



BIEN IMMOBILIER CONCERNE : 1 route de Villeneuve Villages Nature Paris (Etage RDC; Porte B9.6, N° de lot: 29) 77700 BAILLY ROMAINVILLIERS Lot numéro 29, Section cadastrale ZC 69,	Propriétaire © AVOVENTES.FR
--	---

Date du rapport : 04/07/2023 Date de visite : 19/06/2023 Nombre de pages : 7 Fait à : 62450 BAPAUME Référence du dossier : 2306_CIDMH_P-S- D. © AVOVENTES.FR	Auteur du rapport : © AVOVENTES.FR Fonction : Opérateur de repérage Contrat d'assurance : AXA / n° 37503519275087 / échéance 31/12/2023	
--	---	---

Le présent rapport et ses annexes forment un tout indissociable dont il ne peut être fait état, vis-à-vis de tiers, que par publication ou communication in extenso.

Sommaire

I.	CADRE DE LA MISSION.....	3
1.	OBJET DE LA MISSION.....	3
2.	PÉRIMÈTRE DU REPÉRAGE.....	3
II.	RESULTATS DU REPERAGE.....	4
1.	SURFACES PRIVATIVES.....	4
2.	SURFACES ANNEXES.....	4
	ANNEXE 1 - PLAN(S).....	5
	ANNEXE 2 - ATTESTATION D'ASSURANCE.....	7

I. CADRE DE LA MISSION

1. OBJET DE LA MISSION

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habitabilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

2. PÉRIMÈTRE DU REPÉRAGE

Toutes parties accessibles sans démontage ni destruction

Locaux visités :

Niveaux	Locaux
	Entrée
	Chambre 1
	Placard 1
	Placard 2
	Salle d'eau + Wc
	Salle de bain
	Séjour+Cuisine
	Chambre 2

II. RESULTATS DU REPERAGE

Date du repérage : 19/06/2023

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) : Sans accompagnateur

1. SURFACES PRIVATIVES

Désignation du local	Surface Carrez (m ²)	Surface < 1,80m de hauteur (m ²)
Entrée	5,2	0
Chambre 1	8,15	0
Placard 1	0,4	0
Placard 2	0,3	0
Salle d'eau + Wc	3,19	0
Salle de bain	2,62	0
Séjour+Cuisine	25,93	0
Chambre 2	8,06	0

Surface Carrez totale : 53,85 m²

2. SURFACES ANNEXES

Désignation du local	Surface au sol (m ²)	Motif de non prise en compte
Néant		

**ANNEXE 1 -
PLAN(S)**



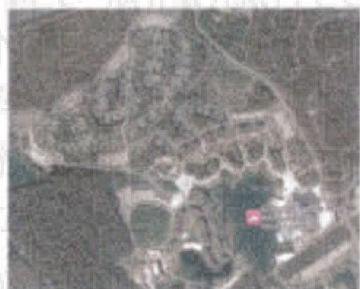
DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

N°ADEME : 2377E2062818F

Etabli le : 21/06/2023

Valable jusqu'au : 20/06/2033

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

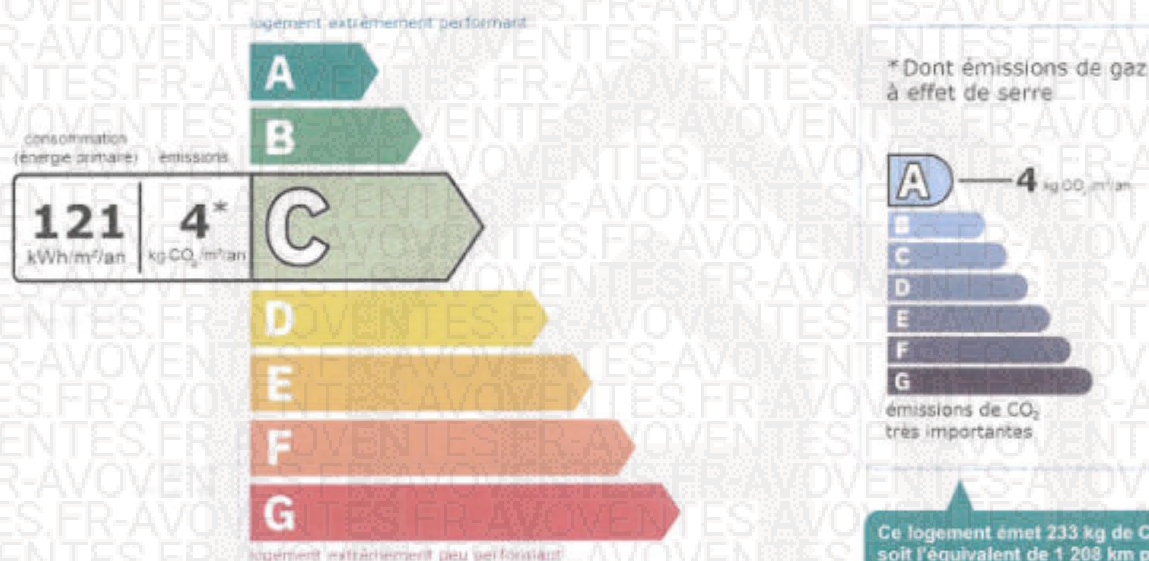


1 route de Villeneuve Villages Nature Paris
77700 BAILLY ROMAINVILLIERS
Etage RDC; Porte B9.6, N° de lot: 29

Maison Individuelle
2013 - 2021
53,85 m²

© AVOVENTES.FR

Performance énergétique et climatique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet 233 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 1 208 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement



entre **450 €** et **670 €** par an

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p. 3

Informations diagnostiqueur

SOCOTEC SIEGE ADMINISTRATIF

21 Route d'Albert
62450 BAPAUME
tel : 03 21 73 41 44

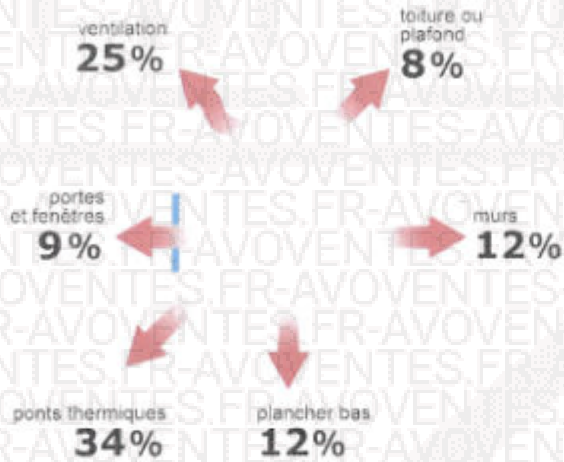
DTI / 2002-010

SOCOTEC Certification



France

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



Système de ventilation en place

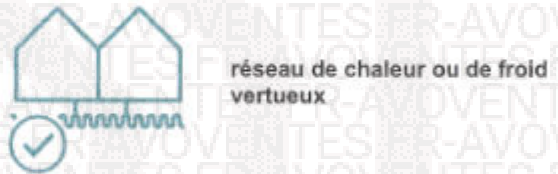


Confort d'été (hors climatisation)*

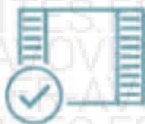


Production d'énergies renouvelables

équipement(s) présent(s) dans ce logement :



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



fenêtres équipées de volets extérieurs
















toiture isolée

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :

- pompe à chaleur
- panneaux solaires photovoltaïques
- géothermie
- chauffe-eau thermodynamique
- panneaux solaires thermiques
- chauffage au bois

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

Usage	Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	Répartition des dépenses
 chauffage	 Réseau de chaleur 4 449	entre 290 € et 410 €	 63 %
 eau chaude	 Réseau de chaleur 1 132	entre 70 € et 110 €	 16 %
 refroidissement			0 %
 éclairage	 Électrique 234	entre 20 € et 40 €	 5 %
 auxiliaires	 Électrique 702	entre 70 € et 110 €	 16 %
énergie totale pour les usages recensés : 6 517 kWh		entre 450 € et 670 € par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 81ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -20% sur votre facture **soit -86€ par an**

Astuces

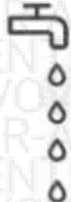
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 81ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

33ℓ consommés en moins par jour, c'est -29% sur votre facture **soit -37€ par an**

Astuces





- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.








En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement





	description	isolation
 Murs	Inconnu (à structure lourde) avec isolation intérieure donnant sur l'extérieur	très bonne
 Plancher bas	Dalle béton donnant sur un terre-plein	très bonne
 Toiture/plafond	Plafond structure inconnu (sous terrasse) donnant sur l'extérieur (terrasse)	très bonne
 Portes et fenêtres	Fenêtres battantes bois/métal, double vitrage avec lame d'air 18 mm à isolation renforcée sans protection solaire Porte(s) autres opaque pleine isolée	bonne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 Chauffage	Réseau de chaleur vertueux isolé régulée, avec équipement d'intermittence central collectif, réseau isolé. Emetteur(s): plancher chauffant
 Eau chaude sanitaire	Combiné au système de chauffage
 Climatisation	Néant
 Ventilation	VMC SF Hygro B après 2012
 Pilotage	Sans système d'intermittence

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 Eclairage	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.
 Isolation	Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.
 Radiateur	Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe. Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur. Purger les radiateurs s'il y a de l'air.
 Ventilation	Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel. Nettoyer régulièrement les bouches. Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement

Recommandations d'amélioration de la performance





Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack 2 d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux 1 + 2 ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack 1 avant le pack 2). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans,...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1 Les travaux essentiels

Montant estimé : 400 à 600€

Lot	Description	Performance recommandée
 Chauffage	Mettre à jour le système d'intermittence / régulation (programmeur, robinets thermostatique, isolation réseau)	
 Eau chaude sanitaire	Système actualisé en même temps que le chauffage	

2 Les travaux à envisager

Montant estimé : 5700 à 8600€

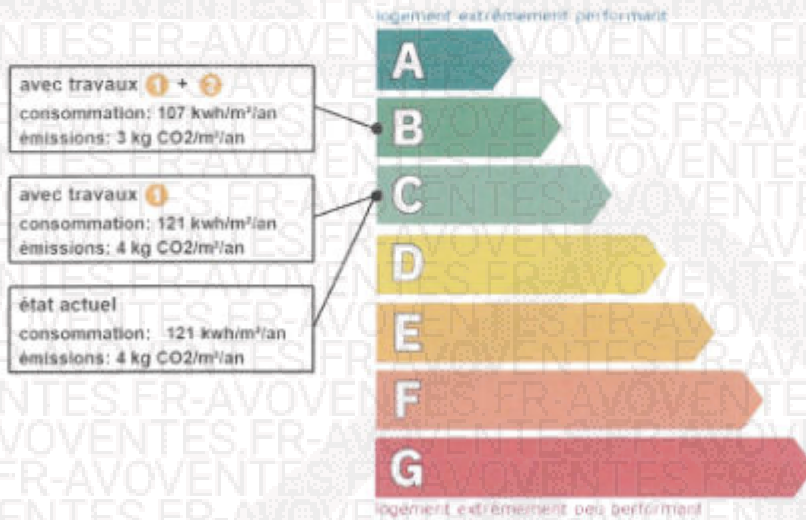
Lot	Description	Performance recommandée
 Eau chaude sanitaire	Mettre en place un système Solaire	

Commentaires :

Néant

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



France Rénov'

Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

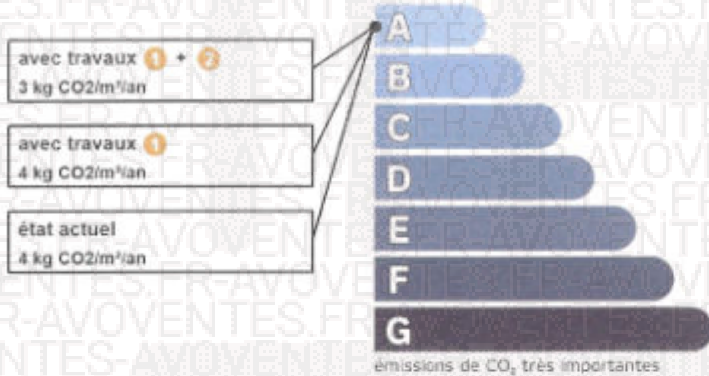
<https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr>
ou 0805 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

<https://france-renov.gouv.fr/aides>

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Énergie
Transition

Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des « passoires énergétiques » d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :
SOCOTEC Certification France - 11-13 Cours Valmy Tour Pacific 92977 PARIS LA DEFENSE CEDEX (détail sur www.info-certif.fr)

Référence du logiciel validé : LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25.1] Justificatifs fournis pour établir le DPE : Néant
Référence du DPE : 2306_CIDMH_P-S-D
Date de visite du bien : 19/06/2023
Invariant fiscal du logement : N/A
Référence de la parcelle cadastrale : Section cadastrale ZC 69,
Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : 3CL-DPE 2021
Numéro d'immatriculation de la copropriété : N/A

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

En l'absence de factures fournie par le client nous n'avons pu mettre en évidence les écarts éventuels entre les consommations réelles et celle du calcul conventionnel. Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons :

- Les pathologies repérées, non prises en compte dans le calcul (isolant tassé ou mouillé, vitre cassée, équipement technique ne fonctionnant pas, fuites d'air, ...);
 - Les valeurs par défaut utilisées en l'absence de justificatifs ;
 - Les saisies pour les équipements collectifs auxquels il n'a pas eu accès ;
 - La non prise en compte de certains volumes qui ne devraient pas être chauffés (garage ou cave chauffés par exemple) ;
 - Les équipements de chauffage ou d'ECS non pris en compte (saisie limitée aux 2 équipements principaux) ;
 - Les justifications des données saisies via une observation indirecte du diagnostiqueur, etc.
- la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

Généralités

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Département	📍 Observé / mesuré	77 Seine et Marne
Altitude	📏 Donnée en ligne	135 m
Type de bien	📍 Observé / mesuré	Maison Individuelle
Année de construction	≈ Estimé	2013 - 2021
Surface habitable du logement	📍 Observé / mesuré	53,85 m²
Nombre de niveaux du logement	📍 Observé / mesuré	1
Hauteur moyenne sous plafond	📍 Observé / mesuré	2,7 m

Enveloppe

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Surface du mur	📍 Observé / mesuré	10,57 m²
Type de local adjacent	📍 Observé / mesuré	l'extérieur
Mur 1 Ouest		
Matériau mur	📍 Observé / mesuré	Inconnu (à structure lourde)
Isolation	📍 Observé / mesuré	oui (observation indirecte)
Année isolation	✗ Valeur par défaut	2013 - 2021
Umur0 (paroi inconnue)	✗ Valeur par défaut	2,5 W/m².K
Surface du mur	📍 Observé / mesuré	10,97 m²
Type de local adjacent	📍 Observé / mesuré	l'extérieur
Mur 2 Nord		
Matériau mur	📍 Observé / mesuré	Inconnu (à structure lourde)
Isolation	📍 Observé / mesuré	oui (observation indirecte)
Année isolation	✗ Valeur par défaut	2013 - 2021

	Umur0 (paroi inconnue)	✗	Valeur par défaut	2,5 W/m².K
	Surface du mur	🔗	Observé / mesuré	21,19 m²
	Type de local adjacent	🔗	Observé / mesuré	l'extérieur
Mur 3 Sud	Matériau mur	🔗	Observé / mesuré	Inconnu (à structure lourde)
	Isolation	🔗	Observé / mesuré	oui (observation indirecte)
	Année isolation	✗	Valeur par défaut	2013 - 2021
	Umur0 (paroi inconnue)	✗	Valeur par défaut	2,5 W/m².K
	Surface du mur	🔗	Observé / mesuré	6,62 m²
	Type de local adjacent	🔗	Observé / mesuré	l'extérieur
Mur 4 Est	Matériau mur	🔗	Observé / mesuré	Inconnu (à structure lourde)
	Isolation	🔗	Observé / mesuré	oui (observation indirecte)
	Année isolation	✗	Valeur par défaut	2013 - 2021
	Umur0 (paroi inconnue)	✗	Valeur par défaut	2,5 W/m².K
	Surface de plancher bas	🔗	Observé / mesuré	53,85 m²
	Type de local adjacent	🔗	Observé / mesuré	un terre-plein
Plancher	Périmètre plancher bâtiment déperditif	🔗	Observé / mesuré	38 m
	Surface plancher bâtiment déperditif	🔗	Observé / mesuré	53,85 m²
	Type de pb	🔗	Observé / mesuré	Dalle béton
	Isolation: oui / non / inconnue	🔗	Observé / mesuré	Inconnue
	Année de construction/rénovation	✗	Valeur par défaut	2013 - 2021
	Surface de plancher haut	🔗	Observé / mesuré	53,85 m²
	Type de local adjacent	🔗	Observé / mesuré	l'extérieur (terrasse)
Plafond	Type de ph	🔗	Observé / mesuré	Plafond structure inconnu (sous terrasse)
	Isolation	🔗	Observé / mesuré	inconnue
	Année de construction/rénovation	✗	Valeur par défaut	2013 - 2021
	Surface de baies	🔗	Observé / mesuré	3,23 m²
	Placement	🔗	Observé / mesuré	Mur 2 Nord
	Orientation des baies	🔗	Observé / mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage	🔗	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	🔗	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	🔗	Observé / mesuré	Bois/métal
	Type de vitrage	🔗	Observé / mesuré	double vitrage
Fenêtre 1 Nord	Epaisseur lame air	🔗	Observé / mesuré	18 mm
	Présence couche peu émissive	🔗	Observé / mesuré	oui
	Gaz de remplissage	🔗	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	🔗	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	🔗	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	🔗	Observé / mesuré	Pas de protection solaire
	Type de masques proches	🔗	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	🔗	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	🔗	Observé / mesuré	0,09 m²
	Placement	🔗	Observé / mesuré	Mur 3 Sud
	Orientation des baies	🔗	Observé / mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage	🔗	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	🔗	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
Fenêtre 2 Sud	Type menuiserie	🔗	Observé / mesuré	Bois/métal
	Type de vitrage	🔗	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	🔗	Observé / mesuré	18 mm
	Présence couche peu émissive	🔗	Observé / mesuré	oui
	Gaz de remplissage	🔗	Observé / mesuré	Air

	Positionnement de la menuiserie	🔗	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	🔗	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	🔗	Observé / mesuré	Pas de protection solaire
	Type de masques proches	🔗	Observé / mesuré	Baie sous un balcon ou auvent
	Avancée l (profondeur des masques proches)	🔗	Observé / mesuré	< 2 m
	Type de masques tointains	🔗	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de porte	🔗	Observé / mesuré	1,99 m²
	Placement	🔗	Observé / mesuré	Mur 1 Ouest
	Type de local adjacent	🔗	Observé / mesuré	l'extérieur
Porte	Nature de la menuiserie	🔗	Observé / mesuré	Toute menuiserie
	Type de porte	🔗	Observé / mesuré	Porte opaque pleine isolée
	Positionnement de la menuiserie	🔗	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	🔗	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Pont Thermique 1	Type PT	🔗	Observé / mesuré	Mur 1 Ouest / Plafond
	Type isolation	🔗	Observé / mesuré	ITI / inconnue
Pont Thermique 2	Longueur du PT	🔗	Observé / mesuré	5 m
	Type PT	🔗	Observé / mesuré	Mur 1 Ouest / Plancher
Pont Thermique 3	Type isolation	🔗	Observé / mesuré	ITI / inconnue
	Longueur du PT	🔗	Observé / mesuré	5 m
Pont Thermique 4	Type PT	🔗	Observé / mesuré	Mur 2 Nord / Plafond
	Type isolation	🔗	Observé / mesuré	ITI / inconnue
Pont Thermique 5	Longueur du PT	🔗	Observé / mesuré	5,7 m
	Type PT	🔗	Observé / mesuré	Mur 2 Nord / Plancher
Pont Thermique 6	Type isolation	🔗	Observé / mesuré	ITI / inconnue
	Longueur du PT	🔗	Observé / mesuré	5,7 m
Pont Thermique 7	Type PT	🔗	Observé / mesuré	Mur 3 Sud / Plafond
	Type isolation	🔗	Observé / mesuré	ITI / inconnue
Pont Thermique 8	Longueur du PT	🔗	Observé / mesuré	8,5 m
	Type PT	🔗	Observé / mesuré	Mur 3 Sud / Plancher
Pont Thermique 9	Type isolation	🔗	Observé / mesuré	ITI / inconnue
	Longueur du PT	🔗	Observé / mesuré	8,5 m
Pont Thermique 10	Type PT	🔗	Observé / mesuré	Mur 4 Est / Plafond
	Type isolation	🔗	Observé / mesuré	ITI / inconnue
Pont Thermique 11	Longueur du PT	🔗	Observé / mesuré	2,6 m
	Type PT	🔗	Observé / mesuré	Mur 4 Est / Plancher
Pont Thermique 12	Type isolation	🔗	Observé / mesuré	ITI / inconnue
	Longueur du PT	🔗	Observé / mesuré	2,6 m

Systèmes

	Donnée d'entrée		Origine de la donnée	Valeur renseignée
Ventilation	Type de ventilation	🔗	Observé / mesuré	VMC SF Hygro B après 2012
	Année installation	✗	Valeur par défaut	2013 - 2021
	Energie utilisée	🔗	Observé / mesuré	Electrique
	Façades exposées	🔗	Observé / mesuré	plusieurs
	Logement Traversant	🔗	Observé / mesuré	non
Chauffage	Type d'installation de chauffage	🔗	Observé / mesuré	Installation de chauffage simple
	Surface chauffée	🔗	Observé / mesuré	53,85 m²
	Nombre de niveaux desservis	🔗	Observé / mesuré	1
	Type générateur	🔗	Observé / mesuré	Réseau de chaleur isolé
	Année installation générateur	✗	Valeur par défaut	2013 - 2021

Energie utilisée	 Observé / mesuré	Réseau de chaleur
Raccordement réseau urbain	 Observé / mesuré	Réseau de Bailly Romainvilliers
Sous-station du réseau urbain isolés	 Observé / mesuré	oui
Présence d'une régulation/Ajust,T* Fonctionnement	 Observé / mesuré	oui
Type émetteur	 Observé / mesuré	Plancher chauffant
Température de distribution	 Observé / mesuré	inférieure à 65°C
Année installation émetteur	 Observé / mesuré	Inconnue
Type de chauffage	 Observé / mesuré	central
Equipement intermittence	 Observé / mesuré	Sans système d'intermittence
Nombre de niveaux desservis	 Observé / mesuré	1
Type générateur	 Observé / mesuré	Réseau de chaleur isolé
Année installation générateur	 Valeur par défaut	2013 - 2021
Energie utilisée	 Observé / mesuré	Réseau de chaleur
Eau chaude sanitaire		
Type production ECS	 Observé / mesuré	Chauffage et ECS
Présence d'une régulation/Ajust,T* Fonctionnement	 Observé / mesuré	oui
Type de distribution	 Observé / mesuré	production en volume habitable alimentant des pièces contiguës
Type de production	 Observé / mesuré	instantanée

Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêtés du 16 mars 2023 décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-855 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

Informations société : SOCOTEC SIEGE ADMINISTRATIF 21 Route d'Albert 62450 BAPAUME
Tél. : 03 21 73 41 44 - N°SIRET : - Compagnie d'assurance : AXA n° 37503519275087

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE :

Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE.

Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

N°ADEME

2377E2062818F



Annexe 1 - CERTIFICAT DE COMPETENCES



CERTIFICAT

N° DTI / 2002-010

© AVOVENTES.FR		DEBUT DE VALDITE	FIN DE VALDITE
DOMAINE TECHNIQUE	INTELLIGENCE DES SYSTEMES DE DIAGNOSTIC ET DE MAINTENANCE EN ELECTRICITE		
REQUIS	Maîtrise de langage de programmation par exemple C ou Pascal, connaissance des bases de données, connaissance des réseaux et de protocoles de communication, maîtrise de l'anglais.	15/05/2010	05/05/2019
ABANDON	Abandonner les travaux de programmation et de maintenance des réseaux et de protocoles de communication.	19/05/2010	05/05/2017
CEP	Compétence en programmation par exemple C ou Pascal.	15/11/2010	05/11/2019
CEC	Compétence en connaissance des bases de données et de protocoles de communication.	05/12/2002	05/12/2019
CEI	Compétence en connaissance des réseaux et de protocoles de communication.	05/12/2002	05/12/2019
DAV	Compétence en connaissance des réseaux et de protocoles de communication.	05/12/2002	05/12/2019
INSTRUMENTATION	Maîtrise de l'anglais et de l'anglais technique.	05/11/2010	05/11/2019



© AVOVENTES.FR

