement fournir à l'acquéreur un « Constat des Risques d'Exposition au Plomb » (CREP) portant sur les parties communes. Lorsque le bien ne fait pas partie d'un ensemble immobilier comprenant des parties communes, il n'y a pas lieu de prendre en compte cette remarque.

**Durée de validité**

Si le présent constat révèle la présence de revêtements contenant du plomb avec une concentration supérieure à 1mg/cm<sup>2</sup>, il doit avoir été établi depuis moins d'un an à la date de toute promesse unilatérale de vente ou d'achat ou de contrat réalisant ou constatant la vente d'un immeuble et moins de six ans à la date de signature de tout nouveau contrat de location. Passé ce délai, le constat devra être actualisé.

Le présent rapport ne peut être reproduit qu'intégralement et avec l'autorisation écrite préalable de son auteur.

**Tous les locaux ont été visités :**
 OUI

 NON

**Liste des locaux visités :** Entrée, Cuisine 1, Salle séjour, Salle d'eau 1, W.C 1, Garage, Escalier vers 1er 1, Escalier vers 1er 2, Palier 1, Chambre 1, Chambre 2, Salle de bains, Escalier vers 2e, Palier 2, W.C 2, Cuisine 2, Chambre 3, Chambre 4, Salle d'eau 2, Chambre 5, Chalet, Remise

**Locaux et parties de l'immeuble bâti non visités**

Local ou partie de l'immeuble bâti	Motif
Néant	Néant

**G – SYNTHÈSE DU RELEVÉ DES MESURES**
**Nombre total d'unités de diagnostic : 152**
**Pourcentage respectif des unités de diagnostic de classe 0, 1, 2 et 3 par rapport au nombre total d'unités de diagnostic :**

Concentration en plomb	Type de dégradation	Classement	% des unités de diagnostic
< 1mg/cm <sup>2</sup> (ou < 1,5 mg/g)		0	66%
	Non dégradé (ND) ou non visible (NV)	1	4%
≥ 1mg/cm <sup>2</sup> (ou ≥ 1,5 mg/g)	Etat d'usage (EU)	2	0%
	Dégradé (DE)	3	0%

**Classement des unités de diagnostic**

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

	Total	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Nombre d'unités de diagnostic	152	45	101	6	0	0
%	100,00 %	29,61 %	66,45 %	3,95 %	0,00 %	0,00 %

**Recommandations au propriétaire**

Il est rappelé au propriétaire du bien l'intérêt de veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les peintures au plomb afin d'éviter leur dégradation future. Le plomb (principalement la céruse) contenu dans les revêtements peut provoquer une intoxication des personnes, en particulier des jeunes enfants, dès lors qu'il est inhalé ou ingéré. Les travaux qui seraient conduits sur les surfaces identifiées comme recouvertes de peinture d'une concentration surfacique en plomb égale ou supérieure à 1 mg/cm<sup>2</sup> devront s'accompagner de mesures de protection collectives et individuelles visant à contrôler la dissémination de poussières toxiques et à éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que pour les occupants de l'immeuble et la population environnante.

## **NOTICE D'INFORMATION GÉNÉRALE SUR LES RISQUES LIÉS À LA PRÉSENCE DE REVÊTEMENTS CONTENANT DU PLOMB**

(conformément à l'annexe 2 de l'arrêté du 19 août 2011)

**Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.**

Deux documents vous informent :

le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**

la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

### **Les effets du plomb sur la santé**

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

### **Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb**

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchés.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- A. Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- B. Luttez contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- C. Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- D. Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb, prenez des précautions :

- E. Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- F. Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- G. Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

**Si vous êtes enceinte :**

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales des territoires, des agences régionales de la santé ou des services communaux d'hygiène et de santé, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

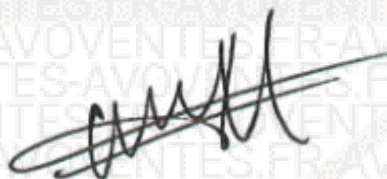
DATE DU RAPPORT : 30/10/2025

OPERATEUR :

CACHET

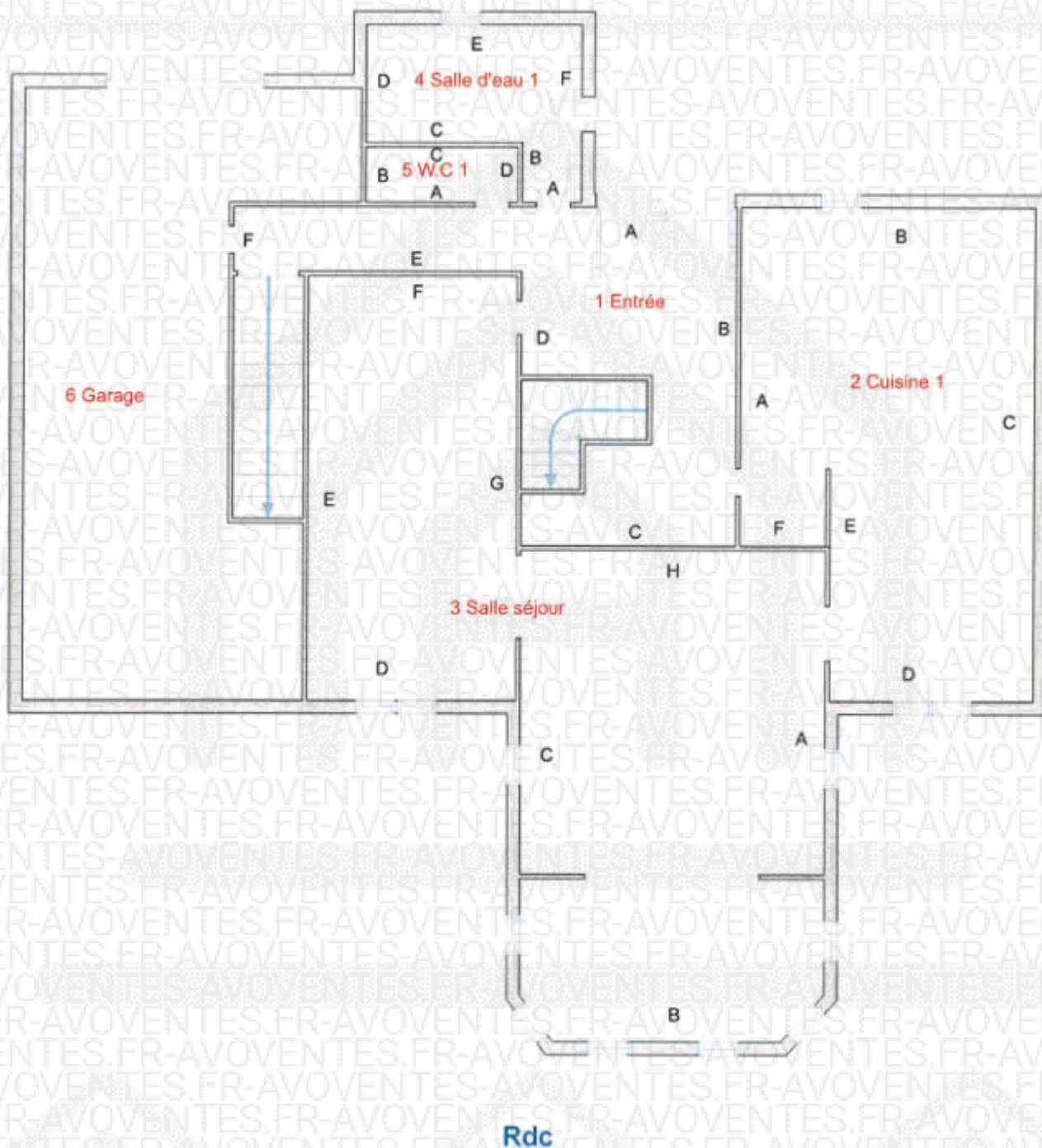


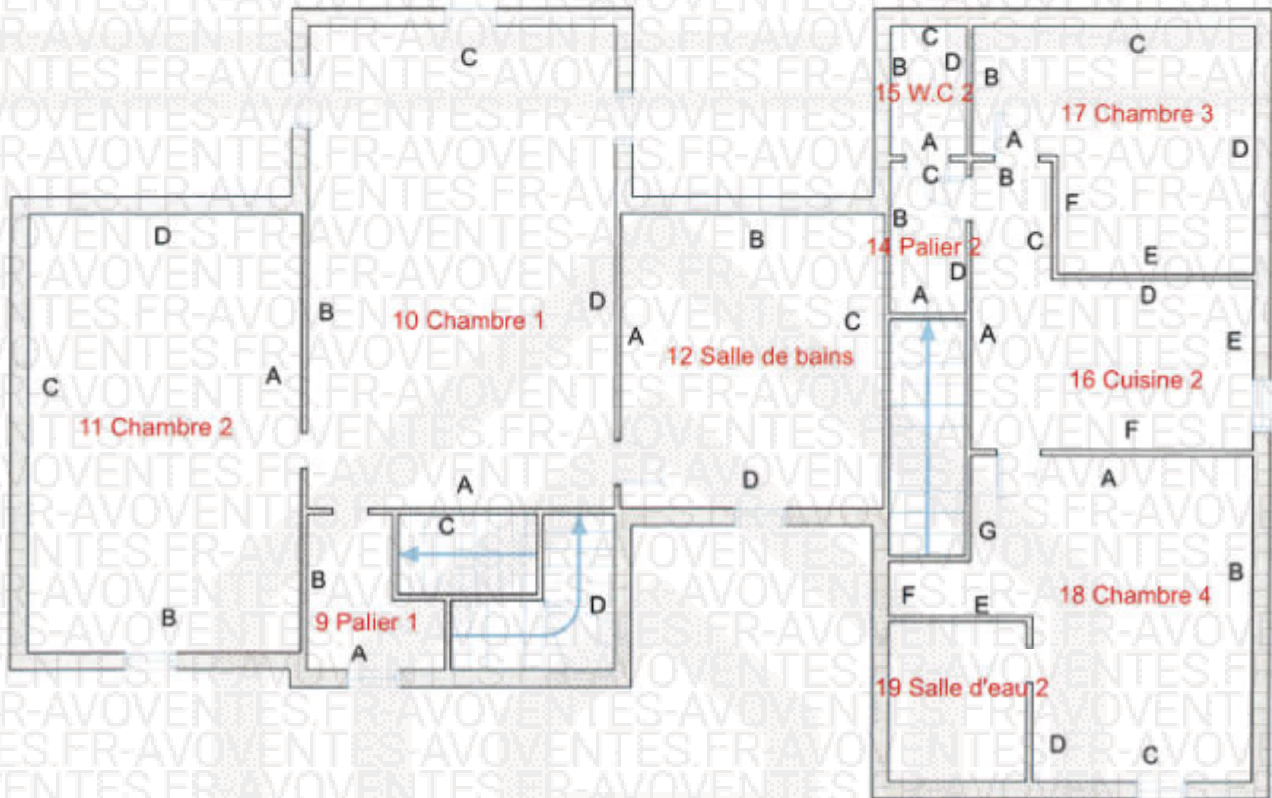
SIGNATURE



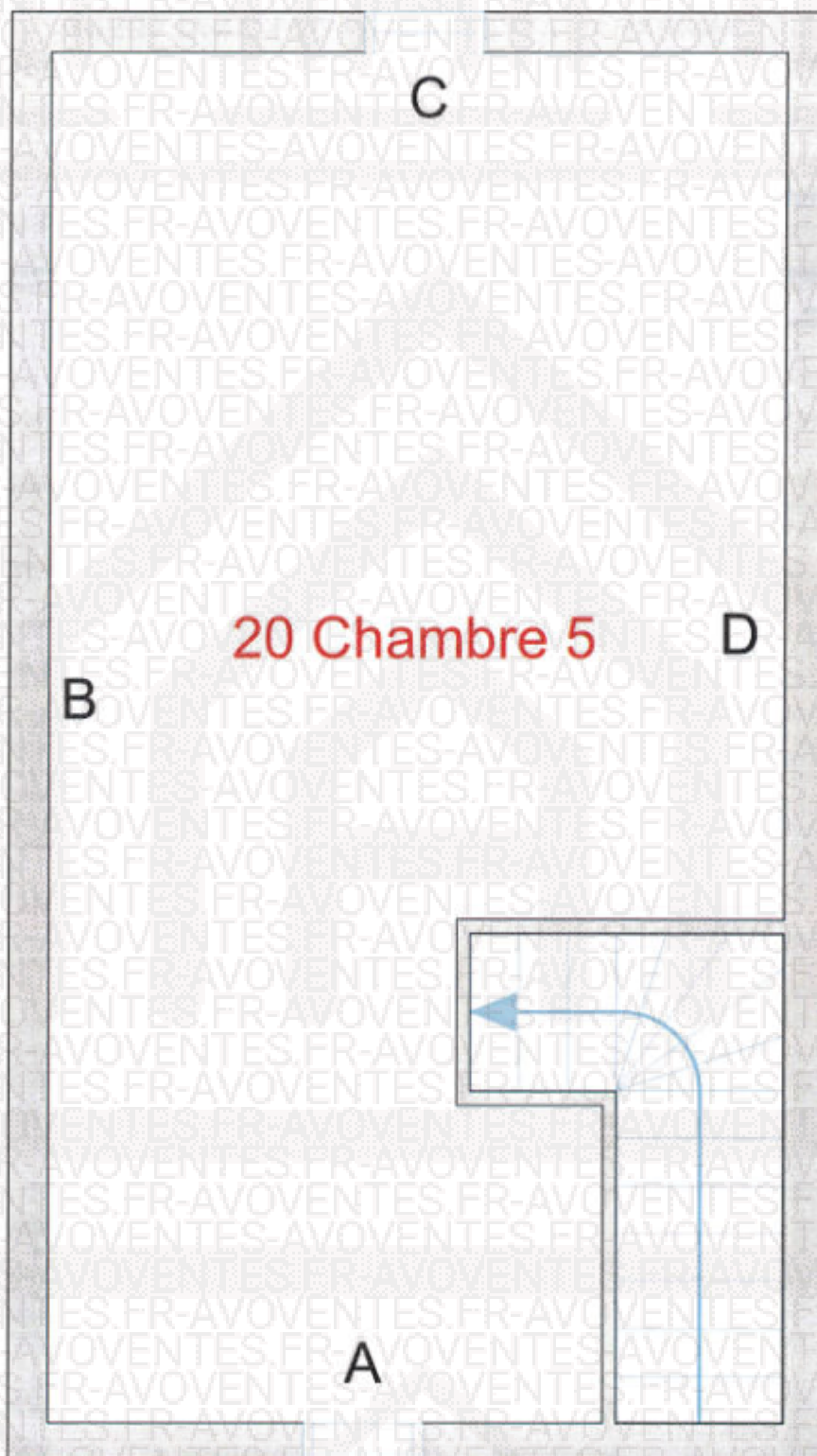
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **CESI CERTIFICATION (Tour HYFIVE 1 avenue du Général de Gaulle 92074 PARIS LA DEFENSE)**.

## ANNEXE 1 - CROQUIS DE SITUATION





1er étage



2e étage

## ANNEXE 2 - ATTESTATION DE L'ANALYSEUR

### ATTESTATION DU FABRICANT DE L'APPAREIL DE DETECTION DU PLOMB



Groupe  
PHYSITEK Devices

Fabrication, Distribution  
Assistance technique  
Maintenance d'équipements  
scientifiques

#### Usage maximal des sources Cd-109 dans les analyseurs de fluorescence X portables Fondis Electronic de type FEnX

A qui de droit,

Considérant les performances des analyseurs de fluorescence X portables Fondis Electronic pourvus d'une source isotopique Cadmium 109 conçus pour l'analyse du plomb dans la peinture nous actons les points suivants :

Basée sur la période radioactive du Cd-109 établie par la physique à 462,6 jours, l'utilisation maximale d'une source Cd-109 est **55 MBq**. Cette valeur correspond à l'activité résiduelle minimale nécessaire pour obtenir des ratios signal/bruit statistiquement et une durée d'analyse acceptables.

- Pour un analyseur avec une source Cd-109 d'une activité initiale de **850 MBq** cette valeur limite est atteinte après **60 mois**.
- Pour un analyseur avec une source Cd-109 d'une activité initiale de **370 MBq** cette valeur limite est atteinte après **36 mois**.

Ces durées limites sont indépendantes de l'utilisation réelle de l'analyseur. L'horloge de décroissance de la source démarre dès l'assemblage de celle-ci. Avec la décroissance de la source le temps d'analyse effectif nécessaire pour acquérir des données analytiques pertinentes augmente au moins proportionnellement. Vers la fin de vie de la source le rapport signal sur bruit décroît même plus vite car le bruit électronique devient prédominant. Avec une activité inférieure à 55 MBq les temps d'analyse nécessaires augmentent dans des proportions telles qu'ils rendent l'instrument impropre à son utilisation. Aux très basses activités d'autres sources d'erreur diminuent la précision et la justesse des résultats.

Cette durée maximale d'utilisation avant un remplacement nécessaire de la source est simplement basée sur des lois et des constantes physiques. Au-delà de ces durées les appareils deviennent pratiquement inutilisables en seulement quelques semaines. Les intervalles maximaux de remplacement de source devraient par conséquent être programmés de façon à ne pas excéder ces durées afin que le cycle d'utilisation soit optimal avec de bonnes performances de l'analyseur.

Nom de la société : **EURODIEIX**

Modèle de l'analyseur :	FEnX2
Numéro de série analyseur :	22-1104
Numéro de série de la source :	RTV-1324-23
Activité de la source (MBq) :	850
Date d'origine de la source :	17/11/2021
Date de fin de validité de la source :	17/11/2026



**FONDIS ELECTRONIC SAS**  
26 av. Duguay-Trouin  
F-78061 VOISINS LE BRETONNEUX CEDEX  
Tél : 01 30 521 030 - Fax : 01 30 573 32  
IREN 428 583 637 - RCS Versailles  
TVA FR 15 428 583 637 - APE 4141Z



Fondis Electronic  
26, avenue Duguay Trouin,  
entrée D - CS 60507  
78961 Voisins-le-Bretonneux Cedex

Tél : +33 (0)1 34 52 10 30  
Fax : +33 (0)1 30 57 33 25  
E-mail : [info@fondiselectronic.com](mailto:info@fondiselectronic.com)  
Site : <https://www.physitek.fr>



SAS au capital de 2 500 000 € - Siret 428 583 637 00031 - APE 4652Z - N° TVA : FR 15 428 583 637 - Lieu de juridiction : Versailles.

## RAPPORT DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE

### POUR L'ETABLISSEMENT DU CONSTAT ETABLI A L'OCCASION DE LA VENTE D'UN IMMEUBLE BATI

Selon les prescriptions de la norme NF X 46-020 du 5 août 2017 relatif au repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis.  
 En application de l'article L. 1334-13 du Code de la Santé Publique, de l'article R. 1334-15  
 du décret 2011-529 du 3 juin 2011, arrêté du 26 juin 2013 modifiant les arrêtés du 12 décembre 2012 listes A et B,  
 des articles R 1334-20 et R 1334-21

Réf dossier n° 25-0633

#### A – Désignation de l'immeuble

LOCALISATION DE L'IMMEUBLE	PROPRIETAIRE	
Adresse : <b>47 qual de la Gourdine</b> Code postal : <b>77400</b> Ville : <b>LAGNY SUR MARNE</b> Catégorie bien : <b>Habitation (maison individuelle)</b> Date permis de construire : <b>Antérieure au 1er janvier 1949</b> Type de bien : <b>Pavillon</b>  Section cadastrale : <b>AO</b> N° parcelle(s) : <b>27/72/74</b>	Nom : <b>CREDIT LOGEMENT / 28611/FN</b>  Adresse : <b>C/o Maître Fabrice NORET Avocat 15, Cours Raoult-BP 132</b>  Code postal : <b>77107</b> Ville : <b>MEAUX</b>	Documents remis : <b>Aucun document technique fourni</b>  Laboratoire accrédité <b>COFRAC :</b> <b>NANO LABO</b> <b>N° : 1-6119</b> <b>Parc Médicis 28 avenue des Pépinières</b> <b>94260 FRESNES</b>

#### B – Désignation du commanditaire

IDENTITE DU COMMANDITAIRE	MISSION
Nom : <b>CREDIT LOGEMENT 28611/FN</b> Adresse : <b>C/o Maître Fabrice NORET Avocat 15, Cours Raoult-BP 132</b>  Code postal : <b>77107</b> Ville : <b>MEAUX</b>	Date de commande : <b>24/09/2025</b> Date de repérage : <b>20/10/2025</b> Date d'émission du rapport : <b>30/10/2025</b>  Accompagnateur : <b>Maitre JAVILLIER</b>

#### C – Désignation de l'opérateur de diagnostic

IDENTITE DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC	MISSION
Raison sociale et nom de l'entreprise : <b>Cabinet EURODIEUX</b>  Nom : <b>EURODIEUX</b> Adresse : <b>de Gaulle</b>  Code postal : <b>77420</b> Ville : <b>CHAMPS SUR MARNE</b>  N° de siret : <b>43376072500047</b>	Certification de compétence délivrée par : <b>CESI CERTIFICATION</b> Adresse : <b>Tour HYFIVE 1 avenue du Général de Gaulle 92074 PARIS LA DEFENSE</b> Le : <b>01/07/2022</b> N° certification : <b>ODI-00001</b>  Cie d'assurance : <b>AXA</b> N° de police d'assurance : <b>10288677204</b> Date de validité : <b>31/12/2025</b>  Référence réglementaire spécifique utilisée : <b>Norme NF X46-020</b>

#### Conclusion :

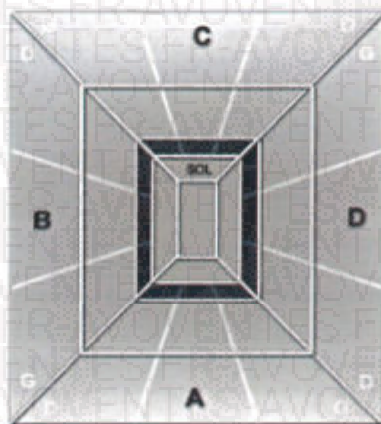
**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.**

**Objet de la mission : dresser un constat de présence ou d'absence de matériaux et produits contenant de l'amiante et déterminer si le bien présente un danger potentiel ou immédiat pour les occupants et les professionnels du bâtiment amenés à effectuer des travaux liés à une exposition à l'amiante**

## SOMMAIRE

DESIGNATION DE L'IMMEUBLE .....	21
DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC .....	21
CONDITIONS D'EXECUTION DE LA MISSION .....	22
PROCEDURES DE PRELEVEMENT .....	23
FICHE DE REPERAGE .....	25
ANNEXE 1 - PLANCHE DE REPERAGE USUEL .....	29

## SCHEMA TYPE DE LA PIECE



Mur A : Mur d'accès à la pièce  
Mur B : Mur gauche  
Mur C : Mur du fond  
Mur D : Mur droit

Abréviations : G=gauche, D=droite, H=Haut, B=bas, Int=intérieur, Ext=extérieur Fen=fenêtre M=milieu

## CONDITIONS D'EXECUTION DE LA MISSION

Le présent repérage se limite aux matériaux accessibles sans travaux destructifs c'est-à-dire entraînant réparation, remise en état ou ajout de matériau ou faisant perdre sa fonction au matériau (technique, esthétique ...).

La recherche ne concernera donc que les zones visibles et accessibles.

La recherche est réalisée sans démontage hormis le soulèvement de plaques de faux-plafond ou trappes de visites mobiles.

En cas de présence de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante, l'opérateur préconise des investigations complémentaires et émet des réserves appropriées.

En conséquence :

- aucun sondage ou prélèvement ne peut être réalisé sur des matériaux comme les conduits de fluide, les panneaux assurant l'habillage d'une gaine ou d'un coffre, les panneaux de cloisons, les clapets ou volets coupe-feu, les panneaux collés ou vissés assurant une étanchéité...

- les revêtements et doublages (des plafonds, murs, sols ou conduits) qui pourraient recouvrir des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante ne peuvent pas être déposés ou détruits.

Sont considérés comme faux plafonds, les éléments rapportés en sous face d'une structure porteuse et à une certaine distance de celle-ci, constitués d'une armature suspendue et d'un remplissage en panneaux légers discontinus formant une trame.

Ne sont pas considérés comme faux plafonds, les faux plafonds constitués de :

- Plâtre enduits sur béton hourdis
- Plâtre enduits sur grillage, lattes de bois, briquettes de terre cuite ou baculas
- Plâtre préfabriqué en plaques fixées sur ossature (staff, plaque de plâtre) destinées à recevoir une peinture.

## MODALITES DE REALISATION DES INVESTIGATIONS APPROFONDIES

La quantité et la localisation des investigations approfondies sont définies par l'opérateur de repérage en fonction des conditions d'accès aux matériaux ou produits, et du nombre de sondages à réaliser selon l'Annexe A de la norme NF X 46-020. L'opérateur de repérage réalise les investigations approfondies non destructives nécessaires et définit le nombre et l'emplacement des investigations approfondies destructives qui permettent de rendre accessibles les parties d'ouvrages à inspecter.

Les investigations approfondies, réalisées par l'opérateur de repérage, une entreprise de travaux, une régie, mandatée par le donneur d'ordre, doivent respecter le cadre juridique prévu aux articles relatifs au risque amiante du code du travail et en particulier à ceux relatifs à la prévention des risques lors d'intervention sur des matériaux susceptibles de provoquer l'émission de fibres d'amiante.

Exemples d'investigations approfondies :

non destructives : déposer une trappe d'accès, soulever un faux-plafond (n'implique aucune dégradation) ;

Lorsque, dans des cas très exceptionnels certaines parties d'ouvrages ne sont pas accessibles avant le début de l'intervention, l'opérateur de repérage émet les réserves correspondantes et préconise les investigations complémentaires à réaliser.

### Procédures de prélèvement

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en application des dispositions de la norme NF X 46-020. L'opérateur délimite une zone d'intervention avant de procéder au prélèvement et applique un fixateur afin de limiter l'émission de fibres d'amiante. Des outils de prélèvement propres et adaptés sont utilisés de manière à générer un minimum de poussière et éliminer tout risque de contamination croisée lors de l'intervention.

L'échantillon doit être suffisant pour permettre une description macroscopique, une analyse et une contre-analyse. Une fois prélevé l'échantillon est immédiatement conditionné dans un double emballage individuel hermétique et l'identification est portée de manière indélébile sur l'emballage dès le prélèvement réalisé. Le point de prélèvement est stabilisé après l'opération à l'aide d'un fixateur.

Une brumisation ou une imprégnation par de l'eau des matériaux ou produits à sonder ou à prélever est éventuellement pratiquée à l'endroit du prélèvement ou du sondage. Le ou les secteurs où ils ont été éventuellement effectués sont nettoyés et stabilisés après intervention.

Pour les prélèvements et sondages sur des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante, l'opérateur de repérage nettoie sa zone d'intervention et élimine les débris résultant de son intervention.

### MESURES DE PROTECTION COLLECTIVE

D'une manière générale, les personnes autres que l'opérateur de repérage doivent être éloignées du lieu d'intervention, quelle que soit l'étape en cours. En cas de besoin, les locaux concernés doivent être évacués et des mesures d'isolement peuvent être préconisées.

### MESURES DE PROTECTION INDIVIDUELLE

Tout au long de sa mission, l'opérateur de repérage assure sa propre protection par la mise en place d'une protection individuelle adaptée.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible une protection est mise en place afin d'assurer un nettoyage de la zone d'intervention. Une fiche d'accompagnement des prélèvements reprenant l'identification, est transmise au laboratoire.

Pour permettre une parfaite traçabilité ainsi que leur comptabilité, les prélèvements sont repérés sur un croquis ou un plan de repérage. L'opérateur utilise des gants jetables ainsi qu'un équipement de protection individuelle à usage unique.

Pour chacun des sondages, dès lors que le matériel utilisé implique un contact direct, il est également utilisé des gants à usage unique et des outils propres ou soigneusement nettoyés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Les outils utilisés pour les sondages sont dans la mesure du possible à usage unique. Lorsque cela n'est pas possible, un processus de nettoyage de la totalité de l'outil est mis en œuvre (y compris le porte-lame) afin d'éviter une contamination d'un matériau à un autre.

Ce rapport ne peut être utilisé pour satisfaire aux exigences du repérage avant démolition (art. R.1334-19 du décret 2011-629 du 3 juin 2011) ni du repérage avant travaux (Norme NF X 46-020 du 5 août 2017).

### Programmes de repérage de l'amiante, liste A mentionnée à l'article R. 1334-20

COMPOSANT A SONDER OU VERIFIER
<u>Flocaques</u>
<u>Calorifugeages</u>
<u>Faux plafonds</u>

**Programmes de repérage de l'amiante, liste B mentionnée à l'article R. 1334-21**

<b>PAROIS VERTICALES INTERIEURES</b>		
<b>Murs et cloisons</b> (en dur)	Enduits projetés	
	Revêtements durs	Plaques menuiserie Fibres-ciment
<b>Poteaux</b> (périphériques et intérieurs)	Entourages de poteaux	Carton Fibres-ciment
		Matériau sandwich Carton plâtre
	Coffrage perdu	
<b>Cloisons</b> (légères et préfabriquées)	Enduits projetés	
	Panneaux de cloisons	
<b>Gaines</b>	Enduits projetés	
	Panneaux de cloisons	
<b>Coffres</b>	Enduits projetés	
	Panneaux de cloisons	
<b>PLANCHERS ET PLAFONDS</b>		
<b>Plafonds</b>	Enduits projetés	
	Panneaux collés ou vissés	
<b>Poutres</b>	Enduits projetés	
	Panneaux collés ou vissés	
<b>Charpentes</b>	Enduits projetés	
	Panneaux collés ou vissés	
<b>Gaines</b>	Enduits projetés	
	Panneaux collés ou vissés	
<b>Coffres</b>	Enduits projetés	
	Panneaux collés ou vissés	
<b>Planchers</b>	Dalles de sol	
<b>CONDUITS - CANALISATIONS ET EQUIPEMENTS INTERIEURS</b>		
<b>Conduits de fluides</b> (air, eau, autres fluides...)	Conduits	
	Enveloppes calorifuge	
<b>Clapets/volets coupe-feu</b>	Clapets	
	Volets	
	Rebouchage	
<b>Portes coupe-feu</b>	Joints	Tresses Bandes
<b>Vide-ordures</b>	Conduits	
<b>ELEMENTS EXTERIEURS</b>		
<b>Toitures</b>	Plaques	
	Ardoises	
	Accessoires de couverture	Composites Fibres-ciment
	Bardeaux bitumineux	
<b>Bardages et façades légères</b>	Plaques	
	Ardoises	
	Panneaux	Composites Fibres-ciment
<b>Conduits en toiture et façade</b>	Conduits en amiante-ciment	Eaux pluviales
		Eaux usées
		Conduits de fumée

**FICHE DE REPERAGE**

<i>Niv</i>	<i>Localisat<sup>o</sup></i>	<i>Composant</i>	<i>Partie de composant</i>	<i>Réf.</i>	<i>Résultat Etat</i>	<i>Critère de décision</i>	<i>Obligation/ Recommandation Comment./Localisation</i>
Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant

<b>Légende</b>	
<b>AT</b>	<b>Marquage (AT) = marquage caractéristique d'un matériau ou produit amianté</b>
<b>NT</b>	<b>Marquage (NT) = marquage caractéristique d'un matériau ou produit non amianté</b>
<b>DC</b>	<b>DC = Document consulté (mentionnant la présence d'un matériau ou produit amianté)</b>
<b>JP</b>	<b>Jugement personnel</b>
<b>MSA</b>	<b>MSA (matériau sans amiante) = matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante</b>
<b>ITA</b>	<b>Impossibilité Technique d'Accès ou inaccessible sans travaux destructifs ou inaccessible directement (pas de moyen d'accès)</b>
<b>CCTP, DOE</b>	<b>Cahier des Clauses Techniques Particulières, Dossier des Ouvrages Exécutés</b>
<b>Colonne Réf.</b>	<b>IA : investigation approfondie, P : prélèvement, R : repérage, S : sondage</b>
<b>ZPSO</b>	<b>ZPSO=Zone Présentant une Similitude d'Ouvrage</b>
<b>Liste A</b>	
<b>CAS 1</b>	L'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectuée dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.
<b>Evaluation périodique de l'état de conservation des matériaux</b>	
<b>CAS 2</b>	La mesure d'empoussièrément dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R. 1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrément au propriétaire contre accusé de réception.
<b>Surveillance du niveau d'empoussièrément</b>	
<b>CAS 3</b>	Les travaux de retrait ou de confinement mentionnés sont achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrément ou de la dernière évaluation de l'état de conservation. Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées sont mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et, dans tous les cas, à un niveau d'empoussièrément inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux. Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrément ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvre, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.
<b>Travaux</b>	
<b>Liste B</b>	
<b>EP</b>	Cette évaluation périodique consiste à : a) contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas, et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ; b) rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.
<b>Evaluation Périodique</b>	
<b>AC1</b>	Le propriétaire devra mettre en œuvre une action corrective de premier niveau qui consiste à : a) rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ; b) procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ; c) veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ; d) contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que, le cas échéant, leur protection, demeurent en bon état de conservation.
<b>Action Corrective de 1er niveau</b>	
<b>AC2</b>	Le propriétaire devra mettre en œuvre une action corrective de second niveau de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation. Cette action corrective de second niveau consiste à : a) prendre, tant que les mesures mentionnées au c) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation, et la dispersion des fibres d'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrément est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ; b) procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ; c) mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ; d) contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.
<b>Action Corrective de 2nd niveau</b>	

**Locaux et parties de l'immeuble bâti non visités**

Local ou partie de l'immeuble bâti	Motif
Néant	Néant

**Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments non contrôlés**

Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments non contrôlés	Motif
Néant	Néant

**Liste des locaux visités et revêtements en place au jour de la visite**

Local	Plancher	Murs, cloisons, poteaux	Plafonds	Conduits/gaines
Rdc Entrée	carrelage	peinture + plâtre	peinture + plâtre	
Cuisine 1	carrelage	peinture + plâtre	plaques de plâtre + peinture + bois	
Salle séjour	carrelage	peinture + plâtre	peinture + plâtre	
Salle d'eau 1	carrelage	toile de verre + plâtre	lambris	
W.C 1	carrelage	toile de verre + plâtre	lambris	
Garage	béton + peinture	crépi	crépi	
Escalier vers 1er 1	carrelage	peinture + plâtre	peinture + plâtre	
Escalier vers 1er 2	carrelage	peinture + plâtre	peinture + plâtre	
1er étage Palier 1	parquet	peinture + plâtre	peinture + plâtre	
Chambre 1	parquet + moquette	peinture + plâtre	peinture + plâtre	
Chambre 2	bois	peinture + plâtre	plaques de plâtre	
Salle de bains	carrelage	carrelage + plaques de plâtre + peinture	plaques de plâtre + peinture	
Escalier vers 2e	bois	peinture + plâtre	peinture + plâtre	
Palier 2	carrelage	peinture + plâtre	peinture + plâtre	
W.C 2	carrelage	peinture + plâtre	peinture + plâtre	
Cuisine 2	parquet flottant	peinture + plâtre	peinture + plâtre	
Chambre 3	parquet flottant	peinture + plâtre	peinture + plâtre	
Chambre 4	parquet flottant	peinture + plâtre	peinture + plâtre	
Salle d'eau 2	carrelage	carrelage + peinture + plâtre	peinture + plâtre	
2e étage Chambre 5	bois	parpaings + plâtre	peinture + plâtre	
extérieur Chalet	bois	bois	bois	
Remise	béton	parpaings	Tuiles	

Le présent rapport ne peut être reproduit qu'intégralement et avec l'autorisation écrite préalable de son auteur.

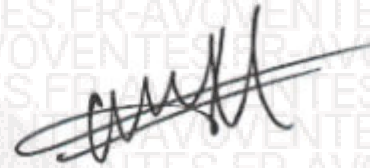
DATE DE SIGNATURE DU RAPPORT : 30/10/2025

OPERATEUR :

CACHET



SIGNATURE



Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par CESI CERTIFICATION (Tour HYFIVE 1 avenue du Général de Gaulle 92074 PARIS LA DEFENSE).

### ELEMENTS D'INFORMATION

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

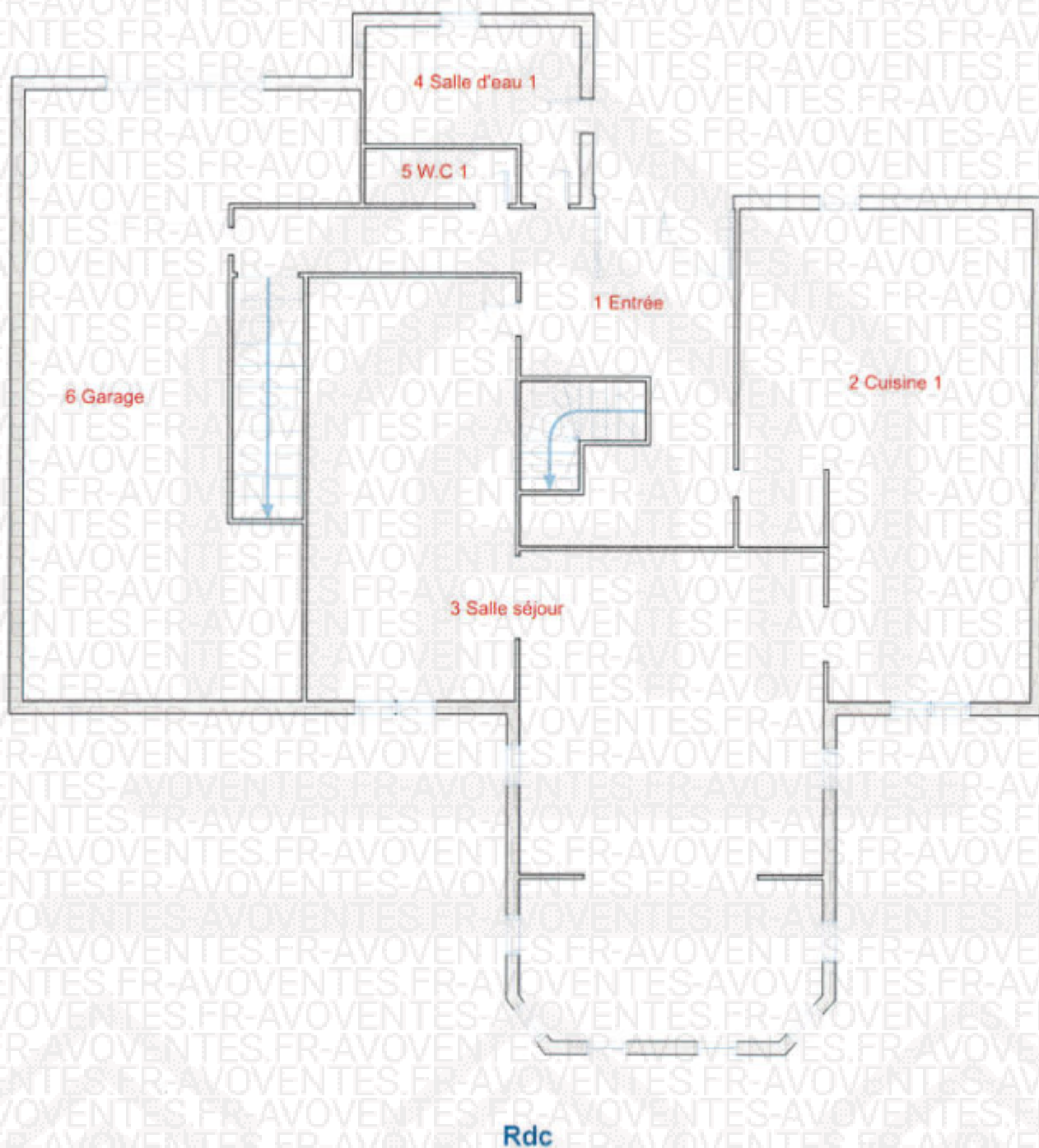
L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

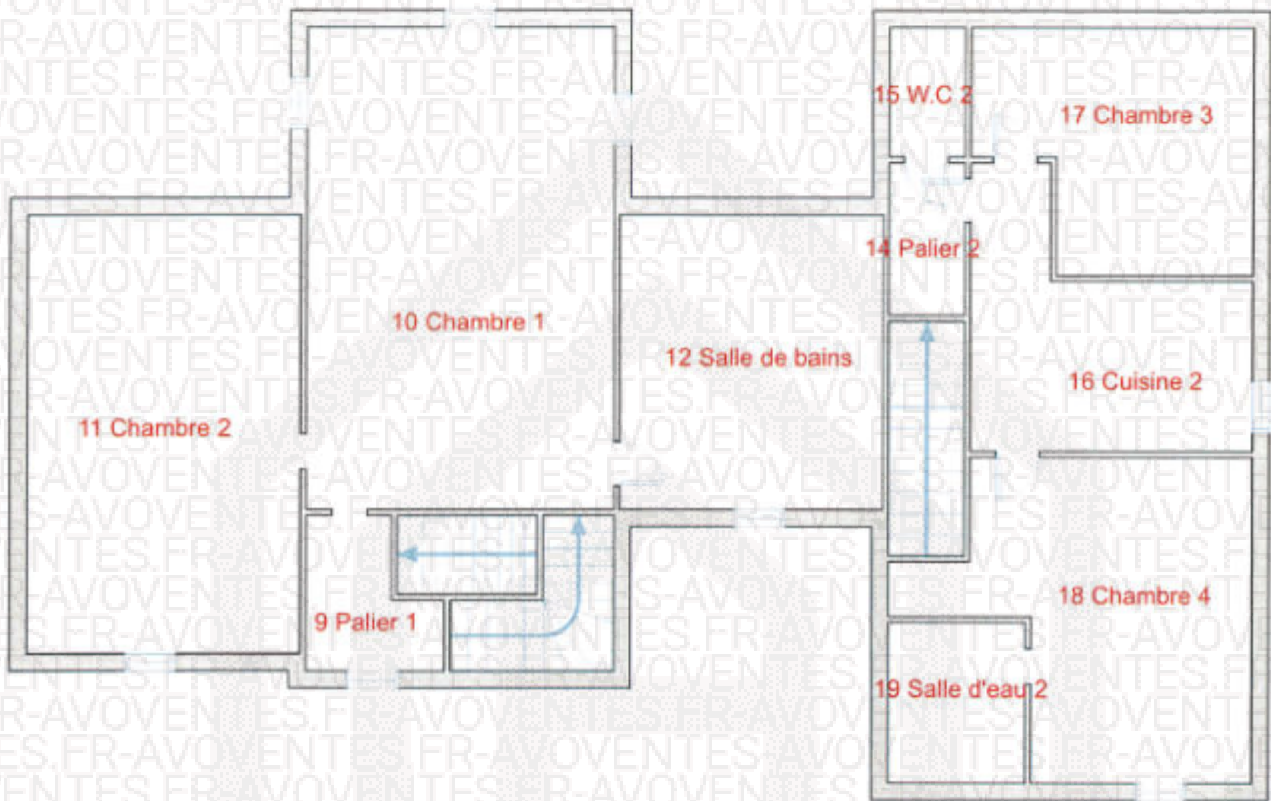
Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

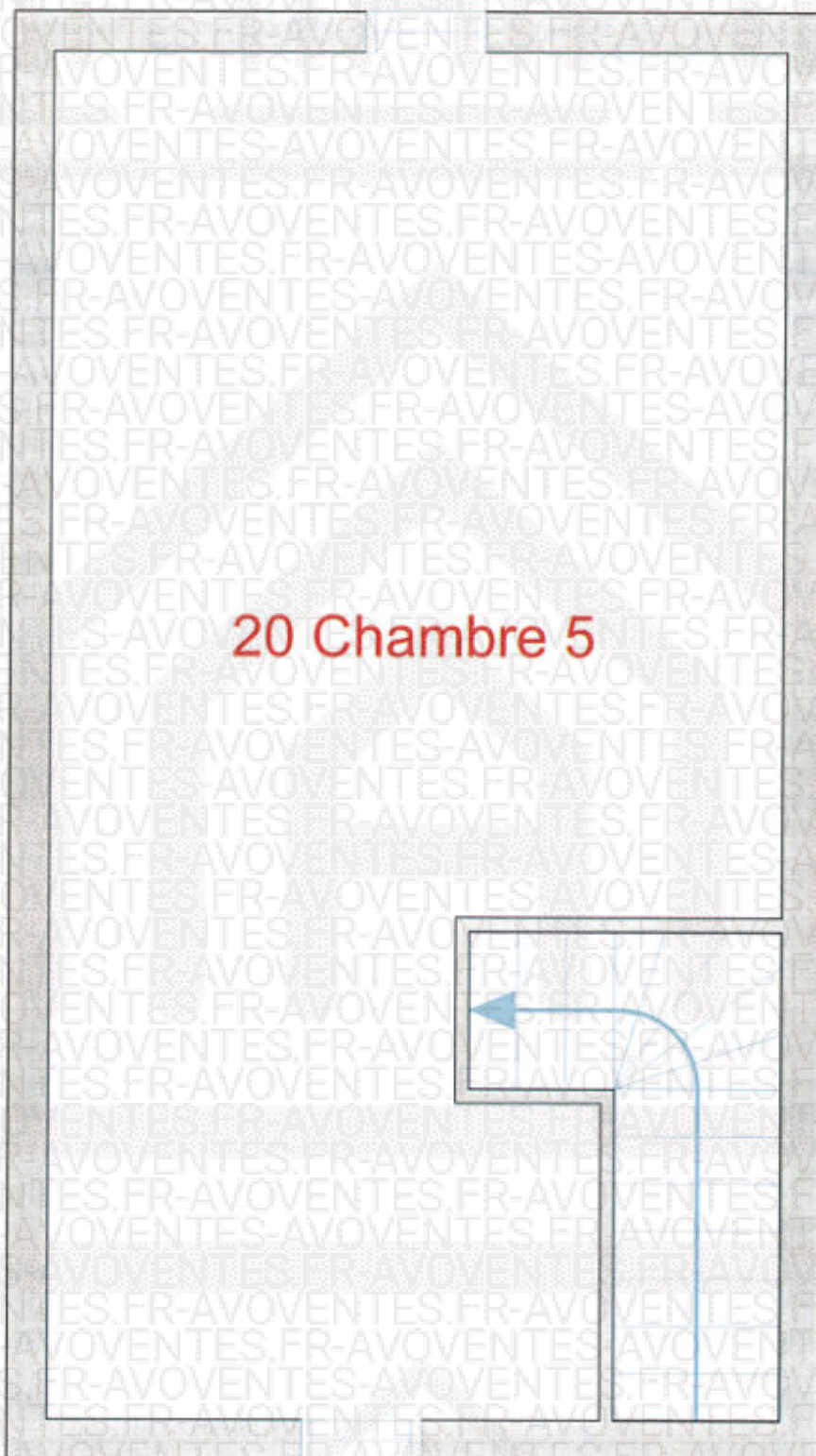
## ANNEXE 1 - PLANCHE DE REPERAGE USUEL





1er étage

## 20 Chambre 5



2e étage

## ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

Selon l'arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation.

Réf dossier n° 25-0633

### 1 – Désignation et description du local d'habitation et de ses dépendances

LOCALISATION DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES	IDENTITE DU PROPRIETAIRE DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES	
Adresse : <b>47 quai de la Gourdine</b> Code postal : <b>77400</b> Ville : <b>LAGNY SUR MARNE</b>  Désignation et situation du lot de (co) propriété  Section cadastrale : <b>AO</b> N° parcelle(s) : <b>27/72/74</b>	Nom : <b>CREDIT LOGEMENT /</b> <b>af : 28611/FN</b>  Adresse : <b>C/o Maître Fabrice</b> <b>NORET Avocat 15, Cours</b> <b>Raoult-BP 132</b>  Code postal : <b>77107</b> Ville : <b>MEAUX</b>	Type de bien : <b>Pavillon</b>  Année de construction : <b>Non communiquée</b>  Année de réalisation de l'installation d'électricité : <b>Non communiquée</b>  Distributeur d'électricité : <b>Enedis</b>  Identifiant fiscal (si connu) :
<b>Identification des parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification :</b> Néant		

### 2 – Identification du donneur d'ordre

IDENTITE DU DONNEUR D'ORDRE	
Nom : <b>CREDIT LOGEMENT</b> / <b>af 28611/FN</b>  Adresse : <b>C/o Maître Fabrice NORET Avocat 15, Cours</b> <b>Raoult-BP 132</b>  Code postal : <b>77107</b> Ville : <b>MEAUX</b>	Date du diagnostic : <b>20/10/2025</b> Date du rapport : <b>30/10/2025</b> Téléphone : Adresse internet : Accompagnateur : <b>Maitre JAVILLIER</b> Qualité du donneur d'ordre : <b>Maitre JAVILLIER</b>

### 3 – Identification de l'opérateur ayant réalisé l'intervention et signé le rapport

IDENTITE DE L'OPERATEUR	
Nom et raison sociale de l'entreprise : <b>Cabinet EURODIEX</b>  Nom : Adresse : <b>65 avenue du Général de Gaulle</b>  Code postal : <b>77420</b> Ville : <b>CHAMPS SUR MARNE</b>  N° de siret : <b>43376072500047</b>	Certification de compétence délivrée par : <b>CESI</b> <b>CERTIFICATION</b> Adresse : <b>Tour HYFIVE 1 avenue du Général de Gaulle</b> <b>92074 PARIS LA DEFENSE</b> N° certification : <b>ODI-00001</b> Sur la durée de validité du <b>11/07/2022</b> au <b>10/07/2030</b>  Cie d'assurance de l'opérateur : <b>AXA</b> N° de police d'assurance : <b>10288677204</b> Date de validité : <b>31/12/2025</b>  Référence réglementaire spécifique utilisée : <b>Norme NF C 16-600</b>

Durée de validité du rapport : 3 ans

#### 4 – Rappel des limites du champ de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits ;

#### 5 – Conclusion relative à l'évaluation des risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes

##### Anomalies avérées selon les domaines suivants :

##### Applicable pour les domaines 1 à 6, les installations particulières et les informations complémentaires

(1) Référence des anomalies selon la norme NF C 16-600

(2) Référence des mesures compensatoires selon la norme NF C 16-600

(3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée.

(\* Avertissement : la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

LEP : liaison équipotentielle    LES : liaison équipotentielle supplémentaire    DDHS : disjoncteur différentiel haute sensibilité

##### 1 Appareil général de commande et de protection et son accessibilité.

N° article (1)	Libellé et localisation (*) des anomalies	N° article (2)	Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre
Néant	Néant	Néant	Néant

##### 2 Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.

N° article (1)	Libellé et localisation (*) des anomalies	N° article (2)	Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre
B3.3.10.a	Au moins un socle de prise de courant placé à l'extérieur n'est pas protégé par un dispositif différentiel à haute sensibilité $\leq 30$ mA.		
B3.3.6.a1	Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre.		
B3.3.6.a2	Au moins un socle de prise de courant comporte une broche de terre non reliée à la terre.		
B3.3.6.a3	Au moins un circuit (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre.		

3 Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.			
N° article (1)	Libellé et localisation (*) des anomalies	N° article (2)	Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre
B4.3.f2	La section des conducteurs de la canalisation d'alimentation d'au moins un tableau n'est pas en adéquation avec le courant assigné du dispositif de protection placé immédiatement en amont ou avec le courant de réglage du disjoncteur de branchement placé immédiatement en amont.		

4 La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.			
N° article (1)	Libellé et localisation (*) des anomalies	N° article (2)	Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre
B5.3.a	Locaux contenant une baignoire ou une douche : la continuité électrique de la liaison équipotentielle supplémentaire, reliant les éléments conducteurs et les masses des matériels électriques, n'est pas satisfaisante (résistance > 2 ohms).		
B5.3.b	Locaux contenant une baignoire ou une douche : la section de la partie visible du conducteur de liaison équipotentielle supplémentaire est insuffisante.		
B5.3.d	Locaux contenant une baignoire ou une douche : au moins une connexion du conducteur de liaison équipotentielle supplémentaire, à un élément conducteur et/ou une masse et/ou une broche de terre d'un socle de prise de courant n'assure un contact sûr et durable.		

5 Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs.			
N° article (1)	Libellé et localisation (*) des anomalies	N° article (2)	Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre
B7.3.a	L'enveloppe d'au moins un matériel est manquante ou détériorée.		
B7.3.d	L'installation électrique comporte au moins une connexion avec une partie active nue sous tension accessible.		
B8.3.e	Au moins un conducteur isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte, une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le matériel électrique qu'il alimente.		

6 Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.			
N° article (1)	Libellé et localisation (*) des anomalies	N° article (2)	Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre
B8.3.b	L'installation comporte au moins un matériel électrique inadapté à l'usage.		

**Installations particulières :**

P1, P2. Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement	
N° article (1)	Libellé et localisation (*) des anomalies
Néant	Néant

P3. Piscine privée, ou bassin de fontaine Informations complémentaires	
N° article (1)	Libellé et localisation (*) des anomalies
Néant	Néant

**Informations complémentaires :**

N° article (1)	Libellé des informations complémentaires (IC)
B11.a.3	Il n'y a aucun dispositif différentiel à haute sensibilité $\leq 30$ mA.
B11.b.2	Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur.
B11.c.1	L'ensemble des socles de prise de courant possède un puits de 15 mm.

**6 – Avertissement particulier**
**Points de contrôle du DIAGNOSTIC n'ayant pu être vérifiés :**

N° article (1)	Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon le fascicule de documentation NF C 16-600 – Annexe C	Motifs
B2.3.1.h	Déclenche, lors de l'essai de fonctionnement, pour un courant de défaut au plus égal à son courant différentiel-résiduel assigné (sensibilité) (1)	Non vérifiable en l'absence de tension.
B2.3.1.i	Déclenche par action sur le bouton test quand ce dernier est présent (1)	Non vérifiable en l'absence de tension.

Pour les points de contrôle du DIAGNOSTIC n'ayant pu être vérifiés, il est recommandé de faire contrôler ces points par un installateur électricien qualifié ou par un organisme d'inspection accrédité dans le domaine de l'électricité, ou, si l'installation électrique n'était pas alimentée, par un OPERATEUR DE DIAGNOSTIC certifié lorsque l'installation sera alimentée

(1) Référence des anomalies selon la norme NF C 16-600

**Installations, parties d'installation ou spécificités non couvertes**

Les installations, parties de l'installation ou spécificités cochées ou mentionnées ci-après ne sont pas couvertes par le présent DIAGNOSTIC :

N° article (1)	Libellé des constatations diverses (E1)
Néant	Néant

(1) Référence des anomalies selon la norme NF C 16-600

**Constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement**

N° article (1)	Libellé des constatations diverses (E3)
Néant	Néant

(1) Référence des anomalies selon la norme NF C 16-600

## 7 – Conclusion relative à l'évaluation des risques relevant du devoir de conseil de professionnel

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) représente(nt). L'installation fait également l'objet de constatations diverses.

DATE DU RAPPORT : 20/10/2025

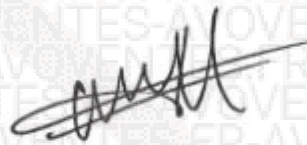
DATE DE VISITE : 20/10/2025

OPERATEUR :

CACHET



SIGNATURE



Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par CESI CERTIFICATION (Tour HYFIVE 1 avenue du Général de Gaulle 92074 PARIS LA DEFENSE).

## 8 – Explications détaillées relatives aux risques encourus

### Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées

#### Appareil général de commande et de protection

Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.

Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie, ou d'intervention sur l'installation électrique.

#### Protection différentielle à l'origine de l'installation

Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.

Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

#### Prise de terre et installation de mise à la terre

Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.

L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

#### Dispositif de protection contre les surintensités

Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuit à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits.

L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.

#### Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche

Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.

Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

#### Conditions particulières les locaux contenant une baignoire ou une douche

Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

#### Matériels électriques présentant des risques de contacts directs

Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

#### Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage

Ces matériels électriques lorsqu'ils sont trop anciens n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage normal du matériel, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

#### Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives

Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne

avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension, peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

#### Piscine privée ou bassin de fontaine

Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

#### Informations complémentaires

##### Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique

L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (tels que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique...) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

##### Socles de prise de courant de type à obturateurs

L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ou l'électrisation, voire l'électrocution.

##### Socles de prise de courant de type à puits (15 mm minimum)

La présence de puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

### ANNEXE 1 : Points examinés au titre de l'état de l'installation intérieure d'électricité

Liste des points	Examen visuel	Essai	Mesurage
<b>NOMBRE TOTAL DE POINTS A EXAMINER</b>	<b>49</b>	<b>9</b>	<b>12</b>
<b>1 - Appareil général de commande et de protection</b>			
Présence	X		
Emplacement	X		
Accessibilité	X		
Caractéristiques techniques (Type d'appareil, type de commande, type de coupure)	X		
Coupure de l'ensemble de l'installation électrique (coupure d'urgence)	X	X	
<b>2 - Dispositif de protection différentiel de sensibilité à l'origine de l'installation</b>			
Présence	X		
Emplacement	X		
Caractéristiques techniques	X		
Courant différentiel-résiduel assigné	X	X	
Bouton test (si présent)	X	X	
<b>Prise de terre</b>			
Présence (sauf pour les immeubles collectifs d'habitation)	X		
Constitution (sauf pour les immeubles collectifs d'habitation)	X		
Résistance (pour les immeubles collectifs d'habitation, uniquement si le logement dispose d'un conducteur principal de protection issu des parties communes)			X
Mesures compensatoires	X	X	X
<b>Installation de mise à la terre</b> (conducteur de terre, liaison équipotentielle principale, conducteur principal de protection, conducteurs de protection) <i>*Pour les immeubles collectifs d'habitation, le conducteur de terre, la liaison équipotentielle principale et le conducteur principal de protection ne sont pas concernés</i>			
Présence	X*		
Constitution et mise en œuvre	X*		
Caractéristiques techniques	X*		
Continuité			X*
Mises à la terre de chaque circuit, dont les matériels spécifiques			X
Mesures compensatoires : protection par dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité 30 mA	X	X	
Socles de prise de courant placés à l'extérieur : protection par dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité 30 mA	X	X	

### 3 - DISPOSITIF DE PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITES ADAPTES A LA SECTION DES CONDUCTEURS SUR CHAQUE CIRCUIT

Présence	X		
Emplacement	X		X
Caractéristiques techniques	X		
Adéquation entre courant assigné (calibre) ou de réglage et section des conducteurs	X		
Interrupteurs généraux et interrupteurs différentiels courant assigné (calibre) adapté à l'installation électrique	X		

### 4 - Liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire

#### Liaison équipotentielle

Présence	X		
Mise en œuvre	X		
Caractéristiques techniques	X		
Continuité	X		X
Mesures compensatoires	X		X

#### Installation électrique adaptée aux conditions particulières des locaux contenant une baignoire ou une douche

Adaptation de la tension d'alimentation des matériels électriques en fonction de leurs emplacements	X **		X **
<i>** Dans le cas où aucune indication de la tension d'alimentation n'est précisée sur le matériel électrique (cas, notamment, des matériels alimentés en très basse tension).</i>			
Adaptation des matériels électriques aux influences externes	X		
Protection des circuits électriques par dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité 30 mA en fonction de l'emplacement	X	X	

### 5 - Protection mécanique des conducteurs

- Présence	X		
- Mise en œuvre	X		
- Caractéristiques techniques	X		

### 6 - Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage

Absence de matériels vétustes	X		
Matériels inadaptés à l'usage : inadaptation aux influences externes	X		
Matériels inadaptés à l'usage : conducteur repéré par la double coloration vert/jaune utilisé comme conducteur actif	X		
Matériels présentant des risques de contacts directs : fixation	X		
Matériels présentant des risques de contacts directs : état mécanique du matériel	X		

#### Installations particulières

##### Appareils d'utilisation situés dans les parties communes alimentés depuis la partie privative

- Tension d'alimentation	X		X
Protection des matériels électriques par dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité 30 mA (si non alimentés en TBTS***)	X	X	
- Dispositif de coupure et de sectionnement à proximité.	X		

##### Appareils d'utilisation situés dans la partie privative et alimentés depuis les parties communes

Tension d'alimentation	X		X
- Mise à la terre des masses métalliques	X		X
- Dispositif de coupure et de sectionnement de l'alimentation dans le logement.	X		

##### Piscine privée et bassin de fontaine

Adaptation des caractéristiques techniques de l'installation électrique et des équipements	X		X
--	---	--	---

\*\*\* TBTS : très basse tension de sécurité

#### Informations complémentaires

Dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité $\leq 30$ mA : protection de l'ensemble de l'installation électrique	X	X	
Socles de prise de courant : type à obturateur	X		
Socles de prise de courant : Type à obturateur	X		

## ANNEXES ATTESTATION(S) DE CERTIFICATION

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **CESI CERTIFICATION**

**CESI CERTIFICATION**

Tour MYVIE  
1 av. du Général De Gaulle  
92074 PARIS LA DEFENSE

**CERTIFICAT**  
**N° ODI-00001**  
**Version 20**

Nous attestons que :

**Répond aux exigences de compétences de certification de personnes « Opérateurs en  
Diagnostics Immobiliers » pour les domaines techniques suivants :**

<u>Domaine(s) Technique(s)</u>	<u>Validité du Certificat</u>
Termite métropole	Du 11/01/2022 au 10/01/2029
Amiante sans mention	Du 01/07/2022 au 30/06/2029
Amiante avec mention	Du 01/07/2022 au 30/06/2029
DPE Individuel	Du 03/01/2023 au 02/01/2030
DPE Tous types de bâtiments	Du 03/01/2023 au 02/01/2030
Plomb CREP sans mention	Du 23/06/2023 au 22/06/2030
Gaz	Du 24/06/2023 au 23/06/2030
Electricité	Du 11/07/2023 au 10/07/2030

**Les évaluations des opérateurs en diagnostics immobiliers sont réalisées  
conformément aux dispositions définies dans les référentiels de certification.**

Arrêté du 16 juin 2025 modifiant l'arrêté du 20 juillet 2021 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.  
Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, d'electricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir  
ce que de droit.

Edité à Paris,

Le 01/07/2025

Le Directeur



Accréditation  
n° 4-0646  
http://www.cofrac.fr

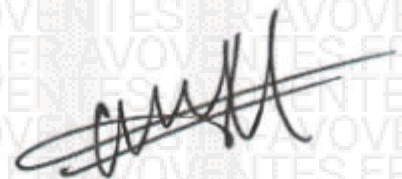
## ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Conformément à l'article R.271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation, je soussigné  
e sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles L.271-6 et disposer des moyens  
en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le  
Dossier de Diagnostic Technique (DDT).

Ainsi, ces divers documents sont établis par un opérateur :

- présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés,
- ayant souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions (montant de la garantie de 1500000 € par sinistre et 1500000 € par année d'assurance),
- n'ayant aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents constituant le Dossier de Diagnostic Technique.

Nous vous prions d'agréer l'expression de nos sincères salutations.



## ATTESTATION D'ASSURANCE

COURTEIL  
**VD ASSOCIES**  
 RT BOULEVARD PIERRE PREMIER  
 33110 LE BOUSCAT  
 ☎ 05 56 30 95 75  
 📠 08 97 50 56 06  
 ✉ contact@vdassociés.fr  
 N°ORIAS 13 010 220 (VD ASSOCIES)  
 Site ORIAS [www.orias.fr](http://www.orias.fr)



réinventons / notre métier



### Votre attestation Responsabilité Civile

AXA France IARD dont le siège social se situe 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex atteste que :

**SASU EURODIEUX**  
 65 AV DU GENERAL DE GAULLE  
 77420 CHAMPS SUR MARNE

Est titulaire du contrat d'assurance n° 10288677204 ayant pris effet le 30/05/2022  
 Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS OBLIGATOIRES, REALISES DANS LE CADRE DE  
 LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE IMMOBILIER ET/ OU AUTRES DIAGNOSTICS  
 ET MISSIONS REALISES EN DEHORS DU DOSSIER TECHNIQUE,  
 TELS QUE FIGURANT DANS LA LISTE LIMITATIVE CI-DESSOUS :

La garantie Responsabilité civile professionnelle s'exerce à concurrence de 1.500.000€ par année d'assurance.

<p><b>AMIANTE :</b>            DIAGNOSTIC TECHNIQUE AMIANTE            CONTROLE PERIODIQUE ( AMIANTE )            CONTROLE VISUEL APRES TRAVAUX ( PLOMB - AMIANTE )            REPERAGE AMIANTE AVANT/ APRES TRAVAUX ET DEMOLITION            REPERAGE AMIANTE ET D'HAP SUR SURFACE BITUMEE ET ENROBES            DIAGNOSTIC AMIANTE PARTIES PRIVATIVES            MESURES D'EMPOUSSIEREMENT AMIANTE            ETAT MENTIONNANT LA PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE</p> <p><b>PLOMB :</b>            CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB ( CREP )            RECHERCHE DE PLOMB AVANT TRAVAUX / DEMOLITION</p> <p><b>ETAT PARASITAIRE :</b>            ETAT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES            ETAT PARASITAIRE ( MERULES, VRILLETES, LYCTUS )</p> <p><b>MESURES :</b>            MESURAGE LOI CARREZ ET LOI BOUTIN            CERTIFICAT DE SURFACE (art 111-2 DU CCH)</p>	<p><b>AUTRES :</b>            ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ            ERP ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS            DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE            DPE INDIVIDUEL POUR MAISONS INDIVIDUELLES, APPARTEMENTS ET            LOTS TERTIAIRES AFFECTES A DES IMMEUBLES A USAGE PRINCIPAL            D'HABITATION, AINSI QUE LES ATTESTATIONS DE PRISE EN COMPTE DE LA            REGLEMENTATION THERMIQUE,            ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE,            ETUDE REGLEMENTATION THERMIQUE 2005 ET 2012,            ETAT DES LIEUX LOCATIFS            CERTIFICAT DE DECEANCE ET CERTIFICAT DE TRAVAUX DE REHABILITATION            DIAGNOSTIC POUR OBTENTION DE PRET A TAUX ZERO            INFILTROMETRIE-MESURES DE PERMEABILITE DU BATIMENT ET DES            RESEAUX AERAIQUES            THERMOGRAPHIE INFRAROUGE            DIAGNOSTIC DANS LE CADRE DE LA LOI SRU AVANT MISE EN            COPROPRIETE            EXPERTISE EN VALEUR VENALE ET LOCATIVE ( SOUS RESERVE            D'OBTENTION DE FORMATION )            DIAGNOSTIC ET PRELEVEMENTS HAP            DIAGNOSTIC POLLUTION DES SOLS            GESTION POUR LE COMPTE DE TIERS DU DTA ET DES DIAGNOSTICS            OBLIGATOIRES AMIANTE ET PLOMB (EXTERNALISATION DES</p>
---	--

La présente attestation est valable du 01/01/2025 au 01/01/2026 et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Ce contrat permet à l'assuré de satisfaire à l'obligation d'assurance de responsabilité civile professionnelle résultant des dispositions de l'article R271-2 du Code de la Construction et de l'Habitation (décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers) pour l'établissement des documents visés à l'article L271-4 du dit Code.  
 L'assuré doit être titulaire d'une certification de compétence en cours de validité délivrée par un organisme accrédité dans le domaine de la construction ou employer des salariés ou être constituée de personnes physiques qui disposent de ladite certification de compétence en cours de validité pour l'établissement des documents visés aux articles L271-4 et L134-1 du code de la Construction et de l'Habitation. A défaut la garantie n'est pas acquise.

Fait à LE BOUSCAT le 23/12/2024  
 LA COMPAGNIE PAR DELEGATION

VD ASSOCIES  
 01, Bd Pierre Premier  
 33110 LE BOUSCAT  
 RCS 338 478 239 0001 / 131011  
 Tél : 05 56 30 95 75

