



GESTIONNAIRE DE COPROPRIÉTÉ

🏠 VILLA MONTAIGNE

126 AVENUE DE LA DIVISION LECLERC
132 AVENUE DE LA DIVISION LECLERC
92160 ANTONY

Construit le : 11/04/2008

Immeuble de 51 lots principaux



AGENCE EN CHARGE DE VOTRE IMMEUBLE

Foncia Immobilias - Palaiseau
164 rue de Paris
91120 Palaiseau
01 69 31 39 15

SYNDIC DE VOTRE IMMEUBLE

FONCIA IMMOBILIAS
38 rue Victor Basch
91300 Massy
01 55 59 15 15
massy-basch@foncia.com

I. DESCRIPTIF DE LA COPROPRIÉTÉ

A. ÉQUIPEMENTS DE LA COPROPRIÉTÉ

- Chauffage
- Chauffe-eau
- Ascenseur

B. RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS

Nomination du syndic le	: 01/01/2026
Début exercice comptable	: 01/04/2026
Fin exercice comptable	: 31/03/2027
Nombre de lots principaux	: 51
Nombre d'appartements	: 51
Nombre de parkings, emplacements de stationnements, box	: 77
Nombre de locaux commerciaux	: 0
Nombre de locaux professionnels	: 0
Nombre de lots divers	: 17

C. SALARIÉS

NOM	PRÉNOM	FONCTION	TYPE DE CONTRAT	ÉCHÉANCE
Adresse de la loge	:			
N° tel loge	:			
Jours et horaires de la loge	:			

II. CONTRÔLES RÉGLEMENTAIRES ET DIAGNOSTICS DE LA COPROPRIÉTÉ

2.1. AMIANTE

DIAGNOSTIC	DATE DE RÉALISATION
Amiante	Non concerné

2.2. PLOMB

DIAGNOSTIC	DATE DE RÉALISATION
Plomb	Non concerné

2.3. TERMITES

DIAGNOSTIC	DATE DE RÉALISATION
Termites	Non concerné

2.4. AUTRES RISQUES SANITAIRES

DIAGNOSTIC	DATE DE RÉALISATION
Autres risques sanitaires	Non concerné

2.5. DPE COLLECTIF

DIAGNOSTIC	DATE DE RÉALISATION
DPE collectif	Non concerné

2.6. CONTRAT DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Existe-t-il un contrat de performance énergétique

Non renseignée

2.7. PROJET ET PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX

2.8. AUTRES DIAGNOSTICS

DIAGNOSTIC

DATE DE RÉALISATION

2.9. CONTRÔLES TECHNIQUES DES ASCENSEURS

ASCENSEUR

DATE DE RÉALISATION

BATIMENT A - CAQ90

24/02/2023

BATIMENT B - BAT B - CAR05

24/02/2023

III. CONTRATS DE LA COPROPRIÉTÉ

NOM

N° CONTRAT

DATE
D'EFFET

DATE DERNIER
RENOUVELLEMENT

DATE
ÉCHÉANCE

001 - DEPENSES COMMUNES GENERALES

ASSURANCE

1H0254996

01/04/2018

01/04/2026

31/03/2027

ASSURANCE IMMEUBLE MRI

ASSURCOPRO - ODEALIM
14 RUE DE RICHELIEU
75001 PARIS
Tel : 01 47 27 07 07
Email : prodimparis@odealim.com

COMPTAGE

302251

01/04/2008

01/04/2026

31/03/2027

ENTRETIEN LOCATION RELEVÉ
COMPTEURS EF

SA PROXISERVE
1 RUE ANATOLE FRANCE
92300 LEVALLOIS PERRET
Tel : 01 43 62 67 51
Email : agence-marseille@proxiserve.fr

HYGIENE

CCF121342

28/03/2022

01/04/2026

31/03/2027

ENTRETIEN VMC

EXTINCTEURS SERVICE PLUS
5 COTE DE DAINVILLE
77580 VILLIERS-SUR-MORIN
Tel : 01 60 04 26 63
Email : contact@extincteursservicesplus.fr

NOM	N° CONTRAT	DATE D'EFFET	DATE DERNIER RENOUVELLEMENT	DATE ÉCHÉANCE
SECURITE INCENDIE	CCF121347	28/03/2022	01/04/2026	31/03/2027
ENTRETIEN EXTINCTEURS	EXTINCTEURS SERVICE PLUS 5 COTE DE DAINVILLE 77580 VILLIERS-SUR-MORIN Tel : 01 60 04 26 63 Email : contact@extincteursservicesplus.fr			
SECURITE INCENDIE	CCF121344	28/03/2022	01/04/2026	31/03/2027
ENTRETIEN DESENFUMAGE HORIZONTAL	EXTINCTEURS SERVICE PLUS 5 COTE DE DAINVILLE 77580 VILLIERS-SUR-MORIN Tel : 01 60 04 26 63 Email : contact@extincteursservicesplus.fr			
SECURITE INCENDIE	CCF121346	28/03/2022	01/04/2026	31/03/2027
ENTRETIEN BAES	EXTINCTEURS SERVICE PLUS 5 COTE DE DAINVILLE 77580 VILLIERS-SUR-MORIN Tel : 01 60 04 26 63 Email : contact@extincteursservicesplus.fr			
SECURITE INCENDIE	CCF121343	28/03/2022	01/04/2026	31/03/2027
ENTRETIEN COLONNES SECHES	EXTINCTEURS SERVICE PLUS 5 COTE DE DAINVILLE 77580 VILLIERS-SUR-MORIN Tel : 01 60 04 26 63 Email : contact@extincteursservicesplus.fr			
ENERGIE	1875250996	29/02/2012		31/12/2026
FOURNITURE ELECTRICITE	EDF PRLV EDF TSA 81401 87280 LIMOGES Email : serviceclient@edf.fr			
ENERGIE	9920837426	29/02/2012		31/12/2026
FOURNITURE ELECTRICITE ESC B	EDF PRLV EDF TSA 81401 87280 LIMOGES Email : serviceclient@edf.fr			
ENTRETIEN MENAGER	M1732	01/03/2020		31/12/2026
ENTRETIEN MENAGER	SNM 2 RUE DU BUISSON AUX FRAISES 91300 MASSY Tel : 01 69 59 29 39 Email : snm@snmoreno.com			
EAU	948107348	01/01/2025		31/12/2026
FOURNITURE EAU	FRANCILIANE 22 ROUTE DE LA DEMI-LUNE 92800 PUTEAUX Tel : 09 69 36 99 18 Email : paiement.leaudit@veolia.com			

NOM	N° CONTRAT	DATE D'EFFET	DATE DERNIER RENOUVELLEMENT	DATE ÉCHÉANCE
MULTI-SERVICES	450BFUZF0001	01/04/2018	01/04/2026	31/03/2027
ENTRETIEN PLATEFORME PMR	OTIS 1 PLACE DES PAPETERIES 92000 NANTERRE Tel : 06 10 47 68 72 Email : recouvrement@fr.otis.com			

047 - DEPENSES PARKINGS

MULTI-SERVICES	6041bis JMR	01/04/2025	01/04/2026	31/03/2027
ENTRETIEN STATIONS DE RELEVAGE	A.P.B 7 RUE CONDORCET 91350 GRIGNY Tel : 01 69 45 46 46 Email : contact@apbenvironnement.com			
MULTI-SERVICES	610047692	01/04/2018	01/04/2026	31/03/2027
ENTRETIEN PORTE DE GARAGE	SCHINDLER 5 RUE DEWOITINE 78140 VELIZY VILLACOUBLAY Tel : 03 87 32 45 85 Email : charles.henri.aure@schindler.com			
SECURITE INCENDIE	CCF121348	28/03/2022	01/04/2026	31/03/2027
ENTRETIEN DESENFUMAGE PARKING	EXTINCTEURS SERVICE PLUS 5 COTE DE DAINVILLE 77580 VILLIERS-SUR-MORIN Tel : 01 60 04 26 63 Email : contact@extincteursservicesplus.fr			
ENERGIE	2175786415	01/03/2012		31/12/2026
FOURNITURE ELECTRICITE PARKING	EDF PRLV EDF TSA 81401 87280 LIMOGES Email : serviceclient@edf.fr			

600 - DEPENSES ASCENSEUR A

ASCENSEUR	450BFUZZC0001	01/12/2017		30/11/2026
ENTRETIEN ASCENSEURS	OTIS 1 PLACE DES PAPETERIES 92000 NANTERRE Tel : 06 10 47 68 72 Email : recouvrement@fr.otis.com			
ASCENSEUR	450BFUZZC0601	01/04/2018	01/04/2026	31/03/2027
TELESURVEILLANCE ASCENSEUR	OTIS 1 PLACE DES PAPETERIES 92000 NANTERRE Tel : 06 10 47 68 72 Email : recouvrement@fr.otis.com			

NOM	N° CONTRAT	DATE D'EFFET	DATE DERNIER RENOUVELLEMENT	DATE ÉCHÉANCE
601 - DEPENSES ASCENSEUR B				
ASCENSEUR	450BFUZZC0001	01/12/2017		30/11/2026
ENTRETIEN ASCENSEURS	OTIS 1 PLACE DES PAPETERIES 92000 NANTERRE Tel : 06 10 47 68 72 Email : recouvrement@fr.otis.com			
ASCENSEUR	450BFUZZC0601	01/04/2018	01/04/2026	31/03/2027
TELESURVEILLANCE ASCENSEUR	OTIS 1 PLACE DES PAPETERIES 92000 NANTERRE Tel : 06 10 47 68 72 Email : recouvrement@fr.otis.com			

IV. TRAVAUX IMPORTANTS DE LA COPROPRIÉTÉ

LIBELLÉ	DATE D'AG	MONTANT TRAVAUX VOTÉS	DATE RÉCEPTION DES TRAVAUX
001 - DEPENSES COMMUNES GENERALES			
APPEL TRVX REFECTION PARTIELLE GOUTTIERE		4 494,01 €	
APPEL TRVX REFECTION NOUE EN ZINC		13 683,10 €	
APPEL TRVX REMPLT. SYSTEME INTERPHONE		6 297,21 €	
APPEL TRVX REMISE EN ETAT PLATEFORME P		2 350,81 €	
APPEL TRVX ETANCH BALCON LOT 42		3 222,14 €	
APPEL TRVX REMPLT ALARME DESENFUMAGE		2 080,90 €	
APPEL TRVX SUPPRESSION FUI TE TOITURE		6 156,00 €	
APPEL PROJET PLAN PLURIANNUEL		8 376,72 €	
APPEL TRVX DE COUVERTURE		10 533,11 €	
047 - DEPENSES PARKINGS			
APPEL TRVX REMPLT POMPES RELEVAGE		11 493,84 €	

V. TRAVAUX JUGÉS NÉCESSAIRES À LA CONSERVATION

La copropriété n'a pas réalisé de Diagnostic Technique Global

VI. PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX DE LA COPROPRIÉTÉ

La copropriété n'a pas mis en place un plan pluriannuel de travaux

VII. ANNEXES

Pas d'annexe supplémentaire