

Maître Vanessa GRYNWAJC, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC - STIBBE,
Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 40 rue de Monceau à PARIS 8^{ème}

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE JEUDI 26 NOVEMBRE 2026 à 14 Heures

Au Tribunal Judiciaire de PARIS, Parvis Robert Badinter, à PARIS 17^{ème}, salle des dites audiences,
EN DEUX LOTS, aux plus offrants et derniers enchérisseurs, des lots ci-après désignés :

Dans un ensemble immobilier à usage d'habitation sis **à PARIS (75005)**
50 rue Broca

Cadastré section AW numéro 79, lieu-dit 50 rue Broca pour une contenance de 03 ares 27 centiares.

PREMIER LOT de VENTE

LOT 32 : Dans le Bâtiment B (bâtiment sur cour), au septième étage, deuxième porte côté droit dans le couloir de gauche depuis le palier du septième étage :

UNE PIECE UNIQUE sur cour portant le numéro 5, comprenant : à gauche en entrant dans la pièce, un petit plan de travail sur lequel est disposé une plaque de cuisson ; à droite en entrant la présence d'un lave-main en inox à la suite duquel un renforcement accueille une cuvette w.-c. surmonté d'un ballon d'eau chaude ; à gauche du w.-c., une porte coulissante accueille un espace douche. Une trappe au plafond déploie un escalier d'accès aux combles dans lesquels sont aménagés un espace nuit. Droit en commun aux water-closets situés sur le palier.

Superficie (Loi Carrez) : 7,70 m². Les lieux sont INOCCUPÉS.

SECOND LOT de VENTE

LOT 33 : Dans le Bâtiment B (bâtiment sur cour), au septième étage, troisième porte côté droit dans le couloir de gauche depuis le palier du septième étage :

UNE PIECE UNIQUE comprenant : un espace kitchenette ainsi qu'en retour de l'escalier d'accès aux combles, une douche, un espace réduit équipé d'une cuvette w.-c. avec sanibroyeur localisé sous l'escalier.

Droit en commun aux water-closets situés sur le palier. **Superficie (Loi Carrez) : 7,30 m². Les lieux sont INOCCUPÉS.**

Observation étant ici faite qu'un procès-verbal de constat a été dressé le 19 novembre 2025 par Maître Bruno HARDY, Commissaire de Justice associé à PUTEAUX-LA-DEFENSE (92) et EVRY (91).

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du Comptable Public Responsable du Service des Impôts des Particuliers (SIP) de VITRY-SUR-SEINE**, représentant l'Etat, domicilié en ses bureaux situés 81-83 rue Camille Groult, 94407 VITRY-SUR-SEINE Cedex.

Ayant pour Avocat Maître Vanessa GRYNWAJC, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC - STIBBE, Avocat au Barreau de PARIS.

MISES A PRIX : 1^{er} Lot : 20.000 Euros (Vingt mille euros). **2nd Lot : 20.000 Euros** (Vingt mille euros).
(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente).

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de PARIS.

Fait et rédigé à PARIS, le 28 septembre 2026. Signé : Maître Vanessa GRYNWAJC.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 26/00037.
- à **Maître Vanessa GRYNWAJC**, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC - STIBBE, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 40 rue de Monceau, 75008 PARIS, Tél. : **01 45 63 55 55** ; **www.dgs-avocats.com** – E-mail : **v.grynwajc@dgs-avocats.com**
- A la **SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI**, Société d'Avocats Inter-Barreaux (Hauts-de-Seine et Val-de-Marne), représentée par **Maître Laurine SALOMONI**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 2 bis rue des Deux Communes, 94300 VINCENNES. Tél. : **09 72 53 65 89** – email : **cabinet@fricaudet-larroumet.com**
- sur le site internet : **avoventes.fr** (documents anonymisés)

Sur les lieux pour visiter le LUNDI 16 NOVEMBRE 2026 entre 12 H 30 et 13 H 30.