

**Maître Sylvaine BAGGIO**  
représentant la SELARL C.A.B - Avocat à la Cour  
21, rue Bouffard – 33000 BORDEAUX  
Tél 05.64.31.24.95 - Email : [contact@avocatscab.fr](mailto:contact@avocatscab.fr)

**VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES**  
**AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BORDEAUX**  
30, RUE DES FRERES BONIE – 33000 BORDEAUX

**STUDIO AVEC BALCON ET PARKING**  
« Résidence Les Hauts du Parc »  
45, av. Jean Lassauguette à FLOIRAC (33270)

**MISE À PRIX : 60.000,00 €**

**ADJUDICATION : LE 5 JUIN 2025 à 15 H**

**POURSUIVANT : CAISSE RÉGIONALE DE CRÉDIT AGRICOLE MUTUEL D'AQUITAINE**, société coopérative à capital variable agréée en qualité d'établissement de crédit, immatriculée au RCS de Bordeaux sous le n° 434 651 246, ayant son siège social 106, quai de Bacalan 33300 BORDEAUX, agissant par son représentant légal domicilié audit siège social, ayant pour avocat **Maître Sylvaine BAGGIO**.

**DESCRIPTION** : Studio situé au 2<sup>ème</sup> étage du bâtiment E composé d'une pièce principale avec coin cuisine, d'une salle d'eau avec un WC et d'un petit balcon.

**Cadastre** : section AP numéros 100, 103, 139, 353, 355, 359 et 362 (03 ha 21 a 01 ca) les lots **376** et les 234/100000<sup>èmes</sup> des parties communes générales consistant en un studio et **425** et les 12/100000<sup>èmes</sup> des parties communes générales consistant en un parking extérieur.

**IMPORTANT** : Cahier des conditions de la vente consultable au greffe du juge de l'exécution ou au cabinet d'avocat poursuivant la vente, qui, comme tous les avocats inscrits au Barreau de BORDEAUX pourra porter les enchères. **RG : 24/ 00142**

**VISITES** : le mardi 13 mai 2025 de 14h30 à 16h30 et le jeudi 22 Mai 2025 de 10h00 à 12h00