

## Attestation de surface pour le calcul du DPE

Numéro de dossier : 0092022B  
Date du repérage : 06/01/2022  
Heure d'arrivée : 10 h 00  
Durée du repérage : 02 h 50

### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :  
Département : .... **Morbihan**  
Adresse : ..... **25 rue Beaumarchais**  
Commune : ..... **56600 LANESTER**  
**Section cadastrale AW, Parcelle(s) n°**  
**540,**  
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :  
**Ce bien ne fait pas partie d'une**  
**copropriété**

### Désignation du propriétaire

Désignation du client :  
Nom et prénom : . **Crédit Agricole du Morbihan c/**  
  
Adresse : ..... **avenue de Keranguen**  
**56000 VANNES**

### Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **ABC HUISSIERS - SELARL PERTEL -**  
**GODAN**  
Adresse : ..... **Centre d'Affaires "Le Pré aux Clercs"**  
**2 rue Abbé Laudrin**  
**BP 623**  
**56106 LORIENT Cedex**

### Repérage

Périmètre de repérage : **Toutes parties accessibles sans**  
**démontage ni destruction**

### Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : .....  
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **EXPERT IMMO**  
Adresse : ..... **213 rue Jean Jaurès**  
**56600 LANESTER**  
Numéro SIRET : ..... **519 477 061**  
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **AXA France IARD SA**  
Numéro de police et date de validité : ..... **10583931804C005 / 31/12/2022**

### Surface pour le calcul du DPE en m<sup>2</sup> du ou des lot(s)

**Surface pour le calcul du DPE totale: 97,48 m<sup>2</sup> (quatre-vingt-dix-sept mètres carrés quarante-huit)**  
**Surface privative totale: 111,08 m<sup>2</sup> (cent onze mètres carrés zéro huit)**

**Résultat du repérage**

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

**Néant**

Liste des pièces non visitées :

**Néant**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

**Huissier de Justice**

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie pour le calcul du DPE	Surface privative	Commentaires
Rez-de-chaussée - Entrée	6,1	8,7	Hauteur inférieure à 1,80m : 2.60 m <sup>2</sup>
Rez-de-chaussée - Séjour	24,7	24,7	
Rez-de-chaussée - Cuisine	10,55	10,55	
Rez-de-chaussée - Dégagement	2,23	2,23	
Rez-de-chaussée - Chambre 1	10,85	10,85	
Rez-de-chaussée - Placard	1,2	1,2	
Rez-de-chaussée - Salle de bain	4	4	
Rez-de-chaussée - WC	1,45	1,45	
1er étage - Palier	2,2	2,2	
1er étage - Bureau	8,4	8,4	
1er étage - Chambre 2	10,3	13,5	Hauteur inférieure à 1,80m : 3.20 m <sup>2</sup>
1er étage - Rangement	4,8	7,8	Hauteur inférieure à 1,80m : 3.00 m <sup>2</sup>
1er étage - Chambre 3	8,5	13,3	Hauteur inférieure à 1,80m : 4.80 m <sup>2</sup>
1er étage - WC	2,2	2,2	

Superficie pour le calcul du DPE en m<sup>2</sup> du ou des lot(s) :**Surface pour le calcul du DPE totale: 97,48 m<sup>2</sup> (quatre-vingt-dix-sept mètres carrés quarante-huit)****Surface privative totale: 111,08 m<sup>2</sup> (cent onze mètres carrés zéro huit)****Résultat du repérage - Parties annexes**

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie pour le calcul du DPE	Surface privative
Rez-de-chaussée - Garage	0	22,65

Fait à **LANESTER**, le **06/01/2022**

Par :

**Expert'Immo sarl**

Cabinet de diagnostic immobiliers

213, rue Jean Jaurès - 56600 LANESTER

Tél. 02 97 78 31 83 ou 06 63 30 31 68

SIREN 519 477 061 00021

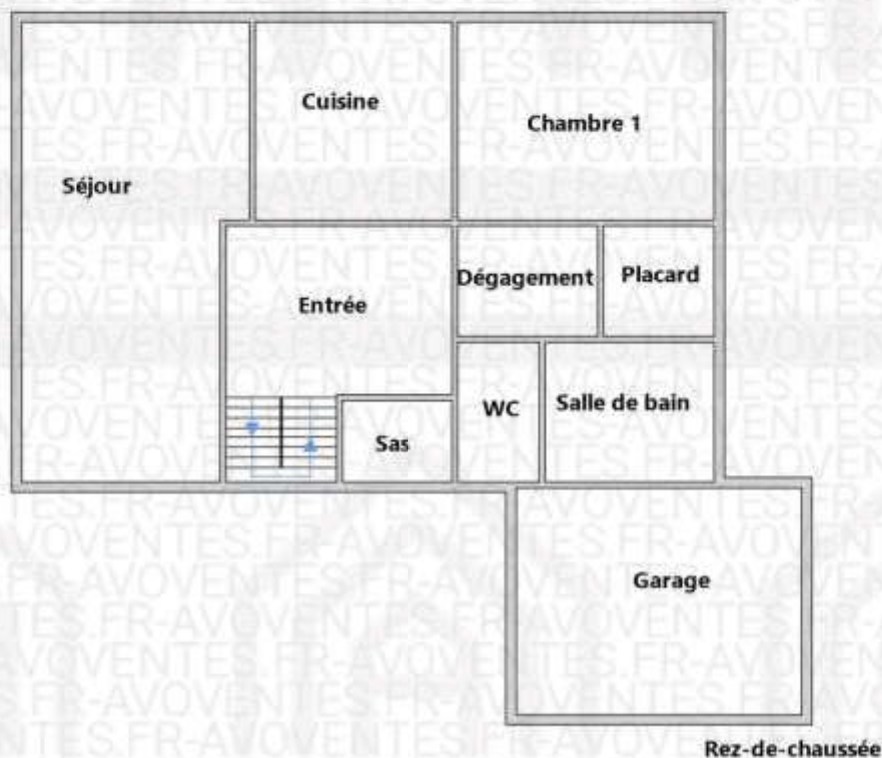
cadastre.gouv.fr

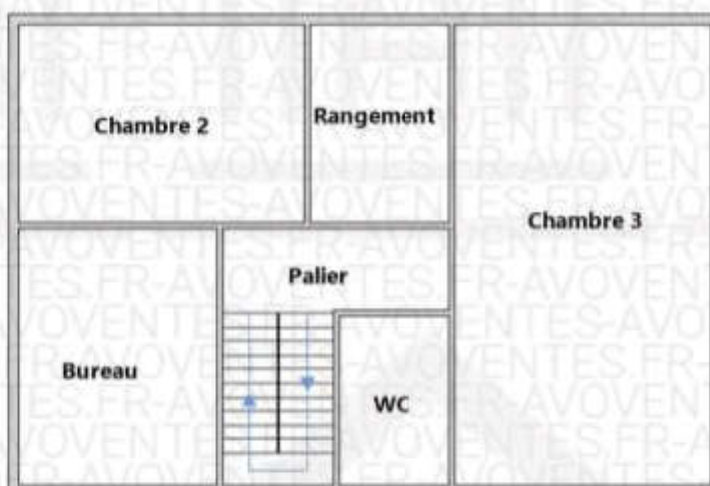


Service de la Documentation Nationale du Cadastre  
62, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex  
SIRET 16000001400011

©2017 Ministère de l'Écologie et du Climat - Tous droits réservés

Impression non normalisée du plan cadastral





**1er Etage**



**2ème Etage**