

Maître Fabrice NORET, Avocat au Barreau de MEAUX, demeurant 15 cours Raoult, 77100 MEAUX

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE JEUDI 03 AVRIL 2025 à 10 H 00

Au Tribunal Judiciaire de MEAUX, Palais de Justice, salle des dites audiences, dite ville, 44 avenue Salvador Allende, salle n° 1,
en **UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur :

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences de Société HOIST FINANCE AB**, Société Anonyme de droit suédois, immatriculée au RCS de STOCKHOLM sous le n° 556012-8489, ayant son siège social situé BOX 7848 10399 STOCKHOLM (Suède), au capital de 29.767.666.663000 SEK, prise en la personne de son représentant légal, dûment domicilié en cette qualité audit siège et agissant en France par le biais de sa succursale HOIST FINANCE AB (publ), immatriculée au RCS de LILLE-METROPOLE sous le numéro 843 407 214, ayant son siège social 165 avenue de la Marne WLC - bâtiment 1, 59700 MARCQ-EN-BAROEUL, **venant aux droits du CREDIT FONCIER DE FRANCE**, Société Anonyme, au capital de 1.331.400.718,80 Euros, ayant son siège social 182 avenue de France, 75013 PARIS, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 542 029 848, suivant acte de cession de créances en date du 06 décembre 2023, rapporté dans le procès-verbal de constat établi par la SCP THOMAZON AUDRANT BICHE, Commissaires de Justice associés à PARIS, en date du 08 décembre 2023. Ayant pour Avocat Maître Fabrice NORET, Avocat au Barreau de MEAUX.

Dans un ensemble immobilier sis **à THORIGNY-SUR-MARNE (77400)**

31-33 rue Raymond Poincaré et Rue Cornilliot - Cadastré section AK, numéros : 240, lieudit « 34 rue Cornilliot », pour 15 a 60 ca, 344, lieudit « Clos Gobin », pour 05 a 26 ca, 457, lieudit « Rue Raymond Poincaré », pour 12 a 99 ca, 514, lieudit « Rue Raymond Poincaré », pour 07 a 55 ca, 516, lieudit « 31 rue Raymond Poincaré », pour 03 a 85 ca, 518, lieudit « 33 rue Raymond Poincaré », pour 10 a 40 ca, 521, lieudit « Rue Cornilliot », pour 01 a 01 ca, 523, lieudit « Clos Gobin », pour 02 a 48 ca. Dans le lot de volume 1 - Cadastré section AK, numéros : 515, lieudit « Rue Raymond Poincaré », pour 00 a 76 ca, 517, lieudit « Rue Raymond Poincaré », pour 00 a 02 ca, 519, lieudit « Rue Raymond Poincaré », pour 02 a 12 ca, 520, lieudit « Rue Cornilliot », pour 00 a 12 ca, 522, lieudit « Clos Gobin », pour 00 a 64 ca.

Et plus précisément **34 rue Cornilliot**

LOT N° 7 : Dans le bâtiment C, au premier étage (avec ascenseur), porte au fond du couloir, **UN APPARTEMENT**, portant le numéro C12 et comprenant selon procès-verbal de constat dressé le 22 novembre 2023 par Maître Nicolas BARDIN, Commissaire de Justice associé à MEAUX (77) : une entrée, un séjour-cuisine, deux chambres, un couloir de dégagement, une salle de bain, des toilettes. **Superficie privative (Loi Carrez) : 62,84 m²**.

Ainsi que les 93/10.000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales. Et les 425/10.000^{èmes} et des parties communes spéciales au bâtiment C.

LOT N° 219 : Dans le bâtiment S, au sous-sol, **UN PARKING** 38. Ainsi que les 6/10.000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales.

Et les 81/10.000^{èmes} et des parties communes spéciales au bâtiment S. Les lieux sont occupés.

MISE A PRIX : 50.000 Euros (Cinquante mille euros).

(Outre les charges de l'enchère). Consignation pour enchérir : 5.000 euros (chèque de banque à ordre de la CARPA).

On ne peut porter les enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de MEAUX.

Fait et rédigé à MEAUX (77), le 04 février 2025, par l'Avocat, Maître Fabrice NORET.

VISITE SUR PLACE : le MERCREDI 26 MARS 2025 de 10 HEURES à 11 HEURES

S'adresser pour tous renseignements :

- A **Maître Fabrice NORET**, Avocat au Barreau de MEAUX, demeurant 15 cours Raoult, 77100 MEAUX, **Email : noret.avocat@wanadoo.fr**, dépositaire d'une copie de l'enchère,

- A **Maître Paul BUISSON, SELARL PAUL BUISSON - BUISSON & ASSOCIES**, Avocat au Barreau du Val d'Oise, demeurant à PONTOISE (95300), 29 rue Pierre Butin, **www.buisson-immobilier.fr - Tél : 01 34 20 15 64**

Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de MEAUX, où le cahier des conditions de vente est déposé sous la Référence Greffe 24/00016