

Maître Fabrice NORET Avocat à MEAUX (S&M) 77100 - sis 15 cours Raoult

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
EN UN SEUL LOT au plus offrant et dernier surenchérisseur

Un cottage Center Parcs soumis à location, dans le DOMAINE VILLAGES NATURE
PARIS, rue du pré Merlans – 77700 BAILLY ROMAINVILLIERS

MISE A PRIX : 100.000 € (frais de poursuites en sus)
avec une baisse d'1/4 immédiate à défaut d'enchères et remise en vente immédiate

Adjudication en audience des criées du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MEAUX
AU LIEU ORDINAIRE DE SES AUDIENCES, Palais de Justice - 44 avenue du Président
Salvador ALLENDE, 77100 MEAUX

Le JEUDI 06 novembre 2025 A 10 H 00

Désignation du bien à vendre : Dans l'ensemble immobilier le DOMAINE VILLAGES NATURE PARIS, rue du pré Merlans – 77700 BAILLY ROMAINVILLIERS, cadastré sur ladite commune section ZC n°69 lot 29 et les 109/10 000ème des parties communes générales, à savoir un Cottage Center Parcs, **Le lot 29** composé par le Cottage B9.6 dans le hameau B, ilot B9 numérotée 3297 à savoir, une maison d'habitation de type « cottages confort 4 personnes », élevée de plein pied, en rez-de-chaussée, composée d'une entrée, d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau, une salle de bain, de surface de 53,85 m², bénéficiant d'une terrasse privative.
Le bien est soumis à bail avec la société sous l'enseigne

Poursuivant : LA SELARL URBAIN ET ASSOCIE, prise en la personne de Maître Paul URBAIN, mandataire judiciaire demeurant à 87000 LIMOGES 2, Place Winston CHURCHILL agissant en qualité de liquidateur de pour lequel domicile est élu au cabinet de Maître NORET, avocat au barreau de MEAUX 77

Renseignements : Le cahier des conditions de vente peut être consulté :

- au Greffe du Tribunal Judiciaire de MEAUX du juge de l'exécution chargé des ventes immobilières, Palais de Justice 44 avenue du Président Salvador ALLENDE, 77100 MEAUX
- au cabinet de Me Fabrice NORET Avocat à MEAUX (S&M) 77100 - sis 15 Cours Raoult : 01 64 34 95 72
- au Cabinet de la SELARL SYLVIA. DELIRANT, avocat, à LIMOGES, 45, rue TURGOT : @orange.fr
- WWW.AVOVENTES.fr

Visites le Lundi 27 octobre 2025 de 14h à 14h30.

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de MEAUX, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

A MEAUX, le 06 septembre 2025

Fabrice NORET