

Maitre Virginie LE QUINQUIS
Avocat au Barreau de LORIENT
12 Place des Halles St Louis - 1^{er} étage - 56100 LORIENT
Tel : 02 97 35 16 02

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION
LE JEUDI 24 NOVEMBRE 2022
A 14 HEURES**

Au Tribunal de Judiciaire de LORIENT, rue Maître Esvelin, salle ordinaire desdites audiences,
au plus offrant et dernier enchérisseur, en un seul lot, un bien ci-après désigné :

COMMUNE de LANESTER (56600)
25 rue de Beaumarchais

La nue-propriété d'une maison à usage d'habitation avec cour et jardin, composée de :

- **au rez-de-jardin** : une entrée, un séjour avec cheminée, une cuisine, un couloir, une chambre, un débarras, une salle de bains, WC, une cage d'escalier pour accéder à l'étage,
- **1^{er} Etage** : un palier, trois chambres, un débarras, toilettes avec lavabo.

La maison présente une superficie de 97,48 m² et une surface privative totale de 111,08 m².

La maison est chauffée au gaz de ville et l'immeuble est raccordé au réseau d'assainissement collectif.

Le tout figurant au cadastre de ladite Commune à la Section AW n° 540 pour une contenance de 9a et 24ca.

Cet immeuble n'est plus occupé par l'usufruitière mais uniquement garni de son mobilier.

MISE A PRIX : 80.000 EUROS (quatre-vingt mille euros)
avec possibilité de baisse d'1/4 à défaut d'enchères

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

Une visite des lieux est fixée le Mercredi 2 novembre 2022 à 14 H 00.

Les enchères ne seront reçues que par Ministère d'Avocat exerçant près le Tribunal Judiciaire de LORIENT.

Consignation pour enchérir : 8.000 €
par chèque de banque à l'ordre de la CARPA.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- **au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de LORIENT**, où il est déposé sous la référence greffe RG n° 22/01682 ;
- **à Maître Virginie LE QUINQUIS**, Avocat au Barreau de LORIENT, demeurant 12 place des Halles Saint Louis, 56100 LORIENT - Tél. : **02 97 35 16 02**