Maître Myriam PREPOIGNOT, Membre de la SELARL AGIN-PREPOIGNOT Avocate au Barreau de NEVERS, demeurant 6 Square de la Résistance – 58000 NEVERS

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

au Tribunal Judiciaire de NEVERS, au Palais de Justice, place du Palais, 58109 NEVERS - **EN TROIS LOTS**, aux plus offrants et derniers enchérisseurs, des lots ci-après désignés :

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MARDI 08 DECEMBRE 2026 à 10 H 45

Dans un ensemble immobilier sis **à NEVERS (58000)**

Impasse Carmenère, 30 et 32 avenue Pierre Bérégovoy - Cadastré section BN 115 pour une contenance de 04 a 45 ca. Accessible par le **30 avenue Pierre Bérégovoy**

PREMIER LOT de vente

Lot 5 de la copropriété : Au premier étage, première porte à gauche sur le palier, **UN ENSEMBLE à usage de BUREAU** comprenant : une grande entrée avec placard et bloc évier avec robinetterie, un bureau et deux w.-c. **Surface** (Loi Carrez) : **66,99 m²**

Lot 9 de la copropriété : Sur le côté droit du bâtiment, **une COUR** entourée de murs dont l'accès se fait au rez-de-chaussée, au sein du dégagement donnant accès au sous-sol

DEUXIEME LOT de vente

Lot 6 de la copropriété : Au premier étage, porte de droite sur le palier, **UN STUDIO** comprenant une pièce principale avec coin-cuisine, une salle d'eau avec w.-c.

Surface (Loi Carrez) : **30,75 m²**

TROISIEME LOT de vente

Lot 7 de la copropriété : Au deuxième étage, un palier desservant deux portes :

- à droite donnant accès à **UN ENSEMBLE à usage de BUREAU de 169,66 m²**

comprenant une entrée avec cuisine, un open-space, un bureau cloisonné, deux w.-c. avec espace sanitaires, un local technique.

- à gauche, **UN ENSEMBLE immobilier en travaux de 99,09 m²** comprenant une entrée, un dégagement desservant trois pièces et donnant accès au grenier, un sas desservant une chambre, une pièce à vivre, une salle d'eau en travaux non équipée.

Lot 11 de la copropriété : Au sous-sol, **Sept CAVES**.

Observation étant ici faite que les lots ont fait l'objet d'un Procès-Verbal de Description dressé le 5 décembre 2025 par Maître Aude BONNET, Commissaire Justice à NEVERS (58). **OCCUPATION** : le lot 7 dans sa partie bureau est occupé et loué – **les autres lots sont INOCCUPÉS**

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences de la société CLUBFUNDING SAS**, Société par Actions Simplifiée inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 807 764 980 dont le siège social est situé 19 rue Cambacérès à PARIS (75008), agissant poursuites et diligences de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège.

Agissant en qualité de représentant **de la Masse des Obligataires**, ayant souscrit au contrat d'émission des obligations du 15 décembre 2021, jouissance de la personnalité civile conformément à l'article L.228-46 du Code de Commerce. Ayant pour Avocat postulant, la SELARL AGIN-PREPOIGNOT, représentée par Maître Myriam PREPOIGNOT, Avocat au Barreau de NEVERS et pour Avocat plaidant la SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI, Société d'Avocats Inter-Barreaux (Hauts-de-Seine et Val-de-Marne), représentée par Maître Laurine SALOMONI, Avocat au Barreau du Val-de-Marne.

MISES A PRIX : Premier lot : **13.000 Euros** (Treize mille euros), Deuxième lot : **10.000 Euros** (Dix mille euros), Troisième lot : **90.000 Euros** (Quatre-vingt-dix mille euros).

Consignations minimum par chèque de banque de 3.000 euros pour le premier et deuxième lot et de 9.000 euros pour le troisième lot.

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente).

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à un Avocat inscrit au Barreau de NEVERS. Fait et rédigé à NEVERS (58), le 23 octobre 2026. Signé : Myriam PREPOIGNOT.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NEVERS où il a été déposé sous le RG 26/00012
- à la **SELARL AGIN-PREPOIGNOT**, Société d'Avocats inscrite au Barreau de NEVERS, **représentée par Maître Myriam PREPOIGNOT**, demeurant 6 square de la Résistance, 58000 NEVERS, Tél. : **03 86 57 05 00**, email : **cabinet@aginprepoignot.com**
- A la **SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI**, Société d'Avocats Inter-Barreaux (Hauts-de-Seine et Val-de-Marne), **représentée par Maître Laurine SALOMONI**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 2 bis rue des Deux Communes, 94300 VINCENNES, Tél. : **09 72 53 65 89** (appels uniquement de 9 H 00 à 12 H 00) email : **cabinet@fricaudet-larroumet.com** - sur **avoventes.fr** (documents anonymisés).
- **Sur les lieux pour visiter le JEUDI 26 NOVEMBRE 2026 à 14 Heures.**